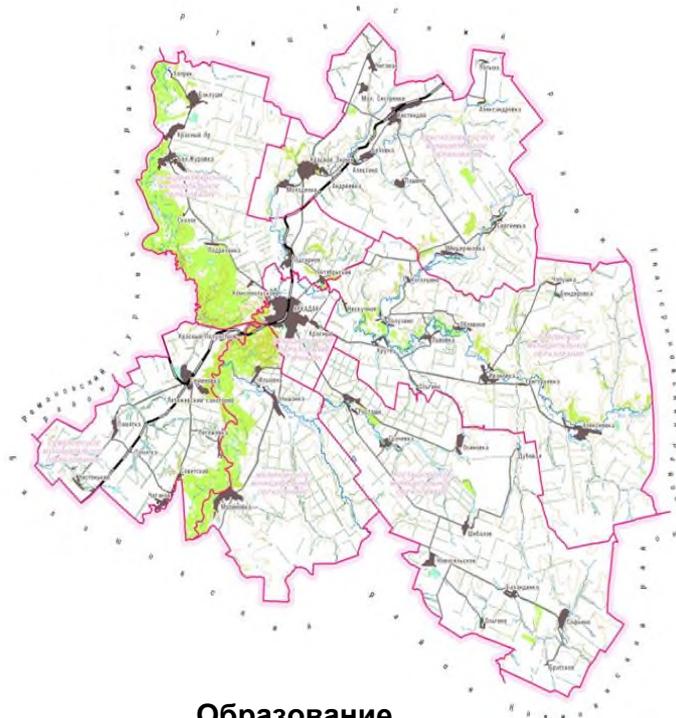




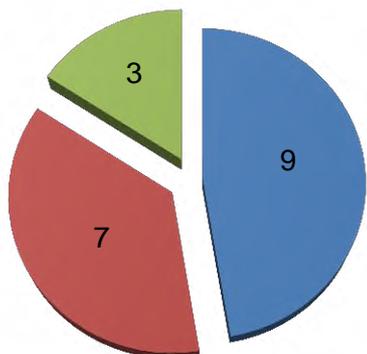
# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



# ХАРАКТЕРИСТИКА АРКАДАКСКОГО РАЙОНА



Образование



- Муниципальные образовательные учреждения
- Дошкольные образовательные учреждения
- Дополнительное образование

|  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| <b>Территория</b>  | 2 238 кв. км.   |                       |
| <b>Население</b>   |   |                       |
| всего  | 19,5 тыс. человек   |                       |
|  | город<br>10, 8 тыс. чел.  | село<br>8,7 тыс. чел. |
| <b>Муниципальный центр</b>                                   | Город Аркадак   |                       |
| <b>Территориальное деление</b>                               | 56 населенных пунктов<br>7 муниципальных образований  |                       |
| <b>Граничит</b>  | Граничит с Ртищевским, Калининским, Турковским, Екатериновским, Романовским, Балашовским районами Саратовской области |                       |
| <b>Удаленность от регионального центра г. Саратов</b>        | 254 км.   |                       |
| <b>Численность населения трудоспособного возраста</b>        | 10186 человек   |                       |
| <b>Численность населения старше трудоспособного возраста</b> | 6619 человек  |                       |
| <b>Численность занятых в экономике</b>                       | 8895 человек  |                       |

# ХАРАКТЕРИСТИКА АРКАДАКСКОГО РАЙОНА



## Природно-климатические условия

Климат Аркадакского района характеризуется благоприятными температурными условиями и достаточным запасом тепла в вегетационный период, умеренно-континентальный, характеризуется как незначительно засушливый тёплый. Весной и осенью возможны поздние весенние и ранние заморозки. Сумма температур свыше 10 градусов превышает термические потребности большинства сельскохозяйственных культур. Относительная влажность воздуха колеблется в течение года от 44 до 77%. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 147-150 дней.



## Полезные ископаемые и природные ресурсы

На территории района расположены следующие виды полезных ископаемых: песчаники, пески, глина.

### ПЕСОК И ГЛИНА



## Лесные ресурсы

Естественные леса и лесопосадки в Аркадакском районе занимают площадь в 18721 га. (8,2% от общей площади). Долина Хопра одета богатыми широколиственными лесами (дуб, липа, вяз, у воды чаще всего ветла); в среднем течении нередки и сосновые леса.



## Сельскохозяйственные земли

Общая площадь сельскохозяйственных угодий района – 184,2 тыс. га, в т. ч. 140,3 тыс. га пашни. Выращивают рожь, пшеницу, ячмень, просо, гречиху, овёс, подсолнечник, сахарную свёклу.

## Водные ресурсы

Район достаточно обеспечен водой – на территории находится множество прудов, и мелких речушек, наиболее крупные из рек, протекающих по территории района, являются река Хопёр и река «Аркадачка», реки не судоходны, средняя глубина 0,5-2,0 м., кроме того на территории района имеются скважины подземных вод.



# ХАРАКТЕРИСТИКА АРКАДАКСКОГО РАЙОНА

## Транспортная инфраструктура

Объекты железнодорожного и автомобильного транспорта - это автомобильная дорога федерального значения Балашов-Ртищево, железнодорожная ветка филиала ОАО «Российские железные дороги» Юго-Восточной железной дороги Ртищево-Балашов.

