



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 02.07.2025 № 398
г. Аркадак

**О проведении электронного
аукциона по продаже земельного
участка**

В соответствии со ст.ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса РФ, на основании Устава Аркадакского муниципального района Саратовской области, администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка согласно приложению.

2. Разместить извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте администрации МО Аркадакского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» (<https://Arkadak.gosuslugi.ru>), на официальном сайте Российской Федерации (<https://new.torgi.gov.ru/>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<https://www.sberbank-ast.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета - заместителя главы администрации МО Аркадакского муниципального района по вопросам экономики Бойкову С.А.

**Глава Аркадакского
муниципального района**



Н.Н.Луньков

Приложение
к постановлению администрации
МО Аркадакского муниципального
района от 02.07.2025 № 398

Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка

| | |
|---|---|
| Организатор аукциона | Администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области |
| Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона | Администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области, постановление администрации МО Аркадакского муниципального района Саратовской области от 07.05.2025 г. № 277 |
| Место, дата, время проведения аукциона | «22» июля 2025 г. в 09 часов 00 минут (московского времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ (https://www.sberbank-ast.ru/) |
| Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, ограничение прав, вид разрешенного использования, категория земель, максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства), возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | <p>Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 64:02:020603:394.</p> <p>Адрес: Саратовская область, Аркадакский муниципальный район, городское поселение город Аркадак, п.Красный, з/у 2А.</p> <p>Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Площадь участка: 1506 кв.м.</p> <p>Форма собственности – государственная неразграниченная.</p> <p>Ограничение прав на земельный участок в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ: нет.</p> <p>Параметры застройки:</p> <ul style="list-style-type: none">- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 5 м;- минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м;- минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) – 1 м;- минимальный отступ от жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы – 10 м;- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - <p>Индивидуальные жилые дома - до 3-х этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный);</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>- Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;</p> <p>- максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности - коэффициент застройки - 0,2, коэффициент плотности застройки - 0,4.</p> <p>Имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, городского водопровода.</p> |
| <p>Виды разрешенного использования земельных участков, предусмотренные Правилами землепользования и застройки МО г. Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области</p> | <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) – Блокированная жилая застройка (2.3) – Обслуживание жилой застройки (2.7) – Хранение автотранспорта (2.7.1) – Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) – Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) – Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Служебные гаражи (4.9) – Стоянка транспортных средств (4.9.2) – Площадки для занятий спортом (5.1.3) – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – Ведение огородничества (13.1) – Ведение садоводства (13.2) <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Социальное обслуживание (3.2) – Бытовое обслуживание (3.3) – Культурное развитие (3.6) – Общественное управление (3.8) – Предпринимательство (4.0) – Магазины (4.4) – Общественное питание (4.6) |
| Начальный размер цены | 339346 (Триста тридцать девять тысяч триста сорок шесть) рублей 98 копеек |
| Шаг аукциона | 3 % от начальной цены: 10180 (Десять тысяч |

| | |
|---|---|
| | сто восемьдесят) рублей 41 копейка |
| Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок | Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ (https://www.sberbank-ast.ru/). Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявки принимаются с 00.00 часов «05» июля 2025 г. до 00.00 часов «17» июля 2025 г. (московского времени) |
| Размер задатка | 339346 (Триста тридцать девять тысяч триста сорок шесть) рублей 98 копеек |
| Порядок внесения задатка | <p>Задаток перечисляется с 00.00 часов «05» июля 2025 г. до 00.00 часов «17» июля 2025 г. (московского времени).</p> <p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется. Платежи по перечислению задатка на участие в торгах и возврат задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.</p> |
| Реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ (https://www.sberbank-ast.ru/) |
| Информация о взимании оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе | Плата оператором электронной площадки не установлена |
| Перечень предоставляемых заявителем документов и требования к их оформлению | <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; |

| | |
|--|--|
| | 4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| Срок заключения договора купли-продажи | Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте (https://new.torgi.gov.ru/). По истечении указанного срока в течение пяти дней организатор торгов направляет победителю аукциона или иным лицам, предусмотренным п. 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. |
| Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц | Принять участие в аукционе могут только граждане (ст. 39.18 Земельного кодекса РФ) |
| Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену аукциона. |
| Определение участников аукциона | Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится «17» июля 2025 г. по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, 25. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе |
| Срок отказа от проведения аукциона | В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ) |
| Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, заявка только одного покупателя, иная причина) | Сообщение о предоставлении (реализации) № 21000008070000000011 |

Верно:

**Управляющий делами
администрации МО Аркадакского
муниципального района**



Д.И.Давыдов