



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 27.06.2024 № 304

г. Аркадак

**О проведении электронного
аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании Устава Аркадакского муниципального района, администрация МО Аркадакского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.

2. Разместить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте администрации МО Аркадакского муниципального района в сети «Интернет» (<https://Arkadak.gosuslugi.ru>), на официальном сайте Российской Федерации (<https://new.torgi.gov.ru/>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<https://utp.sberbank-ast.ru/>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета - заместителя главы администрации Аркадакского муниципального района по вопросам экономики Бойкову С.А.

**Глава Аркадакского
муниципального района**



Н.Н.Луньков

Приложение
к постановлению администрации
МО Аркадакского муниципального
района от 27.06.2024 г. № 304

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка

Организатор аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района, постановление администрации МО Аркадакского муниципального района от 17.05.2024 г. № 219
Место, дата, время проведения аукциона	«02» августа 2024 г. в 09 часов 00 минут (московского времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ (https://utp.sberbank-ast.ru/)
Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, ограничение прав, вид разрешенного использования, категория земель, параметры застройки), технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)	<p>Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 64:02:020123:322.</p> <p>Адрес: Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 41А.</p> <p>Вид разрешенного использования: магазины.</p> <p>Площадь участка: 170 кв.м.</p> <p>Форма собственности – государственная неразграниченная.</p> <p>Ограничение прав на земельный участок в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ: нет.</p> <p>Параметры застройки:</p> <p>Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) - не более 10% от площади земельного участка;</p> <p>Коэффициент озеленения территории - не менее 0,15 от площади земельного участка;</p> <p>Максимальная высота зданий - 25 метров, 6 этажей;</p> <p>Максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования - 1,8 метров;</p> <p>Минимальный отступ от объектов капитального строительства до красной линии магистрали - 6 м (в районах нового строительства);</p> <p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - От</p>

	<p>лицевой границы участка, (от красной линии), м: по красной линии, (по сложившейся линии застройки). От других границ участка, м: не подлежит установлению;</p> <p>Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 25 м, 6 этажей;</p> <p>Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков - Не подлежит установлению;</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 40-50 м² общей площади;</p> <p>Максимальная высота ограждений - не подлежит установлению;</p> <p>Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки:</p> <p>Функциональные зоны - II Общественно-деловая, в том числе: для Многофункциональной застройки Коэффициент застройки – 1, Коэффициент плотности застройки - 3,0; для Специализированной общественной застройки Коэффициент застройки – 0,8, Коэффициент плотности застройки - 2,4.</p> <p>С техническими условиями можно ознакомиться на сайте администрации МО Аркадакского муниципального района в сети «Интернет» (https://Arkadak.gosuslugi.ru), на официальном сайте Российской Федерации (https://new.torgi.gov.ru/), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (https://utp.sberbank-ast.ru/).</p>
<p>Виды разрешенного использования земельных участков, предусмотренные Правилами землепользования и застройки МО г. Аркадак</p>	<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Социальное обслуживание (3.2) - Бытовое обслуживание (3.3) - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) - Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) - Государственное управление (3.8.1) - Предпринимательство (4.0) - Магазины (4.4) - Банковская и страховая деятельность (4.5) - Общественное питание (4.6) - Гостиничное обслуживание (4.7) - Отдых (рекреация) (5.0) - Спорт (5.1)

	<ul style="list-style-type: none"> - Склад (6.9) - Историко-культурная деятельность (9.3) - Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Служебные гаражи (4.9) - Стоянка транспортных средств (4.9.2) - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - Благоустройство территории (12.0.2) <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Для индивидуального жилищного строительства (2.1) - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - Хранение автотранспорта (2.7.1) - Связь (6.8)
Начальный размер цены	29727 (двадцать девять тысяч семьсот двадцать семь) рублей
Шаг аукциона	3 % от начальной цены: 891 (восемьсот девяносто один) рубль 81 копейка
Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок	Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ (https://utp.sberbank-ast.ru/). Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявки принимаются с 00.00 часов «03» июля 2024 г. до 00.00 часов «30» июля 2024 г. (московского времени)
Размер задатка	29727 (двадцать девять тысяч семьсот двадцать семь) рублей
Порядок внесения задатка	<p>Задаток перечисляется с 00.00 часов «03» июля 2024 г. до 00.00 часов «30» июля 2024 г. (московского времени).</p> <p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется. Платежи по перечислению задатка на участие в торгах и возврат задатка осуществляются в соответствии</p>

	с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.
Реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ (https://utp.sberbank-ast.ru/)
Информация о взимании оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе	Плата оператором электронной площадки не установлена
Срок аренды земельного участка	2 года 6 месяцев
Перечень предоставляемых заявителем документов и требования к их оформлению	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Срок заключения договора купли-продажи	Не допускается заключение договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте (https://new.torgi.gov.ru/). По истечении указанного срока в течение пяти дней организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц	Ограничений нет.
Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Определение участников аукциона	Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится «30» июля 2024 г. в 13.00 часов (московского времени) по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, 25. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе
Срок отказа от проведения аукциона	В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ)
Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, заявка только одного покупателя, иная причина)	Протокол о результатах аукциона отменен на основании Предписания № 064/01/18.1-598/2024, вынесенного УФАС по Саратовской области № 3845/124 от 08.05.2024 г. Сообщение о предоставлении (реализации) № 21000008070000000010.

Верно:

**Управляющий делами
администрации МО Аркадакского
муниципального района**



Д.И.Давыдов