



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 11.04.2024 № 349
г. Аркадак

**О проведении электронного
аукциона по продаже земельного
участка**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании Устава Аркадакского муниципального района, администрация МО Аркадакского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка согласно приложению.

2. Разместить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте администрации МО Аркадакского муниципального района в сети «Интернет» (<https://Arkadak.gosuslugi.ru>), на официальном сайте Российской Федерации (<https://new.torgi.gov.ru/>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<https://utp.sberbank-ast.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета - заместителя главы администрации МО Аркадакского муниципального района по вопросам экономики Бойкову С.А.

**Глава Аркадакского
муниципального района**



Н.Н.Луныков

**Приложение
к постановлению администрации
МО Аркадакского муниципального
района от 11.07.2024 № 349**

Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка

Организатор аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района, постановлений администрации МО Аркадакского муниципального района от 13.06.2024 г. № 271, от 08.07.2024 г. № 339
Место, дата, время проведения аукциона	«15» августа 2024 г. в 09 часов 00 минут (московского времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ (http://sberbank-ast.ru/)
Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, ограничение прав, вид разрешенного использования, категория земель, параметры застройки), технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)	<p>Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 64:02:150114:219.</p> <p>Адрес: Саратовская область, Аркадакский муниципальный район, д. Пашино, ул. Луговая, в 50 м южнее д. 4.</p> <p>Вид разрешенного использования: животноводство.</p> <p>Площадь участка: 207112 кв.м.</p> <p>Форма собственности – государственная неразграниченная.</p> <p>Ограничение прав на земельный участок в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ: Охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Параметры застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – от хозяйственных и прочих строений – 1 м; – открытой стоянки – 1 м; – отдельно стоящего гаража – 1 м; – для других объектов – не подлежит установлению <p>Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 2 этажа</p> <p>Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства - Не установлен</p> <p>Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности - Не установлен</p>
Виды разрешенного использования земельных участков,	Основные виды разрешенного использования: Животноводство (1.7)

<p>предусмотренные Правилами землепользования и застройки Краснознаменского МО Аркадакского муниципального района</p>	<p>Скотоводство (1.8) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Склад (6.9) Вспомогательные виды разрешенного использования: Рынки (4.3) Магазины (4.4) Связь (6.8) Условно разрешенные виды использования: Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)</p>
Начальный размер цены	450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	3 % от начальной цены: 13500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек
Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок	Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ (http://sberbank-ast.ru/). Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявки принимаются с 00.00 часов «16» июля 2024 г. до 00.00 часов «12» августа 2024 г. (московского времени)
Размер задатка	135 000 (Сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек
Порядок внесения задатка	<p>Задаток перечисляется с 00.00 часов «16» июля 2024 г. до 00.00 часов «12» августа 2024 г. (московского времени).</p> <p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется. Платежи по перечислению задатка на участие в торгах и возврат задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки</p>

	возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.
Реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ (http://sberbank-ast.ru/)
Информация о взимании оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе	Плата оператором электронной площадки не установлена
Перечень предоставляемых заявителем документов и требования к их оформлению	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Срок заключения договора купли-продажи	Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте (https://new.torgi.gov.ru/). По истечении указанного срока в течение пяти дней организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц	Принять участие в аукционе могут только граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства (ст. 39.18 Земельного кодекса РФ)
Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену аукциона.
Определение участников аукциона	Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится «12» августа 2024 г. в 12.00 часов (московского времени) по адресу: Саратовская область,

	Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, 25. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе
Срок отказа от проведения аукциона	В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ)
Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, заявка только одного покупателя, иная причина)	Сообщение о предоставлении (реализации) № 21000008070000000014

Верно:

**Управляющий делами
администрации МО Аркадакского
муниципального района**



Д.И.Давыдов