



**СОБРАНИЕ  
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

от 22.04.2015 г. № 51-292

г. Аркадак

**Об утверждении Положения о составе, порядке  
подготовки и утверждения местных  
нормативов градостроительного проектирования  
на территории Аркадакского муниципального района**

В целях реализации на территории Аркадакского муниципального района положений части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Аркадакского муниципального района Саратовской области, Собрание Аркадакского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить «Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Аркадакского муниципального района» (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит опубликованию в районной газете «Сельская новь»

**Глава Аркадакского  
муниципального района**



**С.Н.Плотникова**

**Приложение к решению  
Собрания муниципального  
образования Аркадакского района  
от 22.04.2015 г. № 51-292**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов  
градостроительного проектирования на территории Аркадакского  
муниципального района**

**1. Общие положения**

1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Аркадакского муниципального района (далее — местные нормативы) принимается главой администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района

2. В решении о подготовке местных нормативов определяются:

- сроки организации работ по подготовке местных нормативов;
- иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3. Подготовка местных нормативов может осуществляться в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок.

4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования Аркадакского муниципального района, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации для населения городского округа, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Аркадакского муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения муниципального образования Аркадакского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Аркадакского муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Аркадакского муниципального района;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования Аркадакского муниципального района;

- предложений депутатов районного Собрания, администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района, её структурных подразделений и заинтересованных лиц.

8. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

9. Местные нормативы утверждаются решением Собрания муниципального образования Аркадакского района.

10. Отдел строительства и архитектуры администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района размещает утвержденные местные нормативы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

11. Изменения в местные нормативы вносятся в порядке, аналогичном порядку их утверждения.

## **2. Состав местных нормативов**

2.1. Предметом регулирования местных нормативов (в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения) являются:

- уровень обеспеченности объектами социальной, производственной, инженерной, транспортной и других инфраструктур;

- расчетные показатели для планирования размещения объектов социальной инфраструктуры;

- расчетные показатели для планирования размещения объектов производственной инфраструктуры;

- расчетные показатели для планирования размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

- иные расчетные показатели для планирования развития муниципального образования.

При невозможности установления фиксированных значений минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем описания соответствующих требований и правил.

2.2. Местные нормативы разрабатываются для:

- жилых зон;

- общественно-деловых зон;

- производственных зон;

- зон инженерной и транспортной инфраструктур;

- зон рекреационного назначения;

- зон особо охраняемых природных территорий;
- зон специального назначения;
- зон размещения режимных объектов;
- иных территориальных зон.

2.3. В состав местных нормативов включаются рекомендуемые минимальные и (или) максимальные показатели для:

2.3.1. Определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

-определения плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар;

-определения интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

2.3.2. Определения потребности в территориях различного назначения, включая:

-территории для жилищного строительства, включая жилищный фонд социального использования и иные виды строительства;

-показатели по обеспечению жителей муниципального образования услугами электро-, тепло- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, снабжения населения топливом, организации освещения улиц;

-территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

-показатели по обеспечению жителей городского поселения автомобильными дорогами общего пользования, мостами и иными транспортными сооружениями в границах муниципального образования Аркадакского муниципального района, кроме дорог и сооружений федерального и регионального значения, общественными транспортными услугами, территориями для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети;

-показатели для организации парковок;

-показатели по обеспечению жителей городского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, услугами организаций культуры, физической культуры и спорта, в том числе показатели для организации детских игровых и спортивных площадок;

-показатели по благоустройству и озеленению территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещение площадок для выгула животных в пределах жилых районов;

-показатели по услугам утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, организации площадок сбора бытовых и промышленных отходов, по размещению общественных туалетов в пределах многофункциональных зон центральной части городского поселения, в городских парках, на пляжах и рекреационных территориях;

-показатели по обеспечению местами захоронений;

2.3.3. Определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или

муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

- объектов социального обслуживания;
- объектов коммунального обслуживания;
- объектов транспортной инфраструктуры, включая указания о категориях автомобильных дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

- линейных и иных объектов инженерной инфраструктуры;
- иных объектов;

2.3.4. Обеспечения доступности объектов социальной и транспортной инфраструктур путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

2.3.5. Определения при подготовке проектов планировки территорий и проектов межевания территорий размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования зданий, строений, сооружений (включая многоквартирные дома), с учетом наличия территорий для:

- проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям;
- парковок (парковочных мест);
- зеленых насаждений общего пользования;
- спортивных площадок, детских игровых площадок, площадок для отдыха;

- площадок для сбора мусора и твердых бытовых отходов;

- площадок для выгула животных;

2.3.6. Определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

### **3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

3.1 Решение о подготовке местных нормативов принимается главой администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района.

3.2. В решении о подготовке местных нормативов определяются:

- структурное подразделение администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района, ответственное за подготовку местных нормативов;

- сроки организации работ по подготовке местных нормативов;

- иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.3. Разработка местных нормативов осуществляется в соответствии с техническим заданием, подготовленным структурным подразделением администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района, ответственным за подготовку местных нормативов в сфере градостроительства.

3.4. В соответствии с техническим заданием структурное подразделение администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района, ответственное за закупки для муниципальных нужд, осуществляет размещение заказа на разработку местных нормативов в соответствии с

законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд.

3.5. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя следующие разделы:

- анализ существующих нормативных правовых актов по данному вопросу, информацию о нормативных правовых актах, примененных при разработке местных нормативов, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;

- информацию о сфере и особенностях применения местных нормативов;
- расшифровку основных терминов и понятий, которые используются в местных нормативах;

- непосредственно информацию о местных нормативах;

- порядок введения в действие местных нормативов;

- прилагаемые таблицы, схемы и формулы;

- иные разделы.

3.6. Предложения по подготовке местных нормативов (изменений в них) вправе вносить органы государственной власти Российской Федерации, Саратовской области, органы местного самоуправления муниципального образования Аркадакского муниципального района, граждане и юридические лица.

3.7. Местные нормативы утверждаются постановлением администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района.

3.8. Постановление администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района об утверждении местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района

3.9. Изменения в местные нормативы вносятся в порядке, аналогичном порядку их утверждения.

**Верно:  
Секретарь  
районного Собрания**



**Е.А. Галанин**