|  |
| --- |
| ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| **Генеральный план муниципального образования**  **город Аркадак Аркадакского муниципального района**  **Саратовской области** |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** |
|  |
| *Пояснительная записка* |

|  |
| --- |
| Саратов  2021 |

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:10 000 |
| **3** | Карта размещения объектов местного значения МО г. Аркадак, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **4** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:10 000 |

**Приложение**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Сведения о границах населенных пунктов |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Пояснительная записка |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:10 000 |
| **3** | Карта размещения объектов местного значения МО г. Аркадак, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **4** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:10 000 |

СОДЕРЖАНИЕ

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 2](#_Toc70579259)

[СОДЕРЖАНИЕ 4](#_Toc70579260)

[ВВЕДЕНИЕ 7](#_Toc70579261)

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 12](#_Toc70579262)

[1.1 Общие сведения 12](#_Toc70579263)

[1.2 Историческая справка 13](#_Toc70579264)

[1.3 Особенности экономико-географического положения 15](#_Toc70579265)

[2. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ 16](#_Toc70579266)

[2.1 Климат 16](#_Toc70579268)

[2.2 Геоморфология 17](#_Toc70579269)

[2.3 Геологическое строение 18](#_Toc70579270)

[2.4 Рельеф 19](#_Toc70579271)

[2.5 Полезные ископаемые 20](#_Toc70579272)

[2.6 Поверхностные и подземные воды 21](#_Toc70579273)

[2.7 Гидрогеологические условия 22](#_Toc70579274)

[2.8 Экзогенные геологические процессы 23](#_Toc70579275)

[2.9 Почвенный покров 24](#_Toc70579276)

[2.10 Естественная растительность и животный мир 25](#_Toc70579277)

[2.11 Природно-экологический каркас МО город Аркадак 28](#_Toc70579278)

[3. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ 31](#_Toc70579279)

[3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы 31](#_Toc70579280)

[4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ 38](#_Toc70579281)

[4.1 Экономическая база развития МО г. Аркадак 38](#_Toc70579282)

[4.2 Уровень и качество жизни 39](#_Toc70579283)

[4.3 Жилищный фонд и жилищное строительство 39](#_Toc70579284)

[4.4 Аграрный сектор экономики муниципального образования 41](#_Toc70579285)

[4.5 Промышленность и строительство 42](#_Toc70579286)

[4.6 Производство материальных и нематериальных услуг 45](#_Toc70579287)

[5. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 47](#_Toc70579288)

[5.1 Учреждения образования и воспитания 47](#_Toc70579289)

[5.2 Культурно-досуговые учреждения 50](#_Toc70579290)

[5.3 Учреждения здравоохранения 51](#_Toc70579291)

[5.4 Объекты спортивного назначения 53](#_Toc70579292)

[5.5 Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг 55](#_Toc70579293)

[5.6 Социальное обслуживание населения 68](#_Toc70579294)

[5.7 Организация ритуальных услуг 69](#_Toc70579295)

[5.8 Объекты религиозного назначения 70](#_Toc70579296)

[5.9 Объекты специального назначения 70](#_Toc70579297)

[6. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ 72](#_Toc70579298)

[6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение 72](#_Toc70579299)

[6.2 Территориальные ресурсы 74](#_Toc70579300)

[6.3 Функциональное зонирование 77](#_Toc70579301)

[6.4 Земельные участки и объекты федерального, регионального и местного значения 80](#_Toc70579302)

[6.5 Планировочные ограничения 84](#_Toc70579303)

[6.5.1 Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса 85](#_Toc70579304)

[6.5.2 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 88](#_Toc70579305)

[6.5.3 Охранные зоны линий и сооружений связи 91](#_Toc70579306)

[6.5.4 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения 92](#_Toc70579307)

[6.5.5 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов 94](#_Toc70579308)

[6.6 Объекты культурного наследия 96](#_Toc70579309)

[6.6.1 Мероприятия по охране объектов культурного наследия 99](#_Toc70579310)

[7. ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 101](#_Toc70579311)

[7.1 Водоснабжение и водоотведение 101](#_Toc70579312)

[7.2 Теплоснабжение 102](#_Toc70579313)

[7.3 Электроснабжение 104](#_Toc70579314)

[7.4 Газоснабжение 113](#_Toc70579315)

[7.5 Связь 115](#_Toc70579316)

[7.5.1 Почтовая связь 116](#_Toc70579317)

[7.5.2 Телефонная связь и телевещание 116](#_Toc70579318)

[7.5.3 Радиовещание 116](#_Toc70579319)

[7.6 Внешний транспорт 116](#_Toc70579320)

[7.7 Автомобильные дороги 117](#_Toc70579321)

[7.8 Улично-дорожная сеть 119](#_Toc70579322)

[7.9 Автомобильный и общественный транспорт 125](#_Toc70579323)

[7.10 Объекты обслуживания автомобильного транспорта 126](#_Toc70579324)

[8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 128](#_Toc70579325)

[9. БЛАГОУСТРОЙСТВО 131](#_Toc70579326)

[9.1 Озеленение территории 131](#_Toc70579327)

[9.2 Освещение 133](#_Toc70579328)

[9.3 Мусороудаление и мусоропереработка 133](#_Toc70579329)

[Глава II. Перечень основных факторов риска (возможных источников) возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 135](#_Toc70579330)

[10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 136](#_Toc70579331)

[Глава III. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования методами прогнозирования развития территории 138](#_Toc70579332)

[1. Демографический прогноз 138](#_Toc70579333)

[2. Прогноз развития экономической и социальной сфер муниципального образования 141](#_Toc70579334)

[3. Прогноз развития планировочной структуры 145](#_Toc70579335)

[1. Базовый сценарий развития территории. 146](#_Toc70579336)

[11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА 147](#_Toc70579337)

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области разработан филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области по заказу администрации муниципального района в соответствии с договором подряда № 1/11 от 17.02.2021.

Основанием для внесения изменений в генеральный план является постановление администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области от 12.02.2021 № 44 «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования (далее – МО) город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области.

В основу данной работы положены:

* Техническое задание на подготовку генерального плана муниципального образования город Аркадак;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Лесной кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.06.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства экономического развития РФ от 9.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793"
* Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования"
* Приказ Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;
* Иные федеральные законы, нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие отношения в области территориального планирования;
* Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 109-ЗСО "О муниципальных образованиях, входящих в состав Аркадакского муниципального района";
* Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
* Устав муниципального образования город Аркадак с изменениями и дополнениями;
* Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П;
* Стратегия социально-экономического развития Аркадакского муниципального района Саратовской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области от 09.11.2018 № 614;
* Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО г. Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области;
* Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области на 2021-2031 годы;
* Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования города Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области на 2018-2027 годы»;
* Муниципальная программа «Чистая вода на территории МО г. Аркадак на 2019-2021 годы», утвержденная Постановлением Администрации МО Аркадакского муниципального района Саратовской области от 31.10.2018 №593;
* Иные муниципальные программы;
* Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления;
* Постановление Правительства РФ от 3.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* Технические регламенты:
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области;
* Иные действующие нормативные правовые акты и нормативные технические документы Российской Федерации.

Исходные данные предоставлены администрацией муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области. В основу генерального плана положены документы о прогнозах развития поселения, принятые на региональном и муниципальном уровнях. В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В генеральном плане выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского комплекса. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по проектам планировки территорий поселения, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап- первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2026г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана –2041 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития муниципального образования, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей муниципального образования и уточняться в планах реализации генерального плана.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

**Работа выполнена отделом кадастровых и землеустроительных работ филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области**

**Авторский коллектив:**

С. В. Герасименок – начальник отдела;

В. А. Затонский – ведущий инженер;

М. А. Муравьева – инженер II категории;

Л. А. Ведерникова – инженер.

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области.

**Список принятых сокращений:**

МО муниципальное образование

ЗСО закон Саратовской области

ФЗ Федеральный Закон

МБ ДОУ муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

МБОУ муниципальное бюджетное образовательное учреждение

СОШ средняя общеобразовательная школа

МБУ муниципальное бюджетное учреждение

ДДТ дом детского творчества

ГУЗ СО государственное учреждение здравоохранения Саратовской области

ТКО твердые коммунальные отходы

ГРП газораспределительный пункт

ГРС газораспределительная станция

ТП трансформаторная подстанция

Авторы генерального плана выражают благодарность Главе муниципального образования город Аркадак – Лунькову Н.Н., всем работникам подразделений администрации муниципального образования город Аркадак за участие и помощь в предоставлении информации.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
   1. Общие сведения

Муниципальное образование город Аркадак Саратовской области расположено в центральной части Аркадакского муниципального района Саратовской области, граничит с 5-ю муниципальными образованиями Аркадакского муниципального района Саратовской области: Большежуравским на севере, Львовским на западе, Росташовским на юго-востоке, Малиновским на юго-западе, Семеновским на западе.

Муниципальное образование г. Аркадак наделено статусом городского поселения.

В соответствии с законом Саратовской области от 27.12.2004 № 109-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Аркадакского муниципального района» и его изменениями в состав территории муниципального образования г. Аркадак входят следующие населенные пункты: город Аркадак, поселок Красный.

В состав городского поселения входят 2 населенных пункта (табл.1.1).

**Таблица 1.1 Населенные пункты муниципального образования город Аркадак**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Год основания** | **Количество домов** |
| город Аркадак | 1721 | 3980 |
| поселок Красный | 1908 |
| **Всего** | - | **3980** |

Административным центром городского округа является город Аркадак, который располагается в 254 километрах от областного центра – город Саратов.

Площадь территории муниципального образования в современных административных границах составляет 56, 87 км2.

Общая численность населения, проживающего в муниципальном образовании на начало 2020 г. составляет 11516 человек, что составляет 54,5% и занимает первое место среди муниципальных образований района (табл. 1.2); по площади территории муниципальное образование занимает 7-е место среди МО Аркадакского района, что составляет 2,56%.

Плотность населения муниципального образования составляет 202 чел./км2, что значительно превышает данный показательно всему району в целом - 9,4 чел/км2.

**Таблица 1.2 Численность населения Аркадакского муниципального района по образованиям на 2020 г.**

| **Номер п/п** | **Наименование МО** | **Численность населения, чел.** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Город Аркадак | 11516 |
| 2 | Росташовское | 2096 |
| 3 | Семеновское | 1794 |
| 4 | Малиновское | 1753 |
| 5 | Краснознаменское | 1746 |
| 6 | Львовское | 1198 |
| 7 | Большежуравское | 1023 |

**Таблица 1.3 Площадь территории Аркадакского муниципального района по образованиям на 2020 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер п/п** | **Наименование МО** | **Площадь, км2** |
| 1 | Львовское | 526,33 |
| 2 | Росташовское | 453,31 |
| 3 | Краснознаменское | 417,58 |
| 4 | Большежуравское | 308,0 |
| 5 | Малиновское | 256,63 |
| 6 | Семеновское | 218,47 |
| 7 | город Аркадак | 56,87 |

Транспортная инфраструктура интегрирована в транспортную сеть Аркадакского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Саратовской области и европейской части России, и представлена железнодорожным и автомобильным транспортом.

На территории муниципального образования осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории городского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

* 1. Историческая справка

Поселение на месте существующего города Аркадака основано в 1721 году и первоначально носило название село Никольское, насчитавшее 313 душ. Плодородные земли и обширные пастбища, богатство лесных прихоперских долин, изобилие рыбы в полноводных реках – все это привлекало сюда русских землепашцев и охотников.

В 1723 г., в ознаменовании победы над шведами, Петр I роздал шестистам отличившимся дворянам в Балашовском и Сердобском уездах от 50 до 500 десятин земли каждому. Все население было закреплено за помещиками Нарышкинами. Население занималось земледелием, рыбной ловлей, охотой, сбором меда диких пчел. В 1872 г. Князем Вяземским был основан спиртоводочный завод.

Строительство железной дороги в 1896 г. дало толчок к экономическому развитию Аркадака. Так в 1908 г. был построен кирпичный завод, в 1913 г. – элеватор, маслозавод и две паровые мельницы. Количество жителей выросло до 3-х тысяч. Существовала земская больница и начальная школа.

В 1939 г. село Аркадак стало рабочим поселком, а в 1963 г. – городом. К этому времени были реконструированы старые промышленные предприятия, построены новые заводы: молококонсервный, хлебозавод, комбикормовый, птицефабрика и строительные организации – межколхозная ПМК и ПМК-217.

Согласно закону Саратовской области № 109-ЗСО "О муниципальных образованиях, входящих в состав Аркадакского муниципального района" от 29.12.2004г. на территории Аркадакского муниципального района были установлены границы муниципальных образований, в том числе муниципального образования город Аркадак.

Расселение населения в Аркадакском районе — это заселение в течение трех последних столетий прихоперских долин.

В условиях Аркадакского района, сложившаяся к середине ХХ в. сеть сельских поселений изменяется сравнительно медленно.

Сложилось современное расселение в результате сложной трансформации традиционной сети сельских населенных мест. Самые существенные изменения — образование новых населенных пунктов и укрепление существующих за счет ликвидации (сселения) мелких поселений и отдельных жилых строений. Образование новых населенных пунктов или активное их развитие происходило главным образом в ходе транспортного строительства.

Современная территориальная организация определена в соответствии с федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06.10.2003 г.) и вышедшем на его основе Законе Саратовской области №109-ЗСО от 29.12.2004 г. «О муниципальных образованиях, входящих в состав Аркадакского муниципального района», и унаследовала базовые конфигурации предшествующих систем местного самоуправления.

Социально-экономическая активность сосредоточена в административном центре муниципального образования – городе Аркадак.

* 1. Особенности экономико-географического положения

Экономико-географическое положение определяет отраслевую направленность развития территории, а также темпы и масштабы ее роста развития.

Экономико-географическое положение муниципального образования в целом характеризуется как благоприятное для последующего развития в нем отраслей экономики.

Среди позитивных черт выделяются:

* Федеральная трасса Пенза – Балашов – Михайловка;
* Непосредственная территориальная близость от межрайонного цента г. Балашов и г. Ртищево.

Среди негативных черт выделяются:

* Значительная удаленность от областного центра г. Саратов.
* Нахождение в зоне рискованного земледелия

Благоприятное экономико-географическое положение способствует успешному развитию, а степень и темпы развития зависят от исторических и социально-экономических условий.

Следует отметить, что экономико-географическое положение является лишь одним из факторов развития территории.

Максимальный потенциал развития территории складывается из правильного использования выгод своего экономико-географического положения, экономического взаимодействия с другими территориями, инвестиций, объема производства, бюджета, миграционного прироста.

1. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ
2. 1. Климат

Муниципальное образование город Аркадак входит в состав Аркадакского муниципального района в западной части Правобережья Саратовской области. Климат муниципального образования город Аркадак, учитывая его расположение на территории Саратовской области, континентальный с холодной малоснежной зимой, короткой весной, жарким и сухим летом и непродолжительной осенью. Равнинный рельеф способствует проникновению на территорию различных воздушных масс. Зимой сюда приходит холодный, сухой, континентальный воздух сибирского антициклона и усиливает суровость климата.

Летом наблюдается приток воздушных масс с Атлантического океана. В течение всего года не исключается возможность проникновения арктического воздуха с севера. Зимой он еще более усиливает мороз, летом приносит прохладу, а весной и ранней осенью – заморозки.

С Атлантического океана и Средиземного моря приходят циклоны. Чаще они бывают зимой, поэтому погода в этот сезон более изменчива. Летом могут вторгаться сухие горячие массы воздуха из Казахстана, и тогда устанавливается жаркая, сухая погода.

Самая низкая температура за последние 100 лет опускалась до –39°С. Но крайние значения температуры воздуха наблюдаются редко (вероятность менее 10%). Среднегодовая температура составляет +4,7°С.

Температура самого холодного месяца января в среднем -11,1°С, самого теплого – июля +20,7°С. Абсолютный максимум +39°С.

Вегетационный период (переход со средней температурой более 5°) продолжается 180-184 дня. Период активной вегетации (выше 10°) равен 150 дням. Сумма активных температур 2400-2500°С. Средняя продолжительность безморозного периода 145-155 дней, число дней со снежным покровом – 130-135.

Территория муниципального образования город Аркадак расположена преимущественно в зоне значительного увлажнения. Гидротермический коэффициент равен 0,8-1,0.

Среднегодовое количество осадков составляет свыше 500 мм, в том числе за теплый период 220-300 мм. Осадки теплого периода часто бывают ливневого характера со среднесуточной суммой осадков до 30 мм. В результате таких ливней происходит углубление и paсширение оврагов.

Основным источником накопления влаги в почве являются осадки, выпадающие в холодное время года в виде снега.

Характерной чертой климата являются засухи причиной которых служит преобладание на юге Европейской части России повышенного давления воздуха и возникновения юго-восточных суховеев. В среднем за год в пределах района насчитывается до 12-13 дней с суховеями преимущественно слабой интенсивности.

Преобладающие ветры на территории района – южных румбов. Скорость ветра в среднем не превышает 2-5 м/с.

Снежный покров устойчив в течение 125-135 дней. Средняя высота снежного покрова 20-35 см. Средняя максимальная высота снежного покрова достигает 60 см. Незначительная высота снежного, покрова и неравномерность его распространения способствует глубокому промерзанию почвы до 90 см. По площади глубина промерзания изменчива и зависит от климатических факторов, местных условий, рельефа, растительности и механического состава грунтов.

Промерзание почвы имеет определенное гидрогеологическое значение, так, как мерзлый слой весной играет роль водоупора, задерживает инфильтрацию талых снеговых вод и увеличивает относительное значение поверхностного стока.

При размещении нового промышленного и гражданского строительства предприятий и животноводческие комплексы, загрязняющие атмосферу, необходимо располагать к северо-востоку и северо-западу от селитьбы.

Расчетные температуры для проектирования отопления и зимней вентиляции соответственно равны -27,0°С и -16,5°С. Продолжительность отопительного сезона 204 дня. В общем, климатические условия района не могут быть ограничивающими факторами и благоприятны для строительства.

* 1. Геоморфология

Территория муниципального образования город Аркадак (как и всей Саратовской области) располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской тектонической платформы, имеющей двухэтажное строение. Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент архейского возраста, верхний – т.н. осадочный чехол, сложен комплексом пород от палеозойского до четвертичного возраста. В тектоническом строении территория представлена преимущественно отрицательными структурными элементами – Рязано-Саратовским прогибом, разделяющим Воронежский и Токмовский своды.

Кристаллический фундамент в муниципальном образовании город Аркадак большей частью находится на глубине от 1000 до 2000 м. Он слагается метаморфическими породами, среди которых наиболее развиты полнокристаллические гнейсы мелко – и среднезернистой структуры. Возраст этих пород – архейско-протерозойский. Кристаллический фундамент подвергался интенсивной длительной денудации. Он разбит на отдельные блоки разной формы и размеров, которые в своем развитии подверглись подвижкам различных скоростей и направлений, что обусловило значительные неровности его современной поверхности.

Осадочные отложения, перекрывающие кристаллический фундамент, представлены отложениями преимущественно палеозойско-мезозойской групп, а также палеогеновой и четвертичной системы кайнозойской группы.

* 1. Геологическое строение

Наиболее древними отложениями являются песчаники, известняки и глины девонской системы. Их мощность колеблется от 200 до 400 м. Каменноугольные отложения залегают согласно девонским и представлены различными отделами и ярусами. Ярусы сложены серыми доломитизированными, плотными, глинистыми известняками мощностью до 150 м, чередующимися слоями глин, алевролитов, песчаников, известняков и доломитов общей мощностью 200-300 м.

Мезозойская группа на территории муниципального образования представлена отложениями юрской и меловой систем. Горные породы юрских отложений представлены песчаниками и глинами мощностью до 100 м, а также серыми алевритистыми, тонкослоистыми глинами с большим количеством остатков аммонитов. Мощность отложений достигает 55-60 м.

Широко распространены на территории МО отложения меловой системы, которые представлены песчанистыми, глинистыми и песчано-глинистыми отложениями, мощностью от 50 до 75 м.

Нижнюю толщу меловых отложений слагают плотные темно-серые глины альбского яруса мощностью от 60 до 120 м. Выше по разрезу залегают пески и песчаники сеноманского яруса. Пески мелкозернистые, серые и жёлто-серые. Песчаники рыхлые и крепкие залегают в виде резких прослоев. Общая мощность сеноманских отложений 25-40 м. Отложения сеномана перекрыты глинисто-опоковой толщей сантонского яруса, мощностью 40-50 м. Глины темно-серые, плотные занимают господствующее положение. В виде прослоев отмечаются кремнистовидные опоки.

Верхняя часть разреза меловых отложений сложена породами кампанского яруса и представлена песками желтыми и зеленовато-серыми, тонкозернистыми с подчиненными прослоями рыхлых и крепких песчаников. Общая мощность пород кампанского яруса 20-40 м.

Коренные отложения перекрыты мощным чехлом четвертичных и современных отложений, распространенных повсеместно.

Современные отложения представлены аллювиальными песками, супесями, суглинками общей мощностью 1-15 м.

Аллювий развит полосами по долинам рек и слагает их русла, поймы и первые террасы.

Из четвертичных отложений наиболее распространены моренные коричнево-бурые суглинки и пески, общая мощность которых изменяется от 10 до 25 м, достигая максимума на водоразделах.

Эти грунты являются наиболее надежными основаниями для фундаментов.

Особенностью геологического строения муниципального образования является широкое развитие ледниковых отложений, которые связаны с Днепровским оледенением Русской равнины и представлены ледниковыми (моренные глины и суглинки с валунами, состоящими из красных гранитов, красных и розовых песчаников и гранитогнейсов), водно-ледниковыми (глины и суглинки) отложениями и прикрыта покровными суглинками.

Лёгкие (супесчаные и песчаные) отложения встречаются по долинам рек, но их общая площадь незначительна.

* 1. Рельеф

Поверхность территории муниципального образования город Аркадак расположенной в юго-восточной части Окско-Донской низменности разделяющей Среднерусскую и Приволжскую возвышенности представляет собой плоско-волнистую, слабо всхолмлённую равнину, в разной степени расчленённую эрозионной сетью.

Общий уклон поверхности направлен с востока на запад-юго-запад. Преобладающие уклоны склонов водоразделов составляют 0,5-3,0°. Водораздельные пространства имеют наивысшие абсолютные отметки 140 м. Минимальные абсолютные высоты отмечаются в долине р. Хопёр – 115-120 м.

По густоте эрозионного расчленения рельеф относится к слаборасчленённому. Густота долинно-балочного расчленения территории составляет 0,9-1,5 км/км2. Глубина местных базисов эрозии – 60-100 м. Степень эродированности почв повышается с запада на восток от 25% до 50%.

Долины рек хорошо разработаны, террасированы. Склоны долин прорезаются балками, оврагами и промоинами. Балки хорошо разработаны, корытообразной формы с пологими, прекратившими рост вершинами, высота склонов 8-12 м.

Склоны балок прорезаются растущими оврагами и промоинами. В днищах балок наблюдаются эрозионные врезы, глубиной до 1 м. Глубина оврагов и промоин достигает 8-10 м. В верховьях балок и оврагов часто наблюдаются выходы родниковых вод.

Основные черты современного рельефа унаследованы от дочетвертичного рельефа, который сформировался, главным образом, в меловое время и, отчасти, в раннечетвертичное время.

Характерная черта территории – однообразие рельефа и однотипность климатических условий.

Большая часть территории по своим орографическим условиям благоприятна для промышленного и гражданского строительства.

Территории неблагоприятные для застройки – крутые склоны, овраги и поймы, развиты отдельными участками. При использовании их под застройку необходимо проведение инженерных мероприятий (планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и т.п.).

* 1. Полезные ископаемые

Запасы и ресурсы полезных ископаемых являются одним из ключевых элементов природно-ресурсного потенциала любого района.

Для достижения рациональной территориальной организации производства, обеспечивающей наибольший экономический эффект должны учитываться специфические особенности района, касающиеся, в частности, выбора сырьевых баз, а также определения экономических показателей их освоения.

На территории муниципального образования город Аркадак выявлены и разведаны нерудные полезные ископаемые, представленные глинами строительными.

***Глинистое сырьё***

Аркадакское месторождение суглинков коричнево-бурых и желто-бурых; глин темно-серых, жирных, пластичных, четвертичного возраста расположено в 3,0 км юго-восточнее ж. д. ст. Аркадак. Мощность полезной 3,53 м. Промышленные запасы по категории АВС1 ̶ 499 тыс. м3. Отрасль потребления – строительная.

* 1. Поверхностные и подземные воды

***Поверхностные воды***

Территория муниципального образования отличается средне-развитой гидрографической сетью. Густота речной сети составляет 0,2-0,3 км/км2.

Большая часть территории муниципального образования находится в бассейне р. Аркадак и р. Хопер.

Северная часть муниципального образования дренируется р. Большой Аркадак, являющейся левым притоком р. Хопёр. Основной приток Аркадака на территории МО: правый — р. Кистендей.

Реки МО имеют снеговое питание, поэтому наибольшая часть годового стока наблюдается в период весеннего половодья. Во время весеннего половодья сток рек составляет в среднем 80-85%.

Годовой ход уровней рек типичный для рек со снеговым питанием. Быстрый подъём уровней в период весеннего половодья сменяемся более медленным спадом, за которым наступает летняя, затем зимняя межень. Летняя межень в отдельные годы нарушается небольшими дождевыми паводками. Зимний режим рек характеризуется устойчивым ледяным покровом.

Река Хопёр со среднегодовым минимальным расходом воды 10-14 м3/с., при условии отбора воды в маловодный период в размере 30% может обеспечить водопотребление в объеме 4,3 м3/с.

Река Аркадак в нижнем течении со среднегодовым минимальным расходом воды 0,96 м3/с. может обеспечить водопотребление в размере 0,3 м3/с.

Река Хопёр имеет широкую, хорошо разработанную долину с расстоянием между противоположными склонами от 4-5 до 13 км. Ширина русла реки колеблется в пределах от 35 до 65 м, хотя в некоторых участках образуются плёсы шириной до 200 м, глубина реки 0,2-10 м (в среднем 1,1-2,6 м). Уклон дна реки менее 1 м на 8-10 км, что обуславливает довольно медленное течение — 0,1-0,3 м/с. На всей протяжении река сильно меандрирует, образуя в пойме многочисленные озера и старицы. Заросшая кустарниковой растительностью пойма располагается, как правило, на левом берегу реки.

Долина реки Xопёр на всем протяжении имеет асимметричный характер. Правый склон ее крутой (13-20°) — плоские водоразделы в ряде мест подходят непосредственно к реке и образуют высокие (до 50-70 м) крутые уступы. Левый, наоборот, чрезвычайно пологий: широкая долина реки незаметно сливается с низким коренным берегом, полого возвышающимся в восточном и юго-восточном направлениях.

Дно песчаное, местами заиленное. Долина с умеренно-крутыми склонами, среднерасчленённая оврагами и балками весьма живописна.

Вода в реке умеренно-жесткая, прозрачная. Используется для водоснабжения, орошения, рыболовства.

* 1. Гидрогеологические условия

По гидрогеологическому районированию РФ территория района принадлежит Сурско-Хопёрскому артезианскому бассейну. На территории МО широко распространены воды различных водоносных горизонтов осадочного комплекса.

К породам четвертичного возраста приурочен ряд водоносных горизонтов, имеющих гидравлическую связь с поверхностными водами. Водовмещающие породы представлены песками, супесями с гравием и галькой мощностью от 2 до 20 м.

Верхние водоносные горизонты, не имеющие водоупорной кровли, подвержены загрязнению, малообильны и не имеют практического значения для водоснабжения. Частично их используют шахтными колодцами.

К верхним водоносным горизонтам относятся: верховодка, распространенная на глубине 0,5-3,5 м; воды аллювиального водоносного горизонта, распространённые по поймам рек на глубине 1-3 м; воды верхнечетвертичного комплекса, приуроченные к террасам рек на глубине не более 40 м.

