АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ   
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 30.10.2024 № 601 г. Аркадак

**О внесении изменений в постановление**

**главы администрации муниципального**

**образования Аркадакского муниципального**

**района от 15.11.2006 г. №1001 « О признании**

**помещения жилым помещением, жилого**

**помещения непригодным для проживания**

**и многоквартирного дома аварийным и**

**подлежащим сносу или реконструкции**

**садового дома жилым домом и жилого**

**дома садовым домом»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 октября 2024 г. N 1936 "О внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47", на основании Устава Аркадакского муниципального района Саратовской области администрация МО Аркадакского муниципального района постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению главы администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района от 15.11.2006г №1001 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», следующие изменения:

1. В [пункте 34](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/1034):

а) [абзац первый](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/1034) изложить в следующей редакции:

"34. Основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является его аварийное техническое состояние, установленное в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", введенным в действие с 1 мая 2024 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 г. N 433-ст (далее - межгосударственный стандарт), на основании выводов юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - специализированная организация), об отнесении технического состояния многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния, обоснованных соответствующими поверочными расчетами несущей способности конструкций и (или) основания фундаментов.";

б) после [абзаца первого](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/1034) дополнить [абзацами](https://internet.garant.ru/#/document/76841068/entry/10341) следующего содержания:

"Аварийное техническое состояние многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, может быть установлено без применения межгосударственного стандарта при условии проведения обследования и оценки технического состояния такого многоквартирного дома в соответствии с документом по стандартизации (сводом правил), содержащим правила оценки технического состояния многоквартирных домов с выявлением многоквартирных домов, конструкции либо системы инженерно-технического обеспечения которых находятся в аварийном техническом состоянии или в ограниченно работоспособном техническом состоянии, путем проведения осмотра и измерения контролируемых параметров всех доступных для осмотра конструкций фундамента, несущих стен, перекрытий такого многоквартирного дома, если в результате проведенной оценки технического состояния указанных конструкций к аварийной категории технического состояния отнесено более 50 процентов единичных конструкций фундамента, и (или) 50 процентов конструкций несущих стен, и (или) 50 процентов конструкций перекрытий многоквартирного дома. Проведение обследования и оценки технического состояния многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, в соответствии с межгосударственным стандартом необходимо в случае, если в результате проведения обследования и оценки его технического состояния в соответствии с указанным документом по стандартизации (сводом правил) техническое состояние менее 50 процентов единичных конструкций фундамента, и (или) 50 процентов конструкций несущих стен, и (или) 50 процентов конструкций перекрытий такого многоквартирного дома отнесено к аварийной категории технического состояния, но вместе с тем обнаружен один из следующих фактов:

локализация дефектов в обособленной части многоквартирного дома, в том числе в одном подъезде, на одном этаже;

единичный существенный дефект отдельной несущей строительной конструкции многоквартирного дома, который может повлечь за собой угрозу обрушения многоквартирного дома;

наличие в многоквартирном доме помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано.".

2. В [пункте 44](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/1044):

а) в [абзаце третьем](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/10442) слова "юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация)," заменить словами "специализированной организации";

б) в [абзаце седьмом](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/10446) слова "специализированной организации, проводящей обследование" заменить словами "проводящей обследование специализированной организации, заверенном подписью специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования".

2. Настоящее постановление вступает в силу с 2 ноября 2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО Аркадакского муниципального района по вопросам ЖКХ Агапова А.М.

**Глава Аркадакского**

**муниципального района Н. Н. Луньков**