**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области**

Внести в текстовую часть градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

1. В статью 67 главы 13 раздела III «Градостроительные регламенты» в зону СХ2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» Основные виды разрешенного использования дополнить текстом следующего содержания:

- Хранение автотранспорта (2.7.1);

2. В статью 68 главы 13 раздела III «Градостроительные регламенты» в зону Р1 «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» Основные виды разрешенного использования дополнить текстом следующего содержания:

- Историко-культурная деятельность (9.3);

3. В статью 69 главы 13 раздела III «Градостроительные регламенты» в зону СН2 «Зона кладбищ» Основные виды разрешенного использования дополнить текстом следующего содержания:

- Историко-культурная деятельность (9.3).

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большежуравского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области**

Внести в Правила землепользования и застройки Большежуравского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

1. В статье 46 главы 12 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Большежуравского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области в зоне П-3 «Зона коммунальных объектов, ЖКХ, объектов транспорта и оптовой торговли» Основные виды разрешенного использования дополнить текстом следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | Животноводство | 1.7 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20  |

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Аркадакского муниципального района Саратовской области**

Внести в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Аркадакского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

1. В статье 46 главы 12 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки населенных пунктов Аркадакского муниципального района Саратовской области в зонах Ж-1, Жст «Зона индивидуальной жилой застройки. Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима» Основные виды разрешенного использования дополнить текстом следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3  |

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области**

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

1. В статье 31 главы 11 части IV «Градостроительные регламенты» Правила землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области в зоны Ж-1 «Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки», Р-Ж «Зона резервных территорий для целей жилищного строительства» в перечень условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков добавить вид:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.0** | **Предпринимательство** Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10  | Гостевые автостоянки, гаражи служебного транспорта, хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора, сооружения локального инженерного обеспечения. |

2. Пункт 2 статьи 13 главы 3 части II «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) рассмотрение заявлений о возможности формирования земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью менее установленного настоящими Правилами минимального размера путем деления;».

Подпункт 6 пункта 2 статьи 13 главы 3 части II «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области считать пунктом 7.

3. Пункт 3 статьи 30.4 главы 11 части IV «Градостроительные регламенты» Правила землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области дополнить абзацем следующего содержания:

«Допускается формирование земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью менее установленного минимального размера путем деления при наличии положительного решения Комиссии по землепользованию и застройке.

4. Внести изменения в карту градостроительного зонирования в части местоположения границ территориальной зоны – Зона кладбищ СН-2 г.Аркадак.

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Аркадакского муниципального района Саратовской области**

Внести в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Аркадакского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

1. В статье 46 главы 12 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки населенных пунктов Аркадакского муниципального района Саратовской области в зонах Ж-1, Жст «Зона индивидуальной жилой застройки. Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима» Вспомогательные виды разрешенного использования дополнить текстом следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |

1. В статье 46 главы 12 части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки населенных пунктов Аркадакского муниципального района Саратовской области в зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» Вспомогательные виды разрешенного использования дополнить текстом следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области**

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

1. В тексте статьи 30.4 главы 11 части IV «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области слова «20000 кв.м.» заменить словами «2500 кв.м.»
2. В статье 31 главы 11 части IV «Градостроительные регламенты» Правила землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области в зоны Ж-1 «Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки», Р-Ж «Зона резервных территорий для целей жилищного строительства» из перечня основных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков исключить вид:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.4** | **Магазины** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв.м | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения. |

1. В статье 31 главы 11 части IV «Градостроительные регламенты» Правила землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области в зоны Ж-1 «Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки», Р-Ж «Зона резервных территорий для целей жилищного строительства» в перечень условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков добавить вид:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4.4** | **Магазины** Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв.м | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения. |

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Аркадакского муниципального района Саратовской области**

Внести в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Аркадакского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

1. В статью 46 главы 12 части ІІІ «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки населенных пунктов Аркадакского муниципального района Саратовской области в зоны Ж-1, Жст «Зона индивидуальной жилой застройки. Зона индивидуальной жилой застройки в зоне особого строительного режима» во вспомогательные виды разрешенного использования добавить вид «-Оказание услуг связи (3.2.3)».
2. В статью 52 главы 12 части ІІІ «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки населенных пунктов Аркадакского муниципального района Саратовской области в зоны: П-1 «Сельскохозяйственные предприятия I-III классов санитарной вредности. Коммунально-складские объекты», П-2 «Сельскохозяйственные предприятия IV-V классов санитарной вредности. Коммунально-складские объекты», П-3 «Зона коммунальных объектов, ЖКХ, объектов транспорта и оптовой торговли» в основные виды разрешенного использования добавить виды: «- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)», «- Обеспечение сельско-хозяйственного производства (1.18)», «- Хранение автотранспорта (2.7.1)».