



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 02.07.2025 № 399  
г. Аркадак

**О проведении электронного  
аукциона по продаже земельного  
участка**

В соответствии со ст.ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса РФ, на основании Устава Аркадакского муниципального района Саратовской области, администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка согласно приложению.
2. Разместить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте администрации МО Аркадакского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» (<https://Arkadak.gosuslugi.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации (<https://new.torgi.gov.ru/>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<https://www.sberbank-ast.ru/>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета - заместителя главы администрации МО Аркадакского муниципального района по вопросам экономики Бойкову С.А.

**Глава Аркадакского  
муниципального района**



**Н.Н.Луньков**

**Приложение  
к постановлению администрации  
МО Аркадакского муниципального  
района от 02.07.2025 № 399**

Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка

|   |  |
|---|--|
| Организатор аукциона  | Администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области  |
| Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона   | Администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области, постановление администрации МО Аркадакского муниципального района Саратовской области от 07.05.2025 г. № 276  |
| Место, дата, время проведения аукциона  | «22» июля 2025 г. в 09 часов 00 минут (московского времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ ( <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> )   |
| Предмет аукциона<br>(местоположение, площадь, кадастровый номер, права, ограничение прав, вид разрешенного использования, категория земель, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства), возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | <p>Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 64:02:020603:392.</p> <p>Адрес: Саратовская область, Аркадакский муниципальный район, городское поселение город Аркадак, п.Красный, з/у 2.</p> <p>Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Площадь участка: 1515 кв.м.</p> <p>Форма собственности – государственная неразграниченная.</p> <p>Ограничение прав на земельный участок в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ: нет.</p> <p>Параметры застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 5 м;</li> <li>- минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м;</li> <li>- минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) – 1 м;</li> <li>- минимальный отступ от жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы – 10 м;</li> <li>- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков -</li> </ul> <p>Индивидуальные жилые дома - до 3-х этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный);</p> |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>- Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;</p> <p>- максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности - коэффициент застройки - 0,2, коэффициент плотности застройки - 0,4.</p> <p>Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, городского водопровода.</p>   |
| <p>Виды разрешенного использования земельных участков, предусмотренные Правилами землепользования и застройки МО г. Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области</p> | <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Для индивидуального жилищного строительства (2.1)</li> <li>– Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)</li> <li>– Блокированная жилая застройка (2.3)</li> <li>– Обслуживание жилой застройки (2.7)</li> <li>– Хранение автотранспорта (2.7.1)</li> <li>– Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)</li> <li>– Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</li> <li>– Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</li> <li>– Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)</li> <li>– Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</li> </ul> <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Служебные гаражи (4.9)</li> <li>– Стоянка транспортных средств (4.9.2)</li> <li>– Площадки для занятий спортом (5.1.3)</li> <li>– Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</li> <li>– Ведение огородничества (13.1)</li> <li>– Ведение садоводства (13.2)</li> </ul> <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Социальное обслуживание (3.2)</li> <li>– Бытовое обслуживание (3.3)</li> <li>– Культурное развитие (3.6)</li> <li>– Общественное управление (3.8)</li> <li>– Предпринимательство (4.0)</li> <li>– Магазины (4.4)</li> <li>– Общественное питание (4.6)</li> </ul> |
| Начальный размер цены  | 246960 (Двести сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 15 копеек  |
| Шаг аукциона   | 3 % от начальной цены: 7408 (Семь тысяч  |

|   |   |
|---|---|
|   | четыреста восемь) рублей 80 копеек  |
| Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок                                 | Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ ( <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> ). Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявки принимаются с 00.00 часов «05» июля 2025 г. до 00.00 часов «17» июля 2025 г. (московского времени)   |
| Размер задатка  | 246960 (Двести сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 15 копеек   |
| Порядок внесения задатка  | <p>Задаток перечисляется с 00.00 часов «05» июля 2025 г. до 00.00 часов «17» июля 2025 г. (московского времени).</p> <p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется. Платежи по перечислению задатка на участие в торгах и возврат задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.</p> |
| Реквизиты счета для перечисления задатка  | Задаток вносится на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ ( <a href="https://www.sberbank-ast.ru/">https://www.sberbank-ast.ru/</a> )  |
| Информация о взимании оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе | Плата оператором электронной площадки не установлена  |
| Перечень предоставляемых заявителем документов и требования к их оформлению                   | <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> </ol>  |



|  |  |
|--|--|
|  | 4) документы, подтверждающие внесение задатка.   |
| Срок заключения договора купли-продажи   | Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте ( <a href="https://new.torgi.gov.ru/">https://new.torgi.gov.ru/</a> ). По истечении указанного срока в течение пяти дней организатор торгов направляет победителю аукциона или иным лицам, предусмотренным п. 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. |
| Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц   | Принять участие в аукционе могут только граждане (ст. 39.18 Земельного кодекса РФ)   |
| Порядок определения победителя аукциона  | Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену аукциона.   |
| Определение участников аукциона  | Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится «17» июля 2025 г. по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, 25.<br>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе   |
| Срок отказа от проведения аукциона   | В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ)  |
| Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, заявка только одного покупателя, иная причина) | Сообщение о предоставлении (реализации) № 21000008070000000011   |

**Верно:**

**Управляющий делами  
администрации МО Аркадакского  
муниципального района**



**Д.И.Давыдов**