Четвертичные суглинки, слагающие водоразделы, почти всюду безводны. Только в верховьях балок и оврагов имеется слабый водоносный горизонт, используемый населением путем каптажа шахтными колодцами.

Химический состав грунтовых вод различен. В долинах рек Хопер и Аркадак подземные воды сульфатно-гидрокарбонатные с минерализацией до 1 г/л. Южную часть МО захватывают сульфатные подземные воды.

Основными источниками централизованного водоснабжения в районе являются межпластовые воды меловых отложений.

Первый от поверхности горизонт межпластовых подземных вод приурочен к пескам и песчаникам кампанского яруса. В долинах рек и крупных балок он дренирован, давая выход родникам, дебиты которых колеблются от 30 до 100 м3/сут.

На водоразделах кампанский водоносный горизонт каптируется некоторыми скважинами на глубине 20-98 м, с дебитом 0,8-4 л/с. Мощность водоносной толщи составляет от 17 до 35 м. Воды пресные с минерализацией 0,6-0,7 г/л, мягкие, вполне пригодные для питьевых и хозяйственных нужд.

Второй от поверхности водоносный горизонт приурочен к сантонским отложениям. Глубина залегания водоносной толщи 38-84 м, мощность 20-28 м, величина напора изменяется от 4 до 38 м, дебит 1,9-6,9 л/с. Воды пресные и слабосолоноватые с минерализацией 0,4-1,1 г/л.

Сеноманский водоносный горизонт приурочен к пескам, залегающим на глубине от 15 до 129 м. Он выдержан по простиранию и мощности и характеризуется большим напором до 76 м. Сеноманский водоносный горизонт является основным источником питьевого и хозяйственного водоснабжения в районе. Дебит скважин изменяется от 0,6 до 13,8 л/с.

По химическому составу воды сеноманского горизонта гидрокарбонатные и гидрокарбонатно-кальциевые, пресные и слабо-солоноватые и минерализацией 0,4-1,5 г/л, мягкие, плотный остаток не превышает 600 800 мг/л, а общая жесткость 2,5-6,0 мг/экв.

Таким образом, муниципальное образование город Аркадак характеризуется относительно хорошими гидрогеологическими условиями. Запасы подземных вод для города Аркадак утверждены протоколом ТКЗ №59 от 28.03.2002 года в количестве 8 тыс. м3/ сутки по альбскому и барремскому водоносным горизонтам.

Для водоснабжения населенных пунктов и животноводческих ферм рекомендуется строительство буровых скважин на водоносные горизонты верхнемеловых отложений. Глубина скважин при этом будет не более 150 м.

В долинах рек, где имеются выходы на поверхность подземных вод, можно использовать воды родников посредством строительства каптажей.

* 1. Экзогенные геологические процессы

На территории муниципального образования распространены разнообразные природные и инженерно-геологические процессы, определяющие основные черты современного мезо– и микрорельефа. Наиболее ярко проявляются эрозионные процессы (овраги, балки, плоскостной смыв, русловая и боковая эрозия). В облик современного ландшафта вписаны крупные и мелкие карьеры, связанные с добычей глин. Развитие и распространение этих форм рельефа по площади контролируется неотектонической историей развития территории, составом слагающих местных пород, климатическими особенностями и хозяйственной деятельностью человека.

Современные экзодинамические процессы и явления играют существенную роль в формировании и изменении рельефа и непосредственно отражаются на инженерно-геологических условиях МО.

На территории муниципального образования отмечаются следующие процессы и явления:

Линейная эрозия. Активное проявление линейной эрозии отмечается преимущественно на участках территории с развитой овражно-балочной сетью и склоновых землях с уклонами более 1°. Тенденции активного проявления наблюдаются в долинных комплексах малых рек.

Ветровая эрозия. В слабой и средней степени проявляется на склонах водоразделов, тяготеющих к долине р. Хопёр и повышенных частях надпойменных террас, где ветровой эрозии подвержены черноземы выщелоченные, остаточно-луговатые слабо дифференцированные на легких породах.

Заболачивание. Отчётливо процесс заболачивания проявляется в пойме р. Хопёр. Участки подверженные заболачиванию характеризуются высоким залеганием грунтовых вод и, как правило, сложены аллювиальными суглинками, глинами, песками, галечниками, слагающими пойменные террасы р. Хопёр.

* 1. Почвенный покров

Однообразие рельефа, геологического строения и однородность климатических условий способствовали развитию в муниципальном образовании город Аркадак сравнительно немногочисленных подтипов почв.

Наибольшее распространение на территории муниципального образования получили аллювиальные луговые и почвы с луговыми, лугово-черноземными и лугово-болотными почвами (механический состав: глинистые и тяжелосуглинистые; почвообразующие породы: смена по глубине и площади пород различного состава: песков, супесей, суглинков и глин).

В центральной части МО расположены черноземы обыкновенные остаточно-луговатые малогумусные маломощные (механический состав: глинистые и тяжелосуглинистые; почвообразующие породы: глины и тяжелые суглинки карбонатные).

На юге распространены черноземы обыкновенные малогумусные маломощные (механический состав: глинистые и тяжелосуглинистые; почвообразующие породы: глины и тяжелые суглинки карбонатные).

Участки с черноземными почвами в районе все распаханы, на них возделываются основные зерновые культуры, в том числе ведущие продовольственные культуры — озимая и яровая пшеница, а из технических — сахарная свекла, картофель, подсолнечник.

Естественная травянистая растительность сохранилась лишь на лугах.

* 1. Естественная растительность и животный мир

Территория муниципального образования расположена в северной степной зоне. Зональным типом растительности на территории муниципального образования город Аркадак богаторазнотравно-типчаково-ковыльные степи на обыкновенных чернозёмах.

В настоящее время на месте луговых и богаторазнотравно-типчаково-ковыльных степей созданы сельскохозяйственные ландшафты; природные комплексы сохранились лишь в поймах рек, оврагах и балках. На сохранившихся участках естественного травостоя преобладают пырей, типчак, мятлик узколистный, костер прибрежный, шалфей степной.

Господствующими растениями луговой степи являются сухолюбивые дерновинные злаки: ковыль перистый, ковыль узколистный, тимофеевка степная, овсец пустынный, типчак, келерия тонкая или тонконог. Обильны также корневищные злаки и осоки: костры береговой и безостый, мятлик узколистный, пырей ползучий, осоки ранняя и приземистая. Разнотравье в этих степях занимает подчиненное положение и состоит из многолетних двудольных растений: лабазника степного, клевера горного, земляники зелёной, девясила иволистного подмаренника настоящего, ястребинки, сон-травы, шалфея лугового колокольчика и др. В настоящее время луговые степи сильно изменены в результате их распашки и интенсивного использования под пастбища.

На обыкновенных чернозёмах муниципального образования характерное распространение получили богаторазнотравно-типчаково-ковыльные степи. Господствующими растениями чернозёмной степи являются сухолюбивые дерновинные злаки: ковыль перистый (узколистный, красный, Лессинга, тырса), а также типчак, тонконог, мятлик, тимофеевка степная, пырей, костер.

Из бобовых распространены люцерна, донник, клевер. Разнотравье в этих степях состоит из многолетних двудольных растений: тысячелистника, чабреца, донника, шалфея, подорожника и др.

Слабо холмистый рельеф, относительно слабое развитие водной эрозии, плодородные чернозёмные почвы способствовали массовой распашке степей.

В настоящее время большая часть степей занята сельскохозяйственными угодьями. Естественная травянистая растительность сохранилась в основном на лугах. На них практически отсутствуют виды ковыля, а решающее значение при умеренной трансформации приобретают типчак, мятлик луковичный и полынь австрийская, а при более сильном антропогенном воздействии — пырей ползучий и другие сорные растения. Лишь в местах, не используемых под пастбища, сохраняются первичные растительные группировки.

Леса в основном пойменного типа. Большая часть лесов произрастает в долинах рр. Хопёр и Аркадак. В лесах преобладают насаждения дуба, ольхи, клена. В составе насаждений встречаются осина, берёза, липа, тополь, ива и сосна.

Из кустарников встречается спирея, ракитник, степная вишня бобовник — которые приурочены, в основном, к понижениям, склонам балок, оврагов и малым рекам.

Все леса в муниципальном образовании относятся к первой группе с наличием практически всех категорий водоохранного, почвозащитного, санитарно-гигиенического и оздоровительного назначения.

Проблемой остается сохранение, улучшение состояния и увеличение площади зеленых насаждений, но успешно решается.

Одним из основных компонентов природной среды и важной составной частью природных богатств муниципального образования является животный мир, имеющий относительно высокое биологическое разнообразие. Это объясняется физико-географическим положением, своеобразием ландшафтных условий и высокой мозаичностью ландшафтов, что в свою очередь, определяет совместное распространение в пределах исследуемой территории животных с разными требованиями к среде обитания и порождает смешанный состав животного мира. Здесь обитают как типичные представители фауны степи и лесостепи, так и космополитические виды, число которых особенно велико в пойменных сообществах рр. Хопёр и Аркадак.

В условиях степной зоны животные занимают различные типы ландшафтов, однако предпочитают стации со сложным микрорельефом и с высоким проективным покрытием; животные населяют разнообразные варианты биотопов, преобразованных под воздействием антропогенных факторов и имеющие чётко выраженные экотонные свойства.

Основными представителями луговых и степных ценозов являются заяц русак, малый и рыжеватый суслики, барсук; встречаются обыкновенная слепушонка, малая лесная мышь, обыкновенная полевка, часто встречается обыкновенная лисица, бобры.

Видовой состав птиц сравнительно небогат. В настоящее время к доминирующим видам изучаемой территории относятся жаворонок, степная пустельга, серая куропатка, перепел, из хищников: коршун, ястреб, скопа.

Среди пресмыкающихся наиболее многочисленна на данной территории прыткая ящерица, много змей в пойме Хопра.

Фауна лесов более разнообразна и представлена копытными и пушными животными, а также птицами.

Среди копытных животных имеются кабаны, лоси, косули. Из хищников встречается волк, лиса, ласка, хорёк. Из пушных: куница лесная, горностай, барсук, заяц-русак, заяц-беляк, белка, бобер, норка, ондатра, сурок.

Разнообразен состав певчих птиц, среди которых часто встречаются соловей, славка, иволга, дрозды, пеночки, синички, скворцы.

На водных просторах озер, прудов и в зарослях по берегам рек в изобилии обитают и гнездятся многие виды водоплавающих и околоводных птиц. Среди них утки (лысухи, чирки, кряквы, гоголь), кулик, чибис, витютень, вальдшнеп, камышовка, цапля серая, журавль серый, лебеди, гуси.

Среди млекопитающих, населяющих околоводные местообитания можно встретить бобра, ондатру, выхухоль. Из хищных птиц обычный лунь болотный, филин, сова.

Все указанные виды имеют эстетическое и большое экологическое значение для поддержания экологического равновесия в почвах, фитоценозах и водоёмах.

К отрицательным явлениям, наносящим урон животному миру и рыбному хозяйству, относятся браконьерство, загрязнение водоемов и овражно-балочной сети промышленно-бытовыми отходами.

**Ландшафтное районирование и основные типы ландшафтов**

Для планирования рационального и экологически сбалансированного природопользования крайне необходима информация о естественной дифференциации природной среды и характере ландшафтного покрова, которая позволяет уяснить исходное состояние ландшафтов, ныне преобразованных хозяйственной деятельностью.

Ландшафтное районирование позволяет дать комплексную характеристику естественной природной неоднородности территории, отражает её биоклиматическую и литолого-морфологическую дифференциацию.

Территория муниципального образования город Аркадак располагается в северной степной зоне. Согласно схеме ландшафтного районирования, рассматриваемая территория МО город Аркадак приурочена к Донской низменно-равнинной степной провинции и включает хоперско-терсинский ландшафтный район (ольшанско-меликский ландшафт) и интразональный аркадакско-хоперский долинный ландшафт.

Хопёрско-Терсинский ландшафтный район расположен в южной части Аркадакского района. В пределах Хопёрско-Терсинский ландшафтного района выделяется Ольшанско-Меликский ландшафт, который охватывает юго-западную часть МО город Аркадак. Абсолютные высоты данного ландшафта от 120 м (в долинах) до 140 м. на междолинных участках. Ландшафт характеризуется господством плоских и слабонаклонных равнин, очень пологих склонов (1-3°). Придолинные склоны имеют уклоны от 3-5°.

Почвенный покров представлен черноземами обыкновенными малогумусными среднемощными на карбонатных глинах и тяжелых суглинках. На придолинных склонах почвы среднесмытые.

Интразональный Аркадакско-Хопёрский долинный ландшафт включает долины Хопра, Аркадака.

Река Хопёр пересекает МО город Аркадак с севера на юг вдоль западных границ муниципального образования. Река Аркадак, протекая с востока на запад, делит левобережье Хопра на северную лесостепную и южную степную части.

Для долин рек характерны аллювиальные пески, супеси, суглинки и глины, а также болотные суглинки и глины в пойменных понижениях. В поймах Хопра и Аркадака, в низовьях их притоков развиты аллювиальные насыщенные среднегумусные среднемощные почвы. На первой надпойменной террасе представлены лугово-черноземные почвы. На второй надпойменной террасе черноземы остаточно-луговатые мало- и среднемощные имеют разную гумусированность: на тяжелых и средних суглинках черноземы малогумусные, на легких суглинках и супесях – слабогумусированные. В левобережье р. Хопёр поверхности террас, сложенные супесями и легкими суглинками, подвержены процессам дефляции.

* 1. Природно-экологический каркас МО город Аркадак

К основе природно-экологического каркаса муниципального образования город Аркадак, прежде всего, относятся природные комплексы, сохранившие естественный растительный покров и, следовательно, являющиеся слабонарушенными, а также акватории рек, озёр, прудов, водохранилищ, выполняющих средоформирующие и эколого-стабилизирующие функции.

К землям природно-экологического каркаса, в частности, отнесены следующие категории и виды земельных угодий:

* естественные леса в долинах рек и крупных балок;
* искусственные лесные насаждения в лесополосах и массивах, на участках междуречий;
* целинные и старозалежные участки степей на склонах и днищах балок, оврагов;
* суходольные и заливные луга на пойменных и надпойменных террас рек, представляющие пастбища и сенокосы;

Структура любого природно-экологического каркаса состоит из площадных и линейных элементов. Площадные элементы выполняют функцию «ядер» каркаса. Именно ядра природно-экологического каркаса в наибольшей степени сохраняют экологический баланс территории. Линейные элементы связывают вещественно-энергетическими потоками экологические ядра между собой.

В МО город Аркадак к площадным элементам природно-экологического каркаса могут быть отнесены крупные лесные массивы в пойме рр. Хопёр и Аркадак, значительные по площади участки разнотравно-злаковых степей. Именно эти две реки образуют главные оси природно-экологического каркаса района. Линейными элементами каркаса являются небольшие долины малых рек и балок, старицы, полевые, придорожные и приовражные лесополосы.

Река Хопёр является элементом регионального каркаса и сочетает функцию экологического «коридора» для регионального каркаса и «ядра» для районного каркаса. В настоящий момент наиболее ценными лесными массивами являются пойменные дубравы, липняки, ветлянники и ольшанники р. Хопёр.

Зональным типом растительности, который приурочен к междуречным водоразделам и их склонам, являлись луговые и богато-разнотравно-ковыльные степи на обыкновенных чернозёмах, ныне повсеместно распаханные. В основном большая часть сохранившихся лугово-степных и степных участков используется под выпас или сенокошение, что привело к некоторому изменению и обеднению растительных сообществ. Наиболее перспективными с точки зрения сохранения и восстановления естественных фитоценозов являются степные участки в оврагах и балках, расположенные вблизи муниципальных границ, приграничных частей хозяйств, а также старозалежный фонд. В структуре землепользования это земли дальних выгонов, удаленные сенокосные участки, а также старозалежный фонд земель, образовавшийся в результате сокращения пашни на малоценных, малопродуктивных землях. Самовосстановление данных участков, происходившее в последние 15-20 лет демонстрирует их значительный природный потенциал.

Важную роль в структуре природно-экологического каркаса выполняют акватории рек, прудов, водохранилищ, ручьев и других водных объектов.

Несмотря на достаточно высокую удельную площадь элементов природно-экологического каркаса муниципального образования город Аркадак, необходимо проводить природоохранные мероприятия, поддерживающие каркас. Кроме того, анализ структурных элементов природно-экологического каркаса показывает отсутствие крупных зональных элементов в структуре каркаса и в целом раздробленность и обособленность некоторых его элементов. В таких условиях выполнение средоформирующих и средорегулирующих функций существующим каркасом невозможно. Учитывая дальнейшее социально-экономическое развитие муниципального образования город Аркадак формирование и наращивание элементов природно-экологического каркаса — актуальная и своевременная задача.

Особое природоохранное значение в структуре природоохранной системы муниципального образования имеют особо охраняемые природные территории (ООПТ), находящиеся под защитой специального природоохранного законодательства РФ, позволяющего регулировать в них характер природопользования и решать природоохранные задачи. В настоящее время в МО город Аркадак отсутствуют ООПТ, что негативно сказывается на функционировании элементов природно-экологического каркаса, а также отрицательно влияет на обеспечение необходимого уровня экологической безопасности в муниципальном образовании.

1. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ
   1. Динамика численности населения, миграционные процессы

Согласно Концепции демографической политики Саратовской области, на период до 2025 года муниципальное образование в части демографической политики относится к депрессивным. Для этой группы характерны самые высокие потери населения, существенное превышение числа умерших над числом родившихся, миграционный отток.

На территории Саратовской области действует демографическая политика, целью политики является стабилизация численности населения в ближайшие 5-10 лет и на основе социально-экономического развития, и оздоровления демографической ситуации обеспечения постепенного прироста населения до уровня 1991 года к 2020-2030 годам. При разработке и реализации мер по повышению рождаемости, снижению смертности и регулированию миграционных потоков необходимо сопоставлять наличное население с потребностью в нем с точки зрения возрастного, полового, профессионально-квалификационного состава.

Динамика численности населения муниципального образования город Аркадак за предшествующий период характеризовалась следующими показателями (табл.3.1.1).

**Таблица 3.1.1 Динамика численности населения МО г. Аркадак, чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **МО** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| г. Аркадак | 13339 | 12802 | 12612 | 12477 | 12328 | 12149 | 12088 | 11986 | 11895 | 11700 | 11516 |

Как видно из таблицы 3.1.1 за последние годы в МО отмечался спад численности населения.

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

За период 2010-2020 гг. численность населения уменьшилась на 1823 человек, что составляет около 13%.

Наметился переход возрастной структуры населения от стационарной к регрессивной.

В МО сложился такой тип воспроизводства населения, который обеспечивает лишь простое его воспроизводство. Небольшие показатели рождаемости являются основными причинами низкого уровня естественного прироста.

**Рисунок 3.1.2 Динамика естественного прироста**

Как видно из графика, естественный прирост имеет варьирующую структуру, на протяжении последних лет остается неизменно отрицательным.

**Таблица 3.1.3 Динамика естественного прироста**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | **2010** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Родившиеся | 150 | 125 | 128 | 103 | 115 | 87 |
| Умершие | 250 | 240 | 187 | 205 | 204 | 198 |
| Естественный прирост | -100 | -115 | -59 | -102 | -89 | -111 |

Учитывая низкий естественный прирост в МО, уже в ближайшей перспективе следует ожидать рост демографической нагрузки вследствие того, что, в трудоспособный возраст войдут менее многочисленные поколения, а пока еще растущее число населения трудоспособного возраста перейдет в категорию пенсионеров. В будущем тенденция увеличения демографической нагрузки будет неизбежна. А это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема.

В муниципальном образовании коэффициент смертности населения остается высоким при низкой рождаемости. На 2020 г. коэффициент смертности превышает коэффициент рождаемости (17.2 ‰ и 7.6 ‰ соответственно).

Спад рождаемости зависит от ряда причин, таких как экономических, так и социологических.

Основными причинами высокой смертности населения являются заболевания системы кровообращения, новообразования и неестественные причины смерти. При общем росте числа умерших и коэффициента смертности за годы рыночных преобразований особенно тревожной является тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической и экологической обстановки, нездорового образа жизни, состояния системы здравоохранения. В первую очередь это относится к бурному росту смертности от болезней органов пищеварения, органов дыхания, т.е. тех заболеваний, которые зависят от уровня общественного развития, социально обусловлены и во многом потенциально предотвратимы при проведении соответствующих государственных мероприятий социально-экономического характера. В том числе проблема усугубляется тем, что смертность от всех перечисленных выше причин заметно «помолодела» в последние десятилетия.

В последние годы миграционные потоки обусловлены оттоком населения, что негативно сказывается на механическом приросте населения поселения (табл.3.1.4).

**Таблица 3.1.4 Динамика механического движения населения, чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели, чел.** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| **Прибыло** | 507 | 430 | 396 | 354 | 383 | 361 |
| **Выбыло** | 461 | 417 | 428 | 469 | 462 | 385 |
| **Механический прирост** | 46 | 13 | -32 | -115 | -79 | -24 |
| **Общий прирост** | -54 | -102 | -91 | -217 | -165 | -154 |

Из приведенных таблиц видно, что прирост населения нестабильный и зависит от ряда причин:

* спад рождаемости;
* естественное старение населения;
* слабоуправляемый процесс миграции.

По состоянию на 2015-2016 гг. число прибывших превышает число выбывших, но в 2017 г. ситуация значительно усугубляется, количество выбывших значительно превышает количество прибывших.

**Таблица 3.1.5 Количество выбывших по численности трудовых ресурсов, чел.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели, чел.** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| **Младше трудоспособного** | 84 | 59 | 72 | 98 | 113 |
| **Трудоспособный** | 317 | 302 | 309 | 304 | 294 |
| **Старше трудоспособного** | 60 | 56 | 47 | 67 | 55 |
| **Всего** | 461 | 417 | 428 | 469 | 462 |

Как видно из таблицы 3.1.5 преобладающую долю в миграционном потоке составляет трудоспособное население.

Миграционная составляющая имеет нестабильную динамику и относится к слабоуправляемым процессам.

Следует отметить, что в муниципальном образовании наблюдается переход к регрессивной структуре населения: рост удельного веса лиц в категории пожилого населения при одновременном уменьшении доли лиц в детском возрасте (старение населения). Численность населения муниципального образования город Аркадак по состоянию на 2020 г., находящегося в трудоспособном возрасте составляет 52,7 % от общей численности населения, старше трудоспособного – 28,3 %, моложе трудоспособного – 18,9 %).

**Рисунок 3.1.6 Возрастная структура населения МО г. Аркадак, %**

Несмотря на небольшое снижение доли трудоспособного населения, сохраняется его высокий удельный вес.

К негативному процессу, оказывающему влияние на общую динамику численности населения, относится и половая диспропорция между женским и мужским населением, что отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т. д.

В распределении населения по половому составу на 2020 год удельный вес численности женщин (54,1%) превышает удельный вес мужчин (45,9%).

**Рисунок 3.1.7 Половая диспропорция населения**

**Таблица 3.1.8 Национальный состав муниципального образования г. Аркадак на 2020 год (преобладающие), %**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Русские | 92,6 | Украинцы | 1,23 | Белорусы | 0,27 | Иные | 2,89 |
| Армяне | 1,08 | Татары | 0,61 | Чуваши | 0,89 | Не указанные  национальности | 0,43 |

Этнический состав населения муниципального образования многонационален и дифференцирован по территории. В муниципальном образовании проживают представители более двадцати национальностей. Русское население остается преобладающим, но доля народа в общей численности населения постепенно снижается. Наблюдается увеличение численности чувашей, азербайджанцев и украинцев.

Национальные традиции различных этносов оказывают определённое влияние на специфику естественных воспроизводственных процессов населения, характер расселения и использования трудовых ресурсов.

По данным администрации численность безработных составила 119 человек, что составляет 2,3% от всего трудоспособного населения, соответственно, численность экономически активных составила 5013 чел. или 97,7% от общего числа лиц в трудоспособном возрасте. Распределение занятого населения по сферам деятельности показаны на рисунке 3.1.9.

**Рисунок 3.1.9 Доля работающего населения по отраслям, %**

Анализ демографических особенностей позволяет отметить следующее:

* за последнее десятилетие наблюдается планомерное снижение численности населения;
* старение населения;
* половая диспропорция между мужским и женским населением.

Для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании существует необходимость в улучшении, как репродуктивного здоровья населения, так и повышения уровня рождаемости, сокращения потерь населения в результате преждевременной смертности.

Для преломления сложившихся негативных процессов в демографической ситуации и сохранения, и поддержания демографического потенциала муниципального образования необходимы достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшение здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ
   1. Экономическая база развития МО г. Аркадак

Экономика МО город Аркадак в настоящее время представлена всеми тремя основными секторами хозяйственной деятельности:

* первичный сектор, включающий деятельности, связанные с сельским хозяйством;
* вторичный сектор, включающий деятельности, связанные с обрабатывающими производствами, производством и распределением электроэнергии, газа и воды, а также строительством;
* третичный сектор, включающий деятельности, связанные с производством материальных и нематериальных услуг (транспорт и связь, оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и предметов личного пользования; гостиницы; образование и прочие коммунальные, социальные и персональные услуги).

В последние годы в экономике МО город Аркадак происходят заметные структурные сдвиги. Это находит свое проявление в тенденции к увеличению доли производств третичного сектора. Такого рода сдвиги являются прогрессивными на данном этапе развития производственных сил и в целом соответствуют направлениям развития экономики развитых стран.

Экономика МО город Аркадак за годы рыночных преобразований превратилась в многоукладную, при значительной роли частного сектора не только по числу предприятий, но и по объемам производства товаров и услуг.

Основу экономики МО город Аркадак составляют крупные и средние предприятия всех трех секторов экономики (табл. 4.1.1).

**Таблица 4.1.1 Основные показатели функционирования крупных и средних предприятий МО г. Аркадак**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предприятий,**  **адрес** | **Вид деятельности** |
| ООО «Аркадакхлебопродукт» г. Аркадак, ул. Пролетарская,6 | Обрабатывающие производства, производство муки из зерновых и растительных культур |
| ООО АТС, г. Аркадак, ул. Л. Толстого, д. 2 а (Аркадакские тепловые сети ) | Производство пара и горячей воды |
| МУП «Аркадакводоканал» г. Аркадак, ул. Л. Толстого, д. 2 а | Распределение воды |
| ГАУ «Аркадакский лесхоз» | Лесозаготовки |
| ФГУ комбинат «Волжанка» а/я 3 г. Аркадак | Хранение и складирование прочих грузов |
| МУП «Редакция газеты «Сельская новь»» | Издание газет |
| ЗАО «Ремтехпред» | ремонт |

* 1. Уровень и качество жизни

Уровень жизни населения – основной показатель степени благосостояния общества и является прямым отражением процессов, происходящих в реальном секторе экономики.

Одним из ключевых показателей уровня жизни являются денежные доходы, служащие основным источником удовлетворения личных потребностей населения в потребительских товарах и разнообразных видах услуг. В МО город Аркадак, как и во многих других муниципальных образованиях Аркадакского района, основными источниками доходов являются:

* заработная плата и прочие выплаты, которые работники получают за свой труд;
* выплаты и льготы из общественных фондов потребления, специальных фондов;
* доходы от личного подсобного хозяйства, сада, огорода.

Значительную долю в формировании денежных доходов населения составляет заработная плата. По ее уровню МО город Аркадак превышает средние показатели по Аркадакскому муниципальному району.

Уровень заработной платы в МО г. Аркадак различается по видам экономической деятельности. Наиболее высокооплачиваемые профессии отмечаются в железнодорожной отрасли производства. Средний уровень заработных плат складывается в производственной и транспортной деятельности предприятиях торговли, учреждениях культуры и искусства, а наименьший – в строительных организациях.

* 1. Жилищный фонд и жилищное строительство

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

По состоянию на начало 2021 года жилищный фонд МО город Аркадак составлял 354,9 тыс. м² общей площади.

