**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ   
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.11.2023 №744

г. Аркадак

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение земельных участков,**

**предоставляемых гражданам, имеющим**

**трех и более детей, инженерной инфраструктурой**

**на территории Аркадакского**

**муниципального района на 2024-2025 годы»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнении п.п.1 и 2 п.8 поручений , данных Губернатором Саратовской области от 29.05.2013 года и на основании Устава Аркадакского муниципального района, администрация МО Аркадакского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу «Обеспечение земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой на территории Аркадакского муниципального района на 2024-2025годы», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО Аркадакского муниципального района по вопросам ЖКХ А.М.Агапова.

**Глава Аркадакского**

**муниципального района Н.Н.Луньков**

**Приложение**

**к постановлению Администрации**

**муниципального образования**

**Аркадакского муниципального района**

**от «08» \_\_11.\_\_\_\_ 2023 г. №744**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Обеспечение земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой на территории Аркадакского

муниципального района на 2024-2025 годы»

**Паспорт**

**муниципальной программы**

Обеспечение земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой на территории Аркадакского муниципального района на 2024-2025годы

(наименование муниципальной программы)

|  |  |
| --- | --- |
| Основание разработки муниципальной программы (наименование и номер соответствующего правового акта) | п.п.1 и 2п.8 поручений, данных Губернатором Саратовской области от 29.05.2013 года |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление ЖКХ, отдел архитектуры и строительства администрации МО Аркадакского муниципального района |
| Соисполнители муниципальной программы | отсутствуют |
| Участники муниципальной программы | отдел по земельным отношениям администрации МО Аркадакского муниципального района |
| Участники подпрограммы муниципальной программы | отсутствуют |
| Утверждаемые ведомственные целевые программы в сфере реализации муниципальной программы | отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | создание условий для развития малоэтажного строительства |
| Задачи муниципальной программы | обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой |
| Целевые показатели муниципальной программы (индикаторы) | 1. Наличие проекта планировки малоэтажной и секционной застройки на землях населенного пункта г.Аркадака, в восточной части, в районе улиц Ленина, Восточной и Кленовой. 2. Наличие проектно-сметной документации инженерных сетей. Обеспеченность земельных участков инженерной инфраструктурой |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2024-2025 годы: I этап - 2024 год  - разработка проекта планировки малоэтажной и секционной застройки на землях населенного пункта г.Аркадака, в восточной части, в районе улиц Ленина, Восточной и Кленовой,  II этап – 2025 год  - разработка проектно-сметной документации инженерных сетей – обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой |
| Объемы финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе по (годам) | по годам: 2024 год - 5,0 тыс. рублей; 2025год - 10,0 тыс. рублей; |
| Всего | 15,0 тыс.рублей |
| в том числе | Фед.бюджет (прогнозно) |
| Област. бюджет (прогнозно) |
| Бюджет района 15,0 тыс.рублей |
| 2024 год всего | 5,0 тыс. рублей |
| в том числе | Фед.бюджет (прогнозно) |
| Областной бюджет (прогнозно) |
| Бюджет района 5,0 тыс. рублей |
| 2025год всего | 10,0 тыс. рублей |
| в том числе | Фед.бюджет (прогнозно) |
| Областной бюджет (прогнозно) |
| Бюджет района 10,0 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей |

**I. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

  Жилищный вопрос является одним из ключевых в современном обществе и прямо определяет уровень и качество жизни людей. Улучшение жилищных условий – это основной показатель повышения благосостояния населения, предпосылка политической, экономической и социальной стабильности. Одним из приоритетных направлений в решении проблемы доступного жилья для граждан является развитие малоэтажного строительства.

В настоящее время строительство малоэтажного жилья ведется преимущественно посредством единичной застройки индивидуальными застройщиками.

Проблемой препятствующей развитию малоэтажного индивидуального строительства на территории района, является низкий уровень доходов населения района, использование традиционных затратных технологий строительства жилых домов, необеспеченность значительной части земельных участков, предназначенных для строительства, документацией по планировке территории, необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой.

Качественное решение обозначенных проблем развития малоэтажного индивидуального строительства требует программных методов и выделения бюджетных средств, привлечения инвестора на обустройство земельных участков инженерными сетями и дорогами.

Это позволит снизить стоимость жилищного строительства и обеспечить его доступность для социальных категорий населения.

