



Общество с ограниченной ответственностью

«СТЕРХ»

ИНН 3442075720 КПП 344301001  
ОГРН 1053459009911 ОКВЭД 74.84  
Р/сч. 4070281080100 0047304  
в южный ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК в г. Волгограде  
К/счет 30101810100000000715 БИК 041806715

Россия, 400081, г. Волгоград,  
ул. Большая, 20  
тел/факс 43-96-19  
e-mail: sterhocenka@mail.ru  
www.sterhocenka.ru

## ОТЧЕТ № 089-2024

об оценке рыночной стоимости транспортного средства ВАЗ 21144 LADA SAMARA, 2007 г. в., идентификационный номер (VIN): ХТА21144084510128, рег. знак К 459 ХУ 164

Дата оценки:

05 апреля 2024 г.

Дата составления отчета:

12 апреля 2024 г.

Заказчик:

Администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области

г. Волгоград-2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....	6
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ.....	6
5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	7
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	8
7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНА «РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ».....	9
8. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	9
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
9.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	10
9.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, имущественные права и наличие обременений, связанных с объектом оценки.....	10
10. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОКРУЖЕНИЯ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
10.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе на рынок оцениваемого объекта в период, предшествующий дате оценки.....	12
10.2. Анализ рынка объекта оценки.....	16
11. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	20
11.1. Описание процесса оценки.....	20
11.2. Сравнительный подход.....	22
11.3. Затратный подход.....	31
11.4. Доходный подход.....	31
11.5. Согласование результатов и выведение итоговой величины рыночной стоимости.....	32
12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	33
13. СПИСОК ИСПОЛЪЗУЕМЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	34
ФОТО ТАБЛИЦА.....	35
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.....	39
Экранные снимки сайтов сети Интернет (SCREENSHOT) – источников информации.....	39
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.....	49
Копии документов оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.....	49
Копия свидетельства оценщика о членстве в саморегулируемой организации оценщиков.....	50
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.....	56
Копии документов, представленных Заказчиком.....	56



На основании Муниципального контракта № 931965 от 01 апреля 2024 г. Оценщиками ООО «СТЕРХ», проведена оценка рыночной стоимости движимого имущества:

-Транспортное средство ВАЗ 21144 LADA SAMARA, 2007 г. в., идентификационный номер (VIN): ХТА21144084510128, рег. знак К 459 ХУ 164.

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта движимого имущества, для осуществления продажи.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года с изменениями и дополнениями, Федеральных стандартов оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный Союз Оценщиков».

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость транспортного средства ВАЗ 21144 LADA SAMARA, 2007 г. в., идентификационный номер (VIN): ХТА21144084510128, рег. знак К 459 ХУ 164, по состоянию на 05 апреля 2024г. года составляет:

***81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей без учета НДС.***

***97 200 (Девяносто семь тысяч двести) рублей с учетом НДС.***

Всю информацию и анализ, использованные для оценки рыночной стоимости объекта оценки, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года с изменениями и дополнениями, Федеральных стандартов оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)», «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный Союз Оценщиков».

Если у Вас возникнут вопросы по оценке или по методике её проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Генеральный директор ООО «Стерх»



Р.А. Кузнецов

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Номер отчета об оценке (порядковый номер Отчета) и дата составления Отчета	Отчет № 089-2023 от 12 апреля 2024 г.
Основание для проведения оценки	Муниципальный контракт № 931965 от 01.04.2024 г.
<b>Общая информация, идентифицирующая Объект оценки</b>	
Наименование объекта оценки	Транспортное средство ВАЗ 21144 LADA SAMARA, 2007 г. в., идентификационный номер (VIN): ХТА21144084510128, рег. знак К 459 ХУ 164
Балансовая стоимость (первоначальная)	248 000,00
Балансовая стоимость (остаточная)	0,00
<b>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</b>	
Сравнительный подход	81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей без учета НДС. 97 200 (Девяносто семь тысяч двести) рублей с учетом НДС.
Доходный подход	не применялся
Затратный подход	не применялся
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки</b> <b>81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей без учета НДС.</b> <b>97 200 (Девяносто семь тысяч двести) рублей с учетом НДС.</b>	
Ограничения и пределы применения итоговой стоимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>Настоящий отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчета является некорректным и может привести к искажению результатов исследований.</li> <li>Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объем и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные Оценщику.</li> <li>Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Задаaniem на оценку;</li> <li>Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости;</li> <li>Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие активности рынка объекта оценки, оценщик считает возможным указать допустимый интервал стоимости в размере +/- 10%;</li> <li>оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</li> </ul>

## 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Транспортное средство ВАЗ 21144 LADA SAMARA, 2007 г. в., идентификационный номер (VIN): ХТА21144084510128, рег. знак К 459 ХУ 164 .
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Перечень документов, содержащих характеристики объекта оценки, приведен в п. 9,1. Отчета Копии документов, содержащих характеристики объекта оценки, приведены в Приложении № 3 Отчета

<b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки</b>	Право собственности
<b>Ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</b>	Не зарегистрировано
<b>Цель оценки</b>	Определение рыночной стоимости объекта движимого имущества, для осуществления продажи
<b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):</b>	Нет данных
<b>Соблюдение требований законодательства России:</b>	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
<b>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Результаты оценки предполагается использовать для осуществления продажи.</li> <li>• Результаты оценки могут быть рекомендованы для использования в указанных целях, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.</li> </ul>
<b>Предпосылки стоимости</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предполагается сделка с объектом оценки;</li> <li>2. Участники сделки или пользователи объекта не определены;</li> <li>3. Дата оценки: 05.04.2024 г.;</li> <li>4. Предполагаемое использование объекта оценки – легковое транспортное средство;</li> <li>5. Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях;</li> </ol> <p>Основания для установления предпосылок: вид стоимости «рыночная» подлежит установлению в соответствии с целями оценки (для осуществления продажи).</p>
<b>Вид стоимости</b>	Рыночная
<b>Дата оценки</b>	05 апреля 2024 г.
<b>Особенности проведения осмотра объекта оценки</b>	Осмотр объекта оценки не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
<b>Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации</b>	Необходимые материалы представлены Оценщику в электронной форме 04 апреля 2024 года
<b>Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:</b>	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 5.
<b>Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Паспорт ТС 63 МО 272702 от 09.11.2007</li> <li>• Свидетельство о регистрации ТС 99 58 № 165917 от 04.04.2024</li> <li>• Справка о балансовой стоимости на 04.04.2024</li> <li>• Справка о пробеге автомобиля на 04.04.2024</li> </ul>
<b>Срок экспозиции объекта оценки</b>	90 дней или 3 месяца
<b>Условия продажи и предполагаемая форма организации проведения торгов (в случае наличия данной информации)</b>	Информация отсутствует
<b>Необходимость привлечения отраслевых экспертов</b>	Отсутствует
<b>Форма составления отчета об оценке</b>	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа
<b>Текущее использование</b>	Транспортное средство ВАЗ 21144 LADA SAMARA (легковой)

<p>Допущения, на которых должна основываться оценка</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оценка производится на основании информации о технических характеристиках объекта оценки, представленных Заказчиком оценки. В процессе оценки Оценщики исходили из предположения о достоверности представленной информации и данных.</li> <li>• Оценка производится без проведения специальных видов экспертиз – юридической экспертизы правового положения оцениваемого объекта, технической и технологической экспертизы объекта оценки, санитарно-гигиенической и экологической экспертизы.</li> <li>• Расчеты выполнены без учета каких-либо обременений.</li> <li>• Все расчеты производились без учета НДС.</li> <li>• Суждение о границах интервала, в котором может находиться стоимость, Оценщиком не приводится.</li> </ul>
---	--

### 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

<p>Заказчик оценки</p>	<p>Администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области</p>
<p>Реквизиты</p>	<p>Адрес места нахождения: 412210, Саратовская обл., Аркадакский р-н, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 25 ИНН: 6402002834 КПП 640201001 ОГРН: 1026401587178, к/счет 03231643636030006000 ЕКС 40102810845370000052 БИК 016311121, л/с 206020601 Банк Отделение Саратов, Банка России//УФК по Саратовской области, г. Саратов</p>

### 4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

<p><b>Оценщик исполнитель</b></p>	
<p><b>ФИО</b></p>	<p>Шумихина Наталья Леонидовна</p>
<p><b>Почтовый адрес</b></p>	<p>400081 Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Большая, 20</p>
<p><b>Контактный телефон</b></p>	<p>тел/факс 8 (8442) 43-96-19</p>
<p><b>Адрес электронной почты</b></p>	<p>e-mail: sterhocenka@mail.ru</p>
<p><b>Информация о членстве в СРОО</b></p>	<p>Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный Союз Оценщиков» № 1543 от 02.05.2023 г. Зарегистрирована в реестре членов Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный Союз Оценщиков». (344022, Ростовская область, г. Ростов-на-дону, ул. Максима Горького, д.245/26, кв.606)</p>
<p><b>Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности</b></p>	<p>Диплом о профессиональной переподготовке ПП - I № 233558, регистрационный номер 240/2008 от 5 сентября 2008г.</p>
<p><b>Квалификационный аттестат по оценке движимого имущества</b></p>	<p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 030083-2 от 24.09.2021г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»</p>
<p><b>Стаж работы в оценочной деятельности</b></p>	<p>с ноября 2008 года.</p>
<p><b>Страховой полис</b></p>	<p>Профессиональная ответственность оценщика Шумихиной Н.Л. застрахована: СПАО «Ингосстрах». Документом о страховании является полис № 433-594-1144959/23, срок действия полиса с 15 октября 2023 года, по 14 октября 2024 г., страховая сумма - 5 000 000 руб.</p>
<p><b>Сведения о юридическом лице, с которым у оценщика заключен трудовой договор</b></p>	
<p><b>Организационно-правовая форма</b></p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
<p><b>Наименование</b></p>	<p>«Стерх»</p>
<p><b>Контакт</b></p>	<p>тел/факс 8 (8442) 43-96-19</p>
<p><b>Юридический адрес</b></p>	<p>400081 Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Большая, 20</p>
<p><b>Место нахождения юридического лица</b></p>	<p>400081 Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Большая, 20</p>
<p><b>ОГРН и дата присвоения</b></p>	<p>ОГРН 1053459009911 дата присвоения 07.02.2005 г.</p>

<p><b>Страховой полис юридического лица</b></p>	<p>Страхование гражданской ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ подтверждено полисом-офертой страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 4191R/776/50002/24 с 15 февраля 2024 года по 14 февраля 2025 года включительно, выдан АО «АльфаСтрахование». Лимит ответственности по одному страховому случаю 5 000 000 (Пять миллионов) рублей</p>
<p><b>Сведения о независимости</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.</li> <li>• Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.</li> <li>• Размер оплаты оценщика за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.</li> </ul>

## **5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ**

Следующие допущения являются неотъемлемой частью отчета об оценке (далее – Отчет):

- настоящий Отчет достоверен в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов исследований;
- содержание Отчета является конфиденциальным для клиента и его профессиональных консультантов в касающейся их части. Ответственность или обязательства оценщика перед третьей стороной исключены;
- оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений;
- графические материалы, приведенные в Отчете, являются приблизительными и были включены в него для того, чтобы помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях;
- при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;
- сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации;
- ни Заказчик, ни оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку;
- от оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;

- мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и прочих условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;
- итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете;
- цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем Отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объем и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к объекту оценки и не представленные оценщику;
- представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами и на него нет притязаний со стороны третьих лиц;
- в случае наличия расхождений в технических характеристиках, указанных в правоустанавливающих, правоудостоверяющих и технических документах, при проведении оценки оценщик руководствовался документами, имеющими более позднюю дату выдачи;
- допущения, применяемые в оценке в отношении перспектив развития объекта оценки, обоснованы рыночными данными и тенденциями. Использование прогнозных данных заказчика или собственника объекта оценки без проверки их осуществимости и соответствия независимым от заказчика рыночным данным не допускается;
- при построении прогнозов на основе нескольких сценариев или аналитических данных оценщик воздерживался от использования наиболее оптимистичных прогнозов, приводящих к максимизации стоимости объекта оценки.
- Расчет рыночной стоимости транспортного средства производился оценщиком без учета НДС.

## **6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

При выполнении работ Оценщиком были использованы и соблюдены Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки № 10, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.



Применение Федеральных стандартов оценки обусловлено тем, что оценщик осуществляет свою деятельность на территории РФ и обязан соблюдать законодательство РФ.

Так как члены Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный Союз Оценщиков» в своей профессиональной деятельности обязаны руководствоваться стандартами этой организации, в настоящей оценке использованы и соблюдены стандарты и правила Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный Союз Оценщиков».

## 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНА «РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ»

Согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, под рыночной стоимостью объекта оценки понимается «...наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей – либо стороны не было;
- платеж за Объект оценки выражен в денежной форме».

## 8. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

В соответствии с ФСО № III проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

**Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:** были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта. Также была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним другим объектам. Сбор данных осуществлялся путём изучения соответствующей документации, периодической и специальной печати, интернет-сайтов.

**Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов, а также согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки:** Для оценки объекта была рассмотрена целесообразность применения трех подходов (затратного, сравнительного и доходного), являющихся стандартными

ми, принятыми международной практикой. Каждый из этих подходов приводит к получению различных значений рыночной стоимости оцениваемого объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет определить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить итоговую рыночную стоимость объекта оценки. Процедура согласования результатов проводится на основании полученных значений того подхода или подходов, которые выбраны как наиболее надежные в применении к данному объекту оценки.

**Составление отчета об оценке:** все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино и изложены в виде повествовательного отчета.

