



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 23.06.2025 г. № 375

г. Аркадак

**Об установлении публичного сервитута
ПАО «Ростелеком»**

Рассмотрев представленные материалы, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса РФ, на основании ходатайства ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, место нахождение: Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, д.14, литер а, Устава Аркадакского муниципального района Саратовской области, администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, расположенного по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, с.Грачевка в кадастровом квартале 64:02:180223 в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Саратовской области Российской Федерации по проекту «Устранения цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»
2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 25 кв.м согласно описанию местоположения границ (Приложение 1).
3. Сведения об обладателе публичного сервитута: публичное акционерное общество «Ростелеком» ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, место нахождение: Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, д.14, литер А.
4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.
5. Срок, в течение которого земельный участок или его часть нельзя использовать в соответствии с разрешенным использованием или существенно затруднено, в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – общий срок строительства 30 дней.
6. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с реализацией программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 г №313.
7. ПАО «Ростелеком» провести оплату за использование земель, согласно прилагаемого расчета (Приложение 2).
8. В соответствии со ст.39.35 Земельного кодекса РФ ПАО «Ростелеком» привести вышеуказанный земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием.

**Глава Аркадакского
муниципального района**

Н.Н.Луньков



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	412213, Саратовская область, Аркадакский район, Грачевка село.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$25 \pm 2 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 64:02:180223 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Аркадакского муниципального района Саратовской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет с кадастровым номером 64:02:180223, расположенного по адресу: Саратовская область, Аркадакский р-н, с. Грачевка Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: Российская Федерация, 115172, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-64, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529 504,11	1 341 376,88	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	529 499,78	1 341 379,53	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	529 497,10	1 341 375,37	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	529 501,34	1 341 372,74	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	529 504,11	1 341 376,88	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-64, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 21:23:022002 - Обозначение кадастровго квартала
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерная точка границы публичного сервитута

Приложение 2
к постановлению администрации МО
Аркадакского муниципального района
№ 375 от 23.06.2025

Размер ежемесячной платы за публичный сервитут

Кадастровый квартал	64:02:180223:3У1
Средний взвешенный показатель кадастровой стоимости по площади, руб/кв.м	120,33
Площадь земельного участка, кв.м	25
Коэффициент платы за публичный сервитут (%)	0,01
Плата за публичный сервитут в год, руб.	0,30
Плата за публичный сервитут (за весь срок действия), руб.	14,74

Реквизиты для перечисления оплаты:

к/с 03100643000000016000 единый казначейский счет 40102810845370000052
Администрация МО Аркадакского муниципального района ИНН 6402002834
КПП 640201001 в Отделение Саратов банка России//УФК по Саратовской
области г.Саратов, БИК 016311121, КБК 20611105025050000120, ОКТМО
63603000.

Верно: Управляющий делами
Администрации МО Аркадакского
муниципального района



Д.И.Давыдов