 Современное состояние градостроительства требует системного подхода к осуществлению комплексного малоэтажного строительства.

  Комплексное освоение земельного участка включает в себя:

- подготовку документации по планировке территории;

-  подготовку проектной документации;

-  выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры;

-  осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

Развитие малоэтажного индивидуального строительства позволит решить жилищную проблему различных слоев населения , в том числе гражданам, имеющим трех и более детей.

   За 2023 год сформировано - 22 земельных участков, из них предоставлено - 20 земельных участка. Общая площадь реализованных  земельных участков составила - 2,23 га .

 Показатели по вводу в эксплуатацию индивидуальных жилых домов за период 2022-2023года:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2022 | 2023 |
| Введено, в том числе индивидуальных жилых домов в кв.м. | 1124 | 1500 |

 Отведенные территории, предоставленные под ИЖС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2022 | 2023 |
| Предоставлено земельных участков  шт/га | 6/0,71 | 2/0,4 |

**2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Целью настоящей муниципальной программы является:  
 -создание условий для развития малоэтажного строительства.

Основной задачей программы является:

     обеспечение земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой.

1. **ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Чтобы создать условия для развития малоэтажного строительства необходимо:

- наличие проекта планировки малоэтажной и секционной застройки на землях населенного пункта г.Аркадака, в восточной части, в районе улиц Ленина, Восточной и Кленовой;

- наличие проектно-сметной документации инженерных сетей. Обеспеченность земельных участков инженерной инфраструктурой.

1. **ПРОГНОЗ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ  МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ.**

Реализация программы позволит:

- подготовить территорию под малоэтажное жилищное строительство

- обеспечить земельные участки инженерной инфраструктуры на землях населенного пункта г.Аркадака, в восточной части, в районе улиц Ленина, Восточной и Кленовой, в целях обеспечения граждан земельными участками, имеющим трех и более детей .

Программа реализуется в два этапа в течение 2024-2025 годов.

I этап реализации программы - 2024 год:

– разработка проекта планировки малоэтажной и секционной застройки на землях населенного пункта г.Аркадака, в восточной части, в районе улиц Ленина, Восточной и Кленовой,

II этап реализации программы – 2025 год

– разработка проектно-сметной документации инженерных сетей  
– обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.**

Программа будет реализована через направления, которые должны обеспечить выполнение поставленных задач .

  Отдел архитектуры и строительства администрации МО Аркадакского муниципального района:

  - Разработка проекта планировки малоэтажной и секционной застройки на землях населенного пункта г.Аркадака, в восточной части, в районе улиц Ленина, Восточной и Кленовой, в целях обеспечения граждан земельными участками, имеющим трех и более детей .

Отдел по земельным отношениям администрации МО Аркадакского муниципального района:

  - Формирование пакета документов по земельным участкам, предназначенным гражданам, имеющим трех и более детей.

 Отдел архитектуры и строительства администрации МО Аркадакского муниципального района:

- Подготовка исходно- разрешительной документации для строительства коммунальной и инженерной инфраструктуры, ПСД

- Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей .

В рамках реализации программы планируется:

- проводить процедуру публичных слушаний и утверждение проектов планировки земельных участков в установленном порядке;

- проводить межевание земельных участков,

- проводить государственный кадастровый учет в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство гражданам, имеющим трех и более детей ;

- подготовить и провести конкурс на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по выполнению ПСД и строительство инженерных сетей за счет средств бюджета;

- подготовить градостроительные планы земельных участков, в соответствии с межеванием территории;

- выдавать разрешение на строительство;

- привлекать средства из внебюджетных источников в целях реализации на территории района проектов по развитию малоэтажного строительства и инженерной инфраструктуры.

Управление реализацией Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы - администрация МО Аркадакского муниципального района.

Муниципальный заказчик Программы с учетом выделенных средств уточняет затраты по направлениям Программы, показатели и состав исполнителей.

Контроль за выполнением программы осуществляется:

- администрацией МО Аркадакского муниципального района.

Муниципальный заказчик Программы обеспечивает подготовку отчетных данных об исполнении направлений Программы и в установленные сроки представляет отчет о выполнении настоящей Программы.