Большая часть жилого фонда находится в частной собственности, представляя собой индивидуальную жилую застройку с приусадебными земельными участками, на долю которого приходится 186994,8 м² общей площади (около 52,6% всего жилищного фонда МО).

**Рисунок 4.3.1 Структура жилищного фонда, %**

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов составляет 30,7 м2 на 1 человека. Однако обеспеченность жилищным фондом остается актуальной проблемой для муниципального образования.

Аварийного жилья на территории муниципального образования нет.

**Таблица 4.3.1 Характеристика жилищного фонда г. Аркадак**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **2020 г.** |
| **1** | Общая площадь жилых помещений | тыс. м2 | 346,507 |
| **2** | Число проживающих в ветхих жилых домах | человек | 0 |
| **3** | Количество дворов | шт. | 3200 |
| **4** | Газифицировано домов | шт. | 3980 |

По степени износа жилищный фонд подразделяется:

* от 0 до 30 % - 50,3% общего фонда;
* от 30 до 60 % - 28,3%;
* от 60 и выше - 21,4%.

Территория г. Аркадак и пос. Красный обеспечены коммунальными ресурсами:

* водопроводом на 100% (67,7 км);
* газоснабжением на 100% (125 км);
* сетью центральным теплоснабжением 0,2% (2,17 км) и индивидуальным;
* канализацией на 1,2% (4 км).

**Таблица 4.2.2 Перспектива развития жилищного фонда муниципального образования город Аркадак**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **2021 г.** | **2026 г.** | **2041 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Численность постоянного населения | чел. | 11516 | 11178 | 11056 |
| **2** | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел |  |  |  |
| **3** | Жилищный фонд | м2 | 354900 | 359400 | 367200 |
| **4** | Убыль жилищного фонда | м2 | - | - | - |
| **5** | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | 354900 | 359400 | 367200 |
| **6** | Объемы возможного строительства | м2 | 1100 | 1100 | 1200 |
| **7** | Жилищный фонд к концу периода | м2 | 354900 | 359400 | 367200 |

Территориальное развитие муниципального образования намечается проводить за счёт капитального строительства на свободных землях.

* 1. Аграрный сектор экономики муниципального образования

Сельское хозяйство является важной, базовой сферой хозяйственного комплекса муниципального образования.

Основу сельскохозяйственных угодий представляет наиболее ценная их составляющая — пашня, на долю которой приходится большая часть сельхозугодий.

В структуре растениеводства МО г. Аркадак, как и Саратовской области в целом, ведущим являются зерновые и зернобобовые продукты. На долю зерновых в последние годы приходится большая часть всех посевных площадей муниципального образования. По данным администрации средняя урожайность зерновых и зернобобовых культур на территории Аркадакского района составила 49,1 ц\га.

Животноводство в муниципальном образовании представлено всеми основными видами отрасли.

**Таблица 4.4.1 Поголовье скота, голов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КРС** | **Коровы** | **Свинопоголовье** | **Овцы и козы** | **Птица** | **Лошади** |
| 529 | 277 | 235 | 88 | 13595 | 1 |

Сельское хозяйство является важнейшим направлением развития территории.

Основная цель развития аграрного комплекса муниципального образования в перспективе – формирование эффективного аграрного сектора, способного увеличить экономический потенциал поселения и товарность продукции, удовлетворить потребности населения в продуктах, создать благоприятную сферу жизнедеятельности сельских жителей и сохранить сельский уклад жизни и сельскую систему расселения.

Приоритетными задачами являются:

* для успешного проведения посевной кампании хозяйствам района необходимо приобретение горючесмазочного материала, запасных частей, а также средств защиты растений, минеральных удобрений.
* в области животноводства вести работу по сохранению и наращиванию как численности скота всех видов и птицы, так и производственных показателей в животноводстве, по увеличению удельного веса фермерских хозяйств за счет реализации намеченных инвестиционных проектов.
  1. Промышленность и строительство

Промышленная деятельность и строительство относится к вторичному сектору хозяйственной деятельности и представляет собой мощное звено экономики МО город Аркадак.

Промышленность в МО город Аркадак представлена обрабатывающими производствами. Добыча полезных ископаемых на территории МО не ведется.

Обрабатывающие производства в МО представлены следующими видами деятельности: по производству пищевых продуктов, деревообрабатывающим производством (лесозаготовка), обрабатывающие производства и полиграфическая деятельность. Основные субъекты производства пищевых продуктов приведены в таблице 4.5.1.

**Таблица 4.5.1. Предприятия, занятые производством и переработкой пищевых продуктов в МО**

| **№**  **п/п** | **Наименование предприятий** | **Адрес** |
| --- | --- | --- |
|  | Общество с ограниченной ответственностью "Аркадакхлебопродукт" | г. Аркадак, ул. Пролетарская, д. 6 |
|  | ООО «Аркадакхлеб» | г. Аркадак, ул. Степная, д. 2 |
|  | ИП Плотникова С.Н. | г. Аркадак, ул. Заводская, д. 2 |

**Таблица 4.5.2. Предприятия, организации, занятые производством и переработкой, транспортировкой промышленной продукции в МО**

| **№**  **п/п** | **Наименование предприятий** | **Адрес** |
| --- | --- | --- |
|  | ООО «Прихоперский элеватор» | г. Аркадак, территория элеватора |
|  | ООО «Кистендейский элеватор» | г. Аркадак, ул. Степная, д. 7 |
|  | АО «Самараагропомпереработка» | г. Аркадак, ул. Чапаева, д. 3 |
|  | ПАО «Саратовнефтопродукт» ТНК №2 | г. Аркадак, тер. Нефтебазы |
|  | Федеральное государственное казенное учреждение комбинат "Волжанка" Управления Федерального агентства по государственным резервам по Приволжскому федеральному округу | г. Аркадак, ул. Жилучасток, д. 1 |
|  | ИП Кузан О.И. АЗС «DIZOIL» | г. Аркадак, тер. Нефтебазы |
|  | ИП Рыжков Е.В. «АГЗС» | г. Аркадак, ул. Строителей, д.1б |
|  | Почта России | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 42 |

Основным субъектом по лесозаготовке, деревообработке и восстановлению лесов является ГАУ Аркадакский лесхоз.

Главные стратегические направления социально-экономического развития Саратовской области и отдельных отраслевых комплексов, предприятия которых локализованы и в МО г. Аркадак, определены в комплексных и целевых региональных и муниципальных программах и других документах стратегического характера, это, в первую очередь:

* Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года;
* Схема территориального планирования Аркадакского муниципального района, разработанная на дальнесрочную перспективу;
* Стратегия социально-экономического развития ОМО Аркадакского района.

На территории МО город Аркадак возможно размещение промышленных объектов капитального строительства. Это может быть как реконструкция, модернизация и создание новых производств на территории существующих предприятий, так и строительство новых предприятий на новых площадках.

Данные предприятия могут быть объектами производственной деятельности, логистики, торговли, выставочно-ярмарочной деятельности, подготовки кадров, научного обслуживания, менеджмента и т.д.

В настоящее время одним из ограничений экономического развития МО город Аркадак является малое число предприятий, выпускающих конечную продукцию. Для этого необходимо создание условий для достройки технологических цепочек в обрабатывающей промышленности и выход на производство конечной продукции с увеличением глубины переработки.

Агропромышленный комплекс является основой муниципального образования (сельское хозяйство, производство таких видов пищевой продукции, как мука и молочная продукция). Для динамичного развития агропромышленного комплекса есть необходимые условия (диверсифицированное товарное сельскохозяйственное производство, квалифицированная рабочая сила и др.), что делает его главной «точкой роста» муниципального образования.

Стратегическая цель промышленной политики МО город Аркадак видится в формировании динамичного и конкурентоспособного агропромышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций, что обеспечит интеграцию муниципального образования в современные региональный и федеральный рынки.

Необходимо развитие традиционных для МО город Аркадак производств, имеющих перспективы спроса на внутреннем и внешнем по отношению к муниципальному образованию рынках и функционирующих на основе кооперации с существующими промышленными предприятиями, в том числе:

* производств с более эффективными технологическими параметрами, обеспечивающих снижение ресурсоемкости производства и создание продукции с высокой долей добавленной стоимости;
* производств и видов деятельности, базирующихся на использовании местных сырьевых ресурсов.

Кроме того, предполагается развитие новых отраслей и производств как в пищевой промышленности, так и в промышленности строительных материалов, легкой промышленности. Представляется, что на этих направлениях должны быть сосредоточены действия и Аркадакской администрации при разработке и реализации промышленной политики.

Создание широкой сети малого предпринимательства в промышленности, способствующего возникновению законченного производственного цикла. Необходим значительный рост числа компаний, занятых в инновационной и высокотехнологичной сферах, обрабатывающей промышленности и строительстве.

Для решения задач развития производственной сферы экономики МО город Аркадак на расчетный период по наиболее реалистичному сценарию предлагаются следующие мероприятия:

* реконструкция и модернизация производственной базы существующих предприятий с ориентацией на выпуск высокоэффективной и конкурентоспособной продукции;
* развитие лизинговой деятельности с целью обновления основных фондов предприятий;
* повышение производительности труда за счет максимальной механизации и автоматизации производственных процессов;
* привлечение необходимых инвестиций для модернизации действующих производств, введение новых мощностей и их эффективное использование;
* создание новых, высокотехнологичных малых предприятий и производств, с целью оптимизации структуры пищевого комплекса
* необходимо расширения доли собственной продукции на областном рынке (прежде всего за счет продукции таких отраслей, как сельское хозяйство, пищевая промышленность, производство строительных материалов и др.);
* должны быть приняты меры по максимальному использованию потенциала федеральных программ в сфере развития отдельных видов экономической деятельности (фармацевтика).
  1. Производство материальных и нематериальных услуг

Производство материальных и нематериальных услуг, составляющее третичный сектор хозяйственной деятельности, обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики МО город Аркадак. Этот сектор достаточно сбалансирован по своей структуре, хотя отдельные его составляющие весьма неравноценны по уровню развития и значению. В его составе особенно выделяются деятельности, осуществляющие транспортные услуги и услуги по складской и внутрипроизводственной логистике.

Сфера торговли и бытового обслуживания в основном представлена предприятиями малого бизнеса.

Для создания в муниципальном образовании бизнес-среды, благоприятствующей развитию современной высокотехнологичной экономики, необходимо стимулировать развитие малого и среднего предпринимательства. Стратегической целью развития малого и среднего предпринимательства является его преобразование в катализатор инновационного развития, благоприятную среду для формирования среднего класса, в сферу реализации предпринимательских и интеллектуальных способностей граждан.

Реализация стратегической цели предусматривает работу по следующим направлениям:

* расширение инфраструктуры и форм поддержки малого и среднего предпринимательства, ориентированных в первую очередь на создание новых высокотехнологичных производств;
* создание сети бизнес–центров, где начинающие и действующие предприниматели могут рассчитывать на квалифицированную консультацию и практические рекомендации по разным аспектам ведения бизнеса;
* финансово-кредитное и налоговое стимулирование, а также прямая инвестиционная поддержка в виде грантов на создание малых инновационных компаний и приобретение оборудования в лизинг;
* организация системной работы по ликвидации административных барьеров на пути предпринимательской деятельности (оформлением прав на землю, постановкой на кадастровый учет, нарушение прав при проведении государственного и муниципального контроля);
* создание малых обслуживающих компаний под конкретные потребности населения;
* последовательное изменение отраслевой структуры малых и средних предприятий: значительный рост числа компаний, занятых в здравоохранении и сфере услуг, существенное снижение доли предприятий оптовой и розничной торговли (до 10-15 процентов);
* увеличение количества малых предприятий как минимум в 1,5-2 раза;
* обеспечение стабильных ежегодных темпов прироста инвестиций в основной капитал малых предприятий в размере не менее 10 процентов в год.

1. СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Культурно-бытовое обслуживание населенных пунктов представлено довольно развитой системой учреждений.

Характеристика объектов социально-бытового обслуживания, расположенных в пределах планируемой территории.

* 1. Учреждения образования и воспитания

На территории г. Аркадак функционируют 5 детских дошкольных учреждений.

Краткая характеристика дошкольных объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена ниже.

**Таблица 5.1.1 Дошкольные учреждения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Проектное количество мест** | **Фактическое количество мест** | **Балансодержатель** | **Здание** | **Состояние** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| **1** | МБ ДОУ Детский сад «Солнышко» | ул. им Сергея Есенина, д. 15 | 140 | 124 | МБ ДОУ Детский сад «Солнышко» | Спец. | Удовлетворит. | 1991 |
| **2** | МБ ДОУ Детский сад «Светлячок» | ул. Ленина, д. 32 | 115 | 110 | МБ ДОУ Детский сад «Светлячок» | Приспо-собл. | Удовлетворит. | 1901 |
| **3** | МБ ДОУ Детский сад «Звездочка» | ул. Первомайская, д. 51 | 125 | 115 | МБ ДОУ Детский сад «Звездочка» | Спец. | Удовлетворит. | 1963 |
| **4** | МБ ДОУ Детский сад «Чайка» | ул. Ленина, д. 139 | 130 | 111 | МБ ДОУ Детский сад «Чайка» | Спец. | Удовлетворит. | 1974 |
| **5** | МБ ДОУ Детский сад «Ласточка» | ул. Жилучасток, д. 1 | 81 | 80 | МБ ДОУ Детский сад «Ласточка» | Спец. | Удовлетворит. | 1976 |

Практически все дошкольные учреждения расположены в обособленных зданиях, за исключением МБ ДОУ Детский сад «Светлячок». Дошкольные учреждения не испытывают недостатка мест и перегрузки. Загруженность учреждений составляет 91,4%. В каждом учреждении имеется небольшой резерв мест для дошкольников.

Расстояние от существующих МБ ДОУ до некоторых жилых кварталов превышает нормативный радиус обслуживания дошкольных учреждений, составляющий 500 метров. Это делает невозможным использование имеющегося резерва в целях расширения охвата детей, проживающих в этих жилых кварталах.

По нормам СНиП 2.07.01-89\* детские дошкольные учреждения должны охватывать порядка 85% детей дошкольного возраста. В МО город Аркадак процент охвата детей соответствует норме. 87% детей посещают дошкольные образовательные учреждения.

Укомплектованность персоналом ДОУ в целом по МО почти полностью удовлетворяет потребностям. Большая часть работников дошкольного учреждения имеет среднее специальное педагогическое образование.

***Планируемые мероприятия на 2021 г.***

МБ ДОУ Детский сад «Звездочка» требуется капитальный ремонт водотеплоснабжения и водоотведения, а также замена оконных блоков; МДОУ Детский сад «Чайка» требуется ремонт кровли.

На территории г. Аркадак функционируют 3 общеобразовательные школы.

Краткая характеристика объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена ниже.

**Таблица 5.1.2 Школы МО г. Аркадак**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Проектное количество мест** | **Фактическое количество мест** | **Балансодержатель** | **Здание** | **Состояние** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| **1** | МБОУ СОШ № 1 | ул. Л. Толстого, д. 35 | 560 | 414 | МБОУ СОШ № 1 | Спец. | Удовлетворит. | 1965/не производи-лась инвентаризация |
| **2** | МБОУ СОШ № 2 | ул. Сливина В.М., д. 18 | 710 | 468 | МБОУ СОШ № 2 | Спец. с пристрой-кой | Удовлетворит. | 1940/44% |
| **3** | МБОУ СОШ № 3 | ул. Ленина, д. 117 | 320 | 461 | МБОУ СОШ № 3 | Спец. с пристрой-кой | Удовлетворит. | 1967/41% |

Школы находятся в обособленных зданиях с пристройкой. Учреждения общего образования не испытывают недостатка мест и перегрузки, за исключением МБОУ СОШ №3. Загруженность учреждений составляет 84,5%.

В школах наблюдается резерв мест 247 человек. Такая загруженность общеобразовательного учреждения благоприятно сказывается на принятой образовательной модели – обучение в школе проходит в одну смену.

Таким образом, система общеобразовательных учреждений характеризуется полнотой охвата детей школьного возраста и вполне соответствует потребностям МО город Аркадак. Необходимость строительства новых образовательных организаций в г. Аркадак отсутствует.

Основные фонды зданий и сооружений общеобразовательных учреждений находятся в удовлетворительном состоянии.

***Планируемые мероприятия на 2021 г.***

МБОУ СОШ № 2 требуется капитальный ремонт водотеплоснабжения и водоотведения, а также замена оконных блоков.

***Учреждения дополнительного образования***

На территории МО г. Аркадак также имеются учреждения дополнительного образования детей – МБУ ДОД Дом детского творчества г. Аркадак Саратовской области и МБУ ДО Детская школа искусств. В доме детского творчества действуют 12 кружков, рассчитанные на 180 учеников. Также в каждой школе присутствуют творческие кружки.

***Планируемые мероприятия на 2021 г.***

МБУ ДОД ДДТ г. Аркадак требуется ремонт кровли.

***Учреждения профессионального образования***

В МО город Аркадак имеется Аркадакский филиал государственного автономного профессионального образовательного учреждения Саратовской области «Саратовский областной базовый медицинский колледж», расположенный по ул. Каплунова, д. 26 и ГОУ НПО ПУ-50 по ул. Балашовская, д. 72а.

* 1. Культурно-досуговые учреждения

Развитие культурно-досуговой деятельности муниципального образования одна из основных целей работы учреждений культуры.

Благодаря работе культурно - досуговых учреждений постоянно проводится работа по различным направлениям: нравственное, эстетическое, патриотическое, профилактическое, экологическое воспитание.

В муниципальном образовании функционируют учреждения культуры, основные характеристики которых приведены в таблице 5.2.1.

**Таблица 5.2.1 Культурно-досуговые учреждения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Проектное количество мест** | **Фактическое количество мест** | **Количество кружков/ фонд** | **Балансодержатель** | **Износ здания, %** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| **1** | Филиал «Районный дом культуры» | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 6 | 400 | 238 | 24 | Управление культуры администрации МО Аркадакского МР | 80 | 1962 |
| **2** | «Аркадакская межпоселенческая центральная библиотека» | г. Аркадак, ул. Ленина, д.  4 | - | - | 3/48995 | Управление культуры администрации МО Аркадакского МР | 85 | 1988 |
| **3** | Аркадакский краеведческий музей филиал Саратовского областного музея краеведения | г. Аркадак, Культуры б-р, д. 5 | - | - | 9430 предметов |  | 82 | 1971 |
| **4** | Кинотеатр «Мир» | г. Аркадак, Культуры б-р, д. 7 | 196 | 196 | - | Управление культуры администрации МО Аркадакского МР | 85 | 1959 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5** | МБУ ДО Дом детского творчества г. Аркадака | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 25 |  |  |  |  |  | 1957 |
| **6** | Филиал Центральная детская библиотека | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 4 |  |  | 3/25920 |  | 85 | 1988 |

Учреждения культуры муниципального образования имеют удовлетворительное техническое состояние зданий.

Следует отметить, что 90 % фонда музея переведены в электронный вид. Экскурсии проходят, в том числе, с использованием фондов частных коллекций.

Обеспеченность населения клубными учреждениями удовлетворяет потребностям населения.

Основной проблемой данной отрасли является недостаток кадров.

* 1. Учреждения здравоохранения

Для получения квалифицированной медицинской помощи жители муниципального образования г. Аркадак обращаются в следующее учреждение здравоохранения:

**Таблица 5.3.1 Учреждения здравоохранения МО г. Аркадак**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение** | **Фактическое количество койкомест (посещений)** | **Здание** | **Теплоснабжение** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| **1** | **ГУЗ СО Аркадакская районная больница»** | | | | | |
| **1.1** | Нежилое четырехэтажное здание терапевтического корпуса | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 85, строение 1 | 32 | Отдельно стоящее, основное | централизованное | 1984 |
| **1.1.1** | Административно-хирургическое отделение | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 85, строение 1 | 11 | помещение | централизованное |  |
| **1.2** | Нежилое трехэтажное здание административного корпуса, роддома | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 85, строение 2 | 6 | Отдельно стоящее,  основное | централизованное | 1980 |
| **1.2.1** | Детское отделение | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 85, строение 2 | 6 | помещение | централизованное |  |
| **1.3** | Нежилое двухэтажное здание инфекционного корпуса | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 85, строение 3 | 8 | Отдельно стоящее | централизованное | 1995 |
| **1.4** | Нежилое одноэтажное строение (морг) | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 85, строение 4 | 2 | Отдельно стоящее | централизованное | 1985 |
| **1.5** | Нежилое двухэтажное здание (поликлиника) | г. Аркадак, ул. Ленина, 52 | 460 | Отдельно стоящее | централизованное | 1974 |

А также отделение скорой медицинской помощи, в состав которой входит 3 бригады.

В учреждении работают 337 человек, из которых медицинских работников - 242.

Главными задачами учреждения являются сохранение высокого уровня оказания медицинской помощи, совершенствование методов организации работы, приобретение новейшей аппаратуры, внедрение инновационных методов диагностики и лечения, развитие материально-технической базы, создание условий для комфорта и удобства при посещении.

Учреждения здравоохранения муниципального образования г. Аркадак имеют удовлетворительное техническое состояние зданий.

Система здравоохранения на расчетную перспективу нуждается в серьезном реформировании и совершенствовании. В качестве первоочередных задач её дальнейшего развития следует рассматривать:

* комплекс мероприятий по снижению уровня смертности и заболеваемости населения:
  + совершенствование системы вакцинопрофилактики, достижение охвата детей иммунизацией в рамках Национального календаря прививок более 95%;
  + обеспечение лечебно-профилактических учреждений МО г. Аркадак достаточным количеством иммунобиологических препаратов;
  + повышение качества медицинского обслуживания и выявления болезней на ранних стадиях;
  + обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия и профилактики социально-значимых болезней.
* обновление и улучшение материально-технической базы, приведение обеспеченности кадрами и койко-местами в соответствие с принятыми в стране нормативами:
  + оснащение лечебно-профилактических учреждений современным медицинским оборудованием;
  + ремонт и реконструкция зданий и сооружений системы здравоохранения;
  + достижение принятых в РФ нормативов обеспеченности врачами и средним медицинским персоналом.
* комплекс мер по охране здоровья матери и ребенка;
* совершенствование управленческой структуры системы здравоохранения.

Генеральным планом предполагается осуществление следующих мероприятий – ремонт нуждающихся в нем зданий и сооружений системы здравоохранения на территории МО город Аркадак.

Также на территории муниципального образования работают 12 аптек и 1 киоск ветеринарных препаратов.

* 1. Объекты спортивного назначения

В муниципальном образовании г. Аркадак созданы условия для занятия населения физической культурой и спортом. Основными объектами физкультуры и спорта в МО являются:

**Таблица 5.4.1 Объекты физической культуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Строительный объем, м3** | **Здание специальное или приспособленное** | **Год постройки** | **Год реконструкции** | **Площадь участка, га** |
| **1** | МБОУ ДОД «Дворец спорта для детей и юношества г. Аркадака | г. Аркадак, ул. Степная, д. 7 | 13188 | спец. | 1989 | 2009 | 0,665 |
| **2** | МБОУ ДОД "Детско-юношеская спортивная школа" г. Аркадака Саратовской области | г. Аркадак, ул. Чапаева | 6155 | спец. | 1977 | - | 0,1965 |
| **3** | Стадион | г. Аркадак, ул. Парковый проезд | 43402 | Спец. | - | - | 2,3372 |

Во Дворце спорта для детей и юношества находятся спортивный зал площадью 533,3 м2, два тренажерных зала общей площадью 98,08 м2, и бассейн, площадью водного зеркала 171 м2. Во Дворце спорта организовано 22 секции.

На базе Дворце спорта для детей и юношества создан и работает Центр тестирования по выполнению нормативов физкультурно-оздоровительного комплекса ГТО.

Всего на территории МО организовано 45 спортивных секций.

Следует отметить, что некоторые физкультурно-спортивные объекты (спортивные залы и спортплощадки) объединены с общеобразовательными школами, а также с иными учреждениями с целью сокращения территории. Площадь спортивных залов при образовательных учреждениях составляет 822 м2.

В летний период проводятся спортивные мероприятия по мини футболу, баскетболу и волейболу, а в зимний - игры в хоккей и катания на коньках.

Нормы расчета спортивных залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Обеспеченность спортивными объектами в муниципальном образовании достаточная. Однако необходимо увеличить численность жителей муниципального образования, занимающихся физкультурой и спортом, особенно это касается малоохваченной категории граждан – трудящихся в организациях и на предприятиях.

**Таблица 5.4.2. Потребность в основных объектах физкультуры и спорта МО город Аркадак**

| **Населенный пункт** | **Потребность в спортивных залах, м²** | **Существующие спортивные залы, м²** | **Потребность в плоскостных сооружениях, м²** | **Существующие плоскостные сооружения, м²** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Аркадак | 690,96 | 2309,08 | 22456,2 | 24472 |  |

* 1. Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг

Важное значение для МО имеет доведение до потребителей товаров и услуг розничной торговли.

Рекомендуемая обеспеченность торговой площадью на 1000 человек населения составляет 396 м2, в том числе площади, занятые под продовольственными товарами - 131 м2, непродовольственными – 265 м2.

**Таблица 5.5.1 Объекты торговли**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество торговых объектов по торговле продовольст-венными товарами | Количество торговых объектов по торговле непродовольст-венными товарами | Количество торговых объектов всего | Площадь торговых объектов по торговле продовольст-венными товарами, м2 | Площадь торговых объектов по торговле непродовольст-веными товарами, м2 | Площадь торговых объектов всего, м2 |
| 57 | 97 | 154 | 2780,9 | 4702,94 | 7483,84 |

Также на территории города имеется 2 рынка: по ул. Ленина и в центре квартала между улиц Каплунова, Букоткина, Чехова, им Сергея Есенина.

Обеспеченность МО объектами торгового назначения превышает нормативные показатели, дополнительных мероприятий не требуется.

В основном все объекты торговли специализируются на розничной реализации продуктов питания и сопутствующих товаров, а также реализации хозтоваров, стройматериалов и прочих товаров.

На территории МО действуют 5 объектов общественного питания:

* Кафе «Хопер», г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 55 (ИП Митрофанова Н.Н.)
* Суши-бар г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 55 (ИП Шаталин М.М.)
* Кафе «Березка» г. Аркадак, ул. Ленина, д. 16 (Имедошвили Н.М.)
* Кафе «Виктор» ул. Степная, б/н (ИП Самодуров С.В.)
* Кафе «Русь», г. Аркадак, ул. Строителей, д. 2а (ИП Кузьмичева Е.В.)

Функционирование объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания находится в сфере обслуживания индивидуального предпринимательства. Потребность в них определяет рынок.

