

***Общество с ограниченной ответственностью***

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация муниципального образования  Аркадакского муниципального района  Саратовской области | Муниципальный контракт № 60  от 10 октября 2017 года |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования**

**город Аркадак**

**Аркадакского муниципального района**

**Саратовской области**

**2017 г.**



***Общество с ограниченной ответственностью***

***«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация муниципального образования  Аркадакского муниципального района  Саратовской области | Муниципальный контракт № 60  от 10 октября 2017 года |

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования**

**город Аркадак**

**Аркадакского муниципального района**

**Саратовской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» |  | Т.Ю. Базанова |
|  |  |  |

**2017 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[Введение 5](#_Toc508817136)

[1. Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 6](#_Toc508817137)

[1.1. Объекты местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения 6](#_Toc508817138)

[1.2. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 7](#_Toc508817139)

[1.3. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта 7](#_Toc508817140)

[1.4. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 8](#_Toc508817141)

[1.5. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 10](#_Toc508817142)

[1.6. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 11](#_Toc508817143)

[1.7. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства 11](#_Toc508817144)

[1.8. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения 13](#_Toc508817145)

[1.9. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 13](#_Toc508817146)

[1.10. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 14](#_Toc508817147)

[1.11. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства 15](#_Toc508817148)

[1.12. Показатели плотности застройки участков территориальных зон 16](#_Toc508817149)

[2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 17](#_Toc508817150)

[2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития муниципального образования город Аркадак Аркадакского района, влияющих на установление расчетных показателей 17](#_Toc508817151)

[2.1.1. Анализ административно-территориального устройства муниципального образования город Аркадак Аркадакского района 17](#_Toc508817152)

[2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития муниципального образования город Аркадак Аркадакского района 17](#_Toc508817153)

[2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития муниципального образования город Аркадак Аркадакского района 18](#_Toc508817154)

[2.2. Объекты местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения 18](#_Toc508817155)

[2.3. Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий 19](#_Toc508817156)

[2.4. Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта 20](#_Toc508817157)

[2.5. Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 21](#_Toc508817158)

[2.6. Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов 22](#_Toc508817159)

[2.7. Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения 23](#_Toc508817160)

[2.8. Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства 24](#_Toc508817161)

[2.9. Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения 26](#_Toc508817162)

[2.10. Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 27](#_Toc508817163)

[2.11. Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления 28](#_Toc508817164)

[2.12. Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства 29](#_Toc508817165)

[2.13. Показатели плотности застройки участков территориальных зон 30](#_Toc508817166)

[3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования 31](#_Toc508817167)

[3.1. Область применения расчетных показателей 31](#_Toc508817168)

[3.2. Правила применения расчетных показателей 31](#_Toc508817169)

[Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования 33](#_Toc508817170)

[*Федеральные законы* 33](#_Toc508817171)

[*Иные нормативные акты Российской Федерации* 33](#_Toc508817172)

[*Нормативные акты Саратовской области* 33](#_Toc508817173)

[*Нормативные акты муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области* 34](#_Toc508817174)

[*Нормативные акты муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области* 34](#_Toc508817175)

[*Своды правил по проектированию и строительству (СП)* 34](#_Toc508817176)

[*Иные документы* 35](#_Toc508817177)

[*Интернет-источники* 35](#_Toc508817178)

[Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования 36](#_Toc508817179)

# Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области (далее – МНГП г. Аркадак) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с муниципальным контрактом № 60 от 10 октября 2017 года, заключенным с Администрацией муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области.

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования г. Аркадак, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования г. Аркадак и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования г. Аркадак.

МНГП г. Аркадак разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития, предложений органов местного самоуправления муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО г. Аркадак включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Аркадак, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Аркадак.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Аркадак.

МНГП г. Аркадак разработаны в соответствии с законодательством РФ и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

Термины и определения, применяемые в МНГП, указаны в приложении 2.

