



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 06.03.2024 № 107
г. Аркадак

**О проведении электронного
аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании Устава Аркадакского муниципального района, администрация МО Аркадакского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.
2. Разместить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте администрации МО Аркадакского муниципального района в сети «Интернет» (<https://Arkadak.gosuslugi.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации (<https://new.torgi.gov.ru/>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<https://utp.sberbank-ast.ru/>).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета - заместителя главы администрации Аркадакского муниципального района по вопросам экономики Бойкову С.А.

**Глава Аркадакского
муниципального района**



Н.Н.Луньков

Приложение
к постановлению администрации
МО Аркадакского муниципального
района от 06.03.2024 № 107

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района, постановление администрации МО Аркадакского муниципального района от 26.12.2023 г. № 847
Место, дата, время проведения аукциона	«11» апреля 2024 г. в 09 часов 00 минут (московского времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ (https://utp.sberbank-ast.ru/)
Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, ограничение прав, вид разрешенного использования, категория земель, параметры застройки), технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)	<p>Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 64:02:020112:59.</p> <p>Адрес: Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Володарского, д. 33.</p> <p>Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Площадь участка: 939 кв.м.</p> <p>Форма собственности – государственная неразграниченная.</p> <p>Ограничение прав на земельный участок в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ: нет.</p> <p>Параметры застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 5 м; - минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м; - минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) – 1 м; - минимальный отступ от жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы – 10 м; - максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - <p>Индивидуальные жилые дома - до 3-х этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный);</p>

	<p>- Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;</p> <p>- максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности - коэффициент застройки - 0,2, коэффициент плотности застройки - 0,4.</p> <p>С техническими условиями можно ознакомиться на сайте администрации МО Аркадакского муниципального района в сети «Интернет» (https://Arkadak.gosuslugi.ru), на официальном сайте Российской Федерации (https://new.torgi.gov.ru/), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (https://utp.sberbank-ast.ru/).</p>
Начальный размер ежегодной арендной платы	3734 (три тысячи семьсот тридцать четыре) рубля
Шаг аукциона	3 % от начального размера ежегодной арендной платы: 112 (сто двенадцать) рублей 02 копейки
Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок	Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ (https://utp.sberbank-ast.ru/). Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявки принимаются с 00.00 часов «12» марта 2024 г. до 00.00 часов «08» апреля 2024 г. (московского времени)
Размер задатка	3734 (три тысячи семьсот тридцать четыре) рубля
Порядок внесения задатка	<p>Задаток перечисляется с 00.00 часов «12» марта 2024 г. до 00.00 часов «08» апреля 2024 г. (московского времени).</p> <p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется. Платежи по перечислению задатка на участие в торгах и возврат задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.</p>
Реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ (https://utp.sberbank-ast.ru/)
Информация о взимании оператором электронной площадки платы за	Плата оператором электронной площадки не установлена

участие в электронном аукционе	
Срок аренды земельного участка	20 лет
Перечень предоставляемых заявителем документов и требования к их оформлению	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Срок заключения договора аренды	Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте (https://new.torgi.gov.ru/). По истечении указанного срока в течение пяти дней организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка.
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц	Принять участие в аукционе могут только граждане (ст. 39.18 Земельного кодекса РФ)
Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену аукциона.
Определение участников аукциона	Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится «08» апреля 2024 г. в 13.00 часов (московского времени) по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, 25. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе
Срок отказа от проведения аукциона	В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст.

	39.11 Земельного кодекса РФ)
Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, заявка только одного покупателя, иная причина)	Имущество выставляется впервые.

Верно:

**Управляющий делами
администрации МО Аркадакского
муниципального района**



Д.И.Давыдов