**Таблица 5.5.2 Перечень объектов торгово-бытового обслуживания МО город Аркадак**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
| **Наименование учреждения** | **В чьем ведении находится** | **Адрес** | **Торговая площадь в магазинах** | **Профиль**  **учреждения** | **Качественное состояние (хорошее, удовлетворительное, аварийное)** | **Отдельно стоящее или встроенное** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| магазин «Стройматериалы» | ИП Сивохин С.Н. | г. Аркадак,  ул. Пятилетка, д.1 | 180,0 | стройматериалы | хорошее | встроенное |
| магазин «Мебель» | ИП Сивохин С.Н. | г. Аркадак,  ул. Пятилетка, д.1 |  | мебель | хорошее | встроенное |
| магазин «Караван» | ИП Шебалов В,Н. | г. Аркадак,  ул. Ленина, д.36 | 37,0 | электротовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Горизонт» | ИП Малюгина Н.В. | г. Аркадак,  ул. Л. Толстого, д. 2А | 30,0 | электротовары | хорошее | встроенное |
| магазин «Маргаритка» | ИП Шевчук Н.Н. | г. Аркадак, ул. Ленина, б/н | 20,0 | цветы | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Агат» | ИП Мысовская Л.В. | г. Аркадак,  ул. Ленина, д. 123/133 | 50,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| Магазин оптовый | ИП Беляева Е.Н. | г. Аркадак,  ул. Степная, д.7 | 10,0 | продукты | хорошее | встроенное |
| Магазин «Ассорти» | ИП Беляев А.Ю. | г. Аркадак,  ул. Степная, д.7 | 90,0 | хозтовары | хорошее | встроенное |
| магазин «Чайка» | ИП Иванова Е.А | г. Аркадак,  ул. Балашовская,  д. 17 | 20,3 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин   «Формула-1» | ИП Коробкин А.В | г. Аркадак,  ул. Степная, д. 24 | 41,0 | запчасти | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Стрелец» | ИП Зубавленко А.В. | г. Аркадак,  ул. Каплунова, д. 70 | 119,8 | хозтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Русь» | ИП Потрясов В.И. | г. Аркадак  ул. Каплунова, д. 31а | 22,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Русь» | ИП Потрясов В.И. | г. Аркадак, ул. Балашовская, д. 41 | 25,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| Магазин «Вам к нам» | ИП КозераА.Д. | г. Аркадак ул. Степная, д. 4 | 30,0 | хозтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Магнолия» | ИП Кузнецова Е.А.. | г. Аркадак  ул. Ленина р-н Поликлиники | 24,0 | прмтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Базула» | ИП Аброськин С.Н. | г. Аркадак  ул. Л.Толстого,  д. 137 | 24,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «1000 мелочей» | ИП Аброськин С.Н. | г. Аркадак,  ул. Каплунова, д. 62 | 29,0 | бытовая техника, хозтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Весна» | ИП Болкунов А.В. | г. Аркадак  ул. Ленина, д.140 Б | 26,2 | продтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Подружка» | ИП Серебрякова А.П. | г. Аркадак,  ул. Каплунова, д. 68 | 50,0 | промтовары | хорошее | встроенное |
| Отдел в магазине «Подружка» | ИП Серебрякова Е.Н. | г. Аркадак,  ул. Каплунова, д. 68 | 50,0 | промтовары | хорошее | встроенное |
| магазин «Фермер» | ИП Руссу И.Ф. | г. Аркадак,  ул. Каплунова, д. 55 | 20,0 | продукты | хорошее | встроенное |
| магазин «Мозайка» | ИП Быкова Н.Ю. | г. Аркадак,  Привокзальная площадь | 20,0 | промтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Апельсин» | ИП Быкова Н.Ю. | г. Аркадак,  р-н ЖД вокзала | 30,4 | детские товары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Люкс» | ИП Леонтьева С.В. | г. Аркадак,  ул. Л.Толстого, д. 32 | 35,0 | промтовары | хорошее | встроенное |
| магазин «Аркада» | ИП Иванов В.Н. | г. Аркадак,  ул. Привокзальная, д. 20/7 | 215,0 | стройматериалы | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Красное и белое» | ООО "Альфа Пенза" | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 70 | 69,3 | продтовары, алкогольная продукция | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Красное и белое» | ООО "Альфа Пенза" | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 35 | 60,0 | продтовары, алкогольная продукция | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Фикс прайс» | ООО "Бест Прайс" | г. Аркадак,  ул. Каплунова, д. 68 | 221,0 | Промтовары, продтовары | хорошее | встроенное |
| магазин «Виктория» | ИП Дерягин Д.Ю. | г. Аркадак,  ул. Привокзальная площадь, б\н | 15,0 | радиотовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Людмила» | ИП Коршунова Л.В | г. Аркадак, ул. Ленина, д.105 | 15,6 | продукты | хорошее | встроенное |
| магазин « Тополёк» | ИП Коршунова П.В. | г. Аркадак,  ул. Ленина ж/д вокзала | 12,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Тройка» | ИП Коршунова Л.В. | г. Аркадак,  ул. Балашовская,  д. 1В | 9,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Спутник» | ИП Рябихин Е.Н. | г. Аркадак,  ул. Федина, д. 31 | 45,0 | промтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Мебель» | ИП Сухова Т.И. | г. Аркадак,  ул. Каплунова, д. 66 | 263,0 | мебель | хорошее | встроенное |
| магазин «Дубки» | ИП Семизова Л.И. | г. Аркадак,  ул. Привокзальная площадь, б\н | 39,5 | продтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| Магазин «Дубки» | ИП Семизова Л.И. | г. Аркадак,  ул. Сергея Есенина, д. 34 | 80,0 | продтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Хопёр» | ИП Козлова А.В. | г. Аркадак, ул. Пятилетка, д. 1А | 24,8 | продтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Подарки» | ИП Жукова И.В. | г. Аркадак,  ул. Каплунова, д. 66 | 7,2 | цветы, сувениры | хорошее | встроенное помещение |
| магазин «Соблазн» | ИП Жукова И.В. | г. Аркадак, ул. Пушкина, д. 1 Б | 151,0 | промтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Тройка» | ИП Сидоренко С.Л. | г. Аркадак, ул. Чапаева, д. 54 | 35,2 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| Магазин «Продукты» | ИП Сидоренко С.Л. | г. Аркадак, ул. Привокзальная | 10,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Елена» | ИП Корнева Е.И.. | г. Аркадак, ул. Октябрьская, д. 13 | 47,3 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Импульс» | ИП Быков О. В. | г. Аркадак,  ул. Степная, д. 5/2 | 51,0 | автозапчасти | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин | ИП Горбанова А.В. | г. Аркадак,  пос. Красный | 19,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Мираж» | ИП Буркова Л.А. | г. Аркадак, Привокзальная площадь | 18,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Эра» | ИП Королёв А.Е. | г. Аркадак,  ул. Ленина, д. 20 | 36,4 | продукты, вино-водочные изделия | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Эра» | ИП Королёв А.Е. | г. Аркадак, ул. Привокзальная площадь, д. 6г | 36,8 | салон сотовой связи | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Автомир» | ИП Попов И.С. | г. Аркадак,  ул. Ленина, д. 36А | 32,5 | автозапчасти | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Ермолино» | ООО "Саратов торгсервис" | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 60 | 50,0 | продтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Рубль бум» | ИП Бахтин Б. А. | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 60 | 100,0 | бытовая химия | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Электрохозтовары» | ИП Удодов А.В. | г. Аркадак,  ул. Пятилетка, д. 1 | 172,1 | хозтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| киоск | ИП Ильязов Т.А. | г. Аркадак, ул. Балашовская, д. 1 | 6,0 | хлебобулочные изд.  . | хорошее | отдельно стоящее |
| киоск | ИП Ильязов Т.А | г. Аркадак, ул. Привокзальная площадь | 6,0 | хлебобулочные изд. | хорошее | отдельно стоящее |
| киоск | ИП Ильязов Т.А. | г. Аркадак, ул. Степная, д. 2А | 6,0 | хлебобулочные изд. | хорошее | встроенное |
| киоск | ИП Ильязов Т.А. | г. Аркадак, ул. Ленина в р-не д. 138 | 6,0 | хлебобулочные изд. | хорошее | отдельно стоящее |
| киос | ИП Ильязов Т.А. | г. Аркадак, ул. Чернышевского, д. 1 | 6,0 | хлебобулочные изд. | хорошее | отдельно стоящее |
| киоск | ИП Ильязов Т.А. | г. Аркадак, ул. Ленина | 6,0 | хлебобулочные изд. | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Одежда» | ИП Урсу А.П. | г. Аркадак, ул. Степная, д. 7 | 35,0 | промтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Одежда» | ИП Урсу Л.В. | г. Аркадак, ул. Степная, д. 7 | 30,0 | промтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Ассоль» | ИП Власова Е.А. | г. Аркадак, ул. Степная, д. 9 | 30,8 | промтовары | хорошее | встроенное |
| магазин «Ассоль» | ИП Власова Е.А. | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 43 | 23,0 | промтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Ассоль» | ИП Власова Е.А. | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 58 | 15,0 | промтовары | хорошее | встроенное |
| магазин «Под липами» | ИП Миорнихин В.Г. | г. Аркадак, ул. Л. Толстого, д. 156 | 32,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин  «12 месяцев» | ИП Миронихин В.Г. | г. Аркадак, ул. Л.Толстого, д. 82 | 22,8 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| аптека «Апрель» | ООО «Фармацевтическая компания «Апрель» | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 56 | 62,3 | мед. препараты | хорошее | встроенное |
| аптека «Календула» | ООО «Полюшко» | г. Аркадак, ул. Щербакова, д. 1 | 65,0 | мед. препараты | хорошее | встроенное |
| аптека «Календула» | ООО «Полюшко» | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 81 | 40,0 | мед. препараты | хорошее | отдельно стоящее |
| аптека «Сириус» | ООО «Сириус» | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 58 | 45,0 | мед. препараты | хорошее | встроенное |
| аптека «Сириус» | ООО «Сириус» | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 123/133 | 62,0 | мед. препараты | хорошее | встроенное |
| аптека «Сириус» | ООО «Сириус» | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 66 | 60,0 | мед. препараты | хорошее | встроенное |
| магазин «Одевайка» | ИП Скопцов В.А. | г. Аркадак,  ул. Каплунова, д. 43 | 49,0 | промтовары | хорошее | встроенное |
| Магазин «Феникс» | ИП Скопцов В.А | г. Аркадак, ул. Степная, д. 7 | 50,0 | промтовары | хорошее | встроенное |
| магазин «Мясной» | ИП Субботина Ю.В. | г. Аркадак, ул. Каплунова, б/н | 15,0 | мясо, мясопродукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Мясной» | ИП Субботина Ю.В. | г. Аркадак, Привокзальная площадь | 20,9 | мясо, мясопродукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Магнит» | ЗАО «Тандер» | г. Аркадак,  ул. Каплунова, д. 66 | 348,0 | продукты, промтовары вино-водочные изд. | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Магнит» | ЗАО «Тандер» | г. Аркадак,  ул. Ленина, д. 58 | 250,0 | продукты, промтовары вино-водочные изд. | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Магнит Косметик» | ЗАО «Тандер» | г. Аркадак,  ул. Ленина, д. 58 | 160,0 | бытовая химия, косметические средства | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Книга» | ИП Богданова Т.В. | г. Аркадак,  ул. Каплунова, д. 41Б | 21,3 | книги, канцтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Надежда» | ИП Петранина А.Н. | г. Аркадак,  ул. Каплунова, д.55 б | 30,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| Магазин «Ассорти» | ИП Китляр А.В. | г. Аркадак,  ул. Каплунова, д.70А | 40,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Эконом» | ИП Смарыгина Е.В. | г. Аркадак,  ул. Элеваторская, д. 2/1 | 19,0 | продукты | хорошее | встроенное |
| магазин «Строймаркет» | ООО «Миг» | г. Аркадак,  ул. Степная, д. 22А | 108,0 | стройматериалы | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Запчасти» | ООО «Миг» | г. Аркадак, ул. Степная, д. 22А | 134,0 | стройматериалы | хорошее | встроенное |
| магазин «Сказка» | ИП Филина Е,В. | г. Аркадак,  ул. Ленина, д. 67А | 80,0 | продукты | хорошее | встроенное |
| магазин «Подсолнух» | ИП Захаров Д.В. | г. Аркадак, ул. Жилучасток, д. 1 | 40,9 | продукты | хорошее | встроенное |
| магазин «Товары для дома» | ИП Зубков С.В. | г. Аркадак,  ул. Ленина, д. 137 | 27,0 | товары для дома | хорошее | встроенное |
| магазин «Запчасти» | ИП Красников А.А. | г. Аркадак, ул. Степная, д. 9 | 26,0 | автозапчасти | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Калейдоскоп» | ИП Сидорцов И.И. | г. Аркадак, ул. Балашовская, д. 1А | 24,0 | стройматериалы | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Продукты» | ИП Казорин П. | г. Аркадак, ул. Балашовская, д. 1А | 34,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Престиж» | ИП Козлова Н.В. | г. Аркадак, ул. Ленина в р-не д. 140 | 25,7 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Аида» | ИП Белоусова Е.И. | г. Аркадак,  ул. Каплунова, д. 43 | 56,4 | мебель, электротовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Подарки» | ИП Борисова Т.В. | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 30а | 14,0 | цветы, сувениры | хорошее | встроенное |
| магазин «Карапуз» | ИП Шумарина С.Ю. | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 68 | 15,0 | Детская одежда, ткани | хорошее | встроенное |
| магазин «Промтовары» | ИП Толочкова М.Н. | г. Аркадак,  ул. Каплунова, д. 70б | 20,0 | промтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Одежда для детей» | ИП Думкин С.А. | г. Аркадак,  ул. Каплунова, д. 68а | 20,0 | промтовары | хорошее | встроенное |
| магазин | ИП Кузькин П.К. | г Аркадак, ул. Степная, д. 24 | 16,8 | автозапчасти | хорошее | встроенное |
| магазин «Продукты» | ИП Сомов В | г. Аркадак, ул. Балашовская, д. 28 | 25,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Ландыш» | ИП Опанасенко Е.В. | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 80 | 120,0 | продукты, хозтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Островок» | ИП Гусейнов Т.Л. | г. Аркадак, ул. Ленина, б\н | 18,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Минима» | ИП «Авдеев О.Н. | г. Аркадак, ул. Ленина, возле д. 142 | 10,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Шторы» | ИП Лирина О.В. | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 66 | 35,0 | ткани | хорошее | встроенное |
| магазин «Московская ярмарка» | ИП Алиева И.А. | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 66 | 120,0 | одежда, обувь | хорошее | встроенное |
| магазин «4сезона» | ИП Алиева И.А. | г. Аркадак, ул. Сергея Есенина, д. 16 | 100,0 | одежда, обувь | хорошее | встроенное |
| магазин «Одежда» | ИП Матюшкина С.М. | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 55 | 35,0 | одежда, обувь | хорошее | встроенное |
| магазин «Обувь» | ИП Матюшкина С.М. | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 68 | 20,0 | одежда, обувь | хорошее | встроенное |
| магазин «Автозапчасти» | ИП Жильцов В.А. | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 64/1 | 20,0 | автозапчасти | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Подсолнух» | ИП Баранов В.А. | г. Аркадак, ул. Привокзальная | 30,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Продукты» | ИП Писарева Н.И. | г. Аркадак, ул. Балашовская, д. 1а | 25,0 | продукты | хорошее | встроенное |
| магазин «Дом фиалок» | ИП Зборовская Е.Н. | г. Аркадак, Привокзальная площадь | 10,0 | цветы | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Милавица» | ИП Горенкова М.С. | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 90 | 12,0 | нижнее белье | хорошее | встроенное |
| магазин «Мужская одежда» | ИП Чулков В.В. | г. Аркадак, ул. Степная, д. 7 | 40,0 | одежда, обувь | хорошее | встроенное |
| магазин «Детская одежда» | ИП Балабанова Т.Е. | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 90 | 8,0 | детская одежда | хорошее | встроенное |
| магазин «Детская одежда» | ИП Балабанова Т. Е. | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 58 | 8,0 | детская одежда | хорошее | встроенное |
| магазин «Одежда» | ИП Серебринская О. Е. | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 58 | 8,0 | детская одежда | хорошее | встроенное |
| магазин «Одежда» | ИП С трукова И.Ю. | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 31 | 7,0 | одежда | хорошее | встроенное |
| магазин «Восток» | ИП Рахмонова Х.О. | г. Аркадак, ул. Ленина район ж/д вокзала | 10,0 | промтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Русалочка» | ИП Шохина И.Г. | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 31 | 35,0 | промтовары | хорошее | встроенное |
| магазин «Русалочка» | ИП Шохина И.Г. | г. Аркадак, ул. Степная | 10,0 | промтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Диана» | ИП Новиков В.Н. | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 40 | 30,0 | одежда, обувь | хорошее | встроенное |
| магазин «Мебель» | ИП Грязева С.В. | г. Аркадак, ул. Чапаева, д. 19 | 150,0 | мебель | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Авоська» | ИП Шамова Т.Л. | г. Аркадак, ул. Л. Толстого, д. 125 | 20,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Прикуп» | ИП Москов А.И | г. Аркадак, ул. Степная, б/н | 60,0 | продукты | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Ариэль» | ИП Злобина С.В. | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 54 | 15,0 | промтовары | хорошее | встроенное |
| магазин «Светофор» | ООО «Торгсервис 64» | г. Аркадак, ул. Степная, д. 17 | 250,0 | продукты, промтовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Электропарк» | ИП Дмитриева Н.В. | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 41 | 120,0 | электротовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Нюанс» | ИП Невежина С.И. | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 94 | 110,0 | электротовары | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Ткани» | ИП Коробков» Е.П. | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 90 | 10,0 | ткани | хорошее | встроенное |
| магазин «Товары для животных» | ИП Кирюшкина Е.С. | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 58 | 10,0 | товары для животных | хорошее | встроенное |
| магазин «Снимок» | ИП Цыганова Е.С. | г. Аркадак, ул. Степная, д. 28 | 20,0 | фототовары | хорошее | встроенное |
| магазин «Одежда» | ИП Давыдова Т.П. | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 58 | 15,0 | одежда | хорошее | встроенное |
| магизин «Интек» | ИИ Ивлиев А.И. | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 90 | 90,0 | промтовары | хорошее | встроенное |
| магазин «Гроздь» | ООО «Центр реструктуризации» | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 183а | 210,0 | продукты, промтовары вино-водочные изд. | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Силуэт» | ИП Вавилова Р.Г. | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 142 | 20,0 | одежда | хорошее | встроенное |
| магазин «Автозапчасти» | ИП Акинина Т.В. | г. Аркадак, ул. Привокзальная, д. 37 | 12,0 | автозапчасти | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Автозапчасти» | ИП Остроухов М.В. | г. Аркадак, ул. Степная, б/н | 10,0 | автозапчасти | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Автозапчасти» | ИП Байгушев М.В | г. Аркадак, ул. Степная, б/н | 10,0 | автозапчасти | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Автозапчасти» | ИП Шестаков Д.А. | г. Аркадак, ул. Чапаева, д. 31 | 20,0 | автозапчасти | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Автозапчасти» | ИП Руссу С.А. | г. Аркадак, ул. Степная, б/н | 10,0 | автозапчасти | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Бристоль» | ООО «Альбион 2002» | г. Аркадак, ул. Степная, д. 30 | 60,0 | продукты, вино-водочные изд. | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Пятерочка» | Федеральная торговая сеть | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 85/87 | 180,0 | продукты, вино-водочные изд. | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Одежда» | ИП Нерсисян А.А. | г. Аркадак, Привокзальная площадь | 15,0 | одежда | хорошее | встроенное |
| Салон сотовой связи «Билайн» | ИП Ленинг В.А. | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 58 | 17,0 | предоставление услуг телефонной связи | хорошее | встроенное |
| Салон сотовой связи «МТС» | ИП Ленинг В.А. | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 43 | 25,0 | предоставление услуг телефонной связи | хорошее | встроенное |
| Салон сотовой связи «Мегафон» | ИП Ленинг В.А. | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 43 | 20,0 | предоставление услуг телефонной связи | хорошее | встроенное |
| магазин «Дом хлеба» | ИП Чернышов С.А. | г. Аркадак, ул. Ленина, б/н | 18,0 | хлебобулочные, кондитерские изделия | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Дом хлеба» | ИП Чернышов С.А. | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 18 | 25,0 | хлебобулочные, кондитерские изделия | хорошее | отдельно стоящее |
| магазин «Остановка» | ИП Зиновьева Н.П. | г. Аркадак, ул. Л. Толстого | 12,0 | продукты | хорошее | Отдельно стоящее |

Услуги общественного питания независимо от типа предприятия должны соответствовать основным показателям: целевому назначению, безопасности и экологичности, культуре обслуживания, социальной адресности.

На территории муниципального образования город Аркадак работает 12 объектов бытового обслуживания, среди них: 6 – парикмахерские; 2 – бани; 2 – по ремонту бытовой техники; 2 – по ремонту обуви:

Бани:

* Здание городской бани на 55 мест ул. Октябрьская, д. 21
* Баня (в районе МКК) на 25 мест ул. Ленина, д. 118

Ремонт обуви:

* ул. Ленина
* ул. Л. Толстого, д. 5

Ремонт бытовой техники:

* ул. Ленина
* ул. Привокзальная

Парикмахерские:

* парикмахерская «Мечта», общей площадью 30 м2, ул. им. Сергея Есенина, д. 18а
* «Парикмахерская», общей площадью 30 м2, ул. им Сергея Есенина, д. 18
* парикмахерская «Клавдия», общей площадью 30 м2, привокзальная площадь
* «Парикмахерская», общей площадью 30 м2, ул. Ленина, д. 2
* парикмахерская «Имидж», общей площадью 35 м2, ул. Ленина, д. 123/133
* Салон красоты, общей площадью 45 м2, ул. Степная, д. 11

На территории муниципального образования расположено 2 гостиницы: «Хопер» по адресу: г. Аркадак ул. Каплунова, д. 55 на 40 мест, и ведомственное общежитие №1, №2 ГОУ НПО ПУ-50 на 150 мест, местоположение объектов: г. Аркадак, ул. Балашовская, д. 72а.

Также следует отметить, муниципальное образование не имеет сети общественных уборных.

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению.

* 1. Социальное обслуживание населения

Предоставление услуг по социальному обслуживанию населения муниципального образования город Аркадак осуществляет Управления социальной поддержки населения Аркадакского района Саратовской области (далее – ГКУ СО УСПН).

Предметом деятельности ГКУ СО [УСПН Аркадакского района](https://social.saratov.gov.ru/atkarsk_uspn) является осуществление на территории района мероприятий по реализации государственной политики в сфере социальной защиты населения в соответствии с действующим законодательством.

В задачи Учреждения входит обеспечение реализации прав отдельных категорий граждан на получение мер социальной поддержки.  
Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

* Предоставление мер социальной поддержки и социальной помощи в денежной и натуральной форме отдельным категориям граждан;
* Выдачу документов, подтверждающих право граждан на получение мер социальной поддержки и социальной помощи;
* Предоставление мер социальной поддержки и социальной помощи в рамках проведение мероприятий по отдыху и оздоровлению детей;
* [Признание гражданина нуждающимся в социальном обслуживании и выдача ему индивидуальной программы предоставления социальных услуг](https://social.saratov.gov.ru/adreform/detail.php?ELEMENT_ID=25930).
  1. Организация ритуальных услуг

На территории МО г. Аркадак расположено 2 кладбища общей площадью 16,77 га.

**Таблица 5.6.1 Основная характеристика кладбищ МО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес местоположения** | **Площадь, га** | **Статус** | **Конфессиональная принадлежность** | **Состояние подъездных путей** | **Наличие ограждения** |
| **1** | Кладбище старое много-  конфессиональное | В западной части г. Аркадак, вблизи старицы Гнилуша | 6,473 | действующее (на подзахоронении) | общее | асфальт | Ограждение отсутствует |
| **2** | Кладбище новое много-  конфессиональное | г. Аркадак, юго-восточная часть (южнее  п. Красный) | 10,295 | действующее | общее | грунт | Ограждение отсутствует |

Кладбища являются муниципальной собственностью. Обслуживающей организацией является МУП «Ритуал-2000».

По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища.

Расположение кладбищ на территории МО относительно жилой застройки находятся на расстоянии соответствующем нормативному документу СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Исключением является кладбище в западной части г. Аркадак, вблизи старицы Гнилуша, где санитарно-защитная зона попадает в зону жилой застройки.

Муниципальное образование на расчетный срок в открытии новых кладбищ не нуждается.

* 1. Объекты религиозного назначения

На территории муниципального образования город Аркадак расположен приход Храма «Вознесения Господня» по адресу ул. Чапаева, д. 56, 1822 года постройки. Состояние здания хорошее, площадь участка 0,5075 га. Также имеется часовня, расположенная близ кладбища по улице Пугачева, в 74 м юго-западнее дома 68.

* 1. Объекты специального назначения

Также территории г. Аркадак находится 8-й пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы (32 пожарно-спасательная часть по охране г. Аркадака), расположенная по адресу: ул. Степная, д. 22. Здание специального назначения находится в удовлетворительном состоянии. В боевом расчете располагаются 2 пожарных автомобиля и 1 резервный пожарный автомобиль.

Сбором твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в муниципальном образовании г. Аркадак занимается региональный оператор АО «Ситиматик».

Региональный оператор обеспечивает транспортировку, обработку и захоронение только твердых коммунальных отходов 4-5 классов опасности.

Аркадакский район относится ко 2 зоне действия регионального оператора.

Вывоз твердых коммунальных отходов на территории г. Аркадака осуществляется посредством накопления отходов на контейнерных площадках расположенных на территории города и последующим транспортированием и захоронением на полигоне ТБО в г. Ртищево Саратовской области.

Свалка г. Аркадака расположена к югу от границы населенного пункта в 0,5 км от жилой застройки площадью 7,55 га. Санитарно-защитная зона от свалок составляет 1000 м.

1. ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
   1. Территория муниципального образования. Существующее положение

В соответствии с законом Саратовской области от 29.12.2004 № 109-ЗСО "О муниципальных образованиях, входящих в состав Аркадакского муниципального района» и его изменениями в состав территории муниципального образования город Аркадак входят два населенных пунктов: город Аркадак, поселок Красный.

В настоящее время границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, состоят из 2х контуров и нуждаются в окончательном закреплении в составе настоящего генерального плана в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ.

Территория муниципального образования характеризуется неоднородной планировочной структурой, основанной на сочетании урбанизированной части на землях, непосредственно принадлежащих городу Аркадаку, и остальной территорией муниципального образования

Основой планировочного каркаса выступает г. Аркадак и транспортные магистрали.

Планировочная структура МО характеризуется наличием планировочных осей первого и второго порядка и планировочных узлов первого порядка. Планировочные оси – важнейшие транспортные магистрали, речные долины.

Главными ландшафтно-планировочными осями территории МО являются реки Аркадак и Хопёр, г. Аркадак расположен при впадении одной в другую. Реки сыграли важное системообразующее значение в градостроительном освоении территории и оказали большое влияние на формирование как главного планировочного узла так и внутрирайонной системы расселения.

В структуре МО можно выделить транспортные планировочные оси первого и второго порядка.

Планировочные оси первого порядка:

* Балашов-Аркадак-Ртищево – автодорога регионального значения. Планировочная ось в пределах МО город Аркадак пересекает территорию в меридиональном направлении. Автодорога обеспечивает транспортные выходы к районным центрам г. Балашов и г. Ртищево, а также транспортный выход на автодорогу федерального значения для связи с областным центром.
* Семёновка-Аркадак-Алексеевка – автодорога регионального значения. Планировочная ось пересекает территорию МО в широтном направлении и обеспечивает транспортные выходы к районному центру р.п. Турки, к автодороге регионального значения на участке Екатериновка-Калининск для связи с областным центром.
* Балашов-Аркадак-Ртищево – участок железнодорожной линии Харьков-Ртищево-Пенза, входящей в состав Юго-Восточной железной дороги. Пересекает территорию района с запада на север и связывает Саратовскую область с населёнными пунктами Украины и Среднего Поволжья.

Планировочные оси второго порядка:

* Аркадак-Турки – тупиковая железнодорожная ветка. В настоящее время в данном направлении осуществляются только грузоперевозки.
* Автодороги регионального значения: Аркадак-Семёновка-Чистенький, Аркадак-Новосельское-Соцземледельский, Аркадак-Сергеевка, Аркадак-Баклуши. Все эти дороги обеспечивают внутрирайонные транспортные связи населённых пунктов района с районным центром.

Планировочные элементы сформировали на территории МО планировочный каркас, имеющий моноцентрический характер. Главный планировочный узел расположен на пересечении планировочных осей первого порядка и сильно смещён к западной границе МО, лучи планировочных осей второго порядка ориентированы на главный планировочный узел.

Главный и единственный планировочный узел сформировался в г. Аркадак. В настоящее время город выполняет функции административного центра района. Город Аркадак является организационно-хозяйственным центром района с выраженными агропромышленными функциями. Здесь сосредоточены предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции и учреждения периодического и эпизодического культурно-бытового обслуживания населения.

