



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 12.05.2025 № 284
г. Аркадак

**О проведении электронного
аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании Устава Аркадакского муниципального района Саратовской области, администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.
2. Разместить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте администрации МО Аркадакского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» (<https://Arkadak.gosuslugi.ru>), на официальном сайте Российской Федерации (<https://new.torgi.gov.ru/>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<https://www.sberbank-ast.ru/>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета - заместителя главы администрации МО Аркадакского муниципального района по вопросам экономики Бойкову С.А.

**Глава Аркадакского
муниципального района**



Н.Н.Луньков

**Приложение
к постановлению администрации
МО Аркадакского муниципального
района от 12.05.2025 № 284**

**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка**

Организатор аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области, постановление администрации МО Аркадакского муниципального района Саратовской области от 08.04.2025 г. № 206
Место, дата, время проведения аукциона	«05» июня 2025 г. в 09 часов 00 минут (московского времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ (https://www.sberbank-ast.ru/)
Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, ограничение прав, вид разрешенного использования, категория земель, параметры застройки), технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)	<p>Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 64:02:060114:374.</p> <p>Адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Ольшанка, ул. Молодежная, в 20 м северо-восточнее д.2х.</p> <p>Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Площадь участка: 12653 кв.м.</p> <p>Форма собственности – государственная неразграниченная.</p> <p>Ограничение прав на земельный участок в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ: охранный зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: – от хозяйственных и прочих строений – 1 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> – открытой стоянки – 1 м; – отдельно стоящего гаража – 1 м; – для других объектов – не подлежит установлению. <p>Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 2 этажа.</p>
Виды разрешенного использования земельных участков, предусмотренные Правилами землепользования и застройки	Основные виды разрешенного использования: Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Птицеводство (1.10)

Малиновского МО Аркадакского муниципального района Саратовской области	<p>Свиноводство (1.11)</p> <p>Пчеловодство (1.12)</p> <p>Рыбоводство (1.13)</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Склад (6.9)</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Связь (6.8)</p> <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>
Начальный размер ежегодной арендной платы	115000 (Сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	3 % от начального размера ежегодной арендной платы: 3450 (Три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек
Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок	Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ (https://www.sberbank-ast.ru/). Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявки принимаются с 00.00 часов «16» мая 2025 г. до 00.00 часов «01» июня 2025 г. (московского времени)
Размер задатка	115000 (Сто пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек
Порядок внесения задатка	<p>Задаток перечисляется с 00.00 часов «16» мая 2025 г. до 00.00 часов «01» июня 2025 г. (московского времени).</p> <p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется. Платежи по перечислению задатка на участие в торгах и возврат задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.</p>

Реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ (https://www.sberbank-ast.ru/)
Информация о взимании оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе	Плата оператором электронной площадки не установлена
Срок аренды земельного участка	7 лет 4 месяца
Перечень предоставляемых заявителем документов и требования к их оформлению	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Срок заключения договора аренды	Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте (https://new.torgi.gov.ru/). По истечении указанного срока в течение пяти дней организатор торгов направляет победителю аукциона или иным лицам, предусмотренным п. 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, подписанный проект договора аренды земельного участка.
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц	Ограничений нет.
Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Определение участников аукциона	Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится «02» июня 2025 г. по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул.

	Ленина, 25. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе
Срок отказа от проведения аукциона	В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ)
Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, заявка только одного покупателя, иная причина)	Имущество выставляется впервые.

Верно:

**Управляющий делами
администрации МО Аркадакского
муниципального района**



Д.И.Давыдов