Общая протяженность дорог – 608,2 км в том числе:

103,9 км дорог общего пользования регионального значения, 58,9 км дорог общего пользования федерального значения из них:

- с асфальтобетонным покрытием – 351,4 км,
- с щебеночным покрытием – 2,4 км,
- с грунтовым покрытием – 254,4 км.



## Коммунальная инфраструктура

- МУП «Аркадакводоканал г. Аркадак», протяженность водопроводных сетей составила **70,7 км**
- ООО «Аркадакские тепловые сети», обслуживает газовые котельные – **10 шт**
- Филиал ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Ртищево **300 км** распределительных газопроводов
- Газификация Аркадакского района составляет – 87 %, в том числе в город Аркадак - 96%, сельская местность - 75%
- Магистральные ЛЭП напряжением 110 и 35 кВ общей протяженностью **125 км**. Распределительная сеть электроснабжения района состоит из 255 трансформаторных подстанций. Гарантирующий поставщик - РЭС филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» Прихоперского производственного отделения, распределение и эксплуатацию электрических сетей напряжением 10-0,4 кВ и предоставляет услугу по передаче электрической энергии для потребителей жилого сектора и объектов соцкультбыта.

## Тарифы

Электроэнергия от 3,07 руб. до 4,38 руб. за 1 квт. час.

Газоснабжение 6,52 руб. за 1 куб. м.

Водоснабжение 47,88 руб. за 1 куб. м.

Водоотведение 64,47 руб. за 1 куб. м.

Теплоснабжение 4607,04 руб. за гкал.



## Жилой фонд

Общий жилой фонд – 719 тыс.м<sup>2</sup>

МКД-172,9 тыс.м<sup>2</sup>

Всего -11452 дома.



# ХАРАКТЕРИСТИКА АРКАДАКСКОГО РАЙОНА

## Всего учреждений образования – 19.

- 9 муниципальных образовательных учреждений,
  - 7 дошкольных образовательных учреждений .
- Всего школьников 1957 чел. Детские сады посещают 553 воспитанника.

## Учреждения дополнительного образования:

- МБУДО «Дом детского творчества г. Аркадак»
- МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа»
- МБУДО «Дворец спорта для детей и юношества г. Аркадак»

## Спорт:

Физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения – 48, из них:

- спортивные залы – 24 ; плоскостные спортивные сооружения – 23 (в том числе футбольные поля – 1 шт., хоккейные коробки – 1 шт.);
- плавательные бассейны — 1.

## Здравоохранение

Медицинскую помощь населению района оказывает ГУЗ СО «Аркадакская РБ» в структуру, которой входят:

- поликлиника на 490 посещений в смену
- дневной стационар на 24 койки;
- круглосуточный стационар на 77 коек;
- детская консультация на 100 посещений в смену;
- фельдшерско-акушерские пункты – 19;
- отделение общей врачебной практики с. Кистендей – 1.



## Учреждений культуры – 40

- Домов культуры- 20
- Библиотек -19
- Кинотеатр «Мир»
- Аркадакский краеведческий музей
- Детская школа искусств (музыкальная школа).

# ТУРИЗМ

## Пешеходный маршрут

Пешеходная экскурсия «История города в названиях улиц». Протяженность – 2,2км. Длительность – 1,5 часа. Знакомит с историей улиц города, особенностями их расположения. Рассказывается о земляках, именами которых названы улицы, а также событиях, на фоне которых происходила жизнь Аркадака.

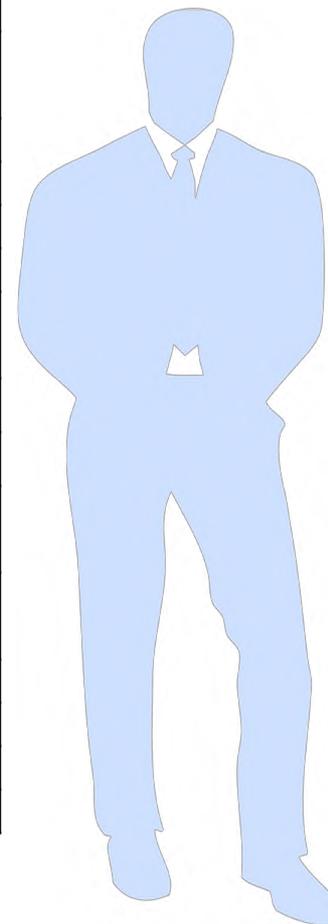
## Маршрут линейный для семейного посещения

1. В с. Красное Знамя находится музей им. Шишканова С.Ф., Героя социалистического труда, председателя ордена Ленина, колхоза «Красное Знамя» (адрес: с.Красное Знамя ул.Ленина д.14.) 5мин на машине от основной трассы;
2. В г. Аркадак находится Храм Вознесения Господня (адрес: г.Аркадак ул. Чапаева д.56), 15мин на машине от основной трассы;  
Музей краеведения (адрес: г.Аркадак бульвар Культуры, д.5) 20 мин. на машине от основной трассы;
3. В с. Малиновка находится Храм Святой Великомученицы Параскевы (адрес: с.Малиновка, ул.Крупской, д. 1), 10мин на машине от основной трассы.



# ЗАНЯТОСТЬ