Планировочная структура территории муниципального образования город Аркадак состоит из трех частей:

Заселенной частью МО, зоной активного селитебного освоения является территория, в границах которой находится город Аркадак, здесь фокусируются основные транспортные потоки, размещаются объекты промышленности, транспорта и аграрно-промышленного комплекса.

Основной по площади сельскохозяйственной территорией является большая часть муниципального образования в пределах земель, освоенных для ведения сельского хозяйства.

Территорией, занятой землями Государственного лесного фонда.

Планировочная структура населенного пункта город Аркадак.

Основными особенностями существующей планировочной структуры г. Аркадака являются:

* измельчённая сетка кварталов с периметральной их застройкой;
* прохождение по территории города двух планировочных осей взаимно перпендикулярно друг к другу (участок железнодорожной линии Харьков-Ртищево-Пенза и улица Ленина – продолжение автодороги регионального значения Семёновка-Аркадак-Алексеевка).

Железная дорога и ул. Ленина делит город на четыре сектора:

Юго-восточная район. Здесь, в основном, ведется новое строительство. В этом районе расположена основная часть городской промышленной зоны, большая часть зоны сельскохозяйственного использования, находящейся как в федеральной (ФГУП Плодопитомник «Аркадакский»), так и в частной собственности, спецтерритории (новое кладбище), а также, разрозненные участки жилой застройки.

Юго-западный район. В этом районе всего три промпредприятия. Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажной индивидуальной жилой застройкой.

Северо-западный район. В этом районе находится центральная зона административно-делового назначения, зоны здравоохранения, спорта, рекреации торгово-бытового и культового назначения. Жилая застройка представлена, в основном, малоэтажной индивидуальной жилой застройкой, кроме того несколькими домами малоэтажной секционной застройки.

Северо-восточный район. В этом районе находится жилая застройка как г. Аркадака, так и п. Красный.

* 1. Территориальные ресурсы

С целью определения территориальных ресурсов для развития городского поселения на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

* планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;
* источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
* степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
* зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а также прилегающие к ним территории МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений, представляющих определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно-деловых.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие муниципального образования, проектное функциональное зонирование и укрупнённая планировочная структура территории.

***Перечень земельных участков, которые включались в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Аркадак, или исключались из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Мероприятие** | **Цель планируемого использования земельного участка** |
| **1** | 64:02:020119:2 | Земли населённых пунктов | Исключение из границ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| **2** | 64:02:020602:7 | Земли населённых пунктов | Исключение из границ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| **3** | 64:02:020602:61 | Земли населённых пунктов | Исключение из границ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| **4** | 64:02:020509:4 | Земли населённых пунктов | Исключение из границ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| **5** | 64:02:020602:60 | Земли населённых пунктов | Исключение из границ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| **6** | 64:02:000000:3374 | Земли населённых пунктов | Исключение из границ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| **7** | 64:02:000000:3372 | Земли населённых пунктов | Исключение из границ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| **8** | 64:02:000000:3373 | Земли населённых пунктов | Исключение из границ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

* 1. Функциональное зонирование

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

* современное использование территории;
* концентрация социальной инфраструктуры и населения
* градостроительных ограничений;
* положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов Российской Федерации.

По характеру преимущественной деятельности выделяются основные типы функциональных зон:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
* зона сельскохозяйственного использования;
* зона озелененных территорий общего пользования;
* зона озелененных территорий специального назначения;
* зона рекреационного назначения;
* зона акваторий;
* зона режимных территорий;
* зона специального назначения;
* иные зоны.

1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
4. Зоны сельскохозяйственного использования - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
5. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
6. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 6.3.1

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

**Таблица 6.3.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования муниципального образования город Аркадак**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь земель функциональной зоны, га** | **Статус** |
| **1** | ***Жилые зоны, в том числе*** | **604,00** |  |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 531,09 | Сущ. |
| **1.2** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 35,55 | План. |
| **1.3** | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 33,31 | Сущ. |
| **1.4** | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 4,05 | Сущ. |
| **2** | ***Общественно-деловые зоны, в том числе*** | **65,52** |  |
| **2.1** | Общественно-деловая зона | 17,8 | Сущ. |
| **2.2** | Многофункциональная общественно-деловая зона | 6,04 | Сущ. |
| **2.3** | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 25,71 | Сущ. |
| **2.4** | Зоны специализированной общественной застройки | 14,12 | Сущ. |
| **2.5** | Зоны специализированной общественной застройки | 1,85 | План. |
| **3** | ***Производственная зона*** | **49,97** | Сущ. |
| **4** | ***Коммунально-складская зона*** | **102,92** | Сущ. |
| **5** | ***Зоны инженерной инфраструктуры*** | **26,26** | Сущ. |
| **6** | ***Зона транспортной инфраструктуры*** | **99,46** |  |
| **6.1** | Зона транспортной инфраструктуры | 96,45 | Сущ. |
| **6.2** | Зона транспортной инфраструктуры | 3,01 | План. |
| **7** | ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** | **2970,25** |  |
| **7.1** | Зона сельскохозяйственных угодий | 227,86 | Сущ. |
| **7.2** | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 34,51 | Сущ. |
| **7.3** | Зоны сельскохозяйственного использования | 2691,49 | Сущ. |
| **7.4** | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 16,39 | Сущ. |
| **8** | ***Зоны рекреационного назначения*** | **45,67** |  |
| **8.1** | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 34,70 | Сущ. |
| **8.2** | Зоны рекреационного назначения | 10,97 | Сущ. |
| **9** | ***Зоны специального назначения*** | **239,81** |  |
| **9.1** | Зона кладбищ | 18,47 | Сущ. |
| **9.2** | Зона озелененных территорий специального назначения | 210,83 | Сущ. |
| **9.3** | Зона складирования и захоронения отходов | 10,09 | Сущ |
| **9.4** | Зона режимных территорий | 0,42 | Сущ. |
| **10** | ***Зоны природного ландшафта*** | **1483,91** |  |
| **10.1** | Зона лесов | 322,79 |  |
| **10.2** | Зона акваторий | 85,64 | Сущ. |
| **10.3** | Иные зоны | 1075,48 | Сущ. |
|  | **ВСЕГО:** | **5687,77** |  |

* 1. Земельные участки и объекты федерального, регионального и местного значения

**Земельные участки и объекты федерального значения на территории муниципального образования представлены:**

1. участком отвода железной дороги, находящейся на балансе филиала ПЖД ОАО РЖД;
2. участком ФКП комбинат «Волжанка» Управление Федерального агентства по гос. резервам по ПФО г. Аркадак, ул. Жилучасток, д. 1;
3. ОАО «Аркадакхлебопрдукт» г. Аркадак, ул. Пролетарская, д. 6;
4. ОАО «Саратовэнерго» г. Аркадак, ул. Привокзальная;
5. ОГУ «Аркадакский лесхоз» г. Аркадак, ул. Пугачева, д. 69;
6. ФГУП «Дорожник» г. Аркадак, ул. Свердлова, д. 1;
7. ФГУП плодопитомник «Аркадакский» г. Аркадак, ул. Пятилетка;
8. ОАО «Саратовоблгаз» г. Аркадак, ул. Заводская, д. 8а;
9. Отдел военного комиссариата Саратовской области по Аркадакскому и Турковскому району г. Аркадак, ул. Ленина, д. 9;
10. УФК г. Аркадак, ул. Ленина, д. 6/12;
11. Дополнительный офис №60 Ртищевского отделения № 3998 Сберегательного банка Росси г. Аркадак, ул. Ленина, д. 75;
12. Аркадакский районный суд г. Аркадак, ул. Ленина, д. 69;
13. Областное государственное учреждение "Аркадакская районная станция по борьбе с болезнями животных" г. Аркадак, ул. Ленина, 169;
14. ИМНО№1 г. Аркадак, Бульвар культуры, д. 5а;
15. УПФР в Аркадакском районе Саратвской области г. Аркадак, ул. Ленина, д. 22;
16. ИП Ильязов Т.А. г. Аркадак, ул. Cтепная, д. 2;
17. Линиями электропередач ВЛ-220 кВ «Ртищево-Хопер».

**Земельные участки и объекты регионального значения на территории муниципального образования представлены:**

* 1. Внешние автомобильные дороги общего пользования:
* Балашов – Ртищево (обход г. Аркадак);
* Аркадак – Турки;
* Аркадак – Алексеевка;
* Аркадак – Соцземледелие – подъезд к г. Саратову от а/д «Каспий»;
* Аркадак – Баклуши;
  1. ГУП СО Фирма «Автовокзал» г. Аркадак, ул. Чернышевского;
  2. ГОУ среднего профессионального образования «Аркадакское медицинское училище», г. Аркадак ул. Каплунова, д. 26;
  3. ГОУ начального профессионального образования «ПУ-50», г. Аркадак, ул. Балашовская, д. 72а;
  4. ГУ ЦСОН Аркадакского района г. Аркадак, ул. Ленина, д. 34;
  5. линиями связи компании ОАО «ВолгаТелеком»;
  6. линиями электропередач, электроподстанциями, трансформаторными подстанциями, принадлежащих «Саратовской распределительной сети ОАО «МРСК Волги».

В таблице 6.4.1. перечислено недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности.

**Таблица 6.4.1 Недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование недвижимого имущества** | **Адрес (местоположение) недвижимого имущества** | **Площадь, м2** |
| **1** | Нежилое одноэтажное здание (спортивный зал) | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Чапаева | 855,7 |
| **2** | Нежилое одноэтажное здание (спортивный комплекс) | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Степная, д. 7 | 1521 |
| **3** | Нежилое двухэтажное здание | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 139 | 944,7 |
| **4** | Нежилое двухэтажное здание | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 47 | 699,9 |
| **5** | Детский сад | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Жилучасток 1, д. 1б | 566 |
| **6** | Детский сад "Звездочка" | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Первомайская, д. 51 | 814,5 |
| **7** | Детский сад | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 32 | 696,7 |
| **8** | Детский сад "Солнышко" | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Сергея Есенина, д. 15 | 1756,1 |
| **9** | Школа | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, Сливина В.М., д. 18 | 2810,1 |
| **10** | Школа | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул.Л.Толстого, д. 35 | 4297,8 |
| **11** | Школа | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 117 | 2493,3 |
| **12** | Мастерская | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, Сливина В.М., д. 18 | 138,8 |
| **13** | Мастерская | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 117 | 98,2 |
| **14** | Сарай с погребом | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Первомайская, д. 51 | 37,8 |
| **15** | Нежилое одноэтажное строение (гараж) | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 25 | 28,3 |
| **16** | Нежилое одноэтажное строение (гараж) | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 25 | 18,2 |
| **17** | Нежилое одноэтажное строение (гараж) | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 25 | 19 |
| **18** | Нежилое одноэтажное строение (гараж) | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 25 | 74,6 |
| **19** | Нежилое одноэтажное строение (гараж) | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 25 | 31,6 |
| **20** | Нежилое одноэтажное строение (гараж) | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 25 | 21,6 |
| **21** | Нежилые помещения в нежилом (административном) двухэтажном здании | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Чапаева, д. 5 | 272,1 |
| **22** | Нежилое одноэтажное строение (гараж) | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Л.Толстого, д. 35 | 99,8 |
| **23** | Нежилое одноэтажное строение (склад) | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Л.Толстого, д. 35 | 74,1 |
| **24** | Нежилое одноэтажное строение (склад с подвалом) | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Л.Толстого, д. 35 | 115,2 |
| **25** | Нежилое одноэтажное строение (гараж) | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Л.Толстого, д. 35 | 72,8 |
| **26** | Нежилое одноэтажное строение (гараж) | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Сливина В.М., д. 18 | 64,6 |
| **27** | Нежилое одноэтажное строение (склад) | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Сливина В.М., д. 18 | 123,3 |
| **28** | Нежилое одноэтажное строение (гараж) | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 117 | 37,2 |
| **29** | Нежилое помещение №9 (гараж) | Саратовская область Аркадакский район г. Аркадак ул. Ленина, д. 57 | 19,1 |
| **30** | Нежилое помещение 8 (гараж) | Саратовская область Аркадакский район г. Аркадак ул. Ленина, д. 57 | 37 |
| **31** | Нежилое двухэтажное здание с подвалом | Саратовская область Аркадаский район г. Аркадак, ул. Ленина, д. 4 | 1175,1 |
| **32** | Нежилое двухэтажное здание (районный дом культуры) | Саратовская область Аркадаский район г. Аркадак, ул. Ленина, д. 6 | 930,4 |
| **33** | Нежилое одноэтажное здание (гараж) | Саратовская область Аркадаский район г. Аркадак, ул. бульвар Культуры, д. 6 Д | 42,3 |
| **34** | Нежилое одноэтажное здание (гараж) | Саратовская область Аркадаский район г. Аркадак, ул. Ленина, д. 6 Б | 160,2 |
| **35** | Нежилое одноэтажное здание (пристройка к гаражу) | Саратовская область Аркадаский район г. Аркадак, ул. бульвар Культуры, д. 6 Д | 20,7 |
| **36** | Нежилые помещения в двухэтажном нежилом здании | Саратовская область Аркадаский район г. Аркадак, ул. бульвар Культуры, д. 6 | 738,9 |
| **37** | Нежилое одноэтажное здание (Кинотеатр "Космос") | Саратовская область Аркадаский район г. Аркадак, ул. Ленина, д. 92 | 460,1 |
| **38** | Нежилое двухэтажное здание (Кинотеатр "Мир") | Саратовская область Аркадаский район г. Аркадак, ул. бульвар Культуры, д. 7 | 585,7 |
| **39** | Нежилые помещения | Саратовская область, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 2 | 851,4 |
| **40** | Нежилые помещения в нежилом административном трехэтажном здании | Саратовская область, г. Аркадак ул. Ленина, д. 25 | 1609,9 |
| **41** | Памятник-обелиск Воинам землякам, павшим в годы гражданской и Великой Отечественной войны | Саратовская область, г. Аркадак, городская площадь | 80,1 площадь застройки |
| **42** | Гараж | Саратовская область, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 14 Б | 16 |
| **43** | Нежилое одноэтажное строение (гараж) | Саратовская область, г. Аркадак, ул. Л. Толстого, д. 35 | 42,6 |
| **44** | Нежилое (административное) одноэтажное здание | Саратовская область, г. Аркадак, ул. Сергея Есенина, д. 1 | 182,01 |
| **45** | Сооружение "Доска почета" | Саратовская область, Аркадакский район, г. Аркадак, ул. Ленина, в 40 м южнее д. 25 | 9,6 |
| **46** | Помещение | Саратовская область, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 14 Б | 63,3 |
| **47** | Помещение | Саратовская область, г. Аркадак, ул. Ленина, д.14 Б | 11 |
| **48** | Помещение | Саратовская область, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 14 Б | 297 |
| **49** | Сарай | Саратовская область, г. Аркадак, ул. Сергея Есенина, д. 15 | 31,7 |
| **50** | Сарай с подвалом | Саратовская область, г. Аркадак, ул. Сергея Есенина, д. 15 | 55,6 |
| **51** | Трибуна | Саратовская область, г. Аркадак, ул. Ленина, в 30 м северо-восточнее д. 6 | 47,3 |
| **52** | Лестничная клетка | Саратовская область, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 14 Б | 26,6 |
| **53** | Нежилое одноэтажное здание (гараж) | Саратовская область, г. Аркадак, ул. бульвар Культуры, д. 6 а | 19,3 |
| **54** | Нежилое помещение | Саратовская область, г. Аркадак, ул. бульвар Культуры, 6 пом. 1/1 | 365,3 |
| **55** | Нежилое помещение | Саратовская область, г. Аркадак, бульвар Культуры, 6 пом. 1/2 | 346,3 |

В таблице 6.4.2 перечислены объекты, находящиеся в муниципальной собственности.

**Таблица 6.4.2. Объекты, находящиеся в муниципальной собственности**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** |
| --- | --- | --- |
| **1** | Здание Администрации МО | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 25 |
| **2** | Администрация МО Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 57 |
| **3** | МУП МО г. Аркадак Аркадакского МР Саратовской области «Аркадакское ВКХ» | г. Аркадак, ул. Л. Толстого, д. 2а |
| **4** | Отдел культуры администрации МО Аркадакского МР Саратовской области | г. Аркадак, ул. бульвар Культуры, д. 6 |
| **5** | Финансовое управление МО Аркадакского МР Саратовской области | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 25 |
| **6** | МУП МО Аркадакского МР «Ритуал-2000» | г. Аркадак, ул. Л. Толстого, д. 2а |
| **7** | Часть линий электропередач 10 ВЛ, ТП и КТП | г. Аркадак |
| **8** | Газопровод низкого давления (частично) | г. Аркадак |
| **9** | Водопроводные сети | г. Аркадак |
| **10** | Канализационные сети | г. Аркадак |
| **11** | Котельные, ЦТП и теплосети | г. Аркадак |
| **12** | Водонапорная башня | г. Аркадак |
| **13** | Кладбище новое многоконфессиональное  Земельный участок городского кладбища (10,295 га) | г. Аркадак, юго-восточная часть (южнее п. Красный) |
| **14** | Кладбище старое многоконфессиональное  Земельный участок городского кладбища (6,4730га) | В западной части г. Аркадак, вблизи старицы Гнилуша |
| **15** | МУЗ «ЦРБ Аркадакского района» | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 85 |
| **16** | Аркадакское муниципальное учреждение по земельным вопросам | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 2 |
| **17** | Муниципальное учреждение редакции общественно-политической газеты "Сельская новь" | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 14 "б" |

* 1. Планировочные ограничения

Оценка возможностей градостроительного развития территории выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Земельные участки, включаемые в состав зон, не изымаются, но в их границах вводится особый режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования город Аркадак находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Зона затопления;
2. Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса;
3. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
5. Охранные зоны линий и сооружений связи;
6. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
7. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
8. Защитная зона объектов культурного наследия.
   * 1. Зона затопления

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

* 1. размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
  2. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
  3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
  4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
     1. Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса

Установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируется Водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ввиду отсутствия топографической основы для определения уклона берегов водных объектов муниципального образования устанавливается максимальная ширина прибрежной защитной полосы – 50 м для всех водных объектов.

Согласно ст. 65 Водного кодекса устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Статьей 6 Водного кодекса установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. до 10 километров - в размере 50-ти метров;
2. от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;
3. от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, устанавливается в размере 50 м.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода (согласно СанПиН 2.1.4.1110-02):

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Охранная зона сетей канализации при обычных условиях устанавливается в зависимости от диаметра труб: до 600 мм – не менее 5 метров от стенок трубопровода; 1000 мм и более – от 10 до 25 метров в каждую сторону, в зависимости от предназначения канализационной сети и состава грунта, в котором проложен трубопровод (согласно СанПиН 2.1.4.1110 п. 2.4.3 (а,б), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 18.13330.2011).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304212/5a64531abe181f9ccf87022b85840976ad863c00/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").
9. распашка земель;
10. размещение отвалов размываемых грунтов;
11. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

* + 1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2019 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач на следующих расстояниях:

* до 1 кВ – 2м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
* 1–20 кВ – 10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
* 35 – 15м;
* 110 – 20 м.

Охранная зона трансформаторных подстанций, согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160, соответствует охранной зоне высшего напряжения воздушной линии электропередач.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_198334/e8486d3a2af306f57be6dcefc0171e4ee5d33d26/#dst100029), запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_198334/e8486d3a2af306f57be6dcefc0171e4ee5d33d26/#dst100041) , без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

* + 1. Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в связи с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578  
"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое.

* + 1. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения [трассы газопровода](#sub_340) - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих [газорегуляторных пунктов](#sub_350) - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс [межпоселковых газопроводов](#sub_320), проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

В пределах охранной зоны запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

* + 1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

* СНиП 2.07.01-89\*, п. 7.8 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 42-01-2002. «Газораспределительные системы».

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте – и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

* 1. Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 05.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

* памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;
* ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;
* достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

* объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
* объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
* объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области №69 от 04.11.2003 г.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно данным Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области на территории МО г. Аркадак выявлен памятник археологии. Границы территории объекта не утверждены.

На территории муниципального образования город Аркадак располагаются следующие объекты культурного наследия (табл. 6.6.1):

**Таблица 6.6.1 Объекты культурного наследия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Значение** | **Приказ** |
| **1** | Церковь вознесения, 1822 г. | г. Аркадак, ул. Чапаева, д. 56 | Региональный | Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 09.02.1989 № 40 |
| **2** | «Обелиск воинам, погибшим в гражданскую войну, 1968 г.» | г. Аркадак, городская площадь | Региональный | Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся от 06.05.1971 № 200 |
| **3** | «Надгробная плита на могиле погибших от кулацкого террора, 1970 г.» | г. Аркадак, горсад | Региональный | Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся от 06.05.1971 № 200 |
| **4** | «Обелиск воинам, погибшим в Великую Отечественную войну 1941 – 1945 г., 1967 г.» | г. Аркадак, кладбище | Региональный | Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета депутатов трудящихся от 06.05.1971 № 200 |

Также, в МО выявлено 2 памятника, не имеющих официального статуса. Они представлены в таблице 6.6.2.

**Таблица 6.6.2. Мемориальные комплексы и памятники муниципального образования город Аркадак, не имеющих официального статуса**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** |
| **1** | Обелиск погибшим за Родину |
| **2** | Памятник В.И. Ленину |

Необходимо провести оценку состояния вышеперечисленных объектов и, по необходимости, принять меры для их восстановления и реконструкции.

В соответствии со ст.45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  Российской Федерации»  работы по сохранению объекта культурного наследия  проводятся  на основании письменного разрешения, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

Поэтому работы, производимые на объектах социальной сферы, культуры, образования, являющихся объектами культурного наследия, должны быть согласованы в установленном порядке с Министерством Культуры Саратовской области.

Следует отметить, что все виды ремонтно – реставрационных работ должны производиться организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия, примерный перечень которых  можно найти на официальном сайте Правительства Саратовской области.

* + 1. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В соответствии со ст.10 п.3 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003, выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории МО город Аркадак Аркадакского муниципального района, подлежат государственной охране до принятия решения о включении их в реестр и подлежат постановке на государственную охрану в соответствии со Ст.10 п.3 «Закона Саратовской области об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003.

В соответствии со ст. 15 п.1 Закона Саратовской «Области об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003, необходимо выполнить проект зон охраны памятников культурного наследия, находящихся на территории МО город Аркадак. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия Правительством области по согласованию с полномочным органом охраны объектов культурного наследия.

Ограничения и условия по использованию и сохранению объектов культурного наследия и их территорий должны устанавливаются в соответствии со Ст. 33 п. 1, Ст. 35 п. 2, 3, 4; Ст. 36 п. 3; Ст. 36; Ст. 37; Ст. 38; Гл. VII; Ст. 49 п. 1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон должен быть установлен с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

1. ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
   1. Водоснабжение и водоотведение

***Водоснабжение***

Водоснабжение населенных пунктов имеет централизованную систему водоснабжения, которая осуществляется от одного источника реки Хопер. Подача воды к потребителю осуществляется по кольцевой сети.

Насосной станцией (количество насосов – 2 шт., марка Д 320-50, производительность каждого насоса - 320 м3/ч., ввод в эксплуатацию – 1972г.) вода из реки Хопер транспортируется по трубопроводу в две нитки, подается в распределительные сети и поступает к потребителям.

Возле водозабора поверхностного источника реки Хопер имеется готовое к вводу в эксплуатацию группа головных сооружений

Лаборатория регулярно производит физико-химический и бактериологический анализ воды. Вода не соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и используется только на хозяйственно-бытовые и производственные нужды.

Общая протяженность водопроводных сетей ориентировочно составляет 67,7 км.

Водоснабжением в муниципальном образовании занимается предприятие МУП «Аркадакводоканал».

Распределительные сети населенных пунктов находятся в неудовлетворительном состоянии. Материал труб – чугун, сталь, асбест, полиэтилен. Техническое состояние конструктивных элементов не удовлетворительное. Процент износа составляет 20-80%. На распределительных сетях предусмотрены водопроводные колодцы из сборных ж/б элементов для установки запорной арматуры.

На распределительных сетях населенных пунктов имеются пожарные гидранты – 19 шт., водоразборные колонки – 135 шт. В населенных пунктах имеются шахтные колодцы.

На территории предприятий города Аркадака имеются водонапорные башни, которые находятся на балансе этих предприятий.

В связи с тем, что в МО город Аркадак вода не соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» в ближайшем будущем планируется модернизация и строительство новых систем водоподготовки поверхностных вод на основе современных способов обеззараживания с использованием озоно-фильтрующей технологии на существующем водозаборе города. МО город Аркадак принимает участие в национальном проекте «Экология».

***Водоотведение***

Водоотведение в муниципальном образовании представляет собой как централизованные канализационные сооружения, так и выгребные ямы.

На территории МО город Аркадак в восточной части г. Аркадак имеются системы самотечных и напорных канализационных труб, введенных в эксплуатацию в 1970-е года (диаметр труб 630 мм и 200 мм соответственно). По ним хозяйственно-бытовые и производственные стоки транспортируются и сливаются на поля фильтрации, расположенные северо-восточнее города Аркадак. На остальной территории хозяйственно-бытовые и производственные стоки сливаются в выгребные ямы для накопления и хранения, откачиваются по мере заполнения и вывозятся на поля фильтрации г. Аркадак.

Выгребные ямы состоят из герметичной емкости, материал - оштукатуренный кирпич, коммунальные службы периодично откачивают хозяйственно-бытовые стоки, места расположения выгребных ям определено из условия рельефа, заполнение грунтовой и атмосферной водой не происходит, к выгребу каждого дома обеспечен подъезд ассенизационной машины.

На территории города Аркадак имеются две действующие канализационные насосные станции: 1) два насоса марки СМ производительность каждого – 40м3/ч., ввод в эксплуатацию 2009 г., 2) два насоса марки СМ производительность – 80м3/ч., 200 м3/ч., ввод в эксплуатацию 2009 г.

* 1. Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение муниципального образования г. Аркадак осуществляется по смешанной схеме: от котельных, топочных, индивидуальных котлов. Отопление и горячее водоснабжение жилого сектора, принадлежащего гражданам на правах частной собственности, осуществляется от газовых котлов, газовых проточных и электрических водонагревателей. Отопительные котельные имеют тупиковые сети в подземном и надземном исполнении. Отпуск тепла потребителям осуществляется в виде горячей воды по температурному графику 95-700С от котельных. Топливом для котельных служит газ.

Теплоснабжение жилых и общественных зданий города Аркадак осуществляется от ведомственных котельных и от котельных, которые находятся в собственности Аркадакского муниципального района. В связи с переходом квартир и объектов социальной сферы на индивидуальное отопление на сегодняшний день в МО работу осуществляют 4 котельные. Эксплуатацию котельных и прилегающих к ним тепловых сетей осуществляет ООО «Аркадакские тепловые сети». Одна котельная находится на балансе и эксплуатируется ФГКУ комбинат «Волжанка».

Одна котельная расположена по адресу: по ул. Ленина, д. 6А.

Котельная, расположенная по ул. Каплунова, 1, оборудована котлами марки «Гидроник» в количестве 4 шт. и обслуживает здания:

1) На территории ГУЗ СО Аркадакской районной больницы;

2) Областной медицинский колледж;

3) Поликлиника;

4) Один жилой дом по ул. Каплунова;

5) Один жилой дом по ул. Ленина.

Протяженность сетей составляет 1,46 км. Теплоисточник построен в 1988 году. В 2010 году окончена модернизация котельной.

Следует отметить, что в 2008 году была произведена замена теплотрассы на территории больницы.

Котельная, расположенная по ул. Сливина В. М., 18, оборудована котлами марки «Факел» в количестве 2 шт. и обслуживает здания:

1. МБОУ СОШ №2 города Аркадак;
2. МБУ ДО ДДТ;

3) МБ ДОУ «Светлячок».

Протяженность сетей составляет 0,71 км. Теплоисточник построен в 1988 году.

