



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 14.12.2021 № 664
г. Аркадак

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории МО г. Аркадак Аркадакского муниципального района на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Аркадакского муниципального района Саратовской области, администрация МО Аркадакского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории МО г. Аркадак Аркадакского муниципального района на 2022 год согласно Приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации МО Аркадакского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022 г.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Аркадакского
муниципального района**



Н.Н. Луныков

Приложение
к постановлению администрации
МО Аркадакского
муниципального района
от 14.12.2021 № 604

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному
контролю на территории МО г. Аркадак Аркадакского муниципального
района на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида
контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МО г. Аркадак Аркадакского муниципального района.

Функции муниципального контроля в сфере муниципального земельного контроля осуществляет администрация МО Аркадакского муниципального района (далее – администрация).

Данный вид контроля осуществлялся администрацией в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке установленном Положением о муниципальном земельном контроле на территории Аркадакского муниципального района, утвержденным решением Собрания Аркадакского муниципального района от 27 февраля 2015 года № 49-290, административным регламентом исполнения муниципальной функции «Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования город Аркадак», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района от 26 июня 2012 года № 745.

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация осуществляет контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах МО г. Аркадак Аркадакского муниципального района в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

В 2020 году в отношении юридических лиц и предпринимателей проверки исполнения земельного законодательства не проводились.

На территории МО г.Аркадак в отношении физических лиц проведены 6 плановых проверок, вынесены 3 предписания по ст.ст. 25, 26 Земельного кодекса РФ.

За период 2021 года по настоящее время администрациями проведено 11 проверок, из них 4 плановых проверок, 7 внеплановые проверки об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений земельного законодательства.

При проведении плановых проверок выявлены нарушения земельного законодательства, выдано 7 предписаний по ст.ст. 25, 26 Земельного кодекса РФ.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельные участки.

Основными проблемами в сфере осуществления земельного контроля, на решение которых направлена Программа, являются:

- недостаточная правовая грамотность субъектов профилактики об обязательных требованиях, подлежащих исполнению, при осуществлении предпринимательской (хозяйственной) деятельности;

- несвоевременное устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- отсутствие заинтересованности субъектов профилактики в соблюдении обязательных требований, а также осознания неизбежности и неотвратимости наказания за нарушение обязательных требований.

В 2022 году объектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах МО г. Аркадак Аркадакского муниципального района.

В соответствии с оценкой риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливается 3 категории риска:

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляются распоряжением администрации.

Перечни земельных участков размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте администрации. По запросу правообладателя земельного участка администрация в срок, не превышающий 15 дней со дня поступления запроса, предоставляют ему информацию о присвоенной земельному участку категории риска, а также сведения, использованные при отнесении земельного участка к определенной категории риска. Правообладатель земельного участка вправе подать в администрацию заявление об изменении присвоенной ранее земельному участку категории риска.

Главной задачей администрации при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики. Проведение профилактических мероприятий направлено на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований в сфере земельного законодательства, побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, повышению ответственности, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление целесообразности проведения профилактических мероприятий вместо применения контрольных (надзорных) мероприятий или мер административного характера.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в сети «Интернет» и средствах массовой информации	Постоянно	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
2.	Обобщение правоприменительной практики посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами,	Указанный доклад размещается в срок до 1 июля следующего за отчетным годом, на официальном	председатель комитета – заместитель главы администрации МО Аркадакского муниципального района по вопросам экономики

	<p>уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль ежегодно готовится доклад, содержащий результаты правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля и утверждаемый распоряжением администрации, подписываемым главой администрации.</p>	<p>сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.</p>	
<p>3.</p>	<p>Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований</p>	<p>В течении года по мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией</p>
<p>4.</p>	<p>Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте</p>	<p>В течении года по мере поступления обращений за консультацией</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией</p>

<p>администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <p>а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;</p> <p>в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа;</p> <p>г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется уполномоченным органом в рамках контрольных мероприятий.</p>		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина	Ожидаемые результаты проводимого мероприятия
1.	<p>Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	100 %	Повышение информированности субъектов профилактики о соблюдении обязательных требований
2.	<p>Удовлетворенность субъектами профилактики и их представителями консультированием</p>	100 % от числа обратившихся	Снижение количества нарушений обязательных требований субъектами профилактики
3.	<p>Количество разъяснений рекомендательного характера о</p>	100% от числа проведенных	Устранение причин, факторов и условий, способствующих

	соблюдении обязательных требований субъектом профилактики, предъявляемых непосредственно к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля	профилактических визитов	нарушениям обязательных требований
4.	Выполнение профилактических мероприятий, предусмотренных Программой	100% мероприятий, предусмотренных Положением о виде муниципального контроля	Снижение количества нарушений обязательных требований субъектами профилактики