## 9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 9.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Паспорт ТС 63 МО 272702 от 09.11.2007
- Свидетельство о регистрации ТС 99 58 № 165917 от 04.04.2024
- Справка о балансовой стоимости на 04.04.2024
- Справка о пробеге автомобиля на 04.04.2024

### 9.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Вид права на Объект оценки:

Собственность – МУ АХО Администрации МО Аркадакского МР.

Объект оценки представляет собой:

Транспортное средство ВАЗ 21144 LADA SAMARA, 2007 г. в., идентификационный номер (VIN): ХТА21144084510128, рег. знак К 459 ХУ 164.

Технические характеристики оцениваемого объекта представлены в таблице.

Таблица 1. Описание объекта оценки

Наименование	Описание
Наименование объекта оценки	Транспортное средство ВАЗ 21144 LADA SAMARA, 2007 г. в., идентификационный номер (VIN): ХТА21144084510128, рег. знак К 459 ХУ 164
Собственник	МУ АХО Администрации МО Аркадакского МР
Первоначальная балансовая стоимость, руб.	248 000,00
Балансовая стоимость	248 000,00
Паспорт транспортного средства	63 МО 272702 от 09.11.2007
Свидетельство о регистрации транспортного средства	99 58 № 165917 от 04.04.2024
Наименование (тип ТС)	легковой
Организация- изготовитель ТС (страна)	ОАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)
Гос.рег. №	К 459 ХУ 164
Марка (модель)	ВАЗ 21144 LADA SAMARA
Модель, № двигателя	11183, 4745464
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (прицеп) №	ХТА21144084510128

Наименование	Описание
Цвет кузова	светло-серебристый металл
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	80,9 (59,5)
Рабочий объем двигателя, куб.см.	1 596
Тип двигателя	бензиновый
Год выпуска	2007
Техническое состояние	условно-пригодное
VIN код/ заводской номер	ХТА21144084510128
Описание	Описание по данным сети интернет: Коробка передач-механическая, Привод-Передний, Разгон до 100 км/ч -13,5 с , Расход топлива город/трасса/смешанный на 100 км - 10,0/5,7/7,6 л, Максимальная скорость - 160 км/ч, Длина-4122 мм, Ширина-1650 мм, Высота-1402 мм, Колесная база-2460 мм, Клиренс-160 мм, Ширина передней колеи-1400, Ширина задней колеи-1370, Тип двигателя-бензиновый, Расположение двигателя-переднее, поперечное, Расположение цилиндров-рядное, Количество цилиндров-4, Количество клапанов на цилиндр-2, Система питания двигателя-распределенный впрыск (многоточечный), Степень сжатия-9,8, Подвеска и тормоза: Тип задней подвески-полунезависимая, пружинная, Тип передней подвески-независимая, пружинная, Задние тормоза-барабанные, Передние тормоза-дисковые. Количество дверей-5, Количество мест-5, Максимальная мощность л.с./кВт при об/мин - 81/60 при 5200
Разрешенная максимальная масса, кг	1 410
Имущественные права и наличие обременений	Право собственности Достоверные сведения об ограничениях (обременениях) прав не представлены. В рамках настоящего отчета объект считается свободным от каких-либо ограничений (обременений) права.
Пробег, км	617 213 <sup>1</sup>
кТ	0,070
Возраст, Тф, лет	17
кL	0,0035
Lф тыс. км	617,213
Ωi	3,350246
Сост/С0	0,05
Расчетный физический износ	92

**Вывод:** Объект оценки конструктивно соответствует требованиям, предъявляемым современным рынком.

**Обременения, связанные с объектом оценки.** Не зарегистрировано.

Элементы, имеющие специфику, способную повлиять на результаты оценки объекта оценки, отсутствуют.

Устаревания, кроме физического износа – отсутствуют.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки и способные существенно повлиять на его стоимость, отсутствуют.

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Объекты оценки расположены по адресу: 412210, Саратовская область, г. Аркадак, ул. Ленина, 25.

<sup>1</sup> Данные были взяты согласно предоставленной справке о пробеге автомобиля на 04.04.2024 г.

## 10. АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОКРУЖЕНИЯ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 10.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

Таблица 2. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок оцениваемых объектов

Факторы	Социально-экономическое положение России <sup>2</sup>	Социально-экономическое положение Тамбовской области <sup>3</sup>
<p>Политическая обстановка</p>	<p>Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Россия, как правопреемница СССР, победившего германский фашизм, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире наряду с США, Китаем, Великобританией и Францией. Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Западную Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. В 2021 году из РФ приходило 27% всей покупаемой странами ЕС нефти, 45% газа и 46% угля. Россия – крупнейший поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Это позволяет исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт огромные возможности экономического развития страны. Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая импортозависимость создали и критически высокие риски для отечественной экономики и дальнейшего социального развития страны. И сегодня мы наблюдаем, как мировые финансово-экономические «пузыри», основанные на переоценности доллара, избытке спекулятивного финансового капитала, скопившиеся в последние 7-10 лет, в условиях высокой инфляции и разбалансированности национальных экономик и логистики привели к началу мирового структурного экономического кризиса. Всё это происходит на фоне ожесточенной борьбы США за сохранение политического и финансового доминирования в мире, за ресурсные и сбытовые рынки. Массовые беспорядки, «цветные революции» и военные конфликты, организованные и финансируемые США и другими странами Запада во всех частях мира: в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Белорусии и Казахстане, а также нацистский переворот 2014 года на Украине и подготовка к войне против России, подстрекательство неонацистов Украины к силовому захвату республик ЛНР и ДНР подтверждают, что глобальному капиталу США нужны войны с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, высокая стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, падение производства) и внутривнутриполитических кризисов. С целью сдерживания экономического развития России, как главного геополитического конкурента, Запад односторонне вводит всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции против нашей страны. Чтобы избежать повторения «22 июня 1941» (когда европейские страны во главе с фашистской Германией под знаменами германского нацизма без объявления войны всей своей военной и экономической мощью обрушились на СССР, захватили и разрушили огромную часть нашей страны) после заявления нацистской Украины об отказе от безъядерного статуса и объявления всеобщей мобилизации на Украине (что означало фактическое начало войны) 24 февраля 2022 года Россия превентивно начала специальную военную операцию по демилитаризации и освобождению Украины от нацизма. Вооруженные силы РФ, республик ЛНР и ДНР, уничтожают все военные объекты, военную инфраструктуру и нацистские воинские формирования Украины. В ходе спецоперации подтвердились данные об агрессивных планах Украины, выявлены три десятка биологических военных лабораторий США, открытых в нарушение международной Конвенции по запрещению биологического оружия. Используя это как повод, нарушая международные торгово-экономические соглашения и частные контракты, США совместно с другими странами Запада односторонне ввели санкции, направленные на полную экономическую и политическую блокаду России, с целью дестабилизации всей российской экономики и финансовой системы: фактически арестовали российские международ-</p>	

<sup>2</sup> Социально-экономическое положение России за январь-февраль 2024 год. <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-02-2024.pdf>

<sup>3</sup> Социально-экономическое положение Саратовской области в январе-феврале 2024 года [https://64.rosstat.gov.ru/publication\\_collection/document/35964](https://64.rosstat.gov.ru/publication_collection/document/35964)

Факторы	Социально-экономическое положение России <sup>2</sup>	Социально-экономическое положение Тамбовской области <sup>3</sup>
	<p>ные валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., размещенные за рубежом, отключили крупнейшие российские банки от международной системы расчетов SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний; объявляют частные компании, связанные с Западом, покинуть российский рынок. Такие «пиратские» действия стран Запада окончательно компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов. Защищая свою экономику, Президент и Правительство РФ приняли ряд ответных мер по обеспечению гарантированной оплаты экспорта российских товаров, по заморозке бесконтрольного вывода капиталов из страны и замещению уходящих с российского рынка западных компаний. Агрессивное наступление Запада по всему миру (военное, в политике и экономике) и ответные защитные меры России на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы, на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне неравномерного развития национальные государства, ведут к изменениям сложившихся международных отношений. Происходящие события показывают, что мир окончательно сползает к длительной глобальной противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: США, Китай, Россия. При этом, хотя ещё не дошло до открытой войны между этими центрами, перспективы для разрешения этого противостояния в ближайшие годы не просматриваются. Значит, пока не установятся новые принципы международных взаимоотношений, валютные и торговые правила, пока не стабилизируются экономики этих центральных полюсов, мир и многие регионы будут испытывать большие политические и экономические изменения. Учитывая гарантированную обороноспособность и полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, считаем, что Россия находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной страной. 4</p>	
<p>Объемы производства основных отраслей хозяйств</p>	<p>Индекс промышленного производства в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 108,5%, в январе-феврале 2024 г. - 106,6%. Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,1%, в январе-феврале 2024 г. - 101,4%. Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 113,5%, в январе-феврале 2024 г. - 110,6%. Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 109,2%, в январе-феврале 2024 г. - 108,6%. Производство напитков. Индекс производства напитков в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 128,9%, в январе-феврале 2024 г. - 117,0%. Индекс производства текстильных изделий в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,5%, в январе-феврале 2024 г. - 108,9%. Производство одежды. Индекс производства одежды в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 112,8%, в январе-феврале 2024 г. - 109,1%. Производство кожи и изделий из кожи. Индекс производства кожи и изделий из кожи в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 121,3%, в январе-феврале 2024 г. - 124,1%. Производство бумаги и бумажных изделий. Индекс производства бумаги и бумажных изделий в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 112,2%, в январе-феврале 2024 г. - 109,9%. Производство химических веществ и химических продуктов. Индекс производства химических веществ и химических продуктов в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 109,0%, в январе-феврале 2024 г. -</p>	<p>Индекс промышленного производства в январе – феврале 2024 г., по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, составил 124,7%.  Животноводство. На конец февраля 2024 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 403,8 тыс. голов (на 3,6% меньше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 182,0 тыс. (на 3,6% меньше), свиней – 254,9 тыс. (на 4,0% меньше), овец и коз – 500,3 тыс. (на 5,3% меньше), птицы – 5856,3 тыс. голов (на 14,8% меньше). В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 60,1% поголовья крупного рогатого скота, 40,2% – свиней, 67,9% – овец и коз (на конец февраля 2023 г. соответственно – 61,5%, 40,5%, 67,8%). В сельскохозяйственных организациях на конец февраля 2024 г., по сравнению с соответствующей датой 2023 г., поголовье крупного рогатого скота увеличилось на 3,8%, коров – на 1,4%, поголовье свиней уменьшилось на 3,4%, овец и коз – на 23,3%, птицы – на 20,9%.  В январе-феврале 2024 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 18,7 тыс. т, молока – 68,5 тыс. т, яиц – 144,3 млн шт. В сельскохозяйственных организациях в феврале 2024 г., по сравнению с февралем 2023 г., производство скота и птицы на убой (в живом весе) увеличилось на 18,1%, молока – на 29,3%, яиц – на 42,3%. Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях (без мелких подсобных сельскохозяйственных предприятий не сельскохозяйственных организаций) в январе-феврале 2024 г. составил 1205 кг (в январе-феврале 2023 г. – 1064 кг), яйценоскость кур-несушек – 48 шт. яиц (47 шт.). В январе-феврале 2024 г. в хозяйствах всех категорий в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе), по расчетам, от-</p>

<sup>4</sup> По материалам: СтатРелиз. Анализ общей политической и социально-экономической обстановки июль 2023 г. // URL: <https://statrelt.ru/downloads/%D0%90%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B7%202022%20%D0%B8%D1%8E%D0%BB%D1%8C.pdf>

Факторы	Социально-экономическое положение России <sup>2</sup>	Социально-экономическое положение Тамбовской области <sup>3</sup>
	<p>107,9%. Производство резиновых и пластмассовых изделий. Индекс производства резиновых и пластмассовых изделий в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 109,5%, в январе-феврале 2024 г. - 107,6%. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки. Индекс производства машин и оборудования, не включенных в другие группировки, в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,6%, в январе-феврале 2024 г. - 106,1%. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов. Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 137,9%, в январе-феврале 2024 г. - 143,0%. Производство прочих транспортных средств и оборудования. Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в феврале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 138,6%, в январе-феврале 2024 г. - 126,4%. Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в феврале 2024 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 292,7 млрд рублей, в январе-феврале 2024 г. - 544,1 млрд рублей. Животноводство. На конец февраля 2024 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 17,1 млн голов (на 2,7% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,5 млн (на 2,3% меньше), свиней - 29,0 млн (на 3,6% больше), овец и коз - 20,0 млн голов (на 3,6% меньше). В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 37,9% поголовья крупного рогатого скота, 5,7% свиней, 45,4% овец и коз (на конец февраля 2023 г. - соответственно 38,3%, 6,4%, 45,4%). Грузовые перевозки. В январе-феврале 2024 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 935,6 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 408,3 млрд, автомобильного - 62,9 млрд, морского - 7,8 млрд, внутреннего водного - 2,2 млрд, воздушного - 0,3 млрд, трубопроводного - 454,1 млрд тонно-километров. Пассажирские перевозки. Пассажирооборот транспорта общего пользования в январе-феврале 2024 г. составил 72,6 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 18,8 млрд, автомобильного - 14,5 млрд, воздушного - 39,4 млрд пасс.-километров.</p>	<p>мечалось увеличение удельного веса производства свиней по сравнению с соответствующим периодом 2023 г. В январе-феврале 2024 г. рост объема производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечен в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства.</p> <p>Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в январе – феврале 2024 г., по предварительным данным, составил 20 974,7 млн рублей, или 127,4% (в сопоставимых ценах) к уровню предыдущего года. Жилищное строительство. В январе – феврале 2024 г. за счет всех источников финансирования построено 1145 новых квартир.</p>
Оборот розничной торговли	<p>Оборот розничной торговли в феврале 2024 г. составил 4 024,6 млрд рублей, или 112,3% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-феврале 2024 г. - 7 967,8 млрд рублей, или 110,7%. Оборот общественного питания в феврале 2024 г. составил 243,5 млрд рублей, или 108,9% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-феврале 2024 г. - 482,7 млрд рублей, или 105,4%. В феврале 2024 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1 337,7 млрд рублей, или 106,4% (в сопоставимых ценах) к февралю предыдущего года, в январе-феврале 2024 г. - на 2 643,4 млрд рублей.</p>	<p>Оборот розничной торговли в феврале 2024 г. составил 47 287,8 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 109,2% к соответствующему периоду предыдущего года. В феврале 2024 г. оборот розничной торговли на 98,0% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 2,0% (в феврале 2023 г. – соответственно 97,5% и 2,5%). В феврале 2024 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 47,8%, непродовольственных товаров – 52,2% (в феврале 2023 г. – 47,7% и 52,3% соответственно).</p>