Котельная, находящаяся на балансе и эксплуатируемая ФГКУ комбинатом «Волжанка» расположена по адресу ул. Жилучасток 1. Теплоисточник обеспечивает тепловой энергией предприятие, два пятиэтажных жилых дома по адресу: ул. Жилучасток 1, № 1 и № 2.

Строительство котельной закончено в 1987 году. Теплотрасса, идущая на отопление жилых домов требует капитального ремонта. Основную долю тепловой энергии потребляет ФГКУ комбинат «Волжанка».

Новое строительство многоквартирных жилых домов в г. Аркадак не ведется. Подключение объектов потребления тепловой энергии к теплоисточникам в ближайшее десятилетие не ожидается.

Характеристики отопительных котельных город Аркадак приводятся в таблице 7.2.1

**Таблица 7.2.1.Характеристики отопительных котельных город Аркадак**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес источника теплоснабжения (котельная)** | **Характеристика объекта** | **Марка котлов и количество шт.** | **Год ввода в экплуатацию** | **Установленная мощность котельной,**  **Гкал/ч** | **Присоедененная нагрузка котельной, Гкал/час** | **Способ прокладки тепловых сетей** | **Протяженность тепловых сетей, м** |
| **1** | ул. Каплунова, д. 1 | отд. стоящая | «Гидроник» - 4 шт. | 1988 | 2,89 | 0,7 | надз. | 301,72 |
| подзем. | 1157,64 |
| **2** | ул. Сливина, д. 18 | отд. стоящая | «Факел» - 2 шт. | 1988 | 2,58 | 0,28 | надз. | 188,94 |
| подзем. | 524,68 |

* 1. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования в настоящее время предусмотрено от электрических сетей ПАО «МРСК Волги» «Саратовские распределительные сети» «Прихоперское производственное отделение» Аркадакские районные электрические сети» и филиал ОАО «Облкоммунэнерго» «Аркадакские электрические сети».

Электроснабжение МО г. Аркадак в настоящее время осуществляется от подстанции 110/35/10 кВ. «Янтарная», мощностью 22300 кВА по ВЛ 110 кВ протяженностью 28,61 км.

Опоры металлические и железобетонные. Характеристики линии электропередач приведены в таблице 7.3.1

**Таблица 7.3.1 Перечень ВЛ-10 кВ Аркадакские РЭС Прихопёрского производственного отделения филиала ОАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» на территории МО город Аркадак**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Номер и наименование высоковольтной линии** | **Напряжение, кВ** | **Протяженность, с учетом 0.4 кВ (по территории района), км** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Тип опор и марка провода** | **% износа** | **Размер охранной зоны, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | № 1001 от ПС «Янтарная» | 10 | 13,5 | 1973-1984 | ж/б, АС-50 | 88 | 10 |
| 2 | № 1002 от ПС «Янтарная» | 10 | 7,71 | 1974-1983 | ж/б, АС-50 | 89 | 10 |
| 3 | № 1003 от ПС «Янтарная» | 10 | 1,95 | 1974-1990 | ж/б, АС-50 | 82 | 10 |
| 4 | № 1004 от ПС «Янтарная» | 10 | 5,4 | 2003 | ж/б, АС-50 | 17 | 10 |
| 5 | № 1005 от ПС «Янтарная» | 10 | 7,0 | 2003 | ж/б, АС-50 | 17 | 10 |
| 6 | № 1006 от ПС «Янтарная» | 10 | 4,3 | 1989 | ж/б, АС-50 | 63 | 10 |
| 7 | № 1007 от ПС «Янтарная» | 10 | 4,4 | 1989 | ж/б, АС-50 | 63 | 10 |
| 8 | № 1008 от ПС «Янтарная» | 10 | 4,0 | 1998 | ж/б, АС-50 | 33 | 10 |
| 9 | № 1009 от ПС «Янтарная» | 10 | 4,41 | 1985 | ж/б, АС-5 | 87 | 10 |
| 10 | № 1010 от ПС «Янтарная» | 10 | 3,64 | 2003 | ж/б, АС-5 | 17 | 10 |
| 11 | № 1004 от ЦРП «Аркадак» | 10 | 1,71 | 1967-1982 | ж/б, АС-50 | 94 | 10 |
| 12 | № 1005 от ЦРП «Аркадак» | 10 | 3,75 | 1974-1993 | дер. АС-50 | 79 | 10 |
|  | **ИТОГО:** |  | **61,77** |  |  |  |  |

Средний процент износа ВЛ -10 кВ составил 60,8 %.

**Таблица 7.3.2 Перечень ВЛ-10 кВ Аркадакские РЭС Прихопёрского производственного отделения филиала ОАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» на территории МО город Аркадак**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Номер и наименование высоковольтной линии** | **Напряжение, кВ** | **Протяженность,**  **с учетом 0.4 кВ (по территории района), км** | **Год ввода**  **в эксплуатацию** | **Тип опор**  **и марка провода** | **% износа** | **Размер охранной**  **зоны, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | № 1001 от ЦРП «Аркадак» | 10 | 2,5 | 1960 | ж/б, АС-50 | 89 | 10 |
| 2 | № 1002 от ЦРП «Аркадак» | 10 | 8,.3 | 1960 | ж/б,дер, АС-50 | 89 | 10 |
| 3 | № 1003 от ЦРП «Аркадак» | 10 | 5,3 | 1960 | ж/б, АС-50 | 89 | 10 |
| 4 | № 1001 от РП-2 | 10 | 7,08 | 1960 | ж/б, АС-50 | 89 | 10 |
| 5 | № 1002 от РП-2 | 10 | 2,5 | 1965 | ж/б,дер, АС-50 | 88 | 10 |
| 6 | № 1003 от РП-2 | 10 | 0,769 | 1967 | ж/б, АС-50 | 88 | 10 |
| 7 | № 1005 от РП-2 | 10 | 4,3 | 1960 | ж/б,дер, АС-50 | 89 | 10 |
| 8 | № 1007 от РП-2 | 10 | 1,5 | 1964 | ж/б, АС-50 | 88 | 10 |
|  | ИТОГО: |  | 32,249 |  |  |  |  |

Средний процент износа ВЛ -10 кВ составил 88,6 %.

В г. Аркадак в эксплуатации находятся три РП (ЦРП «Аркадак», РП-1, РП-2).

Трансформаторные подстанции ТП (КТП) на территории МО г. Аркадак отдельно стоящие комплектные, и кирпичные.

Перечень и характеристики трансформаторных подстанций ТП (КТП) – 10/0,4 кВ представлены в таблице 7.3.3

**Таблица 7.3.3. Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП)-10/0,4 кВ Аркадакские РЭС Прихопёрского производственного отделения филиала ОАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» на территории МО город Аркадак**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Оперативное наименование ТП (КТП)** | **Оперативный № ТП (КТП)** | **Мощность трансформатора, кВА** | | **Год ввода**  **в эксплуатацию** | **Балансовая принадлежность** | | **№ отпайки**  **ВЛ-10 кВ** | **% износа** | **Населенный пункт** |
| **ТП** | **ВЛ-0,4 кВ** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| *ВЛ 10кВ № 1001 от ПС «Янтарная»* | | | | | | | | | | |
| 1 | Плодопитомник | КТП №4423 | 100 | 1971 | | Прих.ЭС | Прих.ЭС | 1-00 | 97 | г. Аркадак  терр.плодо-  питомника |
| 2 | Волжанка | ЗТП №4461 | 400 | - | | Абонент. | Абонент. | 1-01 | - | г. Аркадак  Жил. участок 1 |
| 3 | Элеватор | ЗТП №- | 2х  630 | - | | Абонент. | Абонент. | 1-02 | - | г. Аркадак  ул.Железнодорожная |
| 4 | ГРП | КТП №4443 | 25 | - | | Абонент. | Абонент. | 1-01 | - | г. Аркадак  Жил. участок 1 |
| 5 | КНС | ЗТП №4375 | 100 | - | | Абонент. | Абонент. | 1-08 | - | г. Аркадак  ул. Ленина |
| 6 | Сорокин | ЗТП №4467 | 400 | - | | Абонент. | Абонент. | 1-03 | - | г. Аркадак  ул. Ленина |
| *ВЛ 10кВ № 1002 от ПС «Янтарная»* | | | | | | | | | | |
| 1 | ЗОТ | КТП №4356 | 100 | - | | Абонент. | Абонент. | 2-08 | - | пос. Красный |
| *ВЛ 10кВ № 1003 от ПС «Янтарная»* | | | | | | | | | | |
| 1 | Затон | ЗТП №508 | 100 | 1968 | | ГЭС | Г.ЭС | 3-21 | 90 | г. Аркадак, ул. Лесная, д. 1а |
| *ВЛ 10кВ № 1004 от ПС «Янтарная»* | | | | | | | | | | |
| 1 | КХП | ЗТП №- | 2х  630 | - | | Абонент. | Абонент. | 4-00 | - | г. Аркадак, ул. Пролетарская |
| *ВЛ 10кВ № 1005 от ПС «Янтарная»* | | | | | | | | | | |
| 1 | ЦРП «Аркадак | КТП №- | - | - | | Прих.ЭС | Прих.ЭС | 5-00 | - | г. Аркадак, ул. Ленина |
| *ВЛ 10кВ № 1006 от ПС «Янтарная»* | | | | | | | | | | |
| 4 | РП-2 | КТП №-1 | - | - | | ГЭС | Г.ЭС | 6-00 | - | г. Аркадак, ул. Степная |
| *ВЛ 10кВ № 1007 от ПС «Янтарная»* | | | | | | | | | | |
| 1 | Плодопитомник | КТП №4316 | 250 | - | | Абонент. | Абонент. | 7-01 | - | г. Аркадак |
| *ВЛ 10кВ № 1008 от ПС «Янтарная»* | | | | | | | | | | |
| 6 | РП-1 | КТП №-1 | - | - | | Прих.ЭС | Прих.ЭС | 8-00 | - | г. Аркадак ул. Железно-дорожная |
| *ВЛ 10кВ № 1009 от ПС «Янтарная»* | | | | | | | | | | |
| 1 | Молодежная | КТП №309 | 160 | 1962 | | ГЭС | Г.ЭС | 9-00 | 90 | г. Аркадак, ул. Молодежная, д. 29а |
| 2 | Спиртзавод | ЗТП № | 2х  400 | - | | Абонент. | Абонент. | 9-00 | - | г. Аркадак, им. Юрия Гагарина, д. 5 |
| 3 | Спиртзавод | ЗТП № | 630+  750 | - | | Абонент. | Абонент. | 9-00 | - | г. Аркадак, ул. им. Юрия Гагарина, д. 5 |
| *ВЛ 10кВ № 1010 от ПС «Янтарная»* | | | | | | | | | | |
| 1 | Карьер | КТП №301 | 100 | 1969 | | ГЭС | Г.ЭС | 10-01 | 90 | г. Аркадак, ул. Карьер, д. 20а |
| *ВЛ 10кВ № 1001 от ЦРП «Аркадак»* | | | | | | | | | | |
| 1 | Типография | ЗТП №114 | 400 | 1980 | | ГЭС | Г.ЭС | 1-00 | 90 | г. Аркадак, ул. Букоткина, д. 20б |
| 2 | Дом культуры | ЗТП №102 | 250 | 1964 | | ГЭС | Г.ЭС | 1-04 | 92 | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 6в |
| 3 | Букоткина | КТП №101 | 160 | 1968 | | ГЭС | Г.ЭС | 1-01 | 90 | г. Аркадак, ул. Букоткина/ Красноармейс-кая |
| 4 | Каплунова | ЗТП №111 | 400 | 1982 | | ГЭС | Г.ЭС | 1-02 | 86 | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 63 |
| 5 | Рынок | ЗТП №112 | 400 | 1973 | | ГЭС | Г.ЭС | 1-03 | 90 | г. Аркадак, ул. Букоткина, д. 40 |
| 6 | Ульяновская | ЗТП №103 | 100 | 1962 | | ГЭС | Г.ЭС | 1-01 | 90 | г. Аркадак, ул. Ульяновская 16 |
| 7 | Спиртзавод | ЗТП № | 100 | - | | Абонент. | Абонент. | 1-00 | - | г. Аркадак, ул. им. Юрия Гагарина, д. 5 |
| *ВЛ 10кВ № 1002 от ЦРП «Аркадак»* | | | | | | | | | | |
| 1 | Дом пионеров | ЗТП №214 | 100 | 1965 | | ГЭС | Г.ЭС | 2-00 | 90 | г. Аркадак, ул. им Сергея Есенина, д. 2а |
| 2 | Солнышко | ЗТП №204 | 2х  250 | 1990 | | ГЭС | Г.ЭС | 2-00 | 63 | г. Аркадак, ул. им Сергея Есенина, д. 15а |
| 3 | Федина | КТП №201 | 2х  250 | 1969 | | ГЭС | Г.ЭС | 2-01 | 90 | г. Аркадак, ул. им Сергея Есенина, д. 49а |
| 4 | Некрасова | ЗТП №202 | 250 | 1973 | | ГЭС | Г.ЭС | 2-00 | 90 | г. Аркадак, ул. им Сергея Есенина, д. 2а |
| 5 | Больница | ЗТП №207 | 400 | 1986 | | ГЭС | Г.ЭС | 2-00 | 90 | г. Аркадак, ул. Каплунова, д. 5а |
| 6 | Шмидта | КТП №208 | 100 | 1969 | | ГЭС | Г.ЭС | 2-04 | 90 | г. Аркадак, ул. Шмидта, д. 55а |
| 7 | Чернышевского | ЗТП №210 | 250 | 1974 | | ГЭС | Г.ЭС | 2-00 | 90 | г. Аркадак, ул. Чернышевского, д. 38а / пр. Безымянный |
| 8 | Куйбышева | ЗТП №215 | 160 | 1985 | | ГЭС | Г.ЭС | 2-00 | 90 | г. Аркадак, ул. Куйбышева, д. 12а |
| 9 | Школа №3 | ЗТП №205 | 250 | 1993 | | ГЭС | Г.ЭС | 2-03 | 90 | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 119 |
| 10 | Победа | КТП №212 | 160 | 1969 | | ГЭС | Г.ЭС | 2-02 | 90 | г. Аркадак, ул. Победа, д. 30а |
| 11 | Образцовая | КТП №206 | 160 | 1986 | | ГЭС | Г.ЭС | 2-00 | 90 | г. Аркадак, ул. Образцовая, д. 39а |
| 12 | Юбилейная | КТП №203 | 250 | 1966 | | ГЭС | Г.ЭС | 2-00 | 90 | г. Аркадак, ул. Юбилейная, д. 1а |
| 13 | Шмидта | КТП №208 | 100 | 1969 | | ГЭС | Г.ЭС | 2-04 | 90 | г. Аркадак, ул.Шмидта, д. 55а |
| 14 | Мельник-С | КТП № | 250 | - | | Абонент. | Абонент. | 2-02 | - | г. Аркадак, ул. Привокзальная, д. 35 |
| 15 | Аркадакхлеб | ЗТП № | 160 | - | | Абонент. | Абонент. | 2-00 | - | г. Аркадак, ул. Пролетарская, д. 6 |
| *ВЛ 10кВ № 1003 от ЦРП «Аркадак»* | | | | | | | | | | |
| 1 | РСУ | ЗТП №302 | 250 | 1972 | | ГЭС | Г.ЭС | 3-01 | 90 | г. Аркадак, ул. Чапаева, д. 47а |
| 2 | Тиханкина | КТП №305 | 160 | 1976 | | ГЭС | Г.ЭС | 3-02 | 90 | г. Аркадак, ул. Тиханкина, д. 58а |
| 3 | Ст. Разина | КТП №303 | 100 | 1966 | | ГЭС | Г.ЭС | 3-02 | 90 | г. Аркадак, ул. Ст. Разина, д. 56а |
| 4 | Л. Толстого | КТП №304 | 250 | 1984 | | ГЭС | Г.ЭС | 3-03 | 90 | г. Аркадак, ул. Л. Толстого, д. 132 б |
| 5 | Водозабор | ЗТП №307 | 250 | 1979 | | ГЭС | Г.ЭС | 3-03 | 90 | г. Аркадак, Терр. Водозабора, д. 2а |
| 6 | Лесхоз | КТП №314 | 160 | 1994 | | ГЭС | Г.ЭС | 3-04 | 51 | г. Аркадак, ул. Пугачева, д. 69а |
| 7 | Первомайская | ЗТП №310 | 250 | 1962 | | ГЭС | Г.ЭС | 3-00 | 90 | г. Аркадак, ул. Л. Толстого, д. 32а |
| 8 | Школа №1 | ЗТП №311 | 160 | 1962 | | ГЭС | Г.ЭС | 3-05 | 90 | г. Аркадак, ул. Первомайская, д. 29а |
| 9 | Баня | ЗТП №317 | 100 | 1978 | | ГЭС | Г.ЭС | 3-06 | 90 | г. Аркадак, ул. Октябрьская, д. 216 |
| 10 | ГМПО ЖКХ | КТП №312 | 100 | 1967 | | ГЭС | Г.ЭС | 3-07 | 90 | г. Аркадак, ул. Чапаева, д. 25а |
| 11 | Ленина 44/50 | ЗТП №313 | 160 | 1978 | | ГЭС | Г.ЭС | 3-00 | 90 | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 44/50а |
| 12 | РУС | ЗТП № | 60 | - | | Абонент. | Абонент. | 3-09 | - | г. Аркадак, ул. Ленина |
| 13 | Завод растительных масел | ЗТП № | 630+  750 | - | | Абонент. | Абонент. | 3-08 | - | г. Аркадак, ул. Чапаева |
| *ВЛ 10кВ № 1001 от РП-2* | | | | | | | | | | |
| 1 | РТП | ЗТП №115 | 630 | 1982 | | ГЭС | Г.ЭС | 1-03 | 90 | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 100б |
| 2 | Столовая | КТП №104 | 250 | 1981 | | ГЭС | Г.ЭС | 1-05 | 90 | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 116а |
| 3 | 100 кв. дом | ЗТП №113 | 400 | 1992 | | ГЭС | Г.ЭС | 1-07 | 57 | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 123/133а |
| 4 | Мичурина | КТП №105 | 160 | 1970 | | ГЭС | Г.ЭС | 1-10 | 90 | г. Аркадак, ул. Мичурина, д. 25б |
| 5 | Котельная | ЗТП №106 | 320 | 1984 | | ГЭС | Г.ЭС | 1-11 | 90 | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 136а |
| 6 | 36 кв. дом | КТП №109 | 250 | 1989 | | ГЭС | Г.ЭС | 1-12 | 80 | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 138а |
| 7 | Ленина 142/144 | ЗТП №107 | 400 | 1986 | | ГЭС | Г.ЭС | 1-13 | 86 | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 146 |
| 8 | Дома ПМК | ЗТП №108 | 400 | 1986 | | ГЭС | Г.ЭС | 1-03 | 86 | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 177б |
| 9 | пос. Красный | КТП №110 | 160 | 1966 | | ГЭС | Г.ЭС | 1-00 | 90 | г. Аркадак, пос. Красный, д. 20 |
| 10 | Ветлаборатория | КТП №116 | 160 | 2001 | | ГЭС | Г.ЭС | 1-03 | 20 | г. Аркадак, ул. Ленина, д. 189б |
| 11 | МКК | ТП № | 560+  250 | - | | Абонент. | Абонент. | 1-09 | - | г. Аркадак ул. Заводская |
| *ВЛ 10кВ № 1002 от РП-2* | | | | | | | | | | |
| 1 | «Возрождение» | ЗТП №209 | 400+  160 | 1997 | | ГЭС | Г.ЭС | 2-01 | 28 | г. Аркадак, ул. Степная |
| 2 | Заволжская | КТП №209 | 100 | 1984 | | ГЭС | Г.ЭС | 2-00 | 90 | г. Аркадак, ул. Заволжская, д. 26а |
| 3 | «Камма» | КТП № | 100 | - | | Абонент. | Абонент. | 2-01 | - | г. Аркадак |
| 4 | «Сисин» | КТП № | 100 | - | | Абонент. | Абонент. | 2-02 | - | г. Аркадак |
| 5 | «Самохин» | КТП № | 100+  400 | - | | Абонент. | Абонент. | 2-03 | - | г. Аркадак |
| *ВЛ 10кВ № 1003 от РП-2* | | | | | | | | | | |
| 1 | «Лада» | КТП №306 | 160 | 1997 | | ГЭС | Г.ЭС | 3-00 | 28 | г. Аркадак, ул. Степная |
| 2 | Агропромснаб | КТП №318 | 160 | 1978 | | ГЭС | Г.ЭС | 3-01 | 90 | г. Аркадак, ул. Привокзальная, д. 35а |
| 3 | Райпо | КТП №308 | 100 | 1979 | | ГЭС | Г.ЭС | 3-00 | 90 | г. Аркадак, ул. Привокзальная, д. 20/2а |
| 4 | Нефтебаза | КТП №- | 100 | - | | Абонент. | Абонент. | 3-02 | - | г. Аркадак, ул. Привокзальная |
| *ВЛ 10кВ № 1005 от РП-2* | | | | | | | | | | |
| 1 | пос. Мелиораторов | ЗТП №503 | 160 | 1984 | | ГЭС | Г.ЭС | 5-04 | 75 | г. Аркадак, ул. Балашовская, д. 45б |
| 2 | АБЗ | КТП №504 | 160 | 1994 | | ГЭС | Г.ЭС | 5-03 | 35 | г. Аркадак, ул. Привокзальная, д. 35а |
| 3 | Свердлова | КТП №506 | 160 | 1968 | | ГЭС | Г.ЭС | 5-03 | 90 | г. Аркадак, ул. Огородная, д. 36 |
| 4 | АТП | ЗТП №505 | 160 | 1965 | | ГЭС | Г.ЭС | 5-01 | 90 | г. Аркадак, ул. Балашовская, д. 27а |
| 5 | пос. Мелиораторов | ЗТП №503 | 160 | 1984 | | ГЭС | Г.ЭС | 5-04 | 75 | г. Аркадак, ул. Балашовская, д. 45б |
| 6 | База «Урсу-3» | КТП №- | 250 | - | | Абонент. | Абонент. | 5-02 | - | г. Аркадак, ул. Балашовская |
| 7 | Дорожник | КТП №- | 400 | - | | Абонент. | Абонент. | 5-03 | - | г. Аркадак, ул. Привокзальная |
| 8 | «Саратовмелиоводхоз» | КТП №- | 160 | - | | Абонент. | Абонент. | 5-05 | - | г. Аркадак, ул. Балашовская |
| 9 | «Карнелит» | КТП №- | 100 | - | | Абонент. | Абонент. | 5-06 | - | г. Аркадак, ул. Балашовская |
| 10 | СПТУ-50 | ЗТП №- | 2х  400 | - | | Абонент. | Абонент. | 5-08 | - | г. Аркадак, ул. Балашовская |
| *ВЛ 10кВ № 1007 от РП-2* | | | | | | | | | | |
| 1 | «Ласточка» | КТП №701 | 160 | 1969 | | ГЭС | Г.ЭС | 7-02 | 90 | г. Аркадак, Жилучасток 1 |
| 2 | Балашовская | КТП №702 | 160 | 1974 | | ГЭС | Г.ЭС | 7-01 | 90 | г. Аркадак, ул. Балашовская, д. 1а |

Общее количество ТП (КТП) – 10/0,4 кВ составляет 83 шт., из которых 55 шт. суммарной мощностью 11840 кВ принадлежат Прихопёрскому производственному отделению филиала ОАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети», а 29 шт. суммарной мощностью 9725 кВа находятся на балансе ОАО «Облкоммунэнерго».

Средний процент износа ТП (КТП) – 10/0,4 кВ принадлежат Прихопёрскому производственному отделению филиала ОАО «МРСК Волги» - «Саратовские распределительные сети» составил 83,5 %.

* 1. Газоснабжение

Транспортировку природного газа, его бесперебойную и безаварийную подачу осуществляет филиал АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Ртищево.

Источником газоснабжения МО город Аркадак является природный газ, который по отводу от магистрального газопровода «Петровск-Новопсков» подается на газораспределительную станцию ГРС-1, расположенной в городе Аркадак. От ГРС-1 газ по газораспределительным сетям поступает на газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПШ) города Аркадак. Поселок Красный запитан от места врезки в газопровод от ГРС-1 города Аркадак до ГРП село Андреевка.

В газорегуляторных пунктах давление газа снижается до 0,3 МПа для газификации котельных и промпредприятий. На индивидуально-бытовые, хозяйственные нужды и местное отопление давление газа снижается до 0,005 МПа.

Существующая система газоснабжения трех и двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам трех давлений — высокого II категории **–** 0,6 МПа, среднего **–** 0,3 МПа, низкого **–** 0,005 МПа.

Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств на территории МО город Аркадак приведены в таблице  7.4.1.

**Таблица 7.4.1. Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств на территории МО город Аркадак**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенных пунктов** | **Максимальный  расход газа, м³/ч** | **Используемые подсистемы АСУ ТП РГ** | | **Протяженность подводящего газопровода, км** | **Диаметр** |
| **Наименование** | **Кол-во** |
| г. Аркадак | 15495,7 | ГРП ШРП | 6 15 | 8,0 | 57-225 |
| пос. Красный |  | ШРП | 2 | - | - |

**Таблица 7.4.2. Характеристика межпоселковых газопроводов, проходящих по территории МО город Аркадак**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование газопровода и его адрес** | **Характеристика газопровода** | | | | | **Год окончания строительства** |
| **Диаметр, мм** | **Протяжен-ность, км** | **Проектное давление, МПа** | **Вид прокладки** | **Материал трубы** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Форма собственности: ОАО «Саратовоблгаз» | | | | | | | |
| 1 | г. Аркадак через дорогу на Ростоши до АГРС | 219-246 | 0,125 | 0,6 | подземн | ст | 1986 |
| г. Аркадак по ул. Заводская | 57-225 | 2,037 | 0,6 | подземн | ст | 1985 |
| г. Аркадак по ул. Ленина и ул. Элеваторная | 219 | 0,99 | 0,6 | подземн | ст | 1985 |
| 114 | 0,685 | 0,6 | подземн | ст | 1986 |
| г. Аркадак от т.вр. до ул. Букоткина | 159 | 1,077 | 0,6 | подземн | ст | 1986 |
| г. Аркадак от т.вр. в г-д по ул. Советской | 159 | 0,395 | 0,6 | подземн | ст | 1987 |
| г. Аркадак г-д по ул. Л. Толстого | 159 | 0,304 | 0,6 | подземн | ст | 1987 |
| г. Аркадак г-д по ул. Л. Толстого | 159 | 0,830 | 0,6 | подземн | ст | 1987 |
| г. Аркадак до к-та «Волжанка» | 114 | 0,300 | 0,6 | подземн | ст | 1987 |
| 2 | от АГРС г. Аркадак до ГРП с. Андреевка | 219 | 2,3 | 0,6 | подземн | ст | 1992 |
| 225 | 16,4 | 0,6 | подземн | пэ | 1992 |
| Форма собственности: по договору аренды с «ПГТК» | | | | | | | |
| 7 | от м.вр. Аркадакской ГРС до ГРПШ с. Ольшанка | 76-168 | 8,2 | 0,6 | подземн надземн | ст | 1998 |
| 8 | от м.вр. в г-д от Аркадакской ГРС до ГРП с. Андреевка | 159 | 0,633 | 0,6 | подземн | ст | 1992 |

Все газопроводы были построены в период с 1985 по 2005 гг.

Газорегуляторные пункты предназначены для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне.

Оборудование существующих ГРП и ГРПШ рассчитано на входное давление газа Ру=0,6 МПа (изб), Ру=0,3 МПа (изб). Характеристика существующих газорегуляторных пунктов и их типоразмеры приведены в таблице 7.4.3.

