



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРКАДАК
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 29.05.2024 г. №16-71

г. Аркадак

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования город
Аркадак Аркадакского
муниципального района
Саратовской области**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного Кодекса РФ, ст. 7 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2021 г. № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", на основании Устава Аркадакского муниципального района, с учетом результатов публичных слушаний, проведенных 26.04.2024 года, Совет муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области от 27.09.2023 года № 10-47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

1.1. В статье 64 главы 13 раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области в зоне ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона» Основные виды разрешенного использования дополнить текстом следующего содержания:

- Благоустройство территории (12.0.2).

1.2. В статье 64 главы 13 раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования город

Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области в зоне ОДЗ «Зона специализированной общественной застройки» Основные виды разрешенного использования дополнить текстом следующего содержания:

- Магазины (4.4).

1.3. В статье 64 главы 13 раздела III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области в зоне ОД4 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» Основные виды разрешенного использования дополнить текстом следующего содержания:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию.

**Глава муниципального
образования город Аркадак**



А.В. Оваденков