



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 04.05.2023 № 269  
г. Аркадак

**О проведении электронного  
аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка**

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании Устава Аркадакского муниципального района, администрация МО Аркадакского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.

2. Разместить извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте администрации МО Аркадакского муниципального района в сети «Интернет» (<https://Arkadak.gosuslugi.ru>), на официальном сайте Российской Федерации (<http://new.torgi.gov.ru/>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<http://sberbank-ast.ru/>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета - заместителя главы администрации Аркадакского муниципального района по вопросам экономики Бойкову С.А.

Глава Аркадакского  
муниципального района



Н.Н.Луныков

**Приложение**  
**к постановлению администрации**  
**МО Аркадакского муниципального**  
**района от 04.05.2023 № 269**

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района
Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация МО Аркадакского муниципального района, постановление администрации МО Аркадакского муниципального района от 02.02.2023 г. № 69
Место, дата, время проведения аукциона	«13» июня 2023 г. в 13 часов 00 минут (московского времени) на электронной площадке Сбербанк-АСТ ( <a href="http://sberbank-ast.ru/">http://sberbank-ast.ru/</a> )
Предмет аукциона (местоположение, площадь, кадастровый номер, права, ограничение прав, вид разрешенного использования, категория земель, параметры застройки), технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение)	<p>Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: 64:02:000000:3971.</p> <p>Адрес: Саратовская область, Аркадакский муниципальный район, городское поселение г. Аркадак, г. Аркадак, ул. Демьяна Бедного, з/у 50.</p> <p>Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Площадь участка: 1527 кв.м.</p> <p>Форма собственности – государственная неразграниченная.</p> <p>Ограничение прав на земельный участок в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ: нет.</p> <p>Параметры застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случае, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) - 5 м;</li> <li>- минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 3 м;</li> <li>- минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) – 1 м;</li> <li>- минимальный отступ от жилого дома до построек для содержания и разведения домашнего скота и птицы – 10 м;</li> <li>- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - коттеджи и индивидуальные дома - до 3х этажей (включая подземный, подвальный, цокольный,</li> </ul>

	<p>технический, мансардный);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;</li> <li>- максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности - коэффициент застройки - 0,6, коэффициент плотности застройки - 0,8.</li> </ul> <p>С техническими условиями можно ознакомиться на сайте администрации МО Аркадакского муниципального района в сети «Интернет» (<a href="https://Arkadak.gosuslugi.ru">https://Arkadak.gosuslugi.ru</a>), на официальном сайте Российской Федерации (<a href="http://new.torgi.gov.ru/">http://new.torgi.gov.ru/</a>), на электронной площадке Сбербанк-АСТ (<a href="http://sberbank-ast.ru/">http://sberbank-ast.ru/</a>).</p>
Начальный размер ежегодной арендной платы	3248 (три тысячи двести сорок восемь) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	3 % от начального размера ежегодной арендной платы: 97 (девятьюто семь) рублей 44 копеек
Порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок	Заявка на участие в аукционе предоставляется претендентом или его полномочным представителем в электронном виде на электронной площадке Сбербанк-АСТ ( <a href="http://sberbank-ast.ru/">http://sberbank-ast.ru/</a> ). Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявки принимаются с 00.00 часов «12» мая 2023 г. до 00.00 часов «8» июня 2023 г. (московского времени)
Размер задатка	3248 (три тысячи двести сорок восемь) рублей 00 копеек
Порядок внесения задатка	<p>Задаток перечисляется с 00.00 часов «12» мая 2023 г. до 00.00 часов «8» июня 2023 г. (московского времени).</p> <p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>Заключение договора о задатке на бумажном носителе не требуется. Платежи по перечислению задатка на участие в торгах и возврат задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задатки возвращаются в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.</p>
Реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится единым платежом на счет оператора электронной площадки Сбербанк-АСТ ( <a href="http://sberbank-ast.ru/">http://sberbank-ast.ru/</a> )
Информация о взимании оператором	Плата оператором электронной площадки не

электронной площадки платы за участие в электронном аукционе	установлена
Срок аренды земельного участка	20 лет
Перечень предоставляемых заявителем документов и требования к их оформлению	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ol>
Срок заключения договора аренды	<p>Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (<a href="http://new.torgi.gov.ru/">http://new.torgi.gov.ru/</a>). По истечении указанного срока в течение пяти дней организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p>
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц	Принять участие в аукционе могут только граждане (ст. 39.18 Земельного кодекса РФ)
Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену аукциона.
Определение участников аукциона	Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе состоится «8» июня 2023 г. в 13.00 часов (московского времени) по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, 25.

	Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе
Срок отказа от проведения аукциона	В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона (п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ)
Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, заявка только одного покупателя, иная причина)	Имущество выставляется впервые.

**Верно:**

**Управляющий делами  
администрации МО Аркадакского  
муниципального района**



**Д.И.Давыдов**