# Основная часть. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования

## Объекты местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения

***Таблица 1.1***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети, км/км2 | 4 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Остановочный пункт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м | 800 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | в жилой зоне (индивидуальная за-стройка) от входа в жилое здание | 300 (800) |
| в общегородском центре от объектов массового посещения | 250 |
| в производственной и коммунально-складской зоне от проходных | 400 |
| в зонах массового отдыха и спорта от главного входа | 800 |
| от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания | 100 |
| Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. на 1 транспортное предприятие | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта), м | 2500 | |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. на 1 вид транспорта | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта), м | 2500 | |
| **Примечания:**  1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Приложение Ж). | | | | |

***Таблица 1.2***

***Размеры земельных участков для объектов местного значения городского поселения в области транспорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- |
| Станции технического обслуживания | Размер земельного участка, га | для станции на 10 постов | 1,0 |
| Гаражи | Размер земельного участка, м2/машино-место | одноэтажные | 30 |
| двухэтажные | 20 |
| Наземные стоянки | Размер земельного участка, м2/машино-место | 25 | |

## Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо, пожарных автомобилей и земельных участков для пожарных депо для города Аркадак следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

## Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 1.3***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, га на 1000 жителей | 0,7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 70 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| **Примечания:**  1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

***Таблица 1.4***

***Размеры земельных участков для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,7-0,9 |

## Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 1.5***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем электропотребления, кВт⋅ч/ чел. в год | 2400 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты газо- и теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем потребления природного газа, м3 /мес. на 1 чел. [2] | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 11,5 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 30 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 17,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [3] | с водопроводом и канализацией без ванн | 110 |
| то же с газоснабжением | 138 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями | 241,5 |
| то же с водонагревателями проточного типа | 287,5 |
| с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | 264,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности [1] | Объем водоотведения для бытовой канализации, % от водопотребления | зона застройки многоквартирными жилыми домами | 100 |
| зона застройки индивидуальными жилыми домами | 100 |
| Суточный объем поверхностного стока дождевой канализации, поступающий на очистные сооружения, м3/сут. с 1 га территории | 55 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |
| **Примечания:**  1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.  2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3).  3. Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». | | | | |

***Таблица 1.6***

***Размеры земельных участков для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Размер земельного участка, м2 [1] | Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно | | 5000 |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | | 50 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | | 50 |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | | 80 |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | | 150 |
| Распределительные пункты наружной установки | | 250 |
| Распределительные пункты закрытого типа | | 200 |
| Газонаполнительные станции | Размер земельного участка, га [2] | При производительности газонаполнительной станции 10 тыс. тонн/год | | 6 |
| При производительности газонаполнительной станции 20 тыс. тонн/год | | 7 |
| При производительности газонаполнительной станции 40 тыс. тонн/год | | 8 |
| Котельные | Размер земельного участка, га [2] | для котельных с теплопроизводительностью до 5 Гкал/ч, га | | 0,7 |
| для котельных с теплопроизводительностью от 5 до 10 Гкал/ч (от 6 до 12 МВт), га | | 1,0 |
| для котельных с теплопроизводительностью от 10 до 50 Гкал/ч (от 12 до 58 МВт), га | на твердом топливе | 2,0 |
| на газомазутном топливе | 1,5 |
| Станции очистки воды | Размер земельного участка, га [2] | при производительности до 0,8 тыс. м3/сут. | | 1,0 |
| при производительности 0,8-12 тыс. м3/сут. | | 2,0 |
| Очистные сооружения канализации | Размер земельного участка, га [2] | при производительности до 0,7 тыс. м3/сут. | | 0,5 |
| при производительности 0,7-17 тыс. м3/сут. | | 4,0 |
| **Примечания:**  1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.  2. Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» указанные размеры земельных участков являются максимальными. | | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

***Таблица 1.7***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками, % [1] | 100 |
| Количество контейнеров на площадку, ед. [2] | 3-4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 100 |
| **Примечания:**  1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  2. Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 1.8***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг*** ***и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Организация похоронного обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размер земельного участка, га на 1000 чел. | 0,24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. [1] | 15 |
| **Примечание:**  1. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства

***Таблица 1.9***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Количество ед. хранения на 1000 чел. | 4 |
| Количество читательских мест на 1000 чел. | 2 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Шаговая (пешеходная) доступность, мин. | 15 |
| Музей краеведческий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Дом культуры (клуб) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Число посадочных мест, мест/тыс. чел. [1] | 80 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Кинотеатр | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на поселение, ед. | 1 |
| Количество посадочных мест на 1000 чел. | 30 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1000 чел. | 55 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Танцевальные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 чел. | 6 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Концертные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 чел. | 4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| **Примечание:**  1. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». | | | |

## Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

***Таблица 1.10***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, м2/чел. | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона) | 10 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность | в границах квартала, микрорайона |

## Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таблица 1.9***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов, м2 на 1000 жителей | всего, в том числе | 396 |
| по продаже продовольственных товаров | 131 |
| по продаже непродовольственных товаров | 265 |
| Уровень обеспеченности, торговых объектов площадью до 300 м2 | 12 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 800 | |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел. | 40 (8) [1] | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 800 | |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел. | 9 (2) [1] | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 800 | |
| **Примечания:**  1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.  2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

***Таблица 1.10***

***Размеры земельных участков для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- |
| Торговые центры | Размер земельного участка, га на объект | 0,8-1,1 | |
| Предприятия торговли | Размер земельного участка, га на 100 м2 торговой площади | для предприятий до 250 м2 торговой площади | 0,08 |
| для предприятий 250-650 м2 торговой площади | 0,06-0,08 |
| для предприятий 650-1500 м2 торговой площади | 0,04-0,06 |
| для предприятий 1500 до 3500 м2 торговой площади | 0,02-0,06 |
| Рыночные комплексы | Размер земельного участка, м2 на 1 м2 торговой площади | для рынков при торговой площади до 600 м2 | 14 |
| для рынков при торговой площади от 600 м2 до 3000 | 7-14 |
| Предприятия общественного питания | Размер земельного участка, га на 100 мест | для предприятий при числе мест до 50 | 0,2-0,25 |
| для предприятий при числе мест от 50 до 150 | 0,15-0,2 |
| для предприятий при числе мест более 150 | 0,1 |
| Предприятия бытового обслуживания | Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест | для предприятий мощностью 10-50 рабочих мест | 0,1-0,2 |
| для предприятий мощностью 50-150 рабочих мест | 0,05-0,08 |
| для предприятий мощностью свыше 150 рабочих мест | 0,03-0,04 |

## Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 1.11***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов, ед. | 1 |
| Количество сотрудников на 10000 жителей | 5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 15 |

***Таблица 1.12***

***Размеры земельных участков для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Размер земельного участка, м2 на 1 сотрудника | при этажности 2-3 | 40-60 |
| при этажности 3-5 | 30-54 |

## Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

***Таблица 1.11***

***Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** | |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м2 общей площади жилых помещений на человека | 14 | |
| Средняя жилищная обеспеченность, м2 площади жилых помещений на человека | до 2030 года | 29,3 |
| с 2030 года | 35 |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов застройки, м2 площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | средняя жилищная обеспеченность, м2/чел. |
| социальный | 20 |
| массовый | 30 |
| престижный | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | | |

***Таблица 1.12***

***Размеры земельных участков для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Наименование показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Земельные участки в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки | Минимальный размер земельного участка, м2 | 300 |
| Максимальный размер земельного участка, м2 | 2500 |
| Земельные участки в зоне малоэтажной многоквартирной секционной жилой застройки (1-3 этажа) | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки), м2/чел. человека в проектируемой застройке | 26,0 |
| Земельные участки в зоне среднеэтажной многоквартирной секционной жилой застройки (4-5 этажей) | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки), м2/чел. человека в проектируемой застройке | 17,5 |

## Показатели плотности застройки участков территориальных зон

***Таблица 1.12***

***Показатели плотности застройки участков территориальных зон***

| ***Территориальные зоны*** | ***Максимальный коэффициент застройки*** | ***Максимальный коэффициент плотности застройки*** |
| --- | --- | --- |
| Жилые зоны | | |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| Общественно-деловые зоны | | |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |
| Производственные зоны | | |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |
| **Примечания:**  1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.  2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.  3. Границами кварталов являются красные линии.  4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. | | |

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

## Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития муниципального образования город Аркадак Аркадакского района, влияющих на установление расчетных показателей

### Анализ административно-территориального устройства муниципального образования город Аркадак Аркадакского района

Муниципальное образование город Аркадак – городское поселение в Аркадакском муниципальном районе Саратовской области, районный центр Аркадакского муниципального района.

