



**СОБРАНИЕ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 06.03.2009. № 44-433

г. Аркадак

**Об утверждении Положения «О порядке
управления и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности
Аркадакского муниципального района
Саратовской области»**

В целях приведения порядка управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Аркадакского муниципального района в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 21 Устава Аркадакского муниципального района Саратовской области, Собрание Аркадакского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Аркадакского муниципального района Саратовской области».

2. Признать утратившим силу Решение Собрания Аркадакского муниципального района от 14.08.2006 года № 9-84 « Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Аркадакского муниципального района Саратовской области»».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава Аркадакского
муниципального района



В.М.Кравцов

Положение
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в
собственности Аркадакского муниципального района Саратовской области

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано на основании и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иным федеральным законодательством и законодательством Саратовской области, Уставом Аркадакского муниципального района Саратовской области, правовыми актами органов местного самоуправления Аркадакского муниципального района и регулирует порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Аркадакского муниципального района, а также регламентирует отношения между структурными подразделениями администрации Аркадакского муниципального района, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, иными организациями, имущество которых находится в собственности Аркадакского муниципального района, а также хозяйственными обществами, участниками которых может являться Аркадакский муниципальный район.

Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения объектами муниципального жилищного фонда, за исключением порядка их приобретения в муниципальную собственность и возмездного отчуждения.

Порядок управления и распоряжения земельными участками регулируется настоящим Положением в части, не урегулированной Положением о порядке предоставления земельных участков юридическим и физическим лицам на территории Аркадакского муниципального района, утвержденным Собранием Аркадакского муниципального района.

2. Разграничение компетенции по управлению и распоряжению
муниципальным имуществом

2.1. Собрание Аркадакского муниципального района в соответствии с Уставом Аркадакского муниципального района Саратовской области принимает правовые акты, устанавливающие обязательные правила по вопросам местного значения, связанным с порядком владения, пользования, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Аркадакского

муниципального района, в том числе с порядком и общими условиями приватизации муниципального имущества.

2.2. Собрание Аркадакского муниципального района принимает решения:

- о возмездном и безвозмездном приобретении недвижимого имущества в собственность Аркадакского муниципального района, за исключением безвозмездного приобретения объектов жилищного фонда;

- о возмездном и безвозмездном отчуждении недвижимого муниципального имущества, в том числе приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, внесении недвижимого муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ;

- о передаче недвижимого муниципального имущества в залог;

- о передаче недвижимого имущества в доверительное управление, предоставлении на праве безвозмездного пользования, а также на ином праве, предусматривающем переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- о передаче движимого имущества в доверительное управление, предоставлении на праве безвозмездного пользования, предусматривающем переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных юридических лиц на базе муниципального имущества;

- о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, в соответствии с решениями Собрания Аркадакского муниципального района;

- осуществляет регулирование тарифов на услуги муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, а также регулирование цен и тарифов на товары и услуги, производимые и оказываемые организациями коммунального комплекса на территории Аркадакского муниципального района, в соответствии с решениями Собрания Аркадакского муниципального района.

- о предоставлении на праве аренды имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий.

2.3. В компетенции администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района в целях реализации настоящего Положения находится решение вопросов:

- о безвозмездном приобретении в собственность Аркадакского муниципального района объектов жилищного фонда, земельных участков, возмездном и безвозмездном приобретении и отчуждении движимого муниципального имущества;

- о передаче в залог движимого муниципального имущества (за исключением оборотных средств, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями соответственно на праве

хозяйственного ведения или оперативного управления);

- о предоставлении на праве аренды муниципального имущества;

- об утверждении порядка учета муниципального имущества, порядка формирования и ведения Реестра собственности Аркадакского муниципального района Саратовской области;

- подготовка документации по вопросам создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных юридических лиц на базе муниципального имущества (на основании решения собрания депутатов Аркадакского муниципального района);

- о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальных предприятий и учреждений и об утверждении порядка закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления;

- о списании и об утверждении порядка списания муниципального имущества (основных средств);

- об утверждении порядка передачи муниципального имущества в залог;

- об утверждении порядка передачи муниципального имущества в доверительное управление;

- об утверждении порядка заключения, изменения, расторжения и обязательных условий договоров аренды, безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- об использовании муниципального имущества (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и использования объектов жилищного фонда) в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, от имени Аркадакского муниципального района заключение соответствующих договоров;

