



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 11.02.2023 № 810
г. Аркадак

**О проведении электронного
аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании Устава Аркадакского муниципального района, администрация МО Аркадакского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.
2. Разместить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте администрации МО Аркадакского муниципального района в сети «Интернет» (<https://Arkadak.gosuslugi.ru>), на официальном сайте Российской Федерации (<http://new.torgi.gov.ru/>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<http://sberbank-ast.ru/>).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета - заместителя главы администрации Аркадакского муниципального района по вопросам экономики Бойкову С.А.

**Глава Аркадакского
муниципального района**



Н.Н.Луныков

**Приложение
к постановлению администрации
МО Аркадакского муниципального
района от 11.12.2023 № 810**

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка

Организатор аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района, постановление администрации МО Аркадакского муниципального района от 07.07.2023 г. № 447
Место, дата, время проведения аукциона	«16» января 2024 г. в 09 часов 00 минут (московского времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ (http://sberbank-ast.ru/)
Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, ограничение прав, вид разрешенного использования, категория земель, параметры застройки), технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)	<p>Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 64:02:020907:314.</p> <p>Адрес: Саратовская область, Аркадакский муниципальный район, городское поселение город Аркадак, г. Аркадак, ул. Балашовская, в 30 м восточнее д. 27/4.</p> <p>Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Площадь участка: 1980 кв.м.</p> <p>Форма собственности – государственная неразграниченная.</p> <p>Ограничение прав на земельный участок в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ: нет.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от хозяйственных и прочих строений – 1 м; - открытой стоянки – 1 м; - отдельно стоящего гаража – 1 м. <p>Для других объектов не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа, 12 м.</p> <p>Коэффициент застройки - 0,6</p> <p>коэффициент плотности застройки – 1,8</p> <p>С техническими условиями можно ознакомиться на сайте администрации МО Аркадакского муниципального района в сети</p>

	«Интернет» (https://Arkadak.gosuslugi.ru), на официальном сайте Российской Федерации (http://new.torgi.gov.ru/), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (http://sberbank-ast.ru/).
Начальный размер ежегодной арендной платы	60251 (Шестьдесят тысяч двести пятьдесят один) рубль 77 копеек
Шаг аукциона	3 % от начального размера ежегодной арендной платы: 1807 (одна тысяча восемьсот семь) рублей 55 копеек
Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок	Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ (http://sberbank-ast.ru/). Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявки принимаются с 00.00 часов «15» декабря 2023 г. до 00.00 часов «12» января 2024 г. (московского времени)
Размер задатка	60251 (Шестьдесят тысяч двести пятьдесят один) рубль 77 копеек
Порядок внесения задатка	Задаток перечисляется с 00.00 часов «15» декабря 2023 г. до 00.00 часов «12» января 2024 г. (московского времени). Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется. Платежи по перечислению задатка на участие в торгах и возврат задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.
Реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ (http://sberbank-ast.ru/)
Информация о взимании оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе	Плата оператором электронной площадки не установлена
Срок аренды земельного участка	2 года 6 месяцев
Перечень предоставляемых заявителем документов и требования к их оформлению	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

	<p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p>
Срок заключения договора аренды	Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте (http://new.torgi.gov.ru/). По истечении указанного срока в течение пяти дней организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка.
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц	Ограничений нет.
Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену аукциона.
Определение участников аукциона	<p>Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится «12» января 2024 г. в 09.00 часов (московского времени) по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, 25.</p> <p>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе</p>
Срок отказа от проведения аукциона	В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ)
Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны	Имущество выставляется впервые.

недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, заявка только одного покупателя, иная причина)	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Верно:

**Управляющий делами
администрации МО Аркадакского
муниципального района**



Д.И.Давыдов