6.Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

Таблица№1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Направления,  обеспечивающие  выполнение задач | Сроки  исполне  ния | Ответственный  исполни-  тель,  (соиспол-  нитель) | Источник  финанси-рования | Объемы финансирования  Всего  тыс. руб. |
| **1.** | Разработка проекта планировки малоэтажной и секционной застройки на землях населенного пункта г.Аркадака, в восточной части, в районе улиц Ленина, Восточной и Кленовой, в целях обеспечения граждан земельными участками, имеющим трех и более детей | 2024 | Отдел архитектуры и строительства администрации МО Аркадакского МР | Бюджет района | 5,0 |
| 1.1 | Формирование пакета документов по земельным участкам, предназначенным гражданам, имеющим трех и более детей | 2024-  2025 | Отдел по земельным отношениям администрации МОАркадакского МР | - | - |
| 1.2 | Подготовка исходно- разрешительной документации для строительства коммунальной и инженерной инфраструктуры, ПСД | 2025 | Отдел архитектуры и строительства администрации МО Аркадакского МР | Бюджет района | 5,0 |
| **2.** | Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей | 2025 | Отдел архитектуры и строительства отдел ЖКХ администрации МО АркадакскогоМР | Бюджет района | 5,0 |
|  | ВСЕГО |  |  |  | 15,0 |

**7.АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.**

Прекращение реализации мероприятий подпрограммы или изменения в подпрограмме возможны при условии наличия следующих внешних факторов, негативно влияющих на реализацию муниципальной программы:

1) отсутствие финансирования (неполное финансирование) из источников, предусмотренных подпрограммой;

2) нестабильная ситуация в обществе, сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части местного бюджета.

3) изменение законодательства в области обеспечения граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышения качества жилищно-коммунальных услуг;

3) форс-мажорные обстоятельства.

**Приложение №1**

**к муниципальной программе « Обеспечение земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой на территории Аркадакского муниципального района на 2024-2025 годы »**

**Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения основных мероприятий и целевых показателях**

**муниципальной программы**

Обеспечение земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой на территории Аркадакского муниципального района на 2024-2025 годы

(наименование муниципальной программы)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ответственный исполнитель | Объемы и источники финансирования (тыс.руб) | | | | | | | | | | | Значение показателей | | |
| Годы  реализации | Всего | | | Федеральный  бюджет  (прогнозно) | Областной  бюджет  (прогнозно) | | Бюджет  района | | Внебюд-  ные  источни  ки  (прогнозно) | | наименование  целевого показателя | ед.  измерен  ия | Показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | 11 | 12 |
| **Цель:**  создание условий для развития малоэтажного строительства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Задачи:**  обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой . | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Программа**: « Обеспечение земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой на территории Аркадакского муниципального района на 2024-2025годы » | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1.1** | Мероприятие:  - Разработка проекта планировки малоэтажной и секционной застройки на землях населенного пункта г.Аркадака, в восточной части, в районе улиц Ленина, Восточной и Кленовой, в целях обеспечения граждан земельными участками, имеющим трех и более детей | отдел архитектуры и строительства администрации МО Аркадакского муниципального района | отчетный год (базовый)\* | | 5,0 | - | | | - | | 5,0 | | - | Проект планировки малоэтажной и секционной застройки на землях населенного пункта г.Аркадака, в восточной части, в районе улиц Ленина, Восточной и Кленовой | шт. | 1 |
| 2024 год | | 5,0 | - | | | - | | 5,0 | | - |
| **1.2** | Мероприятие: Подготовка исходно- разрешительной документации для строительства коммунальной и инженерной инфраструктуры, ПСД, в том числе: | отдел архитектуры и строительства администрации МО Аркадакского муниципального района | отчетный год (базовый)\* | | - | - | | | - | | 5,0 | | - | ПСД | шт. | 4 |
| 2025 год | | - | - | | | - | | 5,0 | | - |  |  |  |
| **1.3** | Мероприятие: Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе: | отдел архитектуры и строительства администрации МО Аркадакского муниципального района | отчетный год (базовый)\*  2025год | | - | - | | | - | | 5,0 | | - | сети электроснабжения | м | 1000 |
| трансформаторная подстанция | шт. | 1 |
| Дорожная сеть | м | 350 |
| **ВСЕГО** | | |  | |  |  | | |  | | **15,0** | |  |  |  |  |
| В том числе | | | **2024 год** | |  |  | | |  | | **5,0** | |  |  |  |  |
|  |  |  | **2025 год** | |  |  | | |  | | **10,0** | |  |  |  |  |

**Верно:**

**Управляющий делами администрации МО**

**Аркадакского муниципального района Д.И.Давыдов**