Факторы	Социально-экономическое положение России <sup>2</sup>	Социально-экономическое положение Тамбовской области <sup>3</sup>
Индекс потребительских цен	<p>В феврале 2024 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,7%, в том числе на продовольственные товары - 100,8%, непродовольственные товары - 100,3%, услуги - 101,1%. Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключаящий изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в феврале 2024 г. составил 100,5%, (в феврале 2023 г. - 100,1%). В феврале 2024 г. цены на продовольственные товары выросли на 0,8% (в феврале 2023 г. - на 0,8%). Цены на непродовольственные товары в феврале 2024 г. увеличились на 0,3% (в феврале 2023 г. - снизились на 0,1%). Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце февраля 2024 г. составила 21 704,8 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,6% (с начала года - на 1,4%). Индекс цен производителей промышленных товаров в феврале 2024 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 100,9%, из него в добыче полезных ископаемых - 103,3%, в обрабатывающих производствах - 100,1%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 101,0%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,3%. В феврале 2024 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 100,9%, в том числе в растениеводстве - 102,7%, в животноводстве - 100,0%. Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в феврале 2024 г., по предварительным данным, составил 102,9%.</p>	<p>В феврале 2024 г., по отношению к предыдущему месяцу, составил 100,7%, в том числе на продовольственные товары - 101,1%, непродовольственные товары - 100,0%, услуги - 101,1%. Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Саратовской области в феврале 2024 г. составила 18920,21 рублей в расчете на одного человека и за месяц стоимость повысилась на 0,3% (в феврале 2023 г. стоимость повысилась на 0,3%).</p> <p>В феврале 2024 г. индекс потребительских цен на продовольственные товары по отношению к декабрю 2023 г. составил 102,4% (в феврале 2023 г. - 102,4%). Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в среднем на конец февраля 2024 г. составила 5262,07 рубля в расчете на 1 человека и за месяц повысилась на 0,9% (в феврале 2023 г. повысилась на 1,0%). Цены на непродовольственные товары в феврале 2024 г., по отношению к декабрю 2023 г., повысились на 0,1%, (в феврале 2023 г. снизились на 0,3%). Цены и тарифы на услуги в феврале 2024 г., по отношению к декабрю 2023 г., повысились на 1,3% (в феврале 2023 г. повысились на 1,3%). Индекс цен производителей промышленных товаров в феврале 2024 г., относительно декабря 2023 г., составил 106,0%, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых - 95,8%, обрабатывающих производств - 108,7%, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха - 101,3%, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений - 100,0%. Индексы тарифов на грузовые перевозки. В среднем по всем видам транспорта в феврале 2024 г., по сравнению с декабрем 2023 г., составил 99,0 %.</p>
Уровень доходов населения	<p>Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в январе 2024 г. составила 75 034 рубля и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 16,6%. Просроченная задолженность по заработной плате, по сведениям, представленным организациями (не относящимися к субъектам малого предпринимательства). Суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 марта 2024 г. составила 433 млн рублей и по сравнению с 1 февраля 2024 г. увеличилась на 82,0 млн рублей (на 23,3%). Объем просроченной задолженности по заработной плате, сложившийся на 1 марта 2024 г., составлял менее 1% месячного фонда заработной платы работников наблюдаемых видов экономической деятельности. Из общей суммы просроченной задолженности на долги, образовавшиеся в 2024 г., приходится 114,2 млн рублей (26,3%), в 2023 г. - 145,9 млн рублей (33,7%), в 2022 г. и ранее - 173,4 млн рублей (40,0%). На 1 марта 2024 г. просроченная задолженность по заработной плате отсутствовала в 43 субъектах Российской Федерации. За месяц она снизилась в 12 субъектах, осталась без изменения - в 8 субъектах, образовалась - в 5 субъектах, выросла - в 17 субъектах Российской Федерации. Задолженность из-за не-</p>	<p>Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в январе 2024 г., составила 50947,1 рублей и, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, увеличилась - на 16,5 %. Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства). По состоянию на 1 марта 2024 г. просроченная задолженность по заработной плате по представленным отчетам организаций в Саратовской области составила 4100 тыс. рублей. Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней на 1 марта 2024 г. отсутствует. Просроченная задолженность образовавшаяся в 2023 г. - отсутствует, задолженность за 2022 год и ранее - 4100 тыс. рублей (100,0%). На 1 марта 2024 г. просроченная задолженность по заработной плате возникла из-за отсутствия собственных средств организации в размере 4100 тыс. рублей.</p> <p>Численность рабочей силы. По итогам ежемессечного обследования рабочей силы в среднем за VI квартал 2023 г. численность рабочей силы составила 1248,9 тыс. человек. В численности рабочей силы 1221,8 тыс. человек - это лица, име-</p>

Факторы	Социально-экономическое положение России <sup>2</sup>	Социально-экономическое положение Тамбовской области <sup>3</sup>
	<p>своевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 марта 2024 г. составила 21 млн рублей, или 4,9% общего объема просроченной задолженности по заработной плате. Из общего объема задолженности из-за бюджетного недофинансирования 100% приходилось на бюджеты субъектов Российской Федерации, задолженность из федерального бюджета и местных бюджетов отсутствовала. На 1 марта 2024 г. просроченная задолженность по заработной плате из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней отсутствовала в 84 субъектах Российской Федерации. Задолженность по заработной плате из-за отсутствия собственных средств организаций за февраль 2024 г. увеличилась на 64 млн рублей (118,4%) и на 1 марта 2024 г. составила 412 млн рублей, или 95,1% общего объема просроченной задолженности по заработной плате. 195 Пенсии. В феврале 2024 г. средний размер назначенных пенсий составил 20 800 рублей и по сравнению с февралем 2023 г. увеличился на 7,6%. Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в феврале 2024 г. составила 75,5 млн человек, из них 73,4 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 2,1 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).</p>	<p>ищущие работу или доходное занятие (занятые), и 27,1 тыс. человек – лица, не имеющие работу или доходного занятия, активно ищущие работу и готовые приступить к ней, которые в соответствии с критериями Международной организации труда (МОТ) классифицируются как безработные.</p>

Динамика макроэкономических показателей, в т. ч. по отраслям, напрямую сказывается на привлекательности вложений в недвижимость. Динамика оборотов торговли свидетельствует о покупательской способности населения. В свою очередь, объем покупательской способности населения оказывает влияние на рынок недвижимости, т. к. с изменением покупательской активности соответствующим образом растет либо снижается объем платежеспособного спроса.

В случае если показатели региона на фоне общероссийских выглядят благоприятно, расположение объектов оценки в данном регионе может рассматриваться с позитивной точки зрения. Напротив, в случае негативных результатов по региону можно говорить о снижении инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.

### **Выводы:**

В январе 2024 года в Саратовской области отмечалось незначительное увеличение оборота розничной торговли, среднемесячная начисленная заработная плата составила 50 947 руб. В связи с увеличением экономической активности по всей стране, что приводит к повышению покупательской способности населения и организаций, на рынке недвижимости наблюдается ситуация неопределенности.

## **10.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

### **10.2.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект**

Объект оценки представлен легковым транспортным средством. В связи с чем целесообразно произвести анализ рынка легкового транспорта.

#### **Рынок новых легковых транспортных средств в марте 2024 года**

В первый весенний месяц в России было реализовано 146 526 новых легковых машин, что в 2,1 раза больше, чем в марте 2023 года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК» и с учетом собственной сегментации.



На российском рынке по-прежнему доминирует отечественная марка LADA, на долю которой в начале весны пришлось более 27% (год назад этот показатель находился на уровне около 35%), что в количественном выражении составляет 39 908 проданных экземпляров.

Лидерство среди иномарок вернулось к бренду Haval, автомобили которого в марте разошлись тиражом в 16 045 единиц. На третью строчку опустился Geely (15 004 шт.), за которым расположились еще пять «китайцев» – Chery (13 159 шт.), Changan (9 330 шт.), EXEED (4 664 шт.), OMODA (4 632 шт.) и Lixiang (3 617 шт.). Кроме них, в ТОП-10 попали белорусско-китайский Belgee и китайский Jetour (2 732 и 2 616 шт. соответственно).

Все марки, попавшие в число лидеров российского рынка, продемонстрировали в марте положительную динамику. При этом самой скромной она оказывается у EXEED, объем реализации которого вырос «всего» на 38,4%.

По итогам первого квартала нынешнего года в нашей стране было продано 330 692 новых легковых автомобиля – на 93% больше, чем за три месяца 2023-го. Здесь «в плюсе» тоже находятся все бренды, а наименьший рыночный рост зафиксирован у LADA. Так, продажи легковых автомобилей отечественной марки увеличились на 43,2%.

#### ТОП-10 МАРОК ПО ПРОДАЖАМ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ (шт.)

№	Марка	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2024	2023	Изм.	2024	2023	Изм.	Март 2024	Март 2023	1 кв. 2024	1 кв. 2023
1	LADA	39 908	24 264	64,5%	90 870	63 457	43,2%	27,24%	34,67%	27,48%	37,03%
2	HAVAL	16 045	6 857	134,0%	37 639	16 012	135,1%	10,95%	9,80%	11,38%	9,34%
3	GEELY	15 004	5 258	185,4%	36 264	11 980	202,7%	10,24%	7,51%	10,97%	6,99%
4	CHERY	13 159	8 037	63,7%	31 893	20 388	56,4%	8,98%	11,48%	9,64%	11,90%
5	CHANGAN	9 330	1 030	805,8%	20 216	1 799	1023,7%	6,37%	1,47%	6,11%	1,05%
6	EXEED	4 664	3 370	38,4%	10 843	7 270	49,1%	3,18%	4,82%	3,28%	4,24%
7	OMODA	4 632	2 396	93,3%	10 423	5 405	92,8%	3,16%	3,42%	3,15%	3,15%
8	LIXIANG	3 617	24	14970,8%	8 049	41	19531,7%	2,47%	0,03%	2,43%	0,02%
9	BELGEE	2 732			4 260			1,86%	0,00%	1,29%	0,00%
10	JETOUR	2 616			5 081			1,79%	0,00%	1,54%	0,00%
	<b>Всего в России</b>	<b>146 526</b>	<b>69 985</b>	<b>109,4%</b>	<b>330 692</b>	<b>171 364</b>	<b>93,0%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta, которые в марте были реализованы в количестве 18 727 единиц. Это на 10,1% больше, чем год назад. Только «Гранта» в ТОП-10 показывает самый низкий прирост продаж, в связи с чем ее доля за год снизилась практически вдвое – с 24,31% до 12,78%.

У другой вазовской модели – LADA Vesta – доля, напротив, выросла почти в 13 раз (до 7,61%). Это связано с очень низким показателем марта 2023-го (0,59%), когда производство нового поколения «Весты» еще не было возобновлено. Сейчас же она занимает второе место в рейтинге с результатом 11 155 экземпляров и самой высокой динамикой (в 27 раз) среди представленных автомобилей.

Лучшей иномаркой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого составил 6 387 машин (+92%). За ним расположился отечественный внедорожник LADA Niva Travel (5 213 шт.; +30,8%). Отметку в 5 тысяч реализованных автомобилей преодолели и два китайских кроссовера – Geely Monjaro (5 175 шт.; рост в 30 раз) и Chery Tiggo 7 PRO Max (5 151 шт.; в 3,2 раза).

## ТОП-10 МОДЕЛЕЙ ПО ПРОДАЖАМ НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ (шт.)

№	Модель	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2024	2023	Изм.	2024	2023	Изм.	Март 2024	Март 2023	1 кв. 2024	1 кв. 2023
1	LADA GRANTA	18 727	17 012	10,1%	42 015	44 062	-4,6%	12,78%	24,31%	12,71%	25,71%
2	LADA VESTA	11 155	411	2614,1%	23 700	1 156	1950,2%	7,61%	0,59%	7,17%	0,67%
3	HAVAL JOLION	6 387	3 326	92,0%	15 770	7 166	120,1%	4,36%	4,75%	4,77%	4,18%
4	LADA NIVA TRAVEL	5 213	3 986	30,8%	12 606	10 450	20,6%	3,56%	5,70%	3,81%	6,10%
5	GEELY MONJARO	5 175	170	2944,1%	13 654	211	6371,1%	3,53%	0,24%	4,13%	0,12%
6	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	5 151	1 595	222,9%	12 196	2 944	314,3%	3,52%	2,28%	3,69%	1,72%
7	LADA NIVA LEGEND	4 772	2 702	76,6%	12 247	7 163	71,0%	3,26%	3,86%	3,70%	4,18%
8	OMODA C5	3 761	2 396	57,0%	8 772	5 405	62,3%	2,57%	3,42%	2,65%	3,15%
9	HAVAL M6	3 468			8 030			2,37%	0,00%	2,43%	0,00%
10	CHERY TIGGO 4 PRO	3 241	2 309	40,4%	8 591	3 670	134,1%	2,21%	3,30%	2,60%	2,14%
	<b>Всего в России</b>	<b>146 526</b>	<b>69 985</b>	<b>109,4%</b>	<b>330 692</b>	<b>171 364</b>	<b>93,0%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Если смотреть динамику по итогам первого квартала, то «в минусе» оказывается лишь LADA Granta, продажи которой снизились на 4,6%. Остальные представленные модели показывают рост, а самый сильный он у Geely Monjaro (в 65 раз), что обусловлено чрезвычайно низкой сравнительной базой.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/57264/> © Автостат.

### Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в феврале 2024 года.

По данным агентства «АВТОСТАТ», в феврале 2024 года жители нашей страны приобрели 399,4 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 23% больше, чем месяцем ранее, и на 1,2% превышает результат февраля прошлого года. Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь по традиции принадлежит отечественной LADA – в последний зимний месяц было куплено 101,6 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 42 тыс. единиц. Далее, имея практически одинаковые результаты, следуют корейские бренды Hyundai и Kia (21,4 тыс. и 21,3 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (19 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают рост более 10% по отношению к уровню месячной давности, но в годовом сравнении многие из них демонстрируют падение. Сильнее всех тут «просел» Ford (-12,2%), а менее других – Renault (-2%). Только два бренда среди представленных имеют положительную динамику к февралю 2023 года – LADA (+17,4%) и Chevrolet (+0,7%).

### ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Фев. 2024	Янв. 2024	Фев. 2023	Изм. фев./январь, %	Изм. фев./фев., %	2 мес. 2024	2 мес. 2023	Изм., %
1	LADA	101 561	78 228	86 544	29,8	17,4	179 789	165 919	8,4
2	Toyota	42 027	36 922	46 065	13,8	-8,8	78 949	88 962	-11,3
3	Hyundai	21 405	17 741	22 405	20,7	-4,5	39 146	43 111	-9,2
4	Kia	21 313	18 022	22 188	18,3	-3,9	39 335	42 619	-7,7
5	Nissan	18 984	16 017	20 378	18,5	-6,8	35 001	38 663	-9,5
6	Volkswagen	16 739	13 398	17 842	24,9	-6,2	30 137	34 190	-11,9
7	Chevrolet	14 963	12 090	14 860	23,8	0,7	27 053	28 321	-4,5
8	Renault	13 964	11 390	14 252	22,6	-2,0	25 354	27 045	-6,3
9	Ford	12 340	10 840	14 055	13,8	-12,2	23 180	26 832	-13,6
10	Honda	12 059	10 632	13 289	13,4	-9,3	22 691	25 370	-10,6
	<b>Всего в РФ</b>	<b>399 412</b>	<b>324 717</b>	<b>394 516</b>	<b>23,0</b>	<b>1,2</b>	<b>724 129</b>	<b>755 819</b>	<b>-4,2</b>

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце зимы стал седан LADA 2107. Так, в феврале россияне купили 9,7 тыс. «семерок». На вторую строчку рейтинга опустился

хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (9,2 тыс. шт.), за которым расположились «корейцы» – Kia Rio (7,6 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (7,5 тыс. шт.) В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и седан LADA 2170 «Приора», февральский результат которого составил 7,5 тыс. единиц. В сравнении с январем все модели оказались «в плюсе», а сильнее других «выстрелила» как раз вазовская «семерка» (+66,2%). По отношению к февралю 2023-го половина моделей демонстрирует рост, а другая половина – падение. Среди первых лучшей снова оказалась «семерка» (+46,1%), а среди вторых худшей стала Toyota Camry (-13,2%).

### ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Фев. 2024	Янв. 2024	Фев. 2023	Изм. фев./январь, %	Изм. фев./фев., %	2 мес. 2024	2 мес. 2023	Изм., %
1	LADA 2107	9 674	5 822	6 623	66,2	46,1	15 496	12 438	24,6
2	LADA 2114	9 240	7 313	8 243	26,4	12,1	16 553	15 828	4,6
3	Kia Rio	7 559	6 583	7 818	14,8	-3,3	14 142	15 233	-7,2
4	Hyundai Solaris	7 472	6 492	7 867	15,1	-5,0	13 964	15 463	-9,7
5	LADA 2170	7 465	6 457	7 135	15,6	4,6	13 922	13 959	-0,3
6	Ford Focus	7 460	6 624	8 477	12,6	-12,0	14 084	16 340	-13,8
7	LADA 4X4	7 099	5 891	6 105	20,5	16,3	12 990	11 489	13,1
8	Toyota Corolla	6 487	5 760	6 928	12,6	-6,4	12 247	13 375	-8,4
9	LADA 2110	6 198	4 516	5 166	37,2	20,0	10 714	9 781	9,5
10	Toyota Camry	5 707	5 087	6 577	12,2	-13,2	10 794	12 954	-16,7
	<b>Всего в РФ</b>	<b>399 412</b>	<b>324 717</b>	<b>394 516</b>	<b>23,0</b>	<b>1,2</b>	<b>724 129</b>	<b>755 819</b>	<b>-4,2</b>

Что касается итогов двух месяцев 2024 года, то за это время жители РФ стали обладателями 724,1 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 4,2% меньше, чем в январе – феврале прошлого года. При этом из десяти брендов только LADA за указанный период показывает положительную динамику (+8,4%), а среди моделей таковых четыре, причем вазовские: «семерка» (+24,6%), «Нива» (+13,1%), «десятка» (+9,5%) и «четырнадцатая» (+4,6%).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/57111/> © Автостат.

### Основные факторы, оказывающие влияние на рынок легкого коммерческого транспорта

Основными факторами, оказывающими влияние на стоимость новых автотранспортных средств, помимо непосредственно марки (бренда) и модели, являются основные технические и эксплуатационные характеристики, такие как грузоподъемность, мощность двигателя, комплектация и т.д.

На стоимость подержанных автомобилей, кроме всего прочего, оказывает существенное влияние год выпуска и общий пробег ТС, так как указывают на интенсивность эксплуатации и являются косвенными показателями технического состояния транспортного средства. Наиболее существенно это влияние проявляется для транспортных средств с небольшим сроком эксплуатации (до 5 лет) и постепенно снижается с увеличением срока эксплуатации. Для транспортных средств с 10-ти летним сроком эксплуатации и более, влияние года выпуска и пробега незначительно, так как стоимость будет определять непосредственно фактическое техническое состояние.

По результатам анализа имеющихся предложений на рынке можно констатировать, что иномарки в среднем теряют в стоимости 5% – 7% в год, отечественные автомобили 6% - 9% в год.

Кроме того, вторичный рынок имеет ряд специфических черт, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения стоимости купли-продажи, причем данные переговоры в подавляющем большинстве случаев приводят к положительному результату для покупателя. Типичные скидки на торг для транспорта и спецтехники общего применения могут состав-

лять от 6,9% до 12,2% (источник: «Справочник оценщика Машин и оборудования-2023». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2023).

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

**Выводы**

- В российской экономике наблюдаются позитивные изменения по ряду ключевых показателей, которые, однако, остаются на достаточно низком уровне.
- Применительно к легкому коммерческому автотранспорту, основными факторами, влияющими на их стоимость, помимо непосредственно марки (бренда) и модели, являются основные технические и эксплуатационные характеристики, такие как, мощность двигателя, комплектация, на стоимость подержанных транспортных средств, оказывает существенное влияние год выпуска и общий пробег ТС, так как указывают на интенсивность эксплуатации и являются косвенными показателями технического состояния транспортного средства.

Типичные скидки на торг для рынка транспортных средств и спецтехники общего применения могут составлять от 6,9% до 12,2%. Среднее значение – 9,6%

## 11. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 11.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

При определении рыночной стоимости собственности могут использоваться три подхода: доходный, сравнительный и затратный.

В первую очередь необходимо определить подходы, которые будут использоваться нами при проведении настоящей оценки.

**Затратный подход.**

*Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.*

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устаревания.

Оценка рыночной стоимости объектов на основании затратного подхода производится на основании принципа замещения. Этот принцип утверждает, что благоразумный покупатель не заплатит за объект больше, чем будет стоить ему, приобрести объект, имеющий аналогичные полезные свойства.

По аналогии с этим можно утверждать, что благоразумный продавец не пожелает продать объект дешевле, чем стоило воссоздать объект оценки с учетом компенсации за его активность и принятые риски.

Затратный подход рекомендуется применять для уникальных объектов и для объектов на пассивных рынках, когда нет достаточного количества рыночной информации, позволяющей провести расчеты в рамках сравнительного подхода. Кроме того, затратный подход дает адекватный результат при определении стоимости новых объектов, так как для качественного выполнения затратного подхода бывших в использовании транспортных средств, машин и оборудования необходима достоверная информация о состоянии объекта, в том числе о пробеге, о периодичности ремонтных и профилактических работ, о замене основных узлов и агрегатов.

Учитывая, что вторичный рынок продаж аналогичного имущества развит и позволяет получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов и учитывая п.13 Федерального стандарта оценки (ФСО №10) «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №328 может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Таким образом, в рамках данной работы применение затратного подхода не целесообразно.

#### **Сравнительный подход.**

*Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.*

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- а) выбрать объекты-аналоги;
- б) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- в) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- г) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Сравнительный подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации о сходных сделках или предложениях. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за объект сумму большую, чем цена предложения самого дешевого на рынке объекта аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами (объекты сравнения или объекты-аналоги), которые были недавно проданы (или выставлены на продажу), с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга.

При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко

отражающий отношение рынка к объекту оценки.

Сведения по фактически совершенным сделкам в отношении объектов-аналогов отсутствуют в открытом доступе, а также, зачастую, не соответствуют фактическим условиям и результатам осуществления в связи с высокой долей теневых сделок. При отсутствии достоверных сведений по фактически совершенным сделкам в отношении объектов-аналогов, практика оценки допускает применение цен предложения с учетом корректировок на средний уровень уторговывания.

Оценщиком были выявлены случаи предложения к продаже объектов, аналогичных оцениваемому объекту, в результате чего применение сравнительного подхода целесообразно.

#### ***Обоснование применения сравнительного подхода***

Как было указано ранее, вторичный рынок легковых транспортных средств имеет достаточно высокий уровень развития. На дату, сопоставимую с датой оценки в открытых источниках информации оценщиком были выявлены предложения к продаже объектов, аналогичных объекту оценки, в результате чего применение сравнительного подхода целесообразно и реализуется методом сравнительного анализа сделок (предложений).

#### ***Доходный подход.***

***Доходный подход*** - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность объекта оценки генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения.

Сдачу в аренду транспортных средств, машин и оборудования представляют собой малораспространенный вид бизнеса со своей спецификой и рисками. Доход от данной деятельности обеспечивается не только самим движимым имуществом, но и другими активами, в том числе и нематериальными.

Сложность в получении исходных данных, невозможность объективного прогнозирования и трудности, связанные с выделением дохода, приходящегося непосредственно на транспорт, машины и оборудование из общего дохода арендного бизнеса движимого имущества, требуют применения существенных допущений и ограничений, способных оказать существенное влияние на результаты расчета.

Таким образом, применение доходного подхода в рамках данного Отчета не целесообразно.

## **11.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

В основу сравнительного подхода положен анализ предложений на вторичном рынке с учетом корректировок на оцениваемый объект.

Сравнительный подход применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж, идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимые объекты добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Данный подход основан на принципе замещения: когда существует альтернативный выбор аналогичных или схожих объектов имущества. Рыночная стоимость имеет тенденцию останавливаться на цене приобретения равно приемлемой замены при условии, что не возникнет временных задержек

при приобретении объектов, которые могут служить заменой. То есть цены, заплаченные за идентичные или аналогичные объекты, служат исходной информацией для расчета стоимости оцениваемого объекта. После корректировки, их можно использовать для определения стоимости оцениваемого объекта или их группы.

Поправки, вводимые к аналогам для корректировок на различия, имеющиеся между оцениваемым объектом и сопоставимым аналогом, классифицируются на основе различных способов расчета и внесения.

Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта аналога или его единицы на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемых объектов. Стоимостные поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену объекта аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках.

При использовании сравнительного подхода оценщиком были предприняты следующие шаги:

- сбор данных, изучение рынка автомобильной техники, отбор аналогов из числа сделок купли-продажи и предложений на продажу (публичных оферт);
- проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках и иных условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по времени продажи (выставлению оферты), физическим характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж или запрашиваемых цен по каждому аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки;
- согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости объектов оценки.

Применяя сравнительный подход при наличии достаточного количества достоверной информации о продаже объектов-аналогов, можно получить рыночную стоимость оцениваемого объекта максимально точно для конкретного рынка.

При использовании сравнительного подхода стоимость единицы транспортного средства определяют по формуле:

$$C_{срав} = C_{ан} \times K_{мо} \times K_{о,ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m \pm C_{доп},$$

где:

$C_{ан}$  - цена объекта аналога на момент продажи, руб.;

$K_{мо}$  - коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

$K_{о,ан}$  - коэффициент учитывающий разницу между состоянием объектов;

$K_{1,2,\dots,m}$  - коэффициенты, учитывающие различия технических параметров;

$C_{доп}$  - стоимость дополнительных устройств.

Из анализа вторичного рынка транспортных средств было выявлено достаточное число предложений к продаже транспортных средств аналогичной марки, с техническими характеристиками, сопоставимыми с характеристиками оцениваемого объекта, но отличающиеся по физическому состоянию.

