



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 16.04.2025 № 233  
г. Аркадак

**О проведении электронного  
аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании Устава Аркадакского муниципального района Саратовской области, администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.

2. Разместить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте администрации МО Аркадакского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» (<https://Arkadak.gosuslugi.ru>), на официальном сайте Российской Федерации (<https://new.torgi.gov.ru/>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<https://www.sberbank-ast.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета - заместителя главы администрации МО Аркадакского муниципального района по вопросам экономики Бойкову С.А.

**Глава Аркадакского  
муниципального района**

**Н.Н.Луньков**



**Приложение  
к постановлению администрации  
МО Аркадакского муниципального  
района от 16.04.2025 № 233**

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области, постановление администрации МО Аркадакского муниципального района Саратовской области от 10.04.2025 г. № 213
Место, дата, время проведения аукциона	«15» мая 2025 г. в 09 часов 00 минут (московского времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ ( <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> )
Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, ограничение прав, вид разрешенного использования, категория земель, параметры застройки), технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)	Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 64:02:000000:3918. Адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Памятка, ул. Трудовая, в 500 м севернее д. 78. Вид разрешенного использования: для выпаса сельскохозяйственных животных. Площадь участка: 224569 кв.м. Форма собственности – государственная неразграниченная. Ограничение прав на земельный участок в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ: охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, охранный зона инженерных коммуникаций. Параметры застройки: - в соответствии с видом разрешенного использования размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.
Виды разрешенного использования земельных участков, предусмотренные Правилами землепользования и застройки Семеновского МО Аркадакского муниципального района Саратовской области	Основные виды разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5)



	<p>Питомники (1.17)</p> <p>Сенокошение (1.19)</p> <p>Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)</p> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <p>Не установлены</p> <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>
Начальный размер ежегодной арендной платы	44487 (Сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят семь) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	3 % от начального размера ежегодной арендной платы: 1334 (Одна тысяча триста тридцать четыре) рубля 61 копейка
Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок	Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ ( <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> ). Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявки принимаются с 00.00 часов «22» апреля 2025 г. до 00.00 часов «12» мая 2025 г. (московского времени)
Размер задатка	44487 (Сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят семь) рублей 00 копеек
Порядок внесения задатка	<p>Задаток перечисляется с 00.00 часов «22» апреля 2025 г. до 00.00 часов «12» мая 2025 г. (московского времени).</p> <p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется. Платежи по перечислению задатка на участие в торгах и возврат задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.</p>
Реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ ( <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> )
Информация о взимании оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе	Плата оператором электронной площадки не установлена
Срок аренды земельного участка	10 лет
Перечень предоставляемых заявителем документов и требования к их оформлению	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие

	<p>документы:</p> <p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p>
Срок заключения договора аренды	Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте ( <a href="https://new.torgi.gov.ru/">https://new.torgi.gov.ru/</a> ). По истечении указанного срока в течение пяти дней организатор торгов направляет победителю аукциона или иным лицам, предусмотренным п. 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, подписанный проект договора аренды земельного участка.
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц	Ограничений нет.
Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Определение участников аукциона	Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится «12» мая 2025 г. в 13.00 часов (московского времени) по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, 25. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе
Срок отказа от проведения аукциона	В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ)
Информация обо всех предыдущих	Имущество выставляется впервые.



торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, заявка только одного покупателя, иная причина)	
---	--

**Верно:**

**Управляющий делами  
администрации МО Аркадакского  
муниципального района**



**Д.И.Давыдов**