



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 06.09.2023 № 597
г. Аркадак

**О проведении электронного
аукциона по продаже земельного
участка**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании Устава Аркадакского муниципального района, администрация МО Аркадакского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка согласно приложению.

2. Разместить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте администрации МО Аркадакского муниципального района в сети «Интернет» (<https://Arkadak.gosuslugi.ru>), на официальном сайте Российской Федерации (<http://new.torgi.gov.ru/>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<http://sberbank-ast.ru/>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета - заместителя главы администрации Аркадакского муниципального района по вопросам экономики Бойкову С.А.

**Глава Аркадакского
муниципального района**

Н.Н.Луньков



**Приложение
к постановлению администрации
МО Аркадакского муниципального
района от 06.09.2023 № 597**

Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка

Организатор аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района, постановление администрации МО Аркадакского муниципального района от 05.09.2023 г. № 594
Место, дата, время проведения аукциона	«11» октября 2023 г. в 10 часов 00 минут (московского времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ (http://sberbank-ast.ru/)
Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, ограничение прав, вид разрешенного использования, категория земель, параметры застройки), технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)	<p>Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 64:02:060114:370.</p> <p>Адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Ольшанка, ул. Молодежная, в 10 м юго-западнее д. 2Ж.</p> <p>Вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства.</p> <p>Площадь участка: 1865 кв.м.</p> <p>Форма собственности – государственная неразграниченная.</p> <p>Ограничение прав на земельный участок в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Параметры застройки: - размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.</p>
Начальный размер цены	803 800 (Восемьсот три тысячи восемьсот) рублей
Шаг аукциона	3 % от начальной цены: 24114 (двадцать четыре тысячи сто сорок) рублей 00 копеек
Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок	Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ (http://sberbank-ast.ru/). Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявки принимаются с 00.00 часов «09» сентября 2023 г. до 00.00 часов «09» октября 2023 г. (московского времени)
Размер задатка	803 800 (Восемьсот три тысячи восемьсот)

	рублей
Порядок внесения задатка	<p>Задаток перечисляется с 00.00 часов «09» сентября 2023 г. до 00.00 часов «09» октября 2023 г. (московского времени).</p> <p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется. Платежи по перечислению задатка на участие в торгах и возврат задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.</p>
Реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится единым платежом на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ (http://sberbank-ast.ru/)
Информация о взимании оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе	Плата оператором электронной площадки не установлена
Перечень предоставляемых заявителем документов и требования к их оформлению	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Срок заключения договора купли-продажи	Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (http://new.torgi.gov.ru/). По истечении указанного срока в течение пяти дней организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему

	участие в аукционе его участнику подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц	Ограничений нет.
Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену аукциона.
Определение участников аукциона	Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится «09» октября 2023 г. в 12.00 часов (московского времени) по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, 25. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе
Срок отказа от проведения аукциона	В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ)
Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, заявка только одного покупателя, иная причина)	<p>Предыдущие торги признаны несостоявшимися, в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.</p> <p>Сообщение о предоставлении (реализации) № 21000008070000000004</p>

Верно:

**Управляющий делами
администрации МО Аркадакского
муниципального района**



Д.И.Давыдов