



**СОБРАНИЕ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 24.12.2020 г. № 37-262

г. Аркадак

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Аркадакского муниципального района, а также с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Саратовской области от 27.02.2015 г. № 78-П «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельными участками, находящимися в государственной собственности Саратовской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», на основании Устава Аркадакского муниципального района, **Собрание Аркадакского муниципального района РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Аркадакского муниципального района, а также с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена согласно Приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию в районной газете «Сельская новь».

3. Считать утратившим силу решение собрания Аркадакского муниципального района Саратовской области от 17.09.2019 г. № 24-163 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Аркадакского муниципального района».

**Глава Аркадакского
муниципального района**



Н.Н.Луньков

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Аркадакского муниципального района, а также с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Аркадакского муниципального района, а также с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случая, определенного абзацем восьмым пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - размер платы).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Аркадакского муниципального района, а также с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается администрацией МО Аркадакского муниципального района.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Аркадакского муниципального района, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Аркадакского муниципального района, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Верно:
Секретарь
районного Собрания



А.В. Оваденков



**СОБРАНИЕ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

г. Аркадак

от 13.04.2021 г. № 40-286

О внесении изменений в решение Собрания Аркадакского муниципального района № 37-262 от 24.12.2020 г. «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Аркадакского муниципального района, а также с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Саратовской области от 27.02.2015 г. № 78-П «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельными участками, находящимися в государственной собственности Саратовской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», на основании Устава Аркадакского муниципального района, Собрание Аркадакского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Собрания Аркадакского муниципального района Саратовской области № 37-262 от 24.12.2020 г. «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Аркадакского муниципального района, а также с землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

ИЗМЕНЕНИЯ:

ИЗМЕНЕНИЯ:

а) в заголовке решения слова «Порядка определения» не читать;

б) в пункте 1 решения и в заголовке Приложения:

- слова «Порядок определения» не читать;

- вместо слова «размера» читать «размер»;

в): в пункте 1 Приложения:

- слова «Настоящий Порядок устанавливает правила» не читать;

- вместо слов « определения размера» читать « определить размер».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в районной газете «Сельская новь».

**Глава Аркадакского
муниципального района**



Н.Н. Луньков



**СОБРАНИЕ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 04.09.2015 г. № 56-320

г. Аркадак

**Об утверждении Порядка
определения размера арендной
платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной
собственности Аркадакского
муниципального района при
заключении договора аренды без
проведения торгов**

Руководствуясь статьями 11, 39.7 Земельного кодекса РФ, на основании статьи 21 Устава Аркадакского муниципального района, Собрание Аркадакского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аркадакского муниципального района при заключении договора аренды без проведения торгов, согласно Приложению.

2. Признать утратившими силу решения Собрания Аркадакского муниципального района №12-113 от 27.11.2006 г., №29-279 от 10.04.2008 г., №35-211 от 21.11.2013 г., №51-295 от 22.04.2015 г.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию в районной газете «Сельская новь».

**Глава Аркадакского
муниципального района**



С.Н. Плотникова

ПОРЯДОК
определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся
в муниципальной собственности Аркадакского муниципального района
при заключении договора аренды без проведения торгов

1. Общие положения.

Настоящий Порядок устанавливает методику определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аркадакского муниципального района при заключении договора аренды без проведения торгов.

Основанием для взимания арендной платы является договор аренды земельного участка, удостоверяющий право пользования земельным участком.

Размер арендной платы за земельный участок, переданный в аренду без проведения торгов, устанавливается договором аренды в соответствии с настоящим Порядком.

В основу расчета годовой арендной платы по настоящему Порядку положена кадастровая стоимость земельных участков, установленная в зависимости от разрешенного использования земельного участка на территории Аркадакского муниципального района.

2. Методика определения размера арендной платы

Размер годовой арендной платы по договору аренды рассчитывается в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков с дифференциацией по категориям земель и целевому использованию по формуле:

$A_n = УП_{\text{кв}} \times П \times K(\%)$, где

A_n – размер арендной платы в год за земельный участок;

$УП_{\text{кв}}$ – удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка;

$П$ – площадь земельного участка в кв.м.;

$K(\%)$ – коэффициент в процентах от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования земель.

Коэффициент в процентах от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования земель устанавливается решением Собрания Аркадакского муниципального района.

3. Условия и сроки внесения арендной платы

С целью своевременного внесения арендной платы за земельные участки и правом выбора ее внесения арендатором, установить следующие условия внесения арендной платы за земельные участки:

- арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями от общей суммы до 10 числа месяца, следующего за истекшим периодом, за 4 квартал – не позднее 20 декабря текущего года, если иное не установлено договором аренды;

- арендная плата вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района;

- арендная плата начисляется с даты предоставления земельного участка;

- размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке ежегодно путем корректировки коэффициента в процентах от кадастровой стоимости в соответствии с изменением индекса инфляции на текущий финансовый год.