Таблица аналогов

№ п./п.	Наименование объекта аналога	Год выпуска	Цена предложения без НДС, руб.	Состояние	Источник информации	Контактная информация
1	Транспортное средство ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г. в., в удовлетворительном состоянии	2007	200 000	удовлетворительное	<a href="https://www.avito.ru/atkarsk/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_200_000_km_3136811219">https://www.avito.ru/atkarsk/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_200_000_km_3136811219</a>	Тел.: 8 958 753-46-72

№ п.п.	Наименование объекта аналога	Год выпуска	Цена предложения без НДС, руб.	Состояние	Источник информации	Контактная информация
2	Транспортное средство ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г. в., в удовлетворительном состоянии	2007	200 000	удовлетворительное	<a href="https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_200_000_km_3625247491">https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_200_000_km_3625247491</a>	Тел.: 8 932 508-81-84
3	Транспортное средство ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г. в., в удовлетворительном состоянии	2007	185 000	удовлетворительное	<a href="https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_260_000_km_3899166106">https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_260_000_km_3899166106</a>	Тел.: 8 938 541-37-63
4	Транспортное средство ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г. в., в хорошем состоянии	2007	225 000	хорошее	<a href="https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_134_000_km_3923181037">https://www.avito.ru/saratov/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_134_000_km_3923181037</a>	Тел.: 8 932 508-94-86
5	Транспортное средство ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г. в., в хорошем состоянии	2007	210 000	хорошее	<a href="https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_200_000_km_3840935832">https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_200_000_km_3840935832</a>	Тел.: 8 939 408-40-60

Анализируя отличия объектов аналогов от объекта оценки, Оценщики пришли к выводу о возможности применения (не применения) следующих абсолютных и относительных корректировок.

#### **Описание корректировок.**

**Корректировка на имущественные права.** Возможны различные варианты с передаваемыми правами, но наиболее распространенным является вариант продажи права собственности на транспортные средства. Особые условия и наличие ограничений, как правило, либо указываются, либо отражены в цене предложения. Поэтому мы исходим из допущения, что цены предложения отражают продажу права собственности на объект. Поправка на передаваемые права в данном случае не требуется.

**Условия финансирования (продажи).** Поправки на условия продажи обычно отражают мотивацию покупателя и продавца. Во многих ситуациях условия продажи существенно влияют на цену сделок. К таким специфическим условиям относятся ситуации вынужденной или срочной продажи. Опрос представителей продавцов объектов-аналогов показал, что условия продажи отобранных аналогов соответствуют типичным рыночным условиям. Корректировка не требуется.

**Корректировка на рыночные условия (дату продажи).** Данная корректировка учитывает изменение рыночных условий, происходящие с течением времени. Основными факторами, изменяющими рыночные условия, являются инфляция, индексы промышленного производства, изменение в предложении и спросе и т.д. Поскольку в качестве аналогов приняты объекты, предложенные к продаже на сопоставимую дату, корректировка не требуется.

**Корректировка на назначение объектов.** Все объекты аналоги имеют аналогичное назначение (автотранспортные средства). Корректировка не требуется.

#### **Корректировка на отличие в основных технических характеристиках.**

Данная корректировка применяется в том случае, если Оценщику не удастся выявить объекты аналоги идентичной или аналогичной марки, что и объекты оценки.

В открытых источниках информации на вторичном рынке транспортных средств оценщику удалось обнаружить достаточное количество предложений на продажу объектов, аналогичных объекту



оценки. Корректировка на отличие в основных технических характеристиках не требуется, так как подобранные аналоги являются точными копиями оцениваемых объектов.

***Корректировка на физическое состояние.***

***Корректировка на физическое состояние.***

Величина физического износа легкового автомобиля определяется по формуле с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации:

$$И = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

где,

И - износ АМТС;

e - основание натуральных логарифмов ( $e \approx 2,72$ );

$\Omega$  - параметрическая функция, зависящей от фактического возраста АМТС (Тф, лет) и фактического пробега АМТС с начала эксплуатации (Lф, тыс. км.).

Параметрическое описание функции  $\Omega$ , зависящей от фактического возраста и фактического пробега с начала эксплуатации, для различных видов транспортных средств на товарных рынках Российской Федерации:

*Согласно данным Методических указаний «Оценка стоимости в отношении транспортных средств» утвержденной Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности от 30.06.2010 г. (Приложение № 12)*

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07T_{\phi} + 0,0035L_{\phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1T_{\phi} + 0,003L_{\phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09T_{\phi} + 0,002L_{\phi}$
4	Автомобили-самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15T_{\phi} + 0,0025L_{\phi}$
5	Автомобили специализированные отечественные	$\Omega = 0,14T_{\phi} + 0,002L_{\phi}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16T_{\phi} + 0,001L_{\phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05T_{\phi} + 0,0025L_{\phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055T_{\phi} + 0,003L_{\phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065T_{\phi} + 0,0032L_{\phi}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045T_{\phi} + 0,002L_{\phi}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09T_{\phi} + 0,002L_{\phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12T_{\phi} + 0,001L_{\phi}$

Фактический пробег объекта оценки устанавливается по данным одометра, в случае отсутствия информации или в условиях ретроспективной даты оценки фактический пробег устанавливается по справочным данным Методических указаний «Оценка стоимости в отношении транспортных средств» утвержденной Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности от 30.06.2010 г. (Приложение №3).

В данном отчете фактический пробег был установлен согласно предоставленным документам: справка о пробеге автомобиля на 04.04.2024 г.

Фактический пробег объектов аналогов устанавливается по данным СМИ, в случае отсутствия информации или в условиях ретроспективной даты оценки фактический пробег устанавливается по справочным данным Методических указаний «Оценка стоимости в отношении транспортных средств» утвержденной Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности от 30.06.2010 г. (Приложение №3).

Для легковых автомобилей отечественного производства  $\Omega = 0,07 \times T_{\phi}$  (фактический возраст) +  $0,0035 \times L_{\phi}$  (фактический пробег)

Для учета различий физического состояния оцениваемых транспортных средств и самоходных машин и объектов-аналогов применяется корректирующие коэффициенты, которые рассчитываются по следующей формуле:

$K(\text{износ}) = (1 - \text{Иоб.оц.}) / (1 - \text{Иоб.ан.})$ , где:

Иоб.оц. – физический износ оцениваемого объекта;

Иоб.ан. – физический износ объекта-аналога.

Расчет физического износа техники производится с учетом его фактического возраста «Т» и пробега с начала эксплуатации «L», который не подвергался капитальному ремонту, проводится по формуле:

$$I_{\text{физ}} = 100 \times (1 - e^{-K_{\Sigma} \cdot \Omega}) \cdot \left(1 - \frac{C_{\text{ост}}}{C_0}\right), \text{ где:}$$

$I_{\text{физ}}$  - физический износ транспортного средства;

$e$  - основание натуральных логарифмов,  $e \sim 2,72$ ;

$K_{\Sigma}$  - коэффициент, учитывающий различные факторы, влияющие на значение физического износа;

$\Omega$  - функция, зависящая от возраста и фактического пробега техники с начала эксплуатации;

Сост - средняя стоимость остатков техники при наступлении ее предельного технического состояния в результате эксплуатационного изнашивания (рублей);

$C_0$  - стоимость техники в новом состоянии (рублей).

Коэффициент  $K_{\Sigma}$  рассчитывается по формуле:

$K_{\Sigma} = K_{\text{дор}} \times K_{\text{кл}} \times K_{\text{пер}} \times K_{\text{оуи}}$ , где:

$K_{\text{дор}}$  - коэффициент, учитывающий дорожные условия эксплуатации техники;

$K_{\text{кл}}$  - коэффициент, учитывающий климатические условия эксплуатации техники;

$K_{\text{пер}}$  - коэффициент, учитывающий организацию перевозок и (или) тип техники;

$K_{\text{оуи}}$  - коэффициент, учитывающий особые условия использования техники.

В связи с тем, что оцениваемое имущество эксплуатируется в типичных условиях, величина коэффициента  $K_{\Sigma}$  принимается равным 1.

Функция  $\Omega$  в общем случае имеет следующий вид:  $\Omega = kT \times T_{\text{ф}} + kL \times L_{\text{ф}}$ , где:

$kT$  - коэффициент, учитывающий влияние возраста техники и зависящий от вида, марки, модели техники;

$T_{\text{ф}}$  - фактический возраст техники (лет);

$kL$  - коэффициент, учитывающий влияние пробега техники с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели техники;

$L_{\text{ф}}$  - фактический или нормативный пробег с начала эксплуатации (тыс. км).

Вид функции  $\Omega$  для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей ниже.

Расчет принят на основании зависимости для легковых автомобилей японского производства.

Значение отношения средней стоимости остатков транспортного средства при наступлении его предельного технического состояния в результате эксплуатационного изнашивания к стоимости

транспортного средства в новом состоянии  $\frac{C_{\text{ост}}}{C_0}$  принимается равным:

легковые автомобили - 0,05;  
 автобусы - 0,06;  
 грузовые автомобили - 0,04;  
 специализированные транспортные средства - 0,055;  
 специальные транспортные средства и транспортная техника - 0,06.

В соответствии с приведенными выше данными, физический износ объекта оценки составляет 75%.

*Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа автотранспортных средств<sup>5</sup>*

Физическая характеристика состояния АМТС	Состояние	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	11-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	Хорошее	21-40
Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	41-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	61-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	76-80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	81-100

**Определение физического износа по шкале экспертных оценок.**

Наблюдение подразумевает изучение истории эксплуатации оцениваемого имущества. Данная информация учитывает характеристики от продавца транспортного средства, которые описывают историю эксплуатации, с учетом произведенных ремонтов, даты фактического начала эксплуатации, характер климата эксплуатации и других характеристиках. Также, пробег автомобиля, указанный в объявлениях о продаже может значительно различаться от фактического, путем «скручивания» и повышения тем самым стоимость и ликвидность продаваемого транспортного средства. Эта процедура осуществляется для идентификации визуально определимых элементов эксплуатационного износа. Определение характеристик состояния ТС и соответствующие данным характеристикам процентные величины износа обычно берутся из заранее составленной таблицы. Физический износ для объекта оценки определен как условно-пригодное по шкале технического состояния ТС – 75 % (максимальное значение из диапазона, поскольку требуется выполнение ремонта кузова и замена агрегатов, а именно замена переднего бампера, лобового стекла и крышки капота, а также имеются следы коррозии). Физическое состояние объекта-аналога №№ 1,2,3 определено как среднее значение из диапазона для удовлетворительного состояния, величина физического износа для объекта-аналога №№ 4,5 была принята равной среднему значению для хорошего состояния, поскольку для данных транспортных средств было выполнено техническое обслуживание, текущий ремонт не требуется.

<sup>5</sup> Источник: Методическое руководство РД 37.009.015-98. табл. 1

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Описание объекта	Транспортное средство ВАЗ 21144 LADA SAMARA, 2007 г. в., идентификационный номер (VIN): ХТА21144084510128, рег. знак К 459 ХУ 164	Транспортное средство ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г. в., в удовлетворительном состоянии	Транспортное средство ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г. в., в удовлетворительном состоянии	Транспортное средство ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г. в., в удовлетворительном состоянии	Транспортное средство ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г. в., в хорошем состоянии	Транспортное средство ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г. в., в хорошем состоянии
Год выпуска	2018	2007	2007	2007	2007	2007
Физическое состояние	условно-пригодное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	хорошее	хорошее
kT	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
Возраст, Tф, лет	17	17	17	17	17	17
kL	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035
Lф тыс. км	617,213	200	200	260	134	200
Ωi	3,350246	1,890000	1,890000	2,100000	1,659000	1,890000
Сост/С0	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Расчетный физический износ	92%	81%	81%	83%	77%	81%
Экспертный физический износ	75,0%	51,0%	51,0%	51,0%	31,0%	31,0%
Средневзвешенный износ	83,5%	66,0%	66,0%	67,0%	54,0%	56,0%
Корректировка на физическое состояние, К физ.сост		0,485	0,485	0,500	0,359	0,375

### ***Корректировка на торг.***

Вторичный рынок транспортных средств имеет ряд специфических черт, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения стоимости купли-продажи, причем данные переговоры в подавляющем большинстве случаев приводят к положительному результату для покупателя. Поправку на уторговывание следует применять (или не применять) основываясь на проведенном анализе соответствующего сегмента рынка. В данном случае необходимо применить корректировку на уторговывание, которое будет иметь место в ходе реальной сделки (принята на среднем уровне в размере 9,6%). Источник информации «Справочник оценщика Машин и оборудования-2023». Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования под редакцией Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки. Нижний Новгород, 2023).

