



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 18.04.2025 № 242  
г. Аркадак

**О проведении электронного  
аукциона по продаже земельного  
участка**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании Устава Аркадакского муниципального района Саратовской области, администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка согласно приложению.
2. Разместить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте администрации МО Аркадакского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» (<https://Arkadak.gosuslugi.ru>), на официальном сайте Российской Федерации (<https://new.torgi.gov.ru/>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<https://www.sberbank-ast.ru/>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета - заместителя главы администрации МО Аркадакского муниципального района по вопросам экономики Бойкову С.А.

**Глава Аркадакского  
муниципального района**

**Н.Н.Луньков**



**Приложение**  
**к постановлению администрации**  
**МО Аркадакского муниципального**  
**района от 18.04.2025 № 242**

Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка

Организатор аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области, постановление администрации МО Аркадакского муниципального района Саратовской области от 16.04.2025 г. № 230
Место, дата, время проведения аукциона	«22» мая 2025 г. в 09 часов 00 минут (московского времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ ( <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> )
Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, ограничение прав, вид разрешенного использования, категория земель, параметры застройки), технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)	<p>Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 64:02:020142:257.</p> <p>Адрес: Саратовская область, Аркадакский муниципальный район, городское поселение город г. Аркадак, г. Аркадак, ул. Чапаева, з/у 2В.</p> <p>Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Площадь участка: 723 кв.м.</p> <p>Форма собственности – государственная неразграниченная.</p> <p>Ограничение прав на земельный участок в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ: нет.</p> <p>Параметры застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 5 м;</li> <li>- минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м;</li> <li>- минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) – 1 м;</li> <li>- минимальный отступ от жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы – 10 м;</li> <li>- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков -</li> </ul> <p>Индивидуальные жилые дома - до 3-х этажей (включая подземный, подвальный, цокольный,</p>



	<p>технический, мансардный);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;</li> <li>- максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности - коэффициент застройки - 0,2, коэффициент плотности застройки - 0,4.</li> </ul> <p>С техническими условиями можно ознакомиться на сайте администрации МО Аркадакского муниципального района в сети «Интернет» (<a href="https://Arkadak.gosuslugi.ru">https://Arkadak.gosuslugi.ru</a>), на официальном сайте Российской Федерации (<a href="https://new.torgi.gov.ru/">https://new.torgi.gov.ru/</a>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a>).</p>
<p>Виды разрешенного использования земельных участков, предусмотренные Правилами землепользования и застройки МО г. Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области</p>	<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</li> <li>– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</li> <li>– Блокированная жилая застройка (2.3)</li> <li>– Обслуживание жилой застройки (2.7)</li> <li>– Хранение автотранспорта (2.7.1)</li> <li>– Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)</li> <li>– Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</li> <li>– Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</li> <li>– Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</li> <li>– Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</li> </ul> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Служебные гаражи (4.9)</li> <li>– Стоянка транспортных средств (4.9.2)</li> <li>– Площадки для занятий спортом (5.1.3)</li> <li>– Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</li> <li>– Ведение огородничества (13.1)</li> <li>– Ведение садоводства (13.2)</li> </ul> <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Социальное обслуживание (3.2)</li> <li>– Бытовое обслуживание (3.3)</li> <li>– Культурное развитие (3.6)</li> <li>– Общественное управление (3.8)</li> <li>– Предпринимательство (4.0)</li> <li>– Магазины (4.4)</li> </ul>

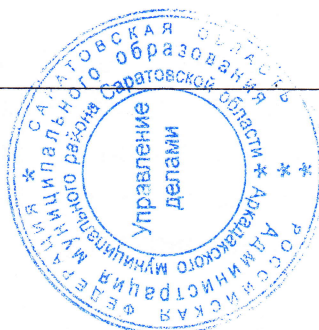
	– Общественное питание (4.6)
Начальный размер цены	191667 (Сто девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей 30 копеек
Шаг аукциона	3 % от начальной цены: 5750 (Пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 02 копейки
Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок	Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ ( <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> ). Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявки принимаются с 00.00 часов «23» апреля 2025 г. до 00.00 часов «19» мая 2025 г. (московского времени)
Размер задатка	191667 (Сто девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей 30 копеек
Порядок внесения задатка	<p>Задаток перечисляется с 00.00 часов «23» апреля 2025 г. до 00.00 часов «19» мая 2025 г. (московского времени).</p> <p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется. Платежи по перечислению задатка на участие в торгах и возврат задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.</p>
Реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ ( <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> )
Информация о взимании оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе	Плата оператором электронной площадки не установлена
Перечень предоставляемых заявителем документов и требования к их оформлению	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического</li> </ol>



	<p>лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p>
Срок заключения договора купли-продажи	Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте ( <a href="https://new.torgi.gov.ru/">https://new.torgi.gov.ru/</a> ). По истечении указанного срока в течение пяти дней организатор торгов направляет победителю аукциона или иным лицам, предусмотренным п. 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц	Принять участие в аукционе могут только граждане (ст. 39.18 Земельного кодекса РФ)
Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену аукциона.
Определение участников аукциона	<p>Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится «19» мая 2025 г. по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, 25.</p> <p>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе</p>
Срок отказа от проведения аукциона	В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ)
Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, заявка только одного покупателя, иная причина)	Сообщение о предоставлении (реализации) № 21000008070000000037

**Верно:**

**Управляющий делами  
администрации МО Аркадакского  
муниципального района**



**Д.И.Давыдов**