**Таблица 7.4.3.Характеристика существующих газорегуляторных пунктов и их типоразмеры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Место расположения** | **Характеристики** | | | |
| **Тип** | **Марка регулятора** | **количество ГРП, ГРПШ шт.** | **Год окончания строительства** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | г. Аркадак | ГРП | РДБК–50 | 6 | 1985-1995 |
| ШРП | РДНК–400 | 4 | 1994-1998 |
| РДБК1/50 | 6 | 1987-2000 |
| РДНК–50 | 2 | 1994,1996 |
| РДНК–1000 | 2 | 1994 |
| РДГК10 | 1 | 2000 |
| 2 | пос. Красный | ШРП | РДБК1/50 | 1 | 1996 |
| РДГК10 | 1 | 2000 |
| Всего: ГРП/ГРПШ | | | | 6/17 |  |

Реконструкция объектов не проводилась и не планируется.

* 1. Связь

Обеспечение населения муниципального образования услугами связи является приоритетной задачей органов местного самоуправления. Относится к вопросам местного значения поселения.

* + 1. Почтовая связь

На территории муниципального образования город Аркадак почтовую связь обеспечивает АО «Почта России», имеющее 2 отделения. Регулирование деятельности осуществляется на законодательном уровне. Доставка корреспонденции осуществляется на автомашине из Ртищевского почтамта. После сортировки доставку почты до адресата производят почтальоны пешим порядком.

Отделения почты располагаются по адресам: г. Аркадак ул. Ленина, д. 42 и ул. Ленина, д. 134.

* + 1. Телефонная связь и телевещание

В последние годы ведется активное развитие сети связи, обеспечивающей доступность современных коммуникативных услуг и развитие цифровых технологий.

На территории муниципального образования в 2019 году осуществлен переход на цифровое телерадиовещание, телекоммуникационные услуги обеспечивают ПАО «Ростелеком» и представительства компаний сотовой связи. Предоставляются услуги проводного высокоскоростного доступа к сети Интернет, а также высокоскоростной мобильный интернет.

Население имеет возможность приема программ по сети цифрового спутникового вещания через спутниковые тарелки.

Местного телевидения не имеется.

Планируется размещение 2х вышек МТС по адресу: Д. Бедного, д. 1А, Л.Толстого около д. 135.

* + 1. Радиовещание

На территории муниципального образования проводного радиовещания нет. Но имеется система оповещения МО г. Аркадак, которая включает в себя:

* Электросирены;
* РСО (региональная система оповещения, в которую включена 1 стойка циркулярного вызова (СЦВ) емкостью 30 номеров, в котором включено 29 номеров);
* Стойку ПС-60;
* Автомобили с громкоговорящими звуковыми установками.
  1. Внешний транспорт

Внешняя дорожная сеть МО город Аркадак представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения и железнодорожным видом транспорта. Автомобильный транспорт является наиболее доступным, на долю которого приходится основная доля перевозок пассажиров и грузов. Основным видом общественного пассажирского транспорта является автобусное сообщение.

***Железнодорожный транспорт***

Территория Аркадакского муниципального образования обслуживается Юго-Восточной железной дорогой ОАО «РЖД».

С северо-востока на юго-запад по территории МО проходит железнодорожная линия Пенза - Ртищево - Балашов - Поворино - Лиски, связывающая Саратовскую область с Украиной, Средним Поволжьем, Уралом и Сибирью. Линия двухпутная, электрифицированная. Магистраль входит в транспортный коридор «Транссиб». Протяженность дороги в границах МО – 5,7 км.

На территории МО расположена железнодорожная станция Аркадак, имеющая промежуточное назначение и 4 класс.

От станции отходит разветвленная сеть подъездных железнодорожных путей к предприятиям города, пересечения которых с городскими дорогами решено в форме неохраняемых железнодорожных переездов. В южной части города имеется охраняемый переезд через магистральные железнодорожные пути.

В северной части города на пересечении городской дороги с железнодорожной магистралью имеется путепровод, габарит которого (порядка 5 м) недостаточен для пропуска встречных потоков автотранспорта.

**Таблица 7.6.1. Переезд через железнодорожные пути**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местоположение (км, пк)** | **Тип переезда** | **Частота движения,  пар поездов в сутки** |
| 64 км ПК 1 | Охраняемый | 48,3 |

В северной части города на пересечении городской дороги с железнодорожной магистралью имеется путепровод, габарит которого (порядка 5 м) недостаточен для пропуска встречных потоков автотранспорта.

* 1. Автомобильные дороги

Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден постановлением Правительства Саратовской области №175-П от 06.05.2008 (с изменениями от 11.03.2021) «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения».

Таблица 7.7.1 Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Аркадакского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N № п/п** | **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильных дорог** | **Общее протяжение, км** |
| 21 | 63-000-000 ОП РЗ 63 К-00007 | автомобильная дорога "Аркадак - Турки" (в пределах района) | 11,867 |
| 32 | 63-000-000 ОП РЗ 63 К-00050 | автомобильная дорога "Аркадак - Алексеевка" | 29,706 |
| 43 | 63-000-000 ОП РЗ 63 К-00051 | автоподъезд к с. Львовка от автомобильной дороги "Аркадак - Алексеевка" | 3,685 |
| 54 | 63-000-000 ОП РЗ 63К-00008 | автомобильная дорога "Аркадак - Соцземледельский" - автомобильная дорога Р-22 "Каспий" - автомобильная дорога М4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань (подъезд к г. Саратов)"  (в пределах района) | 33,864 |
| 65 | 63-000-000 ОП РЗ 63 К-00053 | автоподъезд к с. Росташи от автомобильной дороги "Аркадак - Соцземледельский - автомобильная дорога "Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань, подъезд к г. Саратов" | 0,527 |
| 76 | 63-000-000 ОП РЗ 63 К-00056 | автомобильная дорога "Аркадак - Баклуши" | 24,263 |
| **Итого:** | | | **103,912** |

Основной региональной автодорогой МО город Аркадак является Балашов - Ртищево. Дорога имеет твердое покрытие, III техническую категорию и обеспечивает связь районного центра со смежными районами и областным центром г. Саратовом.

Остальные автодороги имеют IV техническую категорию и обеспечивают внутрирайонные транспортные связи.

На территории МО город Аркадак на внешних автодорогах находится 4 моста. На выезде из Аркадака на автодороге Аркадак - Турки взамен старого моста в 2011 году построено два новых железобетонных моста через реку Хопер и протоку Гнилушу. Также произведено спрямление автодороги и произведен ремонт двух мостов на автодороге Аркадак – Баклуши.

Основные характеристики мостов приведены в таблице 7.7.2.

**Таблица 7.7.2. Мостовые сооружения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сооружения** | **Год стр., рем.** | **Длина\*Ширина Схема Габарит** | **Материал** | **Недостатки  (габарит, высота ограждений, грузоподъемность)** | **Состояние мостового сооружения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **8** |
| **1** | Мост через р. Аркадак на км 53+200 автомобильной дороги Р-207 «Пенза – Балашов – Михайловка – автомобильная дорога А-206 (в пределах Саратовской области)» | 1995, 2001 | 132,4х12,55  7х18  Г-10+2х1,0 | ж/б |  | хорошее |
| **2** | Мост через р. Хопер у г. Аркадака на км 3+800 автомобильной дороги «Аркадак – Турки» (старый мост) | 1902 | 135,54х4,8  11,89+111,12+11,89  Г-4,8 | металл, ж/б |  | предаварийное, недействующий |
| **3** | Мост через старицу Гнилуша на участке мостового перехода через р. Хопер км 0+800 автомобильной дороги «Аркадак – Турки» | 2011 | 145,0х14,21  39,50+57,00+39,50  Г-10,0+1,50+1,53 | ж/б |  | хорошее |
| **4** | Мост через р. Хопер на участке мостового перехода через р. Хопер на км 1+200 автомобильной дороги «Аркадак – Турки» | 2011 | 166,0х12,68  45,50+66,0+45,50  Г-10+2х0,75 | ж/б |  | хорошее |
| **5** | Мост через р. Аркадак на км 0+815 автомобильной дороги «Аркадак – Баклуши» | 1990, 2011 | 54,31х9,96  2х15+18  Г-8,02+0,62+0,7 | ж/б | низководный | удовлетворит. |
| **6** | Мост через р. Аркадак на км 1+387 автомобильной дороги «Аркадак – Баклуши» | 1990, 2011 | 42,81х10,02  2х18  Г-7,95+0,75+0,7 | ж/б | низководный | удовлетворит. |

* 1. Улично-дорожная сеть

Дорожно-транспортная сеть дорог местного значения муниципального образования города Аркадак состоит из дорог IV-V категории, предназначенных для не скоростного движения. В таблице 7.8.1 приведен перечень и характеристика дорог местного значения. Содержание автомобильных дорог осуществляется подрядной организацией по муниципальному контракту.

**Таблица 7.8.1 Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения МО г. Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области по состоянию 01.01.2021**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Населенный пункт** | **Наименование** | | | | **Общая протяженность, км** | **в том числе, км** | | |
| **с усоверш. покрытием** | **с переходным покрытием** | **грунтовые** |
| **1** | г. Аркадак | улица | Ленина | | | 3,9920 | 3,9160 |  | 0,076 |
| **2** | г. Аркадак | улица | Степная | | | 1,8500 | 1,8500 |  |  |
| **3** | г. Аркадак | улица | Заводская | | | 0,7500 | 0,7500 |  |  |
| **4** | г. Аркадак | улица | Балашовская | | | 2,7000 | 2,7000 |  |  |
| **5** | г. Аркадак | улица | Пятилетка | | | 0,6500 | 0,6500 |  |  |
| **6** | г. Аркадак | улица | им. Сергея Есенина | | | 0,8700 | 0,8700 |  |  |
| **7** | г. Аркадак | улица | Букоткина | | | 0,9270 | 0,9270 |  |  |
| **8** | г. Аркадак | улица | Набережная | | | 0,6500 |  |  | 0,6500 |
| **9** | г. Аркадак | улица | Революции | | | 0,5640 | 0,4060 | 0,078 | 0,08 |
| **10** | г. Аркадак | улица | Октябрьская | | | 0,6820 | 0,6820 |  |  |
| **11** | г. Аркадак | улица | В. Тиханкина | | | 0,5000 |  |  | 0,5000 |
| **12** | г. Аркадак | улица | Л.Толстого |  | | 2,1140 | 2,1140 |  |  |
| **13** | г. Аркадак | улица | Первомайская | | | 1,9500 | 1,9500 |  |  |
| **14** | г. Аркадак | бульвар | Культуры | | | 0,3500 | 0,3500 |  |  |
| **15** | г. Аркадак | улица | Щербакова | |  | 0,3700 | 0,3700 |  |  |
| **16** | г. Аркадак | улица | Каплунова | | | 1,4350 | 1,4350 |  |  |
| **17** | г. Аркадак | улица | Сливина В.М. | | | 0,6250 | 0,6250 |  |  |
| **18** | г. Аркадак | улица | им Юрия Гагарина | | | 0,5000 | 0,5000 |  |  |
| **19** | г. Аркадак | улица | Чапаева | | | 1,6380 | 1,2940 |  | 0,3440 |
| **20** | г. Аркадак | улица | Кирова | | | 0,9500 |  |  | 0,9500 |
| **21** | г. Аркадак | улица | Чайковского | | | 0,5500 |  |  | 0,5500 |
| **22** | г. Аркадак | улица | Островского | | | 0,6500 |  |  | 0,6500 |
| **23** | г. Аркадак | улица | Д. Бедного | | | 0,7000 |  |  | 0,7000 |
| **24** | г. Аркадак | улица | Коллективная | | | 0,8700 |  |  | 0,8700 |
| **25** | г. Аркадак | улица | 8-е Марта | | | 0,5200 |  |  | 0,5200 |
| **26** | г. Аркадак | улица | Пушкина | | | 1,1000 |  |  | 1,1000 |
| **27** | г. Аркадак | улица | Образцовая | | | 0,4500 |  |  | 0,4500 |
| **28** | г. Аркадак | улица | Куйбышева | | | 0,4700 |  |  | 0,4700 |
| **29** | г. Аркадак | улица | Садовая | | | 0,3700 |  |  | 0,3700 |
| **30** | г. Аркадак | улица | Мичурина | | | 1,1000 | 0,3410 |  | 0,7590 |
| **31** | г. Аркадак | улица | Транспортная | | | 0,5200 |  |  | 0,5200 |
| **32** | г. Аркадак | улица | Элеваторская | | | 0,5200 | 0,3000 |  | 0,2200 |
| **33** | г. Аркадак | улица | Победа | | | 0,5500 |  |  | 0,5500 |
| **34** | г. Аркадак | улица | Маяковского | | | 0,5500 |  |  | 0,5500 |
| **35** | г. Аркадак | улица | Свердлова | | | 1,2000 | 0,2002 |  | 0,9998 |
| **36** | г. Аркадак | улица | Жуковского | | | 1,2000 |  |  | 1,2000 |
| **37** | г. Аркадак | улица | Вейсброда | | | 0,7000 |  | 0,4000 | 0,3000 |
| **38** | г. Аркадак | улица | Крылова | | | 0,6500 |  |  | 0,6500 |
| **39** | г. Аркадак | улица | Комсомольская | | | 0,5200 |  |  | 0,5200 |
| **40** | г. Аркадак | улица | Шевченко | | | 0,3000 |  |  | 0,3000 |
| **41** | г. Аркадак | улица | Шацкого | | | 0,2500 |  |  | 0,2500 |
| **42** | г. Аркадак | улица | Пионерская | | | 0,6500 | 0,3000 |  | 0,3500 |
| **43** | г. Аркадак | улица | Луговая | | | 1,0000 | 1,0000 |  |  |
| **44** | г. Аркадак | улица | Ульяновская | | | 0,2500 |  |  | 0,2500 |
| **45** | г. Аркадак | улица | Воровского | | | 0,5000 |  |  | 0,5000 |
| **46** | г. Аркадак | улица | Луначарского | | | 0,2200 |  |  | 0,2200 |
| **47** | г. Аркадак | улица | Фрунзе | | | 0,6000 |  |  | 0,6000 |
| **48** | г. Аркадак | улица | Пугачева | | | 0,6200 |  |  | 0,6200 |
| **49** | г. Аркадак | улица | М. Горького | | | 1,2500 |  |  | 1,2500 |
| **50** | г. Аркадак | улица | Песчаная | | | 0,6000 |  |  | 0,6000 |
| **51** | г. Аркадак | улица | Орджоникидзе | | | 1,1000 |  |  | 1,1000 |
| **52** | г. Аркадак | улица | Пролетарская | | | 2,0700 | 0,5000 |  | 1,5700 |
| **53** | г. Аркадак | улица | Молодёжная | | | 0,8000 |  |  | 0,8000 |
| **54** | г. Аркадак | улица | Рабочая Слободка | | | 1,0500 |  |  | 1,0500 |
| **55** | г. Аркадак | улица | Линейная | | | 0,4000 |  | 0,2000 | 0,2000 |
| **56** | г. Аркадак | улица | Чехова | | | 0,2500 |  |  | 0,2500 |
| **57** | г. Аркадак | улица | Красноармейская | | | 0,2500 |  |  | 0,2500 |
| **58** | г. Аркадак | улица | Латышевского | | | 0,2500 |  |  | 0,2500 |
| **59** | г. Аркадак | улица | Гоголя | | | 0,2700 |  |  | 0,2700 |
| **60** | г. Аркадак | улица | Будённого | | | 0,8500 | 0,85000 |  |  |
| **61** | г. Аркадак | улица | Советская | | | 0,2380 | 0,2380 |  |  |
| **62** | г. Аркадак | улица | Степана Разина | | | 0,6000 |  | 0,6000 |  |
| **63** | г. Аркадак | улица | Карьер | | | 0,8500 |  |  | 0,8500 |
| **64** | г. Аркадак | улица | Привокзальная | | | 0,8700 | 0,7470 |  | 0,1230 |
| **65** | г. Аркадак | улица | туп. Степана Разина | | | 0,1800 | 0,1800 |  |  |
| **66** | г. Аркадак | улица | Коммунистическая | | | 0,7100 |  |  | 0,7100 |
| **67** | г. Аркадак | улица | Затон | | | 0,4400 |  |  | 0,4400 |
| **68** | г. Аркадак | улица | проезд Безымяный | | | 1,1000 | 1,1000 |  |  |
| **69** | г. Аркадак | улица | Вишневая | | | 0,3300 |  |  | 0,3300 |
| **70** | г. Аркадак | улица | Лесная | | | 1,3130 |  | 0,076 | 1,2370 |
| **71** | г. Аркадак | улица | тер.Ветстанции | | | 0,4500 | 0,4500 |  |  |
| **72** | г. Аркадак | улица | Хопёрская | | | 0,5600 |  |  | 0,5600 |
| **73** | г. Аркадак | улица | Парковый презд | | | 0,1500 | 0,1500 |  |  |
| **74** | г. Аркадак | улица | тер.Сельхозтехники | | | 0,6500 | 0,6500 |  |  |
| **75** | г. Аркадак | улица | К. Маркса | | | 0,1500 |  |  | 0,1500 |
| **76** | г. Аркадак | улица | тер. Элеватора | | | 0,2300 |  |  | 0,2300 |
| **77** | г. Аркадак | улица | Огородная | | | 0,5600 |  |  | 0,5600 |
| **78** | г. Аркадак | улица | тер. Аэропорта | | | 0,6600 | 0,6600 |  |  |
| **79** | г. Аркадак | улица | пер. Балашовский | | | 0,2800 |  |  | 0,2800 |
| **80** | г. Аркадак | улица | пер. Куйбышева | | | 0,2500 |  |  | 0,2500 |
| **81** | г. Аркадак | улица | Юбилейная | | | 0,4600 | 0,4600 |  |  |
| **82** | г. Аркадак | улица | туп. Чапаева | | | 0,1700 | 0,1700 |  |  |
| **83** | г. Аркадак | улица | Кленовая | | | 0,7000 |  |  | 0,7000 |
| **84** | г. Аркадак | улица | Восточная | | | 0,8200 |  |  | 0,8200 |
| **85** | г. Аркадак | улица | туп. Садовый | | | 0,1300 |  |  | 0,1300 |
| **86** | г. Аркадак | улица | Строителей | | | 0,7000 | 0,7000 |  |  |
| **87** | г. Аркадак | улица | пер. Образцовый | | | 0,2500 |  |  | 0,2500 |
| **88** | г. Аркадак | автоподъезд | Автоподъезд от ул.Л. Толстого до конечной остановки "Городское кладбище" | | | 0,3800 | 0,38 |  |  |
| **89** | г. Аркадак |  | Автомобильная дорога Обход г. Аркадак | | | 3,9900 | 3,9900 |  |  |
|  | **Итого:** |  |  | | | **68,9580** | **34,7552** | **1,3540** | **32,8488** |

Улично-дорожная сеть г. Аркадака имеет прямоугольную схему. Согласно данным администрации общая протяженность улично-дорожной сети составляет 68,958 км. Из них дорог от общей протяженности составляют:

* с асфальтобетонным покрытием – 50,4%;
* с переходным покрытием (щебень, булыжник) – 1,96%;
* грунтовых – 47,64%.

Основу транспортной сети поселка составляют въездные магистрали:

* ул. Ленина с Ртищевско – Саратовского направления;
* ул. Балашовская с Балашовского направления;
* ул. Льва Толстого с Турковского направления;
* ул. Каплунова с Баклушинского направления.

Транспортные связи между въездными магистралями в селитебной территории города осуществляются по магистральным улицам Чернышевского, Володарского, Чапаева, Степана Разина, Первомайская, Букоткина, им. Сергея Есенина. По этим же магистралям осуществляются основные внутригородские транспортные связи.

Улично-дорожную сеть поселка формируют также улицы местного значения и проезды в промышленно-коммунальных зонах.

Ширина в красных линиях большей части улиц колеблется от 10 до 40 м, ширина проезжей части - от 3,5 до 14,0 м.

Территорию города делит на две примерно равные части железнодорожная магистраль Пенза – Ртищево – Балашов – Поворино – Лиски. Транспортные связи между этими частями города осуществляются по путепроводу в северной части города и по железнодорожному охраняемому переезду в южной части города.

Габарит путепровода (порядка 5 м) недостаточен для пропуска встречных потоков автотранспорта.

В настоящее время интенсивность движения в основном соответствует пропускной способности улиц. Однако рост автомобилизации и подвижности населения приведет к росту интенсивности движения, а это в свою очередь к необходимости реконструкции улично-дорожной сети.

В городе Аркадак существует обход г. Аркадак от автодороги «Аркадак - Алексеевка» до автодороги «Балашов - Ртищево» на участке от автодороги «Аркадак - Алексеевка» до автодороги «Аркадак - Соцземледелие», протяженностью 2,07 км, в декабре 2015 года было завершено строительство этого участка автодороги, в настоящее время ведется работа по передаче участка автодороги из государственной собственности Саратовской области в государственную собственность Российской Федерации.

Следует отметить, что в областной собственности до настоящего времени находится дорога «Обход Аркадака», которая не включена в Перечень автомобильных дорог регионального значения, утвержденный постановлением Правительства Саратовской области №175-П от 06.05.2008. В 2021 году планируется передать из государственной собственности Саратовской области в муниципальную собственность МО г. Аркадак «Обход г. Аркадак», проходящий в черте города Аркадак по автомобильным дорогам по ул. Ленина и ул. Степная, участок км 58+207 - км 61+251, протяженностью 3,044 км.

Планируется также передача участка автодороги «Аркадак- Соцземледельский» - автомобильная дорога Р-22 «Каспий» - автомобильная дорога М4 «Дон» - Тамбов - Волгоград - Астрахань (подъезд к г. Саратов) (в пределах района), протяженностью 1,9 км, находящегося в черте г. Аркадак от «Обхода г. Аркадак», протяженностью 2,07 км, до пересечения с автомобильной дорогой по ул. Балашовская г. Аркадак из государственной собственности Саратовской области в государственную собственность Российской Федерации.

К недостаткам улично-дорожной сети следует отнести значительную протяженность дорог, требующих ремонта.

* 1. Автомобильный и общественный транспорт

Внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта на территории муниципального образования осуществляются общественным автобусным транспортом. Также внутрипоселковые передвижения осуществляются пешком и на легковых автомобилях.

По территории МО г. Аркадак проходят внутригородской, пригородные и междугородние автобусные маршруты. По территории города проходит один внутригородской автобусный маршрут: ПУ-50 – п. Красный – Центр – ул. Л. Толстого, общая протяженность которого составляет 32 км. За пределами города маршрутами «Аркадак – Львовка – Алексеевка». Перевозчиком является ООО «МАЯК».

В г. Аркадак имеется автостанция вместимостью 30 человек, размещенная в типовом здании. От автостанции отправляется 7 автобусов в сутки.

Междугородние перевозки с областным центром и крупными городами Саратовской области осуществляется на коммерческой основе.

Автомобильные дороги являются составной частью транспортного комплекса социально-экономической инфраструктуры.

В целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ" Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в зависимости от категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1. семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
2. пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
3. двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Грузовые и пассажирские перевозки в поселении осуществляются организациями различных форм собственности и организационно-правовой формы и частными лицами.

Массовые пассажирские перевозки, как и в настоящее время, на перспективу намечается осуществлять автобусным и легковым автотранспортом.

* 1. Объекты обслуживания автомобильного транспорта

Объекты обслуживания автомобильного транспорта представляют собой автозаправочные станции и мастерские автосервиса.

Основные из них приведены в таблице 7.10.1.

**Таблица 7.10.1 Автозаправочные станции и предприятия автосервиса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объект** | **Субъект** | **Адрес местоположения** | **Специализация** |
| Автозаправочная станция | ИП Рыжков Е.В. | г. Аркадак, ул. Строителей, д.1Б | АГЗС |
| Автозаправочная станция | ПАО «Саратовнефтепродукт» (ТНК) | г. Аркадак, тер. Нефтебазы | АЗС |
| Автозаправочная станция | ИП Кузан О.И. (DIZ OIL) | г. Аркадак, тер. Нефтебазы | АЗС |
| Автосервис |  | г. Аркадак, ул. Октябрьская, территория банно-прачечного комбината | Автосервис |
| Автозаправочная станция |  | г. Аркадак, ул. Степная | АЗС |
| Автосервис |  | г. Аркадак, ул. Жилучасток 1,7 | Автосервис |

Хранение индивидуальных транспортных средств осуществляется в гаражах, размещенных непосредственно на усадебной застройке и в коммунальных зонах в районах многоэтажной застройки. Дислокация наиболее крупных гаражных массивов показано в графических материалах.

В соответствии со Схемой территориального планирования Аркадакского муниципального района в г.Аркадаке намечается строительство сервисного центра, включающих станцию технического обслуживания легковых автомобилей, оборудованную современным ремонтно-диагностическим оборудованием, автомойку, автозаправочную станцию, мотель и автомагазин. Сервисный центр будет обслуживать парк легковых автомобилей всего Аркадакского района. Необходимая для размещения сервисного центра, площадь составляет 1,0 - 1,5 га.

1. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Цель инженерной подготовки территории МО город Аркадак – улучшить физические характеристики территорий населенных пунктов, сделать их максимально пригодными и эффективными для промышленного и гражданского строительства, защитить от неблагоприятных физико-геологических процессов –затопления во время паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта и т.п.

В инженерной подготовке территорий (особенно с неблагоприятными природными условиями) организация стока поверхностных вод является одним из важнейших мероприятий, предупреждающих подтопление жилых районов, повышение уровня грунтовых вод и размыву слабо закрепленных грунтов. Застройка решалась, в основном, по существующему рельефу, что приводит к застаиванию паводковых и ливневых вод и подтоплению пониженных территорий. Водоотвод решен открытым способом, ливневая канализация отсутствует.

*Существующее положение*

Город Аркадак находится на террасе в районе слияния двух рек Хопёр и Аркадак. Терраса выделяется в рельефе города в виде уступа, местами сглаженного, переходящего в сравнительно ровную поверхность. Абсолютные отметки по городу колеблются в пределах от 121,7 м до 144,7 м. Общий уклон в сторону рек Хопёр и Аркадак до 121,0 м и в северо-восточном направлении. до 122,0 м. Подъём рек во время паводка достигает отметки 123,3 м. Селитебная территория населенных пунктов имеет более спокойный характер, но изрезан промоинами и овражками.

Поверхностный почвенный слой – суглинки, глины, супеси и пески. В геологическом отношении основная часть территории пригодна для строительства.

Общий уровень благоустройства территории существующей застройки значительно снижен за счет отсутствия единой системы дождевой канализации и системы очистки поверхностных стоков, что не обеспечивает быстрого и качественного водоотвода, способствует размыву слабо закрепленных грунтов, приводит к застаиванию паводковых и ливневых вод и подтоплению пониженных территорий.

*Проектное положение*

Цель инженерной подготовки территории — разработка комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории на основании комплексного анализа природных условий, природно-техногенных процессов с учетом существующих и проектных инженерно-технических защитных и иных сооружений. Осуществление инженерных мероприятий будет способствовать улучшению экологической ситуации и повышению уровня благоустройства на территории города Аркадака. Организация поверхностного стока является не только фактором благоустройства территории, но и способствует уменьшению инфильтрации осадков в грунт, что приводит к понижению уровня грунтовых вод.

Генеральным планом намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

* защита территории от затопления путем строительства дамб с северной и северо-восточной стороны города;
* организация и очистка поверхностного стока;
* понижение уровня грунтовых вод;
* организация и благоустройство водоемов.

Защита территории от весенних паводков предусматривается обвалованием, т.е. устройством дамб вдоль берега, гребень дамбы принят на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны в ее набеге.

В целом вертикальная планировка предполагает максимальное сохранение существующего рельефа при обеспечении водоотвода. Земляные работы представлены устройством открытых водоотводных канав вдоль проезжих частей улиц: нагорные канавы перехватывают воду с вышележащих территорий и отводят дождевую воду в придорожные канавы. В местах пересечения с проезжей частью улиц предусматривается укладка водопропускных железобетонных труб. В местах укладки труб отметка проезжей части должна возвышаться над верхом трубы на 1,0 м. При уклонах, превышающих 5 %, канавы должны быть укрепленными.