Верно:
Секретарь
районного Собрания



Е.А. Галанин



**СОБРАНИЕ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 24.12.2020 г. № 37-261

г. Аркадак

**О внесении изменений в решение
Собрания Аркадакского
муниципального района от
04.09.2015 г. № 56-320 «Об
утверждении Порядка определения
размера арендной платы за
земельные участки, находящиеся в
муниципальной собственности
Аркадакского муниципального
района при заключении договора
аренды без проведения торгов»**

Руководствуясь статьями 11, 39.7 Земельного кодекса РФ, на основании Устава Аркадакского муниципального района, Собрание Аркадакского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Аркадакского муниципального района при заключении договора аренды без проведения торгов, утвержденный решением Собрания Аркадакского муниципального района от 04.09.2015 г. № 56-320 следующие изменения:

Пункт 2 Порядка дополнить абзацем следующего содержания: «В случаях, установленных частью 5 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ, коэффициент в процентах от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования земель устанавливается в размере не выше ставки земельного налога, установленной в отношении такого земельного участка».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Сельская новь».

**Глава Аркадакского
муниципального района**



Н.Н. Луньков



**СОБРАНИЕ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 21.10.2016 г. № 2-30

г. Аркадак

**Об утверждении порядка отнесения земель к
землям особо охраняемых территорий
местного значения, использования и охраны
земель особо охраняемых территорий местного
значения в Аркадакском муниципальном
районе**

В соответствии с частью 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Саратовской области от 21 мая 2004 года № 23-ЗСО «О земле», Уставом Аркадакского муниципального района, Собрание Аркадакского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в Аркадакском муниципальном районе, согласно Приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

**Председатель Собрания
Аркадакского муниципального
района**



В.М. Кравцов

ПОРЯДОК

определения отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в Аркадакском муниципальном районе.

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения в Аркадакском муниципальном районе (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Саратовской области от 21 мая 2004 года № 23-ЗСО «О земле», Уставом Аркадакского муниципального района.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории Аркадакского муниципального района, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - земли особо охраняемых территорий) относятся:

- а) земли особо охраняемых природных территорий;
- б) земли природоохранного назначения;
- в) земли рекреационного назначения;
- г) земли историко-культурного назначения;
- д) особо ценные земли.

4. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

5. К землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов относятся к особо охраняемым природным территориям и предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами (месторождениями минеральных вод, лечебных грязей, рапой лиманов и озер), благоприятным климатом и иными природными факторами и условиями, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

6. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

7. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

8. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

9. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

Глава 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения

1. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и создания на них особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от:

- а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;
- б) органов местного самоуправления Аркадакского муниципального района и их должностных лиц.

2. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 10 настоящего Порядка, в виде обращения в администрацию МО Аркадакского муниципального района (далее – обращение).

3. К обращению прилагаются:

- а) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории местного значения, содержащая обоснование природоохранной,

научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории местного значения;

б) схема размещения планируемой особо охраняемой территории местного значения с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории местного значения;

в) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).

4. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения администрация МО Аркадакского муниципального района осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации (далее – администрация).

5. Администрация рассматривает поступившее обращение в порядке и в сроки, установленные федеральными законами и законами Саратовской области для рассмотрения обращений.

6. В целях рассмотрения обращения администрацией создается комиссия по рассмотрению обращения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения (далее - комиссия).

В состав комиссии включаются представители администрации, представители муниципальных образований, а также специалисты иных организаций в области землепользования, охраны окружающей среды и природопользования, архитектуры и градостроительства.

7. Комиссия рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования Аркадакского муниципального района, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения.

8. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать главе отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создать особо охраняемую территорию местного значения;

б) рекомендовать главе отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании особо охраняемой территории местного значения.

9. С учетом решения, принятого комиссией администрацией готовится:

а) проект постановления об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения;

б) отказ в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения.

10. Глава издает постановление администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения либо отказ в отнесении указанных земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения.

В случае отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения администрацией направляется мотивированное обоснование отказа инициатору обращения.

11. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создание на них особо охраняемой территории местного значения противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования Аркадакского муниципального района, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах, указанных в пункте 12 настоящего Порядка.

12. Правовой режим особо охраняемой территории местного значения устанавливается Положением об особо охраняемой территории местного значения, которое утверждается постановлением администрации и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории местного значения, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории местного значения (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории местного значения;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории местного значения;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории местного значения;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории местного значения в соответствии с действующим законодательством;

з) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории местного значения.

13. Постановление администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения подлежит официальному опубликованию.

Глава 3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения

1. Виды использования земельных участков, не предусмотренные Положением об особо охраняемой территории местного значения, не допускаются.

2. В границах созданной особо охраняемой территории местного значения могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

3. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории местного значения;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий местного значения, в том числе муниципальный земельный контроль;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

ж) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий местного значения от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

з) иные мероприятия, указанные в статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управление, организацию охраны земель особо охраняемых территорий местного значения, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий местного значения, осуществляет администрация.

6. Нарушение настоящего Порядка влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Саратовской области.

Верно:
Секретарь
районного Собрания



А.В. Оваденков