Определение стоимости транспортного средства ВАЗ 21144 LADA SAMARA, 2007 г. в., идентификационный номер (VIN): ХТА21144084510128, рег. знак К 459 ХУ 164

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Описание объекта	Транспортное средство ВАЗ 21144 LADA SAMARA, 2007 г. в., идентификационный номер (VIN): ХТА21144084510128, рег. знак К 459 ХУ 164	Транспортное средство ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г. в., в удовлетворительном состоянии	Транспортное средство ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г. в., в удовлетворительном состоянии	Транспортное средство ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г. в., в удовлетворительном состоянии	Транспортное средство ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г. в., в хорошем состоянии	Транспортное средство ВАЗ (LADA) 2114 Samara, 2007 г. в., в хорошем состоянии
Год выпуска	2018	2007	2007	2007	2007	2007
Пробег	617 213	200 000	200 000	260 000	134 000	200 000
Физическое состояние	условно-пригодное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	хорошее	хорошее
Источник информации	-	<a href="https://www.avito.ru/atkarsk/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_200_000_km_3136811219">https://www.avito.ru/atkarsk/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_200_000_km_3136811219</a>	<a href="https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_200_000_km_3625247491">https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_200_000_km_3625247491</a>	<a href="https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_260_000_km_3899166106">https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_260_000_km_3899166106</a>	<a href="https://www.avito.ru/sarato v/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_134_000_km_3923181037">https://www.avito.ru/sarato v/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_134_000_km_3923181037</a>	<a href="https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_200_000_km_3840935832">https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_200_000_km_3840935832</a>
Дата предложения	05.04.2024	23.03.2024	03.04.2024	28.03.2024	09.03.2024	01.04.2024
Цена предложения, руб.		200 000	200 000	185 000	225 000	210 000
Скидка на уторговывание		-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Цена предложения со скидкой на торг, руб.		180 800	180 800	167 240	203 400	189 840
Наличие дополнительного оборудования	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Корректировка на дополнительное оборудование, руб.		0	0	0	0	0
Цена предложения без учета дополнительного оборудования, руб.		180 800	180 800	167 240	203 400	189 840
Корректировка на технические характеристики, К тех.хар.		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
КТ	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
Возраст, Тф, лет	17	17	17	17	17	17
кL	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035
Lф тыс. км	617,213	200	200	260	134	200
Ωi	3,350246	1,890000	1,890000	2,100000	1,659000	1,890000
Сост/С0	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Расчетный физический износ	92%	81%	81%	83%	77%	81%
Экспертный физический износ	75,0%	51,0%	51,0%	51,0%	31,0%	31,0%
Средневзвешенный износ	83,5%	66,0%	66,0%	67,0%	54,0%	56,0%
Корректировка на физическое состояние, К физ.сост		0,485	0,485	0,500	0,359	0,375
Скорректированная цена предложения		87 688	87 688	83 620	73 021	71 190
<i>Сред, руб.</i>	80 641					
Стоимость по сравнительному подходу, округленно , руб.	<b>81 000</b>					

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом по состоянию на 05 апреля 2024 г. составляет:

**81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей без учета НДС.**  
**97 200 (Девяносто семь тысяч двести) рублей с учетом НДС.**

### 11.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Основным принципом, на котором основывается затратный подход оценки, является принцип замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих покупателей не заплатит за данный объект больше той суммы денег, которую он может затратить на покупку другого объекта с одинаковой полезностью.

При оценке транспортных средств применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому, за вычетом потерь стоимости от всех видов износа, обесценивания и устаревания.

По состоянию на дату оценки оцениваемые объекты сняты с производства. С даты выпуска объекта оценки произошли существенные изменения, как в технологиях машиностроения, так и в нормативных требованиях, предъявляемых к спецтранспорту и к отдельным узлам и агрегатам. Таким образом, достоверно рассчитать величину затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта не представляется возможным.

Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод, что в рамках данной работы применение затратного подхода для данного объекта влечет за собой значительное количество допущений и корректировок, способных оказать существенное влияние на итоговую рыночную стоимость объекта.

- **Вывод:** Принимая во внимание весомость приведенных выше аргументов, Оценщик принял решение отказаться от использования затратного подхода.

### 11.4. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

**Доходный подход** – способ оценки имущества, основанный на определении стоимости будущих доходов от его использования.

При реализации доходного подхода используют следующие методы – прямой капитализации; дисконтирования денежных потоков, валовой ренты, остатка и ипотечно-инвестиционного анализа.

Потенциальный покупатель оцениваемого имущества приобретает его в расчете получения будущих доходов, которые ему гарантирует право собственности на это имущество.

При этом доходы, создаваемые транспортным средством, могут поступать в виде:

- будущего потока арендной платы;
- стоимости перепродажи транспортного средства в конце срока владения;
- экономии на налогах.

Две первые статьи дохода играют решающую роль в создании текущей стоимости оцениваемого имущества.

В основе доходного подхода к оценке транспортных средств лежит методология оценки бизнеса.

Доходный подход объединяет методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации дохода и равно-эффективного аналога.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность объекта оценки генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения.

В Саратовской области существуют организации, практикующие сдачу легковых автомобилей и специального транспорта в аренду и на прокат, как с водителем, так и без него. Подобные

предложения представляют собой малораспространенный вид бизнеса со своей спецификой и присущими рисками.

При осуществлении деятельности по сдаче транспорта в аренду доход создается всей коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с транспортом относятся другие активы, в том числе и нематериальные.

Сложность в получении исходных данных и невозможность объективного прогнозирования основных показателей такого бизнеса (загрузки) требуют применения существенных допущений и ограничений, способных оказать влияние на результаты расчета.

**Вывод:** Принимая во внимание весомость приведенных выше аргументов, Оценщики приняли решение отказаться от использования доходного подхода.

#### **11.5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ВЫВЕДЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщиков.

Поскольку в своих расчётах Оценщики исключили два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу.

*81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей без учета НДС.*

*97 200 (Девяносто семь тысяч двести) рублей с учетом НДС.*

**Шумихина Наталья Леонидовна**





## 12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В результате проведенной оценки сделано заключение, что рыночная стоимость транспортного средства ВАЗ 21144 LADA SAMARA, 2007 г. в., идентификационный номер (VIN): ХТА21144084510128, рег. знак К 459 ХУ 164, по состоянию на 05 апреля 2024 года составляет:

*81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей без учета НДС.*

*97 200 (Девяносто семь тысяч двести) рублей с учетом НДС.*

Шумихина Наталья Леонидовна



### **13. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Федеральный закон Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ.
2. Федеральные стандарты оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки № 10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.
3. Свод стандартов и правил оценки Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный Союз Оценщиков».
4. «Оценка стоимости машин и оборудования», под ред. В.П.Антонова - ИД «Русская оценка», М-2005.
5. Положение о единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства от 19 сентября 2014 г. N 432-П.
6. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния.
7. С. В. Грибовский. Методы капитализации доходов, 1997.
8. Методические указания «Оценка стоимости в отношении транспортных средств». Утверждены Комитетом по стандартам и методологии в оценочной деятельности Национального совета по оценочной деятельности 30 июня 2010г. г. Москва. Регистрационный №336/10 от 6 июля 2010 г.;
9. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 г.



### ФОТО ТАБЛИЦА









## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### Экранные снимки сайтов сети Интернет (screenshot) – источников информации Объекты-аналоги для сравнительного подхода

#### Аналог № 1

avito.ru/atkarsk/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_200\_000\_km\_3136811219

**VAZ (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2007, 200 000 км**

200 000 ₽  
или предложите свою цену

В кредит от 4 200 ₽/мес.  
Рассчитать условия

8 958 753-46-72

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Michail Babanskij  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2022

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?

**Характеристики**

Год выпуска: 2007	Объём двигателя: 1.6 л
Поколение: I (2001–2014)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 200 000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 5 записей в отчёте Автотеки	Привод: Передний
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Хетчбек 5-дверный

avito.ru/atkarsk/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_200\_000\_km\_3136811219

Автотеки  
ПТС: Оригинал  
Владельцев по ПТС: 2  
Состояние: Не битый  
Модификация: 1.6 MT (81 л.с.)

Тип кузова: Хетчбек 5-дверный  
Цвет: Чёрный  
Руль: Левый  
VIN или номер кузова: ХТА2\*\*\*\*\*  
Обмен: Возможен

200 000 ₽  
или предложите свою цену

В кредит от 4 200 ₽/мес.  
Рассчитать условия

8 958 753-46-72

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Michail Babanskij  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2022

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?

**200 000 ₽ – цена выше Авито Оценки**

Ниже оценки до 142 099 ₽ | Авито Оценка 142 100 – 182 500 ₽ | Выше оценки от 182 501 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

Подробнее об оценке | Доверяете ли вы оценке? Да Нет

**Проверка истории**  
Отчёт от 6 апреля 2024 года

Автотекс

- Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 5 записей с 2017 года
- 1 раз продавался на Авито: 15 фото и предыдущая цена
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

Купить полный отчёт | Посмотреть пример отчёта

Использовать пакет на autoteka.ru

**Расположение**

avito.ru/atkarsk/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_200\_000\_km\_3136811219

### Расположение

Саратовская обл., Аткарский р-н, Аткарск

[Показать карту](#)

**200 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 4 200 ₽/мес.  
[Рассчитать условия](#)



### Описание

продам или обменяю

### Стоимость владения

**В год**    В месяц

Стоимость топлива .....	56 891 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 13 700 км в год.  <a href="#">Как считаем</a> <a href="#">Изменить регион и пробег</a>
ОСАГО .....	4 996 ₽	
Транспортный налог .....	729 ₽	
Стоимость ТО .....	11 664 ₽	
По данным Автотеки		
<b>Итого</b>	<b>74 280 ₽</b>	

8 958 753-46-72

**Написать сообщение**  
 Отвечает за несколько часов

Michail Babanskij  
 Частное лицо  
 На Авито с апреля 2022



[Подписаться на продавца](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

- [Ещё продаёте?](#)
- [Торг уместен?](#)
- [Когда можно посмотреть?](#)
- [Пришлите видео?](#)

### Автокредит

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита	Срок кредита
200 000 ₽ <input type="text"/>	5 лет <input type="text"/>

Платёж от **4 200 ₽/мес.**      Первый взнос **0 ₽**

[Перейти к анкете](#)    Нажимая кнопку, вы соглашаетесь на обработку ваших данных АО «Тинькофф Банк».

№ 3136811219 · 23 марта в 19:43 · 2005 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)




## Аналог № 2

avito.ru/engels/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_200\_000\_km\_3625247491

### ВАЗ (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2007, 200 000 км

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)




**Соответствует оценке**  
 Цена совпала с прогнозом

**200 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 4 200 ₽/мес.  
[Рассчитать условия](#)



8 932 508-81-84

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

Валера Лагутин

Частное лицо

На Авито с сентября 2017



5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

### Характеристики

avito.ru/engels/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_200\_000\_km\_3625247491

#### Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: I (2001–2014)

Пробег: 200 000 км

История пробега: 12 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владелец по ПТС: 2

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (81 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Хетчбек 5-дверный

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ХТА2\*\*\*\*\*

Обмен: Возможен

[Все характеристики](#)

**200 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 4 200 ₽/мес.  
[Рассчитать условия](#)



8 932 508-81-84

**Написать сообщение**

Отвечает за несколько часов

Валера Лагутин

Частное лицо

На Авито с сентября 2017



5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

### 200 000 ₽ – соответствует оценке Авито

Ниже оценки  
до 156 299 ₽

Авито Оценка  
**156 300 – 209 700 ₽**

Выше оценки  
от 209 701 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

[Подробнее об оценке](#)

Доверяете ли вы оценке? [Да](#) [Нет](#)

### Проверка истории

Отчёт от 7 апреля 2024 года

2 владельца по ПТС

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега: 12 записей с 2017 года

6 раз продавался на Авито: 81 фото и предыдущая цена

Проверка состояния авто внутри и снаружи: 18 фото из нескольких источников

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом



avito.ru/engels/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_200\_000\_km\_3625247491

- ремонт и страховые выплаты
- и снаружи: 18 фото из нескольких источников
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом
- История пробега: 12 записей с 2017 года

[Купить полный отчёт](#) [Посмотреть пример отчёта](#)

Использовать пакет на autoteka.ru

### Расположение

Саратовская обл., Энгельсский р-н, Энгельс, пр-т Строителей, 41Б

[Показать карту](#)

### Описание

Автомобиль юридически чистый. Без штрафов и запретов. Полный комплект документов.

Технически авто вложений не требует.

Мотор/коробка без нареканий, работает как положено.

Подвеска без посторонних стуков и шумов.

Дно/пороги переварены

Состояние кузова видно на фото.

Чистый опрятный салон.

Автомобиль сел-поехал

**200 000 Р**

или предложите свою цену

В кредит от 4 200 Р/мес.  
[Рассчитать условия](#)



8 932 508-81-84

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Валера Лагутин

Частное лицо

На Авито с сентября 2017



5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

### Стоимость владения

**В год** **В месяц**

Стоимость топлива .....	56 891 Р	Примерные расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 13 700 км в год.
ОСАГО .....	4 996 Р	

avito.ru/engels/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_200\_000\_km\_3625247491

Дно/пороги переварены

Состояние кузова видно на фото.

Чистый опрятный салон.

Автомобиль сел-поехал

### Стоимость владения

**В год** **В месяц**

Стоимость топлива .....	56 891 Р	Примерные расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 13 700 км в год.
ОСАГО .....	4 996 Р	

Транспортный налог .....

Стоимость ТО .....

По данным Автотеки

**Итого 74 280 Р**

### Автокредит

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита

200 000 Р

Срок кредита

5 лет

Платёж от

4 200 Р/мес.

Первый взнос

0 Р

[Перейти к анкете](#)

Нажимая кнопку, вы соглашаетесь на обработку ваших данных АО «Тинькофф Банк».