Там, где глубина канавы превышает 1,0 м сбор поверхностных вод осуществлять в дождевую канализацию.

В ближайшем будущем администрации МО необходимо заказать проект ливневой канализации, в котором решались бы вопросы территориального размещения очистных сооружений, необходимая степень очистки перед выпуском, а также возможность использования очищенного стока для технического водоснабжения и полива территории. Учитывая сложившуюся застройку и свойства грунтов возможно большинство водосборных сооружений выполнить в открытом исполнении – как систему лотков, кюветов и каналов.

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

Анализ селитебных, промышленных и коммунально-складских зон выявил недостаточную обеспеченность территорий различными видами искусственных покрытий (качество существующих покрытий от хорошего до неудовлетворительного). Основной применяемый материал асфальтобетон.

В расчетный срок основным направлением будут выступать работы по строительству новых, реконструкции и ремонту существующих искусственных покрытий. Необходимо существенно расширить номенклатуру применяемых видов покрытий в зависимости от назначения. Покрытие детских площадок рекомендуется выполнять из песчано-гравийной смеси, что существенно снижает детский травматизм.

Особое внимание при проектировании и выполнении работ необходимо обратить на рекомендуемые уклоны дорог, тротуаров и площадок, наличие водопропускных устройств, обеспечивающих отвод ливневых и паводковых вод. Проектирование, строительство и реконструкция тротуаров и пешеходных дорожек должно производиться с максимальным учетом сложившихся пешеходных связей и пожеланий населения.

1. БЛАГОУСТРОЙСТВО

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий относятся к работам по благоустройству. Значение благоустройства территорий очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения населенного пункта, но и о бюджете муниципального образования и качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон №131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства населенного пункта выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Многолетнее недофинансирование работ по содержанию существующих объектов благоустройства и отсутствие средств на строительство и приобретение новых элементов требует особого внимания к данной сфере муниципального хозяйства.

В настоящее время на территории Аркадакского муниципального района в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области на 2018-2024 годы» проводятся мероприятия по благоустройству общественных территорий. В городе преображается Городской парк культуры и отдыха. Закончено благоустройство парка по бульвару Культуры, Сквера у Доски почета. В планах продолжить благоустройство парков и скверов города, а так же приведение в нормативное состояние улиц. Кроме того под объекты благоустройства подпадают и дворовые территории многоквартирных жилых домов. Более 60 % уже наведен порядок во дворах МКД. Планируется продолжить их благоустройство.

* 1. Озеленение территории

Зеленые насаждения – один из важнейших элементов благоустройства. Окружающая среда, особенно на застроенных территориях, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению территорий населенных пунктов.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании архитектурно-художественного облика населенного пункта.

Лесорастительные условия северо-запада Саратовской области создают благоприятные условия для произрастания широкого ассортимента древесно-кустарниковой растительности.

Система зеленых насаждений представлена:

* достаточно большой территорией, занятой зелеными насаждениями общего пользования на территории г. Аркадак;
* зелеными насаждениями ограниченного пользования на территориях детских садов, школ, учреждений культуры и здравоохранения;
* зелеными насаждениями специального назначения в санитарно-защитных зонах предприятий.

В настоящее время (при норме на одного жителя 21 м² озелененных территорий общего пользования с учетом рекреационных территорий) необходимо 28,0 га озелененных территорий общего пользования. Площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 11,58 га (обеспеченность от нормы 41,36%).

Необходимо провести таксацию существующих деревьев, замену сухих и больных деревьев новыми.

Первоочередными направлением по развитию системы озеленения будет являться:

* устройство новой зоны отдыха на территориях, примыкающих к реке Аркадак и старице Гнилуша (с разбивкой прогулочных аллей и возможностью размещения площадок отдыха, стадионов, спортивных и игровых площадок и возможностью размещения коммерческих торговых объектов);
* посадка защитных лесополос по границам промышленных зон.

При реализации мероприятий по озеленению необходимо существенно расширить видовой состав применяемых растений, адаптированных к местным условиям произрастания.

* 1. Освещение

Освещение территорий города в вечернее и ночное время – одна из важнейших задач благоустройства. Освещение осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

Первоочередными мероприятиями в части освещения должны быть:

* осуществить освещение застроенных территорий в населенных пунктах;
* инвентаризация и учет уличного освещения;
* восстановление поврежденных участков линий и осветительных приборов;
* установка приборов учета электроэнергии.

Основные направления работы органов исполнительной власти в части улучшения системы освещения должны быть направлены на энергосбережение и совершенствование системы освещения. Необходимо добиться нормируемого уровня освещения поселковых улиц и дорог и выстроить соподчиненную систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчетный срок необходимо выполнить мероприятия по устройству автоматической системы освещения, работающей в различных режимах (сумерки, полное освещение, дежурное освещение).

Вторым направлением работ по освещению будет освещение территорий объектов социальной сферы и жилых кварталов, в первую очередь должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

Ночное освещение коммерческих объектов (реклама, вывески, витрины, подсветка и т.п.) должно согласовываться с подразделением администрации МО, уполномоченной в области архитектуры и градостроительства.

* 1. Мусороудаление и мусоропереработка

Организация сбора, вывоза, бытовых и промышленных отходов является одним из полномочий органов местного самоуправления.

В мероприятия по мусороудалению и мусоропереработке входят работы по сбору и вывозу мусора от жилых, общественных и коммунально-бытовых зданий и работы по уличной зимней и летней уборке в целях обеспечения чистоты улиц и тротуаров.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей 3.1. «Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» от 14 июня 2007 г. № 230-П.

Годовой объем ТБО определяется по формуле:

Vгод = М х Н х k х kупл , где

М – годовая норма накопления мусора 0,31 т/на 1 чел. (согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Саратовской области).

Н – численность населения

k – коэффициент неравномерности накопления мусора – 1,2.

kупл – удельный вес неуплотненных ТБО — 0,25

0,31 х 13609 х 1,2 х 0,25 = 1265,6 т.

Годовой объем смета определяется по формуле:

Vсмета = С х Sпокр  , где

С – годовая норма смета с 1 м2 твердых покрытий улиц 6 кг (согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Саратовской области).

Sпокр – площадь твердых покрытий в м2

0,006 х 422000 = 2520 т

Общий объем годового мусора на расчетный срок составит:

1265,6 + 2520 = 3785,6 т;

Ежедневная периодичность вывоза мусора принимается за исключением выходных дней:

365 – 110 = 255 дней.

Накопление мусора в день составит:

3785,6 : 255 = 14,85 т

Для более качественного выполнения работ по сбору мусора на улицах и дорогах села необходимо дополнительно приобрести специализированную технику.

На территории населенных пунктов МО город Аркадак необходимо оборудовать контейнерные площадки для сбора мусора в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН и установить необходимое количество контейнеров.

Необходимо установить урны для сбора мусора на улицах населенного пункта и обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить перед входом урну для сбора мусора.

## Глава II. Перечень основных факторов риска (возможных источников) возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

На территории муниципального образования источниками ЧС являются:

**Природные ЧС:**

* землетрясения, в соответствии с Изменениями № 5 СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»:
* категория опасности процессов – умеренно опасные;
* интенсивность, баллы - 6 (карта С);
* сильный ветер – максимальная скорость ветра 4% обеспеченности изменяется от 25,8 до 32,4 м/с;
* сильный гололед – диаметр отложения льда на проводах – 20 мм и более;
* метель – перенос снега при среднем ветре 15 м/с в течение 12 часов и более;
* сильный мороз, температура до – 38oС;
* сильная жара, температура до +41oС;
* чрезвычайная пожароопасность – 4 класс горимости;
* во время весеннего половодья на р. Большой Аркадак возможно подтопление до 392 жилых домов в прибрежной части г. Аркадак.

**Техногенные ЧС:**

В соответствии с «Исходными данными» на территории г. Аркадак расположены три потенциально опасных объекта:

* ЗАО «Элеваторхолдинг»;
* ООО «Прихоперский элеватор».
* ИП Плотникова С.Н..

По территории г. Аркадак проходит железная дорога, по которой перевозятся АХОВ и взрывопожароопасные вещества.

В ранее разработанном генеральном плане имеется Том III – раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Раздел включает в себя текстовые и графические материалы.

В текстовой части раздела рассмотрены: современное состояние территории, основные источники возможных ЧС, результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения на функционирование объектов муниципального образования, жизнедеятельность населения и возможных последствий ЧС техногенного и природного характера, существующее положение по основным способам защиты населения и территории (состояние инженерной защиты населения, организация систем оповещения и светомаскировки, обеспеченность населения СИЗ).

Графические материалы раздела «ИТМ ГО ЧС» представлены тремя схемами:

* «Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», М 1:25000, на которой отображены: границы смежных муниципальных образований и существующие границы муниципального образования в границах муниципального района, зоны действия природных процессов и поражающих факторов при максимальных по последствиям авариях на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях, существующее состояние местной системы оповещения и др.;
* «Схема размещения муниципального образования на территории Аркадакского муниципального района», М 1:25000, на которой отображена информация предусмотренная СНиП 2.01.51-90 и СП 11-112-2001;
* «Проектный план ГОЧС МО г. Аркадак», М 1:5000.

Информация, отображающая ИТМ ГО ЧС по повышению устойчивости функционирования поселения, учтенная при планировочной организации, разработке предложений по транспортной, инженерной, социальной инфраструктуре, жилой и промышленной застройке, отображена на схемах развития территории в составе генерального плана.

## Глава III. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования методами прогнозирования развития территории

## Демографический прогноз

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как поло-возрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Анализ сложившихся в последние годы сдвигов в динамике численности населения МО город Аркадак и Аркадакского района в целом, изменения в его половой и возрастной структуре, воспроизводстве, внешних миграциях, занятости, образе и уровне жизни и пр. Учитывались также особенности географического положения муниципального образования, степень устойчивости и сбалансированности структуры его хозяйственного комплекса, внутрирайонная миграционная привлекательность.

Изменение численности населения муниципального образования прогнозировалось по инерционному сценарию.

Каждый из указанных сценариев напрямую зависит от проводимых государственными структурами реформ в экономической и социальной сфере, масштабами и скоростью преодоления негативных тенденций, повышения качества жизни, а также демографической политикой государства.

Учитывая, что демографическая ситуация в МО город Аркадак характеризуется отрицательными коэффициентами рождаемости и миграции, на перспективу ожидается снижение численности населения в МО город Аркадак по инерционному и стабилизационному сценариям развития (табл. 1.1, рис.1.1).

**Таблица 1.1. Прогноз численности населения МО город Аркадак, чел.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сценарий развития демографической ситуации** | **2030** |
| Инерционный | 9604 |
| Стабилизационный | 11338 |
| Оптимистический | 13609 |

**Рис. 1.1.Прогноз численности населения МО город Аркадак по трём сценариям развития, человек**

***Инерционный сценарий*** развития демографических процессов реально будет иметь место, если сохранится сложившаяся в последние годы тенденция развития современных социальных и экономических показателей с соответствующей консервацией существующих проблем. По данному сценарию естественная убыль населения будет иметь тенденцию к постоянному сокращению, при этом коэффициент миграции останется на прежнем уровне Рождаемость при данном сценарии развития через несколько лет еще сильнее снизится за счет изменения возрастной структуры населения: ввиду резкого сокращения числа женщин детородного возраста сократится и число рождений. Это в свою очередь приведет к дальнейшему ухудшению его возрастного состава и росту демографической нагрузки в основном за счет дальнейшего роста удельного веса лиц старше трудоспособного населения.

***Стабилизационный сценарий*** развития демографических процессов в МО возможен при условиях роста рождаемости вследствие проводимого государством национального проекта, последовательной демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, поддержку семей и т.д. Помимо этого, по данному сценарию предполагается стабилизация миграционных процессов на уровне ежегодно.

По данному сценарию в 2030 году году численность населения МО город Аркадак прогнозируется в размере 11338 жителей (85 % к уровню 2010г.).

Данный сценарий развития предусматривает улучшение показателей рождаемости, смертности и соответственно самого естественного прироста. Тем не менее, для достижения прогнозных значений необходимо основные усилия направить в сторону максимального роста уровня рождаемости и сдерживания роста уровня смертности.

По данному сценарию предполагается также и улучшение возрастной структуры населения МО город Аркадак. Избежать роста демографической нагрузки представляется слабо возможным, но ее положительным моментом будет то, что в самой структуре демографической нагрузки большую долю будут занимать лица моложе трудоспособного возраста.

***Оптимистический сценарий*** развития МО город Аркадак предусматривает на каждый из расчетных периодов систематическое улучшение показателей рождаемости. Рост рождаемости при оптимистическом сценарии развития будет сопровождаться некоторым сокращением коэффициента и числа умерших на расчетную перспективу, что связано с ростом ожидаемой продолжительности жизни, как мужчин, так и женщин, что в свою очередь приведет к дальнейшему постарению населения. К 2031 г. при оптимистическом сценарии развития в муниципальном образовании город Аркадак сократится количество женщин детородного возраста, но несколько улучшится их структура с позиций интенсивности деторождений — вырастет доля женщин в наиболее репродуктивном возрасте 20—30 лет.

Численность населения муниципального образования будет расти, несмотря на отрицательные показатели естественного движения (которые существенно изменятся в сторону улучшения), вследствие положительного миграционного сальдо.

Реализация оптимистического сценария должна сопровождаться ростом в производственном комплексе МО город Аркадак, повышением уровня жизни, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения и сокращению смертности, созданию условий для привлечения внешних мигрантов. Последнее особенно важно, так как именно здесь кроются наибольшие резервы для стабилизации и дальнейшего роста численности населения.

По данному сценарию в 2030 году численность населения МО город Аркадак прогнозируется в размере 13609 жителей (102% к уровню 2010г.).

* + - 1. **Прогноз развития экономической и социальной сфер муниципального образования**

Разработка прогноза развития экономической и социальной сферы МО город Аркадак производилась с учетом основных положений Стратегии социально-экономического развития района, «Прогноза развития России на 15-летнюю перспективу», Схемы территориального планирования Саратовской области, Схемы территориального планирования Аркадакского муниципального района.

В основу прогнозирования основных показателей развития экономики МО город Аркадак на расчетный период до 2041 года лег анализ развития отдельных секторов экономики МО, современные и перспективные оценки обеспеченности трудовыми ресурсами, функционирующий производственный потенциал и его инфраструктурная обеспеченность и др.

Принимая во внимание отмеченные выше все возможные сценарии развития социально-экономической сферы МО город Аркадак, при разработке системы мероприятий за основу принят оптимистический вариант развития.

По итогам проведенного выше анализа современного состояния и тенденций развития социально-экономической сферы, было выявлено ряд проблем, сдерживающих развитие МО город Аркадак. К числу основных относятся:

* высокая степень физического и морального износа основных фондов средних и малых предприятий;
* недостаток внутренних и внешних инвестиций.

Принимая за основу современные тенденции в масштабах и структуре производства и потребления, возможности и пределы развития территории, а также цели и задачи настоящего генерального плана, определена основная траектория развития социально-экономической сферы МО город Аркадак.

Главным направлением, особенно на первом этапе обозначенного периода, должно быть достижение высоких темпов развития хозяйственного комплекса МО город Аркадак, преодоление сложившихся диспропорций в его экономической системе, расширение услуг населению и повышение их качества и т.д.

Сельское хозяйство для МО город Аркадак является одной из важнейших отраслей всей экономики, от уровня и темпов развития которого во многом зависит уровень и качество жизни его населения. Основная цель, стоящая перед аграрным сектором МО на расчетную перспективу должно быть восстановление, стабилизация и дальнейшее его динамичное и устойчивое развитие. Необходимо сформировать эффективный аграрный сектор, способный увеличить экономический потенциал муниципального образования и товарность продукции, удовлетворить потребности населения в продуктах, создать благоприятную сферу жизнедеятельности сельских жителей и сохранить сельский уклад жизни и сельскую систему расселения. В числе важнейших задач достижения этой цели выделяются:

* производство высококачественной, конкурентоспособной и экологически чистой продукции;
* укрепление позиций МО город Аркадак на районном и областном рынке реализации продукции отрасли;
* максимальное обеспечение потребностей МО в продуктах питания местного производства с учетом расширения потребительского спроса;
* создание условий эффективного и рационального использования земли, увеличения посевных площадей и вовлечения их в хозяйственный оборот;
* воссоздание и расширение ресурсной базы животноводства (кормовая база, поголовье скота).

Развитие сельского хозяйства может быть достигнуто при ликвидации существующих недостатков, создании материально-производственной базы, наличии инвестиций, долгосрочных кредитов и пр.

Особое внимание должно уделяться ресурсосберегающим технологиям, бережному отношению к существующим земельным угодьям.

Прежде всего, необходимо восстановление почвенного плодородия сельхозугодий.

Основные направления развития растениеводства — овощеводство и садоводство, производство продовольственного и фуражного зерна, семян подсолнечника. Переработка в населенных пунктах, в хозяйствах сельхозпроизводителей. Выращивание зерновых культур — важная задача, решение которой позволит развиваться животноводству и перерабатывающим отраслям.

Очень важно внедрение новых технологий с использованием высокоурожайных сортов; получение экологически чистой продукции.

Посевные площади под кормовыми культурами могут быть расширены из расчета обеспечения потребностей животноводства в грубых, сочных и зеленых кормах. Необходимо внедрение высокоурожайных сортов, новых кормовых культур, повышение продуктивности сенокосов и пастбищ.

Необходимо уделять больше внимания биологическому земледелию (органической системе земледелия), основанному на минимизации применения минеральных удобрений и пестицидов, что дает высокое качество сельхозпродукции, уменьшение загрязнения окружающей среды, сохранение и повышение почвенного плодородия, производство экологически «чистой» сельхозпродукции. Очень важно создать службу контроля для получения лицензий на продукцию.

Для повышения доходов населения и пополнения бюджета необходимо развивать на территории МО город Аркадак производство конечной продукции с большой долей добавленной стоимости и устойчивым платежеспособным спросом. Располагая сырьевой базой в качестве сельскохозяйственной продукции, на территории МО есть возможности развития сети малых предприятий перерабатывающей промышленности. В обязательном порядке необходимо учитывать и то, что по многим видам продукции рынок уже полностью занят действующими предприятиями или импортом.

Значительную роль в расширении экономической базы играет малый бизнес, так как заполняет собой пустое экономическое пространство. Развитие малого предпринимательства не только позитивно воздействует на занятость и деловую активность населения, удовлетворение спроса населения на повседневные товары и услуги, но и будет способствовать увеличению налоговых поступлений в бюджет.

Отраслевая структура малого бизнеса в МО в настоящее время далека от оптимальной. Основная часть предпринимателей приходится на потребительскую сферу, коммунальные, социальные и персональные услуги, сельское хозяйство (КФХ) и транспорт.

Увеличения численности субъектов малого и среднего предпринимательства, повышения занятости населения в сфере малого и среднего предпринимательства, увеличения доли участия субъектов малого предпринимательства в формировании валового регионального продукта можно достичь только путем активизации механизмов поддержки малого предпринимательства, в части решения вопросов, находящихся в полномочиях МО. Правовым основанием для этого является ФЗ № 209 от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ФЗ № 135 от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Закон Саратовской области № 201 от 03.12.2009 «О развитии малого и среднего предпринимательства в саратовской области».

Развитие экономической сферы влечет за собой изменение уровня и качества жизни. Качество жизни населения в значительной мере зависит от состояния социальной сферы, которая включает в себя учреждения здравоохранения, объекты социальной защиты, спорта, образования, культуры, искусства, торговли и т. д. От уровня развития социальной сферы зависит и привлекательность данной территории для развития деловых связей и т.д.

На основе выявленных потребностей населения в учреждениях социальной сферы, а также имеющихся в этой области проблем, были определены основные приоритетные направления оптимизации основных элементов социальной инфраструктуры МО город Аркадак.

На основе анализа состояния общеобразовательных учреждений имеется резерв мест. Таким образом, существующей мощности сети учреждений общего образования достаточно для обеспечения детей МО город Аркадак качественным образованием в настоящее время.

В области здравоохранения необходимо осуществить ряд мероприятий направленных на повышение структурной эффективности сети здравоохранения муниципального образования. Для повышения качества оказания населению первичной медико-санитарной помощи, на территории МО необходимо улучшить состояние учреждений, предоставляющих медицинскую помощь по месту жительства.

Для организации полноценной работы системы здравоохранения необходимо также в ближайшее время также осуществить ряд мероприятий, направленных на повышение укомплектованности учреждений здравоохранения медицинскими квалифицированными кадрами. Улучшение обеспеченности врачебными кадрами муниципальной системы здравоохранения предлагается осуществить путем привлечения молодых специалистов (в том числе за счет обеспечения жильем специалистов, изъявивших желание работать в муниципальной системе здравоохранения МО).

Качественное состояние социальной сферы играет немаловажную роль в развитии муниципального образования, так как способствует притоку и концентрации молодых специалистов, составляющих основу будущей экономики.

Для повышения культурного уровня населения муниципального образования настоящим генеральным планом предполагается провести ряд мероприятий, направленных на расширение предоставляемых учреждениями культуры услуг.

* создание современного библиотечно-информационного центра с использованием компьютерных и информационных технологий на базе существующей библиотеки;
* совершенствование формы и методы работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью;
* использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающим требованиям сегодняшнего дня.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий.

Для развития сети объектов физкультуры и спорта к концу расчетного срока генеральным планом предлагается осуществить установку и оборудование спортивных площадок в соответствии с нормативной потребностью в обеспечении населения плоскостными сооружениями.

Успешное, динамическое развитие социально-экономической сферы МО город Аркадак и достижение высоких темпов его развития в первую очередь будет определяться сбалансированностью развития основных элементов, определяющих траекторию развития муниципального образования. Для достижения максимально возможного эффекта необходимо постоянно обеспечивать сбалансированное развитие отраслей, производящих ресурсы, и отраслей, вырабатывающих конечный продукт. Эффективное развитие хозяйственного комплекса МО будет в свою очередь определять и уровень развития социальной сферы, продуктом деятельности которой будут являться квалифицированные трудовые ресурсы, имеющие определяющее значение в решении задач повышения конкурентоспособности муниципального образования.

* + - 1. **Прогноз развития планировочной структуры**

Планировочная структура территории муниципального образования город Аркадак состоит из трех частей:

* Заселенной частью МО, зоной активного селитебного освоения является территория, в границах которой находится город Аркадак, здесь фокусируются основные транспортные потоки, размещаются объекты промышленности, транспорта и аграрно-промышленного комплекса.
* Основной по площади сельскохозяйственной территорией является большая часть муниципального образования в пределах земель, освоенных для ведения сельского хозяйства.
* Территорией, занятой землями Государственного лесного фонда.

Существующая структура сохранится без изменения.

**Базовый сценарий развития территории**

Комплексно проведя анализ состояния территории, ресурсов, экономики, социальной и инженерной инфраструктуры МО город Аркадак, проблем и возможных направлений его развития, с учетом возможных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предполагается вероятным сценарием развития территории муниципального образования будет оптимистический.

Оптимистический сценарий предполагает улучшение демографической, экономической и экологической ситуации, решение ряда проблем выхода из состояния социального и экономического застоя, осуществление структурной перестройки экономической подсистемы, повышение материального благосостояния и рост продолжительности жизни населения, улучшение экологического состояния окружающей среды и др.

Оптимистический сценарий предусматривает новые и прогрессивные решения назревших проблем социальной, экономической, экологической и пространственной подсистем. В первую очередь, это касается наиболее консервативной из обозначенных подсистем – демографической. Ожидается, что численность населения МО город Аркадак к 2030 году достигнет 13,6 тыс. человек.

Основное влияние на развитие территории муниципального образования в расчетный срок окажет состояние градообразующих предприятий промышленности, транспорта и сферы обслуживания МО город Аркадак. Развитие перерабатывающей промышленности на территории МО также окажет опосредованное влияние на развитие муниципального образования.

1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| **1** | **Общая площадь земель в границах муниципального образования (с учетом лесного фонда)** | **га /км2** | **5687,77/56,87** | **5687,77/56,87** |
| **2** | **Площадь земель в границах населенных пунктов** | **га /км2** | **1441,93/14,42** | **1441,93/14,42** |
| **2.1** | город Аркадак | га /км2 | **1389,19/13,89** | **1389,19/13,89** |
| **2.2** | поселок Красный | га /км2 | **57,79/0,53** | **57,79/0,53** |
| **3** | **Баланс территорий\*** | **га** |  |  |
| **3.1** | **Жилые зоны, в том числе** | **га / %** | **568,45/9,99** | **604,00/10,62** |
| **3.1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **га / %** | 531,09/9,34 | 566,64/9,96 |
| **3.1.2** | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | **га / %** | 33,31/0,58 | 33,31/0,59 |
| **3.1.2** | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | **га / %** | 4,05/0,07 | 4,05/0,07 |
| **3.2** | ***Общественно-деловые зоны, в том числе*** | **га / %** | **63,67/1,12** | **65,52/1,15** |
| **3.2.1** | Общественно-деловая зона | **га / %** | 17,8/0,31 | 17,8/0,31 |
| **3.2.2** | Многофункциональная общественно-деловая зона | **га / %** | 6,04/0,11 | 6,04/0,11 |
| **3.2.3** | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | **га / %** | 25,71/0,45 | 25,71/0,45 |
| **3.2.4** | Зоны специализированной общественной застройки | **га / %** | 14,12/0,25 | 15,97/0,28 |
| **3.3** | ***Производственная зона*** | **га / %** | **49,97/0,88** | **49,97/0,88** |
| **3.4** | ***Коммунально-складская зона*** | **га / %** | **102,92/1,81** | **102,92/1,81** |
| **3.5** | ***Зоны инженерной инфраструктуры*** | **га / %** | **26,26/0,46** | **26,26/0,46** |
| **3.6** | ***Зона транспортной инфраструктуры*** | **га / %** | **96,45/1,7** | **99,46/1,75** |
| **3.7** | ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** | **га / %** | **2970,25/52,22** | **2970,25/52,22** |
| **3.7.1** | Зона сельскохозяйственных угодий | **га / %** | 227,86/4,01 | 227,86/4,01 |
| **3.7.2** | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | **га / %** | 34,51/0,60 | 34,51/0,60 |
| **3.7.3** | Зоны сельскохозяйственного использования | **га / %** | 2691,49/47,32 | 2691,49/47,32 |
| **3.7.4** | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | **га / %** | 16,39/0,29 | 16,39/0,29 |
| **3.8** | ***Зоны рекреационного назначения*** | **га / %** | **45,67/0,80** | **45,67/0,80** |
| **3.8.1** | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | **га / %** | 34,70/0,61 | 34,70/0,61 |
| **3.8.2** | Зоны рекреационного назначения | **га / %** | 10,97/0,19 | 10,97/0,19 |
| **3.9** | ***Зоны специального назначения*** | **га / %** | **239,81/4,22** | **239,81/4,22** |
| **3.9.1** | Зона кладбищ | **га / %** | 18,47/0,32 | 18,47/0,32 |
| **3.9.2** | Зона озелененных территорий специального назначения | **га / %** | 210,83/3,71 | 210,83/3,71 |
| **3.9.3** | Зона складирования и захоронения отходов | **га / %** | 10,09/0,18 | 10,09/0,18 |
| **3.9.4** | Зона режимных территорий | **га / %** | 0,42/0,01 | 0,42/0,01 |
| **3.10** | ***Зоны природного ландшафта*** | **га / %** | **1524,32/26,8** | **1483,91/26,09** |
| **3.10.1** | Зона лесов | **га / %** | 322,79/5,67 | 322,79/5,67 |
| **3.10.2** | Зона акваторий | **га / %** | 85,64/1,51 | 85,64/1,51 |
| **3.10.3** | Иные зоны | **га / %** | 1115,89/19,62 | 1075,48/18,91 |

Примечание. \*Указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки.

\*\*В расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.