- выступает арендодателем муниципального имущества, в том числе имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий (за исключением объектов жилищного фонда);

- об учреждении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, автономных некоммерческих организаций, от имени Аркадакского муниципального района осуществлении прав собственника муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений в соответствии с настоящим Положением, наделении имуществом автономных некоммерческих организаций и фондов в соответствии с муниципальными правовыми актами, изданными в порядке, установленном подпунктами 2.2, 2.3 настоящего Положения;

- об осуществлении в соответствии с настоящим Положением и правовыми актами органов местного самоуправления Аркадакского муниципального района иных полномочий по управлению, использованию и распоряжению муниципальным имуществом.

2.4. Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района (далее - Отдел) в соответствии с настоящим Положением и на основании и в пределах,

устанавливаемых действующим законодательством Российской Федерации, Законами Саратовской области, Уставом Аркадакского муниципального района, решениями Собрания Аркадакского муниципального района и постановлениями администрации Аркадакского муниципального района:

- осуществляет подготовку документов по вопросам владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Аркадакского муниципального района, и ведет Реестр объектов недвижимости Аркадакского муниципального района;

- готовит проекты решений, постановлений и распоряжений по вопросам управления, распоряжения и использования муниципального имущества в пределах полномочий, определенных настоящим Положением, иными правовыми актами органов местного самоуправления Аркадакского муниципального района;

- готовит документы по приобретению, использованию и отчуждению муниципального имущества (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и использования объектов жилищного фонда) в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, готовит проекты соответствующих договоров для совершения сделок с муниципальным имуществом;

- организует приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством в пределах полномочий регламентированных настоящим Положением;

- готовит договора аренды муниципального имущества, в том числе имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий (за исключением жилищного фонда);

- осуществляет контроль за исполнением договоров аренды муниципального имущества;

- осуществляет контроль за своевременностью и полнотой поступлений в бюджет Аркадакского муниципального района арендных платежей от сдачи в аренду муниципального имущества (за исключением объектов жилищного фонда);

- организует торги (аукционы, конкурсы, по продаже муниципального имущества (за исключением земельных участков), по продаже прав на заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом (за исключением земельных участков и объектов жилищного фонда), а также по продаже прав на заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на правах хозяйственного ведения или оперативного управления, а также переданного в установленном порядке в аренду (пользование, доверительное управление) иным лицам.

- на основании постановления администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района, совместно с отделом экономики и налоговой политики администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района и структурными подразделениями администрации

муниципального образования Аркадакского муниципального района, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления, проводит инвентаризацию муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- вправе, при необходимости, истребовать отчет от руководителей предприятий (учреждений) о результатах хозяйственной деятельности и использовании муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, уведомив об этом руководителя не менее чем за 2 недели до срока предоставления отчета;

- оформляет документы и предоставляет их в Аркадакский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Саратовской области для государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество.

2.5 Отдел по земельным отношениям администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района:

- готовит и вносит на рассмотрение Собрания Аркадакского муниципального района и главы администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района проекты нормативных актов по регулированию земельных отношений в районе;

- вносит в установленном порядке предложения об отмене нормативных актов, принятых органами местного самоуправления по вопросам использования земельных ресурсов, противоречащих действующему законодательству;

- готовит и ведет учет заключенных договоров аренды и купли-продажи земельных участков;

- осуществляет контроль за своевременностью и полнотой поступлений в бюджет Аркадакского муниципального района арендных платежей за аренду земельных участков;

- организует торги по продаже земельных участков или права аренды на земельные участки находящиеся в муниципальной собственности;

- ведет Реестр земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- выступает в качестве истца и ответчика в судах при рассмотрении споров, связанных с землепользованием, если иное не установлено законодательством области, Уставом Аркадакского муниципального района;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, нормативными актами Саратовской области и Аркадакского района по земельным вопросам.

3. Порядок создания (реорганизации, ликвидации) муниципального унитарного предприятия и распоряжения его имуществом

3.1. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципального унитарного предприятия (далее – предприятие) принимает Собрание Аркадакского муниципального района.

3.2. Права собственника предприятия от имени Аркадакского муниципального района осуществляет администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района.

