



**СОБРАНИЕ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 31.03.2017 г. № 8-71

г. Аркадак

**О внесении дополнений
в приложение №2 к решению
Собрания Аркадакского
муниципального района Саратовской
области от 27.02.2017г. № 6-59**

В соответствии с Федеральным Законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Аркадакского муниципального района Саратовской области, Собрание Аркадакского муниципального района Решает:

1. Внести дополнения в приложение №2 к решению Собрания Аркадакского муниципального района от 27.02.2017г. № 6-59 изложив его в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит обнародованию.

**Председатель Собрания
Аркадакского муниципального района**



В.М.Кравцов

**Положение
о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень
муниципального имущества**

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно – Перечень) используется в целях предоставления его в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды в случаях предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Арендаторами имущества могут быть:

1) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и другие коммерческие и некоммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона (далее – организации).

3. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в пункте 3 статьи 14 Федерального закона, и в случаях, установленных пунктом 5 статьи 14 Федерального закона.

4. Имущество, включенное в Перечень, может предоставляться в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на льготных условиях.

Льготы могут быть предоставлены следующим категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) реализующим инновационные проекты по созданию новых и обновлению существующих производств на базе инновационных технологий; субъектам малого наукоемкого предпринимательства для развития продуктовых линеек крупных компаний; работающим по направлениям национальной технологической инициативы;

2) реализующим проекты в сфере импортозамещения;

3) занимающимся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

4) занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности);

5) начинающим новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказываются государственная или муниципальная поддержка;

6) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъекта малого и среднего предпринимательства.

5. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, а также организациями образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства договоров аренды, в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, на льготных условиях предусматриваются следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

При выявлении факта не отнесения субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства к льготной категории субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства указанной в п.4 настоящего Положения, льготные условия подлежат отмене.

6. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень, администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях

предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статьи 4 и статьи 15 Федерального закона.

7. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и может ежегодно изменяться, путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Саратовской области, в соответствии с договором аренды.

8. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имущества, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.

9. В целях контроля за использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

9.1. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства требованиям, установленным статьями 4 и 15 Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.

В случае, если при администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района создан координационный совет в области развития малого и среднего предпринимательства, предусмотренная пунктом 1 настоящего Положения передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием координационного совета.

Верно:
Секретарь
районного Собрания



А.В.Оваденков