Статус и границы территории поселения установлены Законом Саратовской области от 27.12.2004 № 109-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Аркадакского муниципального района» (ред. от 21.07.2005).

Административным центром поселения является город Аркадак.

Площадь территории МО город Аркадак Аркадакского муниципального района – 16,25 км2.

Численность населения МО город Аркадак по состоянию на начало 2017 года 11986 чел.

Плотность населения МО город Аркадак 737,6 чел./км2.

В состав муниципального образования город Аркадак входят следующие населенные пункты:

1) город Аркадак;

2) поселок Красный.

Учитывая численность населения, город Аркадак согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», относится к **малым городам**.

### Анализ природно-климатических условий развития муниципального образования город Аркадак Аркадакского района

Аркадакский район расположен в центральной части Русской равнины, в северной части Среднерусской возвышенности.

Климат района умеренно-континентальный. Средняя многолетняя температура воздуха +4,4°С. Абсолютный максимум температуры падает на июль (+34°С), а абсолютный минимум – на январь (-38,4°С). Средняя температура января от −9°C до −10,3°C, средняя температура июля +19°C - +20°C.

Количество осадков изменяется в пределах 575-470 мм. Мощность снегового покрова достигает 0,6 м, а глубина промерзания почвы 1,2-1,4 м. Средняя многолетняя продолжительность снегового покрова – 133 дня.

Ветер в течение года имеет переменное направление, средняя скорость – 2-5 м/сек.

Источником питания грунтовых вод являются атмосферные осадки.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, сильные ветры, ливни и град. Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Рассматриваемый район расположен в пределах южного крыла Московской синеклизы, чем и определяется его геологическое строение.

### Анализ социально-демографических условий развития муниципального образования город Аркадак Аркадакского района

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения муниципального образования город Аркадак Аркадакского района составляла по данным статистики 11986 человек (рисунок 2.1).

***Рисунок 2.1 Динамика численности населения*** ***муниципального образования город Аркадак Аркадакского района в 2012-2017 гг. (данные на начало года)***

Численность населения МО г. Аркадак характеризуется стабильным сокращением с 2012 года.

## Объекты местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения

***Таблица 2.2***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области транспорта и автомобильных дорог местного значения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Плотность сети в 4 км/км2 для городского поселения принята с учетом текущей обеспеченности.  *Расчет:*  *Согласно данным Федеральной службы государственной статистики Общая протяженность улиц, проездов, набережных МО г. Аркадак на конец 2016 года составляла 65,7 км.*  *Общая площадь муниципального образования 16,25 км2.*  *Плотность сети:*  *65,7/16,25=4,0 км/км2* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Остановочный пункт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта принято не менее 800 м согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность до остановочных пунктов установлено для разных зон согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области.  Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания принято 100 м согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1 транспортное предприятие принят согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта) принята 2500 м согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области. |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1 вид транспорта принят согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность (от конечных остановок общественного транспорта) принята 2500 м согласно таблице 1.2.2(2) РНГП Саратовской области. |

***Таблица 2.3***

***Обоснование размеров земельных участков для объектов местного значения городского поселения в области транспорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- |
| Станции технического обслуживания | Размер земельного участка 1,0 га для станции на 10 постов принят в соответствии с п. 11.26 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Гаражи | Размеры земельного участка 30 м2/машино-место для одноэтажных гаражей и 20 м2/машино-место для двухэтажных гаражей приняты в соответствии с п. 11.22 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Наземные стоянки | Размер земельного участка 25 м2/машино-место принят в соответствии с п. 11.22 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

## Объекты местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ACF5FAD3076CFC8144376F9DFC25BBA2F5E0E133F27E1B316FD1BCB1C6J1n1J) от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо, пожарных автомобилей и земельных участков для пожарных депо для города Аркадак следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 2.1.2 РНГП Саратовской области.

