Приложение

к постановлению администрации МО

Аркадакского муниципального района

от 29.12.2022 г. № 704 (с изменениями от 11.04.2023 г., 13.07.2023 г., 14.12.2023 г., 27.02.2024 г., 03.03.2025 г.)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1. Общие положения.**

**2. Порядок подачи заявок, требования к содержанию и форме заявок на участие в электронном аукционе.**

**3. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов.**

**Приложение:**

**- Заявка на участие в электронном аукционе**

**1.Общие положения**

1.1.Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Организатором электронного аукциона является Администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области.

1.3. Электронный аукцион проводится в целях заключения договора аренды земельного участка.

1.4. Электронный аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

1.5. Извещение о проведении электронного аукциона и об его итогах публикуется на официальном сайте администрации МО Аркадакского муниципального района в сети «Интернет» (https://Arkadak.gosuslugi.ru/), на официальном сайте Российской Федерации ([https://new.torgi.gov.ru/](http://new.torgi.gov.ru/)), на электронной площадке Оператора.

**2.Порядок подачи заявок, требования к содержанию и форме заявок на участие в электронном аукционе**

2.1. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в Извещении.

2.2. Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 2.3. Для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

 2.4. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

2.6. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

2.7. Форма заявки, представляемая претендентом, утверждается организатором электронного аукциона. Заявка должна содержать наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество, должность представителя, документ основание или фамилию, имя, отчество физического лица, адрес и банковские реквизиты претендента для возврата задатка.

 2.8. В заявке указываются обязательства претендента: соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении, в случае победы на аукционе заключить договор аренды земельного участка в срок указанный в извещении.

 2.9. Заявка на участие в электронном аукционе заполняется на русском языке.

 2.10. Задаток вносится на счет Оператора электронной площадки.

 Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задатки возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

 Заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

 2.11. Прием документов начинается с даты, объявленной в извещении о проведении электронного аукциона, и заканчивается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения электронного аукциона.

**3. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

3.1. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении электронного аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков.

 По результатам рассмотрения документов организатор электронного аукциона принимает решение о признании заявителей участниками электронного аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в электронном аукционе.

3.2. Решение организатора электронного аукциона о признании заявителей участниками электронного аукциона оформляется протоколом.

 В протоколе о признании заявителей участниками электронного аукциона содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

 Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

 3.3. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 3.2.

 3.4. Заявитель приобретает статус участника электронного аукциона с момента оформления организатором электронного аукциона протокола о признании заявителей участниками электронного аукциона.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся организатор электронного аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В протокол включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения о наименовании и месте нахождении (для юридического лица), фамилии, имени и (при наличии) отчества единственного заявителя признанного участником аукциона либо лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, которая соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям.

 3.5. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные участниками электронного аукциона.

Оператор электронной площадки обеспечивает участниками электронного аукциона возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение десяти минут со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона, то аукцион завершается.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

3.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену аукциона.

3.7. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

 3.8. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3.9. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.8., направляет победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

 Внесенный победителем электронного аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем электронного аукциона, не заключившим в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона.

 В случае, если в течение десяти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**Верно:**

**И.о. Управляющего делами**

**администрации МО Аркадакского**

**муниципального района Д.И.Давыдов**

**Приложение №1 к документации**

**об аукционе**

**В администрацию МО**

 **Аркадакского муниципального**

 **района**

**Заявка**

**на участие в электронном аукционе**

(Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(далее заявитель), в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Изучив данные извещения и принимая решение об участии в электронном аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1.Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в извещении администрации МО Аркадакского муниципального района о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах https://new.torgi.gov.ru/, https://Arkadak.gosuslugi.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В случае победы в электронном аукционе принимаю на себя обязательство заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в срок не ранее 10 дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети «Интернет» и не позднее, чем 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, оплатить организатору аукциона размер ежегодной арендной платы за земельный участок, установленный по результатам аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка.

3.В случае признания победителем электронного аукциона и отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного задатка остается в распоряжении организатора аукциона.

4.До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом аукциона считаются имеющими силу договора между нами.

5.Адрес и банковские реквизиты претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. « \_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.