



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 31.08.2023 № 590
г. Аркадак

**О проведении электронного
аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании Устава Аркадакского муниципального района, администрация МО Аркадакского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.

2. Разместить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте администрации МО Аркадакского муниципального района в сети «Интернет» (<https://Arkadak.gosuslugi.ru>), на официальном сайте Российской Федерации (<http://new.torgi.gov.ru/>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<http://sberbank-ast.ru/>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета - заместителя главы администрации Аркадакского муниципального района по вопросам экономики Бойкову С.А.

**Глава Аркадакского
муниципального района**



Н.Н.Луныков

**Приложение
к постановлению администрации
МО Аркадакского муниципального
района от 31.08.2023 № 590**

**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка**

Организатор аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района, постановление администрации МО Аркадакского муниципального района от 30.08.2023 г. № 588
Место, дата, время проведения аукциона	«06» октября 2023 г. в 09 часов 00 минут (московского времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ (http://sberbank-ast.ru/)
Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, ограничение прав, вид разрешенного использования, категория земель, параметры застройки), технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)	<p>Земельный участок из земель промышленности и иного специального назначения с кадастровым номером: 64:02:100101:379.</p> <p>Адрес: Саратовская область, Аркадакский район, территория Семеновского МО, в 250 м юго-западнее с.Семеновка.</p> <p>Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Площадь участка: 17778 кв.м.</p> <p>Форма собственности – государственная неразграниченная.</p> <p>Ограничение прав на земельный участок в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Параметры застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 2 этажа. - минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - не подлежит установлению. <p>С техническими условиями можно ознакомиться на сайте администрации МО Аркадакского муниципального района в сети «Интернет» (https://Arkadak.gosuslugi.ru/), на официальном сайте Российской Федерации (http://new.torgi.gov.ru/), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (http://sberbank-ast.ru/).</p>
Начальный размер ежегодной арендной платы	161 625 (Сто шестьдесят одна тысяча шестьсот двадцать пять) рублей 80 копеек
Шаг аукциона	3 % от начального размера ежегодной арендной

	платы: 4848 (четыре тысячи восемьсот сорок девять) рублей 77 копеек
Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок	Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ (http://sberbank-ast.ru/). Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявки принимаются с 00.00 часов «05» сентября 2023 г. до 00.00 часов «03» октября 2023 г. (московского времени)
Размер задатка	161 625 (Сто шестьдесят одна тысяча шестьсот двадцать пять) рублей 80 копеек
Порядок внесения задатка	<p>Задаток перечисляется с 00.00 часов «05» сентября 2023 г. до 00.00 часов «03» октября 2023 г. (московского времени).</p> <p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется. Платежи по перечислению задатка на участие в торгах и возврат задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.</p>
Реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится единым платежом на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ (http://sberbank-ast.ru/)
Информация о взимании оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе	Плата оператором электронной площадки не установлена
Срок аренды земельного участка	2 года 6 месяцев
Перечень предоставляемых заявителем документов и требования к их оформлению	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в

	<p>случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p>
Срок заключения договора аренды	<p>Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (http://new.torgi.gov.ru/). По истечении указанного срока в течение пяти дней организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p>
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц	Ограничений нет.
Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену аукциона.
Определение участников аукциона	<p>Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится «03» октября 2023 г. в 13.00 часов (московского времени) по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, 25.</p> <p>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе</p>
Срок отказа от проведения аукциона	В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ)
Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, заявка только одного покупателя, иная причина)	<p>Предыдущие торги признаны несостоявшимися, в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.</p> <p>Сообщение о предоставлении (реализации) № 21000008070000000004</p>

Верно:

**Управляющий делами
администрации МО Аркадакского
муниципального района**



Д.И.Давыдов