



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 24.04.2025 № 257
г. Аркадак

**О проведении электронного
аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании Устава Аркадакского муниципального района Саратовской области, администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.
2. Разместить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте администрации МО Аркадакского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» (<https://Arkadak.gosuslugi.ru>), на официальном сайте Российской Федерации (<https://new.torgi.gov.ru/>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<https://www.sberbank-ast.ru/>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета - заместителя главы администрации МО Аркадакского муниципального района по вопросам экономики Бойкову С.А.

**Глава Аркадакского
муниципального района**

Н.Н.Луньков



Приложение
к постановлению администрации
МО Аркадакского муниципального
района от 24.04.2025 № 257

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка

Организатор аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области, постановление администрации МО Аркадакского муниципального района Саратовской области от 22.01.2025 г. № 43
Место, дата, время проведения аукциона	«29» мая 2025 г. в 09 часов 00 минут (московского времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ (https://www.sberbank-ast.ru/)
Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, ограничение прав, вид разрешенного использования, категория земель, параметры застройки), технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 64:02:170202:154. Адрес: Саратовская область, Аркадакский район, в 1 км северо-западнее с. Ивановка. Вид разрешенного использования: для выпаса сельскохозяйственных животных. Площадь участка: 597010 кв.м. Форма собственности – государственная неразграниченная. Ограничение прав на земельный участок в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ статьей 65 Водного Кодекса РФ: водоохранная зона. Параметры застройки: - в соответствии с видом разрешенного использования размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.
Виды разрешенного использования земельных участков, предусмотренные Правилами землепользования и застройки Львовского МО Аркадакского муниципального района Саратовской области	Правила землепользования и застройки не распространяются на земли сельскохозяйственного назначения
Начальный размер ежегодной арендной платы	120000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	3 % от начального размера ежегодной арендной платы: 3600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00

	копеек
Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок	Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ (https://www.sberbank-ast.ru/). Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявки принимаются с 00.00 часов «07» мая 2025 г. до 00.00 часов «26» мая 2025 г. (московского времени)
Размер задатка	120000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Порядок внесения задатка	<p>Задаток перечисляется с 00.00 часов «07» мая 2025 г. до 00.00 часов «26» мая 2025 г. (московского времени).</p> <p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется. Платежи по перечислению задатка на участие в торгах и возврат задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.</p>
Реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ (https://www.sberbank-ast.ru/)
Информация о взимании оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе	Плата оператором электронной площадки не установлена
Срок аренды земельного участка	10 лет
Перечень предоставляемых заявителем документов и требования к их оформлению	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

	4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Срок заключения договора аренды	Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте (https://new.torgi.gov.ru/). По истечении указанного срока в течение пяти дней организатор торгов направляет победителю аукциона или иным лицам, предусмотренным п. 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, подписанный проект договора аренды земельного участка.
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц	Ограничений нет.
Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Определение участников аукциона	Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится «26» мая 2025 г. по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, 25. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе
Срок отказа от проведения аукциона	В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ)
Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, заявка только одного покупателя, иная причина)	Имущество выставляется впервые.

Верно:

**Управляющий делами
администрации МО Аркадакского
муниципального района**



Д.И.Давыдов