№ 3625247491 · 3 апреля в 22:22 · 3360 просмотров (+243 сегодня)

[Пожаловаться](#)

**200 000 Р**

или предложите свою цену

В кредит от 4 200 Р/мес.  
[Рассчитать условия](#)



8 932 508-81-84

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Валера Лагутин

Частное лицо

На Авито с сентября 2017



5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

### Аналог № 3

avito.ru/engels/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_260\_000\_km\_3899166106

## ВАЗ (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2007, 260 000 км

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



**Только на Авито**  
 Уникальное предложение

**185 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 3 900 ₽/мес.  
[Расчитать условия](#)



8 938 541-37-63

[Написать сообщение](#)

Илья  
 Частное лицо  
 На Авито с ноября 2023  
[Подписаться на продавца](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

- [Ещё продаёте?](#)
- [Торг уместен?](#)
- [Когда можно посмотреть?](#)
- [Пришлите видео?](#)

### Характеристики

Год выпуска: 2007      Объём двигателя: 1.6 л  
 Поколение: I (2001–2014)      Тип двигателя: Бензин

avito.ru/engels/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_260\_000\_km\_3899166106

Поколение: I (2001–2014)      Тип двигателя: Бензин  
 Пробег: 260 000 км      Коробка передач: Механика  
 История пробега: 9 записей в отчёте Автотеки      Привод: Передний  
 ПТС: Дубликат      Тип кузова: Хетчбек 5-дверный  
 Владелец по ПТС: 4+      Цвет: Чёрный  
 Состояние: Не битый      Руль: Левый  
 Модификация: 1.6 MT (81 л.с.)      VIN или номер кузова: ХТА2\*.....  
 Обмен: Возможен

[Все характеристики](#)

**185 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 3 900 ₽/мес.  
[Расчитать условия](#)



8 938 541-37-63

[Написать сообщение](#)

Илья  
 Частное лицо  
 На Авито с ноября 2023  
[Подписаться на продавца](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

- [Ещё продаёте?](#)
- [Торг уместен?](#)
- [Когда можно посмотреть?](#)
- [Пришлите видео?](#)

### 185 000 ₽ – цена выше Авито Оценки

Ниже оценки до 127 999 ₽      Авито Оценка 128 000 – 171 700 ₽      Выше оценки от 171 701 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

[Подробнее об оценке](#)      Доверяете ли вы оценке? [Да](#) [Нет](#)

### Проверка истории

Отчёт от 27 марта 2024 года



- 8 владельцев по ПТС
- ДТП не найдены
- Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- История пробега: 9 записей с 2012 года
- 5 раз продавался на Авито: 41 фото и предыдущая цена
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом

[Купить полный отчёт](#)      [Посмотреть пример отчёта](#)

[Использовать пакет на autoteka.ru](#)

avito.ru/engels/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_260\_000\_km\_3899166106

[Использовать пакет на autoteka.ru](#)

### Расположение

Саратовская обл., Энгельский р-н, муниципальное образование Энгельс, Энгельс, Молодёжная ул., 1А

[Показать карту](#)

### Описание

Для своих лет бодрый автомобиль. Автомобиль обслужен и готов к эксплуатации. Много чего заменено (подробности по телефону или в чате) Незначительные рыжки присутствуют. Перекупы мимо

### Стоимость владения

**В год** **В месяц**

Стоимость топлива	56 891 Р	Примерные расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 13 700 км в год. <a href="#">Как считаем</a> <a href="#">Изменить регион и пробег</a>
ОСАГО	4 996 Р	
Транспортный налог	729 Р	
Стоимость ТО	11 664 Р	
По данным Автотеки		
<b>Итого</b>	<b>74 280 Р</b>	

### Автокредит

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита:  × Срок кредита:  ×

**185 000 Р**

или предложите свою цену

В кредит от 3 900 Р/мес.  
[Рассчитать условия](#)



8 938 541-37-63

[Написать сообщение](#)

Iliya  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2023



[Подписаться на продавца](#)

### Спросите у продавца

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?
- Пришлётё видео?

avito.ru/engels/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_260\_000\_km\_3899166106

### Описание

Для своих лет бодрый автомобиль. Автомобиль обслужен и готов к эксплуатации. Много чего заменено (подробности по телефону или в чате) Незначительные рыжки присутствуют. Перекупы мимо

### Стоимость владения

**В год** **В месяц**

Стоимость топлива	56 891 Р	Примерные расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 13 700 км в год. <a href="#">Как считаем</a> <a href="#">Изменить регион и пробег</a>
ОСАГО	4 996 Р	
Транспортный налог	729 Р	
Стоимость ТО	11 664 Р	
По данным Автотеки		
<b>Итого</b>	<b>74 280 Р</b>	

### Автокредит

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита:  × Срок кредита:  ×

Платёж от: **3 900 Р/мес.** Первый взнос: **0 Р**

[Перейти к анкете](#)

Нажимая кнопку, вы соглашаетесь на обработку ваших данных АО «Тинькофф Банк».

**185 000 Р**

или предложите свою цену

В кредит от 3 900 Р/мес.  
[Рассчитать условия](#)



8 938 541-37-63

[Написать сообщение](#)

Iliya  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2023



[Подписаться на продавца](#)

### Спросите у продавца

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?
- Пришлётё видео?

№ 3899166106 · 28 марта в 17:18 · 394 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

### Аналог № 4

avito.ru/saratov/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_134\_000\_km\_3923181037

## ВАЗ (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2007, 134 000 км

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



**Только на Авито**  
Уникальное предложение

**225 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 4 700 ₽/мес.  
[Рассчитать условия](#)



8 932 508-94-86

**Написать сообщение**

Артем  
Частное лицо  
На Авито с 09 марта 2024



[Подписаться на продавца](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?
- Пришлите видео?

avito.ru/saratov/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_134\_000\_km\_3923181037

**Только на Авито**  
Уникальное предложение

#### Характеристики

Год выпуска: 2007	Объём двигателя: 1.6 л
Поколение: I (2001–2014)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 134 000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 5 записей в отчёте Автотеки	Привод: Передний
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Хетчбек 5-дверный
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Серый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (81 л.с.)	VIN или номер кузова: ХТА2*****
	Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

**225 000 ₽**

или предложите свою цену

В кредит от 4 700 ₽/мес.  
[Рассчитать условия](#)



8 932 508-94-86

**Написать сообщение**

Артем  
Частное лицо  
На Авито с 09 марта 2024



[Подписаться на продавца](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?
- Пришлите видео?

#### 225 000 ₽ – цена выше Авито Оценки

Ниже оценки до 141 799 ₽	Авито Оценка 141 800 – 186 900 ₽	Выше оценки от 186 901 ₽
-----------------------------	-------------------------------------	-----------------------------

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

[Подробнее об оценке](#)      Доверяете ли вы оценке? [Да](#) [Нет](#)

#### Проверка истории

Отчёт от 29 марта 2024 года



- ДТП не найдены
- История пробега: 5 записей с 2016 года
- Проверка безопасности: повреждения, стоимость полисов и страховых выплат
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси

avito.ru/saratov/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_134\_000\_km\_3923181037

- Проверка безопасности: повреждения, стоимость ремонтов и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юридлицом

[Купить полный отчёт](#)
[Посмотреть пример отчёта](#)

Использовать пакет на autoteka.ru

**225 000 ₺**

или [предложите свою цену](#)

В кредит от 4 700 ₺/мес.  
[Рассчитать условия](#)



8 932 508-94-86

[Написать сообщение](#)

Артем  
Частное лицо  
На Авито с 09 марта 2024



[Подписаться на продавца](#)

### Расположение

Саратовская обл., Саратов, ул. имени С.Т. Разина, 15  
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

### Описание

2007г.в

Движок , коробка в идеале , мотор тянет здорово, масло не ест, коробка ничего не гудит , не шелестит, не хрустит , не вылетает, даже вторая скорость не хрустит , даже пятая скорость не гудит)

Технически полностью исправна

Дно , пороги все целое

Колеса не кривые

Машину никуда не тянет

Бортовой компьютер, эва коврики

Дыр нет никаких, естественно подваривалась машина в связи с своим годом, пороги, арки и внутри, и снаружи, все промазано и обработано , проварено!

Авто без рыхжиков и тд, недавно полировалась , внешне по кузову выглядит более чем достойно

Электрика полностью рабочая , печка , стеклоподъемники , свет , все работает как должно работать , белый свет в фарах

Вин номера везде читаемы, двигатель родной, проблем с переоформлением не возникнет!

Большая просьба звонить только заинтересованным и понимающим людям, и только обладающим финансами для покупки данного авто

Машина не новая, но стоит своих денег!

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

- [Ещё продаёте?](#)
- [Торг уместен?](#)
- [Когда можно посмотреть?](#)
- [Пришлите видео?](#)

avito.ru/saratov/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_134\_000\_km\_3923181037

только обладающим финансами для покупки данного авто  
Машина не новая, но стоит своих денег!  
Свои цены писать не нужно  
С продажей не тороплюсь  
Торг не большой , реальному покупателю на месте  
Любые проверки за ваш счёт приветствуются !  
Юридически чистая , не в залоге , не в запрете, на учёте, вся красилась !!!!

**225 000 ₺**

или [предложите свою цену](#)

В кредит от 4 700 ₺/мес.  
[Рассчитать условия](#)



8 932 508-94-86

[Написать сообщение](#)

Артем  
Частное лицо  
На Авито с 09 марта 2024



[Подписаться на продавца](#)

### Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	56 891 ₺	Примерные расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 13 700 км в год. <a href="#">Как считаем</a> <a href="#">Изменить регион и пробег</a>
ОСАГО	4 996 ₺	
Транспортный налог	729 ₺	
Стоимость ТО	11 664 ₺	
По данным Автотеки		
<b>Итого</b>	<b>74 280 ₺</b>	

### Автокредит

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита:  ×

Срок кредита:  ×

Платёж от  
**4 700 ₺/мес.**

Первый взнос  
**0 ₺**

[Перейти к анкете](#)

Нажимая кнопку, вы соглашаетесь на обработку ваших данных АО «Тинькофф Банк».

№ 3923181037 · 9 марта в 22:45 · 2124 просмотра (+36 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Общество с ограниченной ответственностью

«СТЕРХ»

## Аналог № 5

avito.ru/engels/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_200\_000\_km\_3840935832

### ВАЗ (LADA) 2114 Samara 1.6 MT, 2007, 200 000 км

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



210 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 4 400 ₽/мес.  
Рассчитать условия



8 939 408-40-60

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Maxim

Частное лицо

На Авито с марта 2016



Подписаться на продавца

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётё видео?

### Характеристики

Год выпуска: 2007

Объём двигателя: 1.6 л

avito.ru/engels/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_200\_000\_km\_3840935832

### Характеристики

Год выпуска: 2007

Поколение: I (2001–2014)

Пробег: 200 000 км

История пробега: 13 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Дубликат

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (81 л.с.)

Все характеристики

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Тип кузова: Хетчбек 5-дверный

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ХТА2\*\*\*\*\*

Обмен: Возможен

210 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 4 400 ₽/мес.  
Рассчитать условия



8 939 408-40-60

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Maxim

Частное лицо

На Авито с марта 2016



Подписаться на продавца

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётё видео?

### 210 000 ₽ – цена выше Авито Оценки

Нижне оценки  
до 139 899 ₽

Авито Оценка  
139 900 – 179 400 ₽

Выше оценки  
от 179 401 ₽

Оценка показывает наиболее вероятную цену продажи конкретного автомобиля. Учитываются данные о машине, информация из Автотеки и состояние рынка.

Подробнее об оценке

Доверяете ли вы оценке? Да Нет

### Проверка истории

Отчёт от 27 марта 2024 года

7 владельцев по ПТС

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты

Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

История пробега: 13 записей с 2012 года

7 раз продавался на Авито: 63 фото и предыдущая цена

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юрлицом



avito.ru/engels/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_200\_000\_km\_3840935832

- ремонт и страховые выплаты
- 63 фото и предыдущая цена
- Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения
- Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение юристом

[Купить полный отчет](#)
[Посмотреть пример отчёта](#)

Использовать пакет на autoteka.ru

### Расположение

Саратовская обл., Энгельский р-н, муниципальное образование Энгельс, Энгельс, пл. Ленина [Показать карту](#)

### Описание

Продам ваз 2114, свежее крашеная, полностью обслужен (колотки перед зад, масло в коробке в двигателе, тормозная жидкость, антифриз) было сделано (заменены свечи, новые датчики, прокладки выпуск впуск, сцепление в сборе, перебрала проводка) салон чистый весь черный, вся электроника работает. Двигатель не гремит работает ровно, коробка отлично скорость не вылетают. оформлена на меня. торг, также возможен обмен на 10-12 в доплату в обе стороны

### Дополнительные опции

- Обогрев
- Передних сидений
- Заднего стекла
- Электростеклоподъемники
- Только передние
- Противоугонная система
- Сигнализация
- Аудиосистема
- 2 колонки
- Фары
- Светодиодные
- Противотуманные
- Шины и диски
- 13"

**210 000 ₽**  
или предложите свою цену

В кредит от 4 400 ₽/мес.  
[Рассчитать условия](#)



8 939 408-40-60

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

Maxim  
Частное лицо  
На Авито с марта 2016



[Подписаться на продавца](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

- [Ещё продаёте?](#)
- [Торг уместен?](#)
- [Когда можно посмотреть?](#)
- [Пришлите видео?](#)

avito.ru/engels/avtomobili/vaz\_lada\_2114\_samara\_1.6\_mt\_2007\_200\_000\_km\_3840935832

- Сигнализация
- 13
- Мультимедиа и навигация
- MP3
- USB
- AUX
- Помощь при вождении
- Бортовой компьютер

[Свернуть опции](#)

### Стоимость владения

**В год** **В месяц**

Стоимость топлива	56 891 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Волгоградской области при пробеге 13 700 км в год.
ОСАГО	4 996 ₽	
Транспортный налог	729 ₽	<a href="#">Как считаем</a> <a href="#">Изменить регион и пробег</a>
Стоимость ТО По данным Автотеки	11 664 ₽	
<b>Итого</b>	<b>74 280 ₽</b>	

### Автокредит

Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита:  ×

Срок кредита:  ×

Платёж от: **4 400 ₽/мес.**

Первый взнос: **0 ₽**

[Перейти к анкете](#) Нажимая кнопку, вы соглашаетесь на обработку ваших данных АО «Тинькофф Банк».

**210 000 ₽**  
или предложите свою цену

В кредит от 4 400 ₽/мес.  
[Рассчитать условия](#)



8 939 408-40-60

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

Maxim  
Частное лицо  
На Авито с марта 2016



[Подписаться на продавца](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

- [Ещё продаёте?](#)
- [Торг уместен?](#)
- [Когда можно посмотреть?](#)
- [Пришлите видео?](#)



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### Копии документов оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор



г. Волгоград, Россия «31» января 2024 г.

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
№ 4191R/776/50002/24

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 4191R/776/50002/24 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
ООО «СТЕРХ»  
Россия, 400081, г. Волгоград, ул. Большая, влд.20  
ИНН: 3442075720 КПП: 344401001
2. **СТРАХОВЩИК:**  
Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 115182, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».  
ИНН: 7713056834 КПП: 776001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.
3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**  
С 00:00 часов «15» февраля 2024 г. по 24:00 часов «14» февраля 2025 г. (Период страхования).
4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**  
5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.
6. **ФРАНШИЗА:**  
Не установлена.
7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**  
В соответствии с п. 2.1.2 Правил.
8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**  
8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**  
Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.
10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**  
Территория страхования: Российская Федерация.

**СТРАХОВЩИК**  
АО «АльфаСтрахование»

 М.П.

Заместитель директора – руководитель Блока

Голышников Максим Петрович

Доверенность №0157/24N от 01.01.2024

Менеджер договора со стороны Страховщика: Картушина Елена Валерьевна  
Тел. \_\_\_\_\_ электронная почта: KartushinaEV@alfastrah.ru



копия свидетельства оценщика о членстве в саморегулируемой организации оценщиков





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«02» мая 2023 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1543  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шумихина  
Наталья Леонидовна**

ИНН 632121721327

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



 Т.В. Годенко

**АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**

344022, г. Ростов-на-Дону  
ул. М. Горького, д. 245/26, офис 606  
тел./факс: (863) 299-42-29  
тел./факс: (863) 299-42-30



WWW.SROMSO.RU  
e-mail: sro-mso@mail.ru

**ВЫПИСКА  
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ**

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

**Шумихиной Натальи Леонидовны**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя или полное наименование организации)

**о том, что Шумихина Наталья Леонидовна**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) оценщика)

является членом Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (Регистрационный № 0005 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков) с 02.05.2023 года, за регистрационным №1543

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

**КА №024996-3 «Оценка бизнеса» от 15.07.2021 года**

**КА №030082-2 «Оценка движимого имущества» от 24.09.2021 года**

**КА №022210-1 «Оценка недвижимости» от 18.06.2021 года**

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 02.05.2023 года.

Дата составления выписки 02.05.2023 года.

Генеральный директор Ассоциации МСО  В.О. Гафурова





**ИНГОССТРАХ**  
Просто быть уверенным

**ДОГОВОР**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**  
**№ 433-594-144959/23**

«05» октября 2023г.

Россия, Волгоградская область

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Шумихина Наталья Леонидовна  
Паспортные данные: серия 18 15 № 176866 выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском 15.02.2016  
Адрес регистрации: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 30, кв. 50
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «15» октября 2023 года по «14» октября 2024 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.  
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **5 000 000 (Пять миллионов) рублей**.  
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **3 330 (Три тысячи триста) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **15.10.2023г.**  
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).  
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.  
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:
- |                    | Страхователь           | Страховщик                |
|--------------------|------------------------|---------------------------|
| электронная почта: | aigul_kabulova@mail.ru | ffihal@volgograd.ingos.ru |
| телефонная связь:  | 8(903)468-44-17        | 8(8442)33-43-55           |
- СТРАХОВАТЕЛЬ:**  
Шумихина Наталья Леонидовна  
От Страхователя: Шумихина Н.Л.
- СТРАХОВЩИК:**  
СПАО «Ингосстрах»  
От Страховщика: Кубракова Т.В.  
Руководитель направления отдела корпоративного страхования филиала СПАО «Ингосстрах» в Волгоградской области на основании доверенности №9862225-594/22 от 09.01.2023 г.



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 030083-2

« 24 » сентября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


### «Оценка движимого имущества»

выдан Шумихиной Наталье Леонидовне

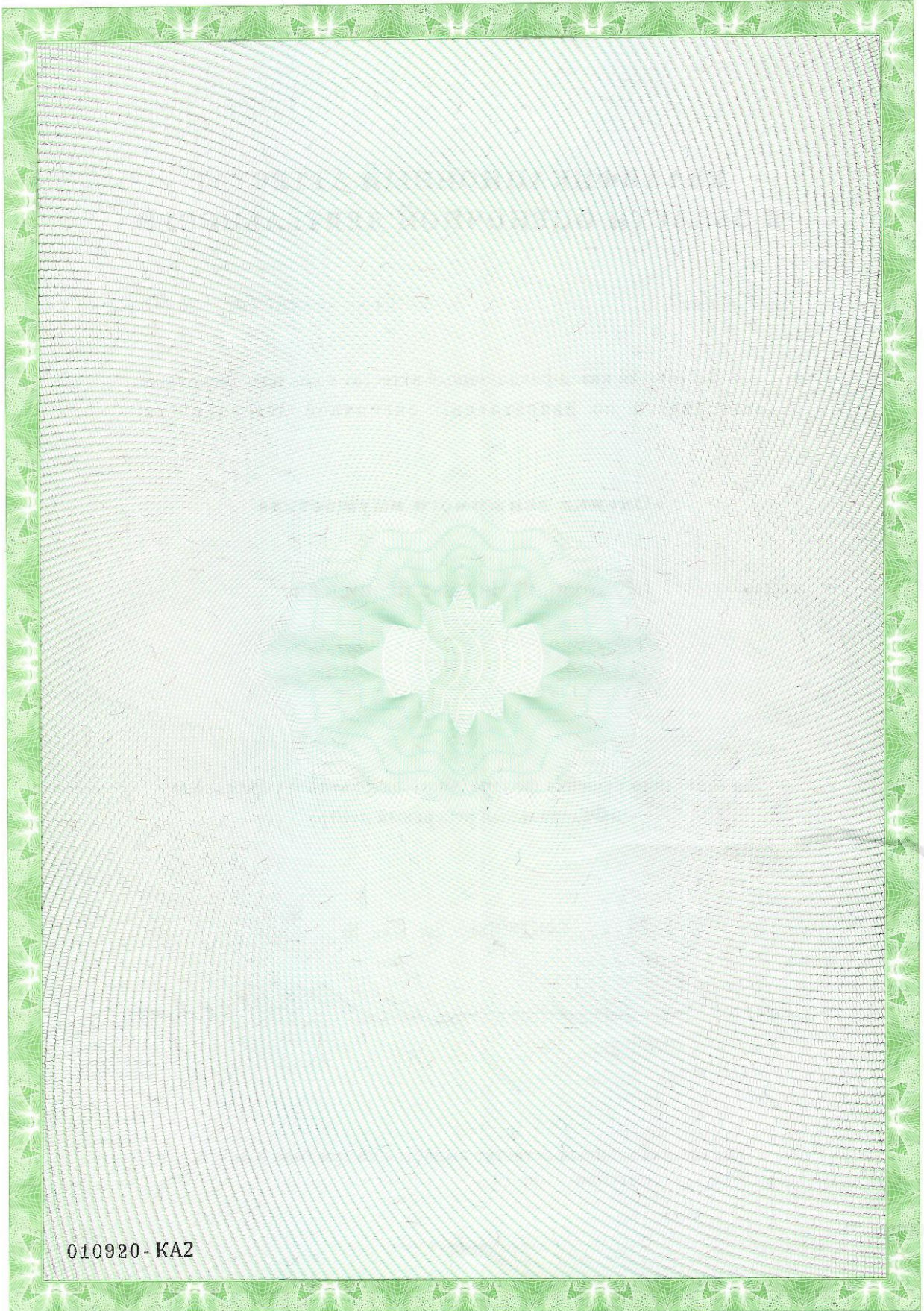
на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » сентября 20 21 г. № 219

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 24 » сентября 20 24 г.



010920 - KA2



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

## Копии документов, представленных Заказчиком

Особые отметки	
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника _____</p> <p>Адрес _____</p> <p>Дата продажи (передачи) _____</p> <p>Документ на право собственности _____</p> <p>Подпись прежнего собственника _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись настоящего собственника _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС _____</p> <p>серия _____ № _____</p> <p>Государственный регистрационный знак _____</p> <p>Дата регистрации _____</p> <p>Выдано ГИБДД _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись _____</p> <p>Отметка о снятии с учета _____</p> <p>Дата снятия с учета _____</p> <p>М. П. _____</p> <p>Подпись _____</p>	<p>63 MO 272702</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN) X1A21144084510128</p> <p>2. Марка, модель ТС ВАЗ - 21144 LADA SAMARA</p> <p>3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В</p> <p>5. Год изготовления ТС 2007</p> <p>6. Модель, № двигателя 11183 4745464</p> <p>7. Шасси (рама) № ПТСУТСВЕТ</p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) № X1A21144084510128</p> <p>9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЫЙ ПЛО-СЕРЕБРЯСТЫЙ МЕТАЛЛ</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 80,9 л. с. (59,5 кВт)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596</p> <p>12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ</p> <p>13. Экологический класс ЕВРО4</p> <p>14. Разрешенная максимальная масса, кг 1410</p> <p>15. Масса без нагрузки, кг 985</p> <p>16. Организация - изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)</p> <p>17. Одобрение типа ТС № E102 E0098313P2 от 04.08.06 "САЙР-ФОРД"</p> <p>18. Страна выпуска ТС ПТСУТСВЕТ</p> <p>19. Серия, № ЧА, ТПО ПТСУТСВЕТ</p> <p>20. Таможенные ограничения ПТСУТСВЕТ</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТУ ООО ПФ ЛАДА-МАРКЕТ</p> <p>22. Адрес 410020 г. САРАТОВ САРАТОВСКАЯ ОБЛ. УЛ. ИЕ ДЖЕВАНЬ 42/4</p> <p>23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "АВТОВАЗ"</p> <p>24. Адрес 445024 г. ИЖЕВСК ПАСПОРТНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКВ. 361</p> <p>25. Дата выдачи паспорта 09.11.07</p> <p>Подпись _____</p>





Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника *Александровичи* \_\_\_\_\_

Адрес *г. Аркадак, ул. Ленина, д. 23* \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) *14.05.2018* \_\_\_\_\_

Документ на право собственности *№ 02-001/2018* \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес *Саратовская область, р. н. Аркадакский, г. Аркадак, ул. Ленина, дом 23* \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) *14.05.2018* \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_ м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_



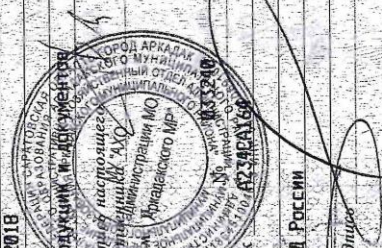
Особые отметки

Особые отметки

Особые отметки  
*Свой автомобиль*  
 ООО «СТЕРХ»  
 ИНН 6407083883  
 ОГРН 1046407083883

ИЗМЕНЕНИЕ СОБСТВЕННИКА АКТ ПЕРЕДАЧИ ОТ 14.05.2018

04.04.24 ВЗАМЕН ГРЗ А23СА164 ВР ДАН К459КУ164 СДАН АН СТС 990203240





**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС**  
**CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Государственный регистрационный номер  
K459XV164

Идентификационный номер (VIN)  
XTA21144084510128

Марка VAZ 21144 LADA SAMARA  
Модель VAZ 21144 LADA SAMARA

Тип ТС Легковой комби (1314084)

Категория ТС (АВСД, прицеп) B7D4

Год выпуска ТС 2007

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) № XTA21144084510128

Цвет СВЕТО-СЕРЕБРЯСТЫЙ МЕТАЛЛИК

Одобрение типа ТС №102.00098373P2

Экологический класс ВТОРОЙ

Паспорт ТС № 63MO 272702

Технически допустимая макс. масса, кг 1410

Масса в снаряженном состоянии, кг 985

99 58 165917

99 58 165917

**СОБСТВЕННИК (владелец)**  
МУ АХО АДМИНИСТРАЦИИ МО  
АРКАДАКСКОГО МР  
МУ АХО АДМИСТРАЦИИ МО  
АРКАДАКСКОГО МР

Субъект Российской Федерации  
Саратовская область

Населенный пункт г. Ардак  
Улица ул. Ленина  
Дом 25  
Корпус (строение)  
Квартира

Особые отметки  
СОБСТВЕННИК ОП. МОЩНОСТЬ  
53,5 кВт / 80,3 л.с.

Код подразделения ГИБДД 1183020

Дата выдачи 04.04.2024

ООО «ЗНАК», Москва, 2023, «А»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Муниципальное казенное учреждение  
"Центральная бухгалтерия муниципальных  
образований Аркадакского района"  
412210, Саратовская обл.,  
г. Аркадак, ул. Ленина, 26  
Телефон \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела управления  
муниципальным имуществом  
Администрации МО Аркадакского МР  
И.А.Кашковой

**Справка**

Дана в том, что балансовая стоимость, амортизация и остаточная стоимость основных средств, находящихся в МУ "АХО Администрации МО Аркадакского МР" на 04.04.2024 г. составляет:

Наименование ОС	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Автомобиль ВАЗ-21144 LADA SAMARA рег.№ К459 ХУ64	248 000,00	248 000,00	0,00

Руководитель МКУ «ЦБ МО»



Ткачева М.В.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Муниципальное казенное учреждение  
"Центр казенная бухгалтерия муниципальных  
образований Ардакского  
муниципального района"  
412210, Саратовская обл.,  
г. Ардаках, ул. Ленина, 25  
Телефон \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Справка о пробеге автомобиля**

**ВАЗ-21144 гос.№ К 459 ХУ 164 2007г.в.по состоянию на 04.04.2024г.**

Автомобиль ВАЗ-21144 гос.№ К 459 ХУ 164 2007г.в., VIN ХТА21144084510128 , кузов ХТА21144084510128, эксплуатируемый МУ «АХО» Администрации МР, на 04.04.2024г. имеет пробег 617 213 км.

Справка дана по месту требования.

Руководитель ЦБ МО



Ткачева М. В.