3.3. Устав предприятия разрабатывается и утверждается постановлением администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района.

Дополнения и изменения в Устав утверждаются постановлением администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района.

3.4. Имущество предприятия формируется за счет муниципального имущества, которое закрепляется за предприятием на праве хозяйственного ведения, доходов от его деятельности и иных, не противоречащих законодательству источников.

Постановление о закреплении муниципального имущества за предприятием на праве хозяйственного ведения принимает администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района.

Предприятие распоряжается закрепленным за ним имуществом исключительно в соответствии с целевым назначением имущества, определенным при его передаче, Уставом предприятия и договором о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения.

3.5. Отчуждение недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, производится исключительно по решению Собрания Аркадакского муниципального района.

Отчуждение оборудования, транспортных средств, другого имущества, числящегося в основных и оборотных средствах (за исключением объектов недвижимости) предприятия, производится предприятием с согласия и на основании постановления администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района.

3.6. Предприятие вправе осуществить сделку залога имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, в порядке, установленном администрацией муниципального образования Аркадакского муниципального района.

Залог недвижимого имущества (ипотека) может быть осуществлен исключительно по решению Собрания Аркадакского муниципального района, залог движимого имущества осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района.

3.7. Обмен имуществом между муниципальными предприятиями (муниципальными учреждениями) может быть совершен в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, на условиях производственно-хозяйственной целесообразности, с согласия и на основании постановления администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района.

3.8. Осуществление сделок, связанных с получением и предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, а также заключение договоров простого

товарищества производится с согласия администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района.

Порядок осуществления заимствований муниципальным унитарным предприятием Аркадакского муниципального района устанавливается администрацией Аркадакского муниципального района.

3.9. Внесение предприятием вклада (за исключением объектов недвижимости) в уставные капиталы иных юридических лиц немunicipальной формы собственности производится по письменному согласованию с администрацией муниципального образования Аркадакского муниципального района.

3.10. Использование прибыли предприятия на приобретение основных средств производится предприятием самостоятельно, без согласования с администрацией муниципального образования Аркадакского муниципального района, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом предприятия.

Порядок перечисления муниципальным унитарным предприятием Аркадакского муниципального района части прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, устанавливается администрацией муниципального образования Аркадакского муниципального района.

3.12. В случаях использования муниципального имущества с нарушением целевого назначения, установленных правил распоряжения им, администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района вправе принять меры по изъятию этого имущества у предприятия.

Порядок изъятия неиспользуемого (излишнего), нерационально используемого, используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, устанавливается администрацией муниципального образования Аркадакского муниципального района.

4. Порядок создания (реорганизации, ликвидации) муниципального учреждения и распоряжения его имуществом

4.1. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципального учреждения (далее – учреждение) принимает Собрание Аркадакского муниципального района.

4.2. Учредителем муниципальных учреждений выступает администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района.

Устав муниципального учреждения разрабатывается и утверждается постановлением администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района.

Дополнения и изменения в Устав утверждаются постановлением администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района по предложению учреждения.

4.3. Имущество за муниципальным учреждением закрепляется постановлением администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района на праве оперативного управления.

Учреждение не вправе отчуждать и иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств выделенных ему по смете.

4.4. Администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района в отношении закрепленного за учреждением на праве оперативного управления имущества осуществляет права собственника указанного имущества и вправе изъять лишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им в пределах своей компетенции в рамках действующего законодательства.

Порядок изъятия неиспользуемого (излишнего), нерационально используемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, устанавливается администрацией муниципального образования Аркадакского муниципального района.

Контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества (в том числе недвижимости), закрепленного за муниципальными учреждениями, осуществляет администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района.

4.5. Списание имущества муниципального учреждения производится в порядке установленном администрацией Аркадакского муниципального района в соответствии с Положением о порядке списания муниципального имущества (основных средств), утверждаемым постановлением администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района.

4.6. Передача (обмен) муниципального имущества, относящегося к основным средствам, а также малоценного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, другому муниципальному учреждению, муниципальному унитарному предприятию, структурному подразделению администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района производится постановлением администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района.

4.7. Структура, штатное расписание муниципального учреждения утверждается администрацией муниципального образования Аркадакского муниципального района.

4.8. Смета затрат на содержание муниципального учреждения согласовывается с администрацией муниципального образования Аркадакского муниципального района.

5. Порядок найма, заключения трудового контракта и осуществления обязанностей руководителя муниципального предприятия (учреждения)

5.1. Порядок найма и освобождения руководителя муниципального предприятия (учреждения) и заключения с ним трудового контракта определяется действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

5.2. Руководитель (директор) муниципального унитарного предприятия (муниципального учреждения) назначается на должность и освобождается от должности постановлением администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района.

Администрацией муниципального образования Аркадакского муниципального района может быть установлен иной порядок назначения на должность и освобождения от должности руководителя муниципального унитарного предприятия (муниципального учреждения).

Соответствующее структурное подразделение осуществляет подбор кандидатуры на должность руководителя муниципального унитарного предприятия (муниципального учреждения), готовит проект постановления администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района о найме (освобождении) на основании личного заявления кандидата на должность руководителя.

5.3. Трудовые договора (контракты) с руководителями муниципальных унитарных предприятий заключает, изменяет и расторгает в установленном порядке Учредитель. Условия контракта с руководителем предприятия подлежат обязательному согласованию с отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района.

Контракт с руководителем муниципального учреждения заключает Учредитель (администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района).

Условия контракта с руководителем муниципального учреждения подлежат обязательному согласованию с отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района.

Изменения и дополнения в трудовой договор (контракт) вносятся по инициативе Учредителя, соответствующего структурного подразделения администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района или руководителя муниципального предприятия (учреждения) путем заключения дополнительного соглашения к трудовому договору (контракту).

Трудовой договор (контракт) с руководителем предприятия (учреждения) заключается в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой, хранящихся у учредителя, руководителя и в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района.

5.4. Оплата труда руководителей муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений), их заместителей устанавливается в порядке, определяемом администрацией муниципального образования Аркадакского муниципального района.

В отдельных случаях оплата труда руководителей муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений), их заместителей может быть установлена решением Собрания Аркадакского муниципального района.

5.5. Руководитель муниципального унитарного предприятия (муниципального учреждения) действует от имени предприятия (учреждения) без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в

установленном порядке сделки от имени предприятия (учреждения), осуществляет прием на работу работников предприятия (учреждения), заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством.

5.6. Учредитель или администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района вправе заслушивать отчет руководителя предприятия (учреждения) о результатах хозяйственной деятельности предприятия (учреждения), уведомив об этом руководителя не позднее чем за две недели до намеченного срока.

Руководитель предприятия (учреждения) обязан отчитываться перед балансовой комиссией администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района не реже 1-го раза в год по утвержденным формам.

5.7. В период действия контракта руководитель муниципального унитарного предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

5.8. В период действия контракта руководитель муниципального учреждения не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в коммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках.

5.9. Руководитель предприятия (учреждения) несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные муниципальному унитарному предприятию (учреждению) его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества предприятия (учреждения).

6. Отдельные вопросы владения и использования муниципальным имуществом

6.1. От имени Аркадакского муниципального района договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, заключает администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района.

6.2. Предоставление арендатором арендуемых объектов или части их в субаренду, либо предоставление в пользование другими способами (по договору простого товарищества, безвозмездного пользования и т.п.) без письменного согласия администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района не допускается.

6.3. Базовая ставка и методика определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом (кроме земельных участков), устанавливаются Собранием Аркадакского муниципального района.

6.4. Ставки и порядок определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Аркадакского муниципального района, устанавливаются Собранием Аркадакского муниципального района.

6.5. Решение о предоставлении льготы (полного или частичного освобождения) по арендной плате за пользование недвижимым муниципальным имуществом принимается Собранием Аркадакского муниципального района один раз в год одновременно с утверждением проекта местного бюджета на очередной финансовый год при мотивированном обращении арендатора.

В исключительных случаях (форс-мажорные обстоятельства) вопрос о предоставлении льготы может быть рассмотрен после утверждения местного бюджета в период текущего финансового года. На сумму предоставленных в этом случае льгот вносятся уточнения в местный бюджет, при этом не допускается увеличение дефицита бюджета.

6.6. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Аркадакского муниципального района и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным учреждениям культуры, здравоохранения, образования и архивным учреждениям, зачисляются в доход бюджета и используются на исполнение бюджетных обязательств, предусмотренных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

7. Порядок представительства Аркадакского муниципального района в органах управления открытых акционерных обществ, акции которых закреплены в муниципальной собственности

7.1. Создание акционерных обществ с участием Аркадакского муниципального района, а также внесение муниципального имущества в уставные капиталы таких обществ допускается исключительно в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

7.2. Интересы Аркадакского муниципального района в органах управления открытых акционерных обществ, акции которых закреплены в муниципальной собственности, представляет администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района.

7.3. Администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района назначает представителей в органах управления открытых акционерных обществ, акции которых закреплены в муниципальной собственности.

7.4. Представители Аркадакского муниципального района в органах управления акционерных обществ, акции которых закреплены в собственности Аркадакского муниципального района, осуществляют свою деятельность в органах управления указанных обществ в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

7.5. Представителями Аркадакского муниципального района в органах управления открытых акционерных обществ могут быть муниципальные служащие и иные граждане (за исключением избранных в представительные органы государственной власти либо местного самоуправления).

7.6. Отдел по управлению муниципальным имуществом совместно с отделом экономики и налоговой политики администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района по итогам года проводит анализ предоставляемой отчетности о деятельности открытых акционерных обществ, созданных с долей муниципальной собственности в уставном капитале.

8. Общие условия и порядок приватизации муниципального имущества

8.1. Уполномоченным органом, осуществляющим приватизацию имущества, находящегося в собственности Аркадакского муниципального района (муниципального имущества) и продавцом муниципального имущества является администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района.

8.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским Кодексом Российской Федерации, Настоящим Положением и иными правовыми актами органов местного самоуправления Аркадакского муниципального района.

8.3. Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных юридических и физических лиц.

8.4. Приватизация недвижимого муниципального имущества осуществляется исключительно по решению Собрания Аркадакского муниципального района.

Приватизация движимого муниципального имущества осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района.

8.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Аркадакского муниципального района (далее – Прогнозный план приватизации).

Прогнозный план приватизации ежегодно утверждается решением Собрания Аркадакского муниципального района на основании проекта, содержащего основные направления приватизации муниципального имущества и

7.4. Представители Аркадакского муниципального района в органах управления акционерных обществ, акции которых закреплены в собственности Аркадакского муниципального района, осуществляют свою деятельность в органах управления указанных обществ в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

7.5. Представителями Аркадакского муниципального района в органах управления открытых акционерных обществ могут быть муниципальные служащие и иные граждане (за исключением избранных в представительные органы государственной власти либо местного самоуправления).

7.6. Отдел по управлению муниципальным имуществом совместно с отделом экономики и налоговой политики администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района по итогам года проводит анализ предоставляемой отчетности о деятельности открытых акционерных обществ, созданных с долей муниципальной собственности в уставном капитале.

8. Общие условия и порядок приватизации муниципального имущества

8.1. Уполномоченным органом, осуществляющим приватизацию имущества, находящегося в собственности Аркадакского муниципального района (муниципального имущества) и продавцом муниципального имущества является администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района.

8.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским Кодексом Российской Федерации, Настоящим Положением и иными правовыми актами органов местного самоуправления Аркадакского муниципального района.

8.3. Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных юридических и физических лиц.

8.4. Приватизация недвижимого муниципального имущества осуществляется исключительно по решению Собрания Аркадакского муниципального района.

Приватизация движимого муниципального имущества осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района.

8.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности Аркадакского муниципального района (далее – Прогнозный план приватизации).

Прогнозный план приватизации ежегодно утверждается решением Собрания Аркадакского муниципального района на основании проекта, содержащего основные направления приватизации муниципального имущества и

...чень муниципального недвижимого имущества, подлежащего приватизации в следующем году, разработанного и внесенного администрацией муниципального образования Аркадакского муниципального района в Собрание Аркадакского муниципального района не позднее срока принятия бюджета на очередной финансовый год.

8.6. Стоимость имущества приватизируемых муниципальных предприятий, объектов недвижимости и иного муниципального имущества, подлежащего приватизации, в т.ч. акций, созданных в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ, а также стоимость муниципального имущества, вносимого в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ, определяется в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

Все денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, в полном объеме зачисляются в бюджет Аркадакского муниципального района.

8.8. К отношениям по отчуждению муниципального имущества не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства Российской Федерации.

**Верно:
Секретарь
районного Собрания**



Е.А. Галанин



**СОБРАНИЕ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 25.04.2014. № 3-33

г. Аркадак

О внесении изменений в приложение к решению Собрания Аркадакского муниципального района от 06.05.09 г. № 44-433 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Аркадакского муниципального района Саратовской области»

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Аркадакского муниципального района, Собрание Аркадакского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Внести в приложение к решению Собрания Аркадакского муниципального района от 06.05.2009 г. № 44-433 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Аркадакского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

- пункт 8.2 раздела 8 изложить в следующей редакции: «8.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Настоящим Положением и иными правовыми актами органов местного самоуправления Аркадакского муниципального района».

- пункт 8.4 раздела 8 изложить в следующей редакции:
«8.4. Приватизация недвижимого и движимого имущества осуществляется исключительно по решению Собрания Аркадакского муниципального района.

Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ, осуществляется по решению Собрания Аркадакского муниципального района».

**Глава Аркадакского
муниципального района**



В.М.Кравцов



**СОБРАНИЕ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 05.04.2019 г. № 20-130

г. Аркадак

О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Собрания Аркадакского муниципального района от 06.05.09г. №44-433 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Аркадакского муниципального района Саратовской области»

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 3 июля 2018г. №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Уставом Аркадакского муниципального района, Собрание Аркадакского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Внести в раздел 6 приложения к решению Собрания Аркадакского муниципального района от 06.05.2009г. №44-433 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Аркадакского муниципального района Саратовской области» изменения и дополнения, изложив раздел в новой редакции:

- 6.1. От имени Аркадакского муниципального района договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иные договора, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, заключает администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района.

- 6.2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Аркадакского муниципального района, в том числе имущества закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными бюджетными

учреждениями и которым они могут распоряжаться с согласия собственника, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров;

- 6.2.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества Аркадакского муниципального района, в том числе имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными бюджетными учреждениями, может осуществляться без проведения конкурсов по следующим признакам:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1. Федерального закона от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

9) оказания муниципальной помощи (преференции) может предоставляться на основании правового акта органа местного самоуправления исключительно в целях:

- а) обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях;
- б) развития образования и науки;
- в) проведения научных исследований;
- г) защиты окружающей среды;
- д) сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- е) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;
- ж) развития физической культуры и спорта;
- з) обеспечения обороноспособности страны и государства;
- и) производства сельскохозяйственной продукции;
- к) социального обеспечения населения;
- л) охраны труда;
- м) охраны здоровья граждан;
- н) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- о) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- п) определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

10) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта, либо лицу, с которым муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта либо договора;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов и аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом

недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу, устанавливаются Федеральным антимонопольным органом.

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или на основании п.1 настоящего пункта;

- 6.2.2. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными или автономными учреждениями, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих требований:

1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями указанными в абзаце первом настоящего подпункта;

2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий

интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;

3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав.

6.2.2.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с :

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

-6.2.3. Лицо, которому в соответствии с пунктом 6.2.1. предоставлены права владения и (или) пользования помещением, может передать такие права в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения, третьим лицам с согласия собственника без проведения конкурсов или аукционов.

При этом общая площадь передаваемых во владение и (или) в пользование третьим лицам части или частей помещения, здания, строения или сооружения не может превышать десять процентов площади помещения, здания, строения или сооружения, права на которые предоставлены в соответствии с п.6.2.1. и составлять более чем двадцать квадратных метров».

- 6.2.3.1. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, при которых распоряжение имуществом осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок аренды может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

- 6.2.4. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон - арендаторов земельных участков, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих земельные участки, включенные в перечни муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. В указанных случаях ответственность по договору аренды земельного участка перед арендодателем ситановится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

- 6.2.5. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон-арендаторов земельных участков, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих земельные участки, включенные в перечни муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным Кодексом РФ.

- 6.2.6. При аренде земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 6.2.4. и 6.2.5., без согласия арендодателя при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются. Если иное не предусмотрено Земельным Кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

- 6.3. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом (кроме земельных участков) определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством,

регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

- 6.3.1. При заключении и (или) исполнении указанных в пунктах 6.2., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.2.1. договоров аренды их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

- 6.4 Ставки и порядок определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Аркадакского муниципального района, устанавливается Собранием Аркадакского муниципального района.

- 6.5. Решение о предоставлении льготы (полного или частичного освобождения) по арендной плате за пользование муниципальным имуществом принимается Собранием Аркадакского муниципального района один раз в год одновременно с утверждением проекта местного бюджета на очередной финансовый год при мотивированном обращении арендатора.

В исключительных случаях (форс-мажорные обстоятельства) вопрос о предоставлении льготы может быть рассмотрен после утверждения местного бюджета в период текущего финансового года. На сумму предоставленных в этом случае льгот вносятся уточнения в местный бюджет, при этом не допускается увеличение дефицита бюджета.

-6.6. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Аркадакского муниципального района по заключенным договорам аренды с администрацией муниципального образования Аркадакского муниципального района, зачисляются в доход бюджета Аркадакского муниципального района и используются на исполнение бюджетных обязательств, предусмотренных Решением Собрания Аркадакского муниципального района об утверждении бюджета Аркадакского муниципального района на соответствующий финансовый год».

2. Раздел 8 дополнить пунктом 8.5.1. следующего содержания:

- «Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых),при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком, в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом преимущественное право может быть предоставлено при условии, что:

1) Арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, когда заявитель по своей инициативе направил в администрацию муниципального образования Аркадакского муниципального района заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в

соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

а) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

б) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи такого заявления.

2) Отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.

В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества, а в случае, когда заявитель по своей инициативе направил в администрацию муниципального образования Аркадакского муниципального района заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, со дня подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3) Арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, когда заявитель по своей инициативе направил заявление в администрацию МО Аркадакского муниципального района в отношении имущества, включенного в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства при условии, что:

а) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

б) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

4) Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

5) Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

6) Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается муниципальным правовым актом но не должен составлять менее пяти лет.

7) Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

8) На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

9) Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

10) В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны».

3. Решение Собрании Аркадакского муниципального района Саратовской области от 26.04.2010г. №57-480 «О внесении дополнений в приложение к решению Собрании Аркадакского муниципального района от 06.05.09г. №44-433 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Аркадакского муниципального района Саратовской области» и решение Собрании Аркадакского муниципального района Саратовской области от 17.07.2015г. №54-316 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании Аркадакского муниципального района» отменить.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

**Председатель Собрании
Аркадакского муниципального
района**



В.М. Кравцов



**СОБРАНИЕ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

г. Аркадак

от 21.02.2020 г. № 29-206

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Аркадакского муниципального района Саратовской области утвержденное решением Собрания Аркадакского муниципального района от 06.05.2009г. №44-433

В соответствии с Уставом Аркадакского муниципального района, Собрание Аркадакского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Внести в раздел 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Аркадакского муниципального района Саратовской области утвержденное решением Собрания Аркадакского муниципального района от 06.05.2009г. №44-433 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Аркадакского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:

-п. 6.2.3. признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Глава Аркадакского
муниципального района**



Н.Н. Луньков



**СОБРАНИЕ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

г. Аркадак

от 21.08.2023 г. № 13-69

О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Собрания Аркадакского муниципального района от 06.05.09 г. №44-433 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Аркадакского муниципального района Саратовской области»

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на основании Устава Аркадакского муниципального района Саратовской области, Собрание Аркадакского муниципального района РЕШАЕТ:

1. В приложении к решению Собрания Аркадакского муниципального района от 06.05.2009 г. № 44-433 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Аркадакского муниципального района Саратовской области» внести следующие изменения и дополнения:

- подпункт 2 пункта 8.5.1. раздела 8 изложить в новой редакции:

«2) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона №159-ФЗ от 22.07.2008г. «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае согласия субъекта малого и среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества, а в случае, когда заявитель по своей инициативе направил в администрацию муниципального образования Аркадакского муниципального района заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, со дня подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.»

- дополнить подпунктом 3.1. пункт 8.5.1. раздела 8 следующего содержания:

«Арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона №159-ФЗ от 22.07.2008 г. «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- подпункт 6 пункта 8.5.1. раздела 8 изложить в новой редакции:

«Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в

рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества».

**Председатель Собрания
Аркадакского муниципального
района**

**Глава Аркадакского
муниципального района**



А.В. Кравцов

Н.Н. Луньков