## Объекты местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта

***Таблица 2.4***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. учитывая территориальные особенности МО г. Аркадак. Принятый показатель менее соответствующего предельного расчетного показателя, установленного в таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области. Пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 70 м2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области с учетом текущей обеспеченности объектами согласно Постановлению администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области № 672 от 02.10.2017 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области на 2018-2031 годы». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области |

***Таблица 2.5***

***Обоснование размеров земельных участков для объектов местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | Размер земельного участка 0,7-0,9 га на 1000 чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

## Объекты местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

***Таблица 2.6***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем электропотребления принят 2400 кВт ч/год на 1 чел. согласно таблице 1.2.1(1) РНГП Саратовской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газо- и теплоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем потребления природного газа принят согласно таблице 1.2.1(2) РНГП Саратовской области:   * при наличии централизованного горячего водоснабжения 11,5 м3 /мес. на 1 чел.; * при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 30 м3 /мес. на 1 чел.; * при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения 17,5 м3 /мес. на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водопотребления принят согласно таблице 1.2.1(3) РНГП Саратовской области:   * с водопроводом и канализацией без ванн 110 л/сут. на 1 жителя; * то же с газоснабжением - 138 л/сут. на 1 жителя; * с водопроводом, канализацией и ваннами с емкостными водонагревателями – 241,5 л/сут. на 1 жителя; * то же с водонагревателями проточного типа – 287,5 л/сут. на 1 жителя; * с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами – 264,5 л/сут. на 1 жителя. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Объем водоотведения принят согласно таблице 1.2.1(4) РНГП Саратовской области:   * для бытовой канализации: равным водопотреблению; * для дождевой канализации суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, 55 м3/сут. с 1 га территории. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

***Таблица 2.7***

***Обоснование размеров земельных участков для объектов местного значения городского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- |
| Объекты электроснабжения | Размеры земельного участка приняты в соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»; указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций |
| Газонаполнительные станции | Максимальные размеры земельного участка приняты в зависимости от производительности газонаполнительной станции в соответствии с п. 12.29 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Котельные | Максимальные размеры земельного участка приняты в зависимости от теплопроизводительности котельных в соответствии с таблицей 14 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Станции очистки воды | Максимальные размеры земельного участка приняты в зависимости от производительности станции очистки воды в соответствии с п. 12.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Очистные сооружения канализации | Максимальные размеры земельного участка приняты в зависимости от производительности очистных сооружений канализации в соответствии с п. 12.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

## Объекты местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

***Таблица 2.8***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Места накопления отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность контейнерными площадками в 100% и 3-4 контейнера на площадку приняты согласно таблице 1.2.8 РНГП Саратовской области.  Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.  Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.  Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.  Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». |

## Объекты местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

***Таблица 2.9***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Организация похоронного обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 15 мин. для городского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного места муниципального образования до объекта. Принятый показатель ниже соответствующего предельного расчетного показателя, установленного в таблице 1.2.9 РНГП Саратовской области. |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 15 мин. для городского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта. Санитарно-защитная зона для кладбища устанавливается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

## Объекты местного значения городского поселения в области культуры и искусства

***Таблица 2.10***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области культуры и искусства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Общедоступная библиотека с детским отделением | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»  *Расчет:*  *Для городских поселений необходимо предусмотреть 1 общедоступную библиотеку с детским отделением на 10 тыс. чел.*  *Численность МО г. Аркадак по состоянию на 1 января 2017 года 11986 чел. Таким образом, необходимо:*  *11986/10000=1,2 об., округленно принимаем 1 объект на поселение.* |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и шаговая (пешеходная) доступность принята 15 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» |
| Музей краеведческий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Дом культуры (клуб) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».  *Расчет:*  *Для городских поселений с численностью до 25 тыс. чел. необходимо предусмотреть 1 дом культуры на 10 тыс. чел.*  *Численность МО г. Аркадак по состоянию на 1 января 2017 года 11986 чел. Таким образом, необходимо:*  *11986/10000=1,2 об., округленно принимаем 1 объект на поселение.*  80 посадочных мест на 1 тыс. жителей принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Кинотеатр | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принято в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».  30 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 55 м2 площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Танцевальные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Концертные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 4 места на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

## Объекты местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения

***Таблица 2.11***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области благоустройства и озеленения территории городского поселения***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Озелененные территории общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для города Аркадак (малый город с численностью населения менее 20 тыс. чел.) 10 м2  на чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). |

## Объекты местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

***Таб******лица 2.12***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Предприятия торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Саратовской области площадью стационарных торговых объектов, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>) – показатель для Аркадакского района (суммарный норматив минимальной обеспеченности площадью стационарных торговых объектов 396 м2 на 1000 жителей, в том числе 131 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже продовольственных товаров и 265 м2 на 1000 жителей для объектов по продаже непродовольственных товаров).  Уровень обеспеченности в 12 торговых объектов площадью до 300 м2 принят в соответствии нормативами минимальной обеспеченности населения поселений торговыми объектами местного значения магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 м2 включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах, опубликованными на официальном портале Правительства Саратовской области (<https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/PRLD/TOPBU/Norm_torg_2017.pdf>) – показатель для города Аркадак |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м в городе Аркадак принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр, в ред. от 10.02.2017) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м в городе Аркадак принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 800 м в городе Аркадак принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

***Таблица 2.13***

***Обоснование размеров земельных участков для объектов местного значения городского поселения в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Обоснование показателя*** |
| --- | --- |
| Торговые центры | Размер земельного участка 0,8-1,1 га на объект принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (для обслуживаемого населения от 10 до 15 тыс. чел.) |
| Предприятия торговли | Размеры земельного участка для предприятий торговли с различной торговой площадью приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Рыночные комплексы | Размеры земельного участка для рынков с различной торговой площадью приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия общественного питания | Размеры земельного участка для предприятий общественного питания с различным числом посадочных мест приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| Предприятия бытового обслуживания | Размеры земельного участка для предприятий бытового обслуживания различной мощностью приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

## Объекты местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления

***Таблица 2.14***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| --- | --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Не менее 5 сотрудников на 10000 жителей принято согласно таблице 1.2.7 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность в 15 мин. для городского поселения принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного места муниципального образования до объекта |

***Таблица 2.15***

***Обоснование размеров земельных участков для объектов местного значения городского поселения в области деятельности органов местного самоуправления***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Обоснование показателя*** |
| --- | --- |
| Административное здание органа местного самоуправления | Размеры земельного участка для зданий различной этажности приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |

## Объекты местного значения городского поселения в области жилищного строительства

***Таблица 2.16***

***Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Обоснование расчетного показателя*** |
| Жилые помещения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма 14 м2 общей площади жилых помещений на человека принята согласно Решению Совета МО город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области от 28.05.2010 № 26-120 «О предоставлении жилых помещений в муниципальном образования город Аркадак».  Средняя жилищная обеспеченность до 2030 года принята по текущей обеспеченности: 29,3 м2 на чел., а с 2030 года – в соответствии с показателем жилищной обеспеченности, установленным в Стратегии социально-экономического развития Саратовской области на период до 2030 года (утверждена постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 (ред. от 05.12.2016): 35 м2 на чел. к 2030 году.  *Справочно: по состоянию на 2016 год общая площадь жилых помещений по* *МО город Аркадак составляла по данным статистики 351,6 тыс. м2. Средняя жилищная обеспеченность жителей МО город Аркадак:*  *351,6/11986⋅1000=29,3 м2/чел.* |
| Средняя жилищная обеспеченность для различных типов жилого дома и квартиры принята в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта согласно п. 5.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»:   * престижный – 40 м2 на 1 чел.; * массовый – 30 м2 на 1 чел.; * социальный – 20 м2 на 1 чел. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

***Таблица 2.17***

***Обоснование размеров земельных участков для объектов местного значения городского поселения в области жилищного строительства***

| ***Наименование вида объекта*** | ***Обоснование показателя*** |
| --- | --- |
| Земельные участки в зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки | Минимальный/максимальный размер земельного участка 300-2500 м2 приняты в соответствии со ст. 29 Правил землепользования и застройки г. Аркадак, утвержденных решением Собрания Аркадакского муниципального района № 5-55 от 25.01.2017 |
| Земельные участки в зоне малоэтажной многоквартирной секционной жилой застройки (1-3 этажа) | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) 26,0 м2/чел. человека в проектируемой застройке принят в соответствии со ст. 29 Правил землепользования и застройки г. Аркадак, утвержденных решением Собрания Аркадакского муниципального района № 5-55 от 25.01.2017 |
| Земельные участки в зоне среднеэтажной многоквартирной секционной жилой застройки (4-5 этажей) | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки) 17,5 м2/чел. человека в проектируемой застройке принят в соответствии со ст. 29 Правил землепользования и застройки г. Аркадак, утвержденных решением Собрания Аркадакского муниципального района № 5-55 от 25.01.2017 |

## Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Показатели плотности застройки участков территориальных зон (максимальные коэффициенты застройки и плотности застройки) приняты в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования

## Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Аркадак Аркадакского района распространяется на всю территорию МО г. Аркадак; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП г. Аркадак устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в МНГП г. Аркадак, применяются при подготовке генерального плана городского поселения, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

## Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана МО г. Аркадак необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах МО г. Аркадак следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в генеральном плане МО г. Аркадак (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана МО г. Аркадак, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП МО г. Аркадак имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП МО г. Аркадак выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения городского поселения, установленные МНГП МО г. Аркадак, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

МНГП МО г. Аркадак имеют приоритет перед РНГП Саратовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП МО г. Аркадак ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области. В случае если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения городского поселения, установленные МНГП МО г. Аркадак, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Саратовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Саратовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

# Приложение 1. Перечень законодательных актов и нормативно-правовых актов, используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования

*Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.12.2017).

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

1. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
2. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций» (ред. от 21.11.2016).
3. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».
4. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

*Нормативные акты Саратовской области*

1. Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 109-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Аркадакского муниципального района» (ред. от 21.07.2005).
2. Закон Саратовской области от 09.10.2006 «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (ред. от 28.11.2017).
3. Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области».
4. Постановление Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года» (ред. от 29.12.2017).
5. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области от 22.09.2016 № 707 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Саратовской области» (с изм. от 28.09.2017).

*Нормативные акты муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области*

1. Постановление администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области № 688 от 05.10.2017 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области».
2. Постановление администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области № 672 от 02.10.2017 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области на 2018-2031 годы».
3. Постановление администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области № 698 от 10.10.2017 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области на 2018-2027 годы».

*Нормативные акты муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области*

1. Устав муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области (ред. от 24.12.2014).
2. Правила землепользования и застройки г. Аркадак (утверждены решением Собрания Аркадакского муниципального района № 5-55 от 25.01.2017)
3. Решение Совета муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области от 28.05.2010 № 26-120 «О предоставлении жилых помещений в муниципальном образования город Аркадак».

*Своды правил по проектированию и строительству (СП)*

1. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
2. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
5. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
6. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

*Иные документы*

1. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
2. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
3. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

*Интернет-источники*

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Официальный сайт муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области – http://ark.arkadak.sarmo.ru.
4. Официальный портал Правительства Саратовской области // https://saratov.gov.ru.

# Приложение 2. Список терминов и определений, применяемых в местных нормативах градостроительного проектирования

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Гостевая стоянка автомобилей** – открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Коэффициент застройки** – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

**Коэффициент плотности застройки** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

**Красная линия** – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Саратовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Плоскостное спортивное сооружение** – плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Стоянка автомобилей** – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей.

**Физкультурно-спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

***Перечень используемых сокращений***

В МНГП муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сокращения слов и словосочетаний*** | |
| ***Сокращение*** | ***Слово/словосочетание*** |
| Аркадакский район | муниципальное образование Аркадакский муниципальный район Саратовской области |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования |
| МНГП г. Аркадак | Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района |
| МО | муниципальное образование |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| РНГП Саратовской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П |
| ст. | статья |
| ***Сокращения единиц измерений*** | |
| ***Обозначение*** | ***Наименование единицы измерения*** |
| га | гектар |
| ед. | единиц |
| кВт⋅ч/чел. в год | киловатт-часов на человека в год |
| ккал/год м3 | килокалорий на квадратный метр |
| км | километр |
| км/км2 | километров на квадратный километр |
| км2 | квадратный километр |
| л/сут. на 1 чел. | литров в сутки на одного человека |
| м | метр |
| м2 | квадратный метр |
| м2/чел. | квадратных метров на человека |
| м3 | кубический метр |
| м3/сут. | кубических метров в сутки |
| МДж/м3 | мегаджоуль на кубический метр |
| мин. | минуты |
| тыс. чел. | тысяч человек |
| чел. | человек |
| чел./км2 | человек на квадратный километр |