



СОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРКАДАК
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 16.11.2023 г. №11-50

г. Аркадак

Об установлении земельного налога на
территории муниципального образования
город Аркадак

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет муниципального образования город Аркадак **РЕШАЕТ**:

1. Установить с 1 января 2024года на территории муниципального образования город Аркадак налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, авансовые платежи по налогу, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, налоговые льготы за земли, находящиеся в границах муниципального образования город Аркадак.

2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

Процент от кадастровой стоимости, внесенной в ЕГРН	
	Земли сельскохозяйственного назначения
0,3	За земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства, для ведения личного подсобного хозяйства, сенокосения, огородничества, выпаса сельскохозяйственных животных и т.п.
1,5	За земельные участки, не используемые для сельскохозяйственного производства
	Земли населенных пунктов
0,3	За не используемые в предпринимательской деятельности земельные участки, приобретенные(предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
0,3	За земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

	комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)
0,3	За земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд
0,3	За земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства
1,5	За земельные участки с иным видом разрешенного использования
	Земли промышленности
0,3	За земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд
1,5	За земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Установить, что налоговые льготы для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения в пределах границ МО города Аркадак, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Дополнительно освободить от уплаты земельного налога:

- органы местного самоуправления;
- муниципальные организации дошкольного образования, муниципальные общеобразовательные организации, муниципальные организации дополнительного образования детей;
- муниципальные учреждения культуры;
- предприятия и организации, осуществляющие ритуальные услуги;
- участников и инвалидов ВОВ;
- организации-инвесторов, в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственной реализации инвестиционного проекта, зарегистрированных на территории муниципального образования город Аркадак Аркадакского района Саратовской области, осуществивших капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования основные средства, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 5 миллионов рублей. Организация-инвестор освобождается от налогообложения в течение пяти налоговых периодов с момента отражения

производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика. Приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования являются следующие виды экономической деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство; обрабатывающие производства; строительство; обеспечение электрической энергией, газом и паром;

- организации-инвесторов, являющихся стороной специального инвестиционного контракта, осуществившие капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования город Аркадак основные средства, в отношении земельных участков под основными средствами, являющимися объектами капитальных вложений, - в течение срока действия специального инвестиционного контракта с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика.

4. Дополнительно установить не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении граждан, чьи земельные участки подвергались затоплению в весенне-летний период года, являющегося налоговым периодом. Основанием освобождения от уплаты налога является справка, выданная администрацией МО Аркадакского муниципального района.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление, а также вправе представить документы, подтверждающие право на налоговые льготы, в налоговый орган по своему выбору в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 10 статьи 396 Налогового Кодекса РФ, в течение налогового периода.

Указанные заявление и документы могут быть представлены налогоплательщиками - физическими лицами в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области от 14.11.2022 г. № 1-14 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Аркадак».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Сельская новь».

**Глава муниципального
образования город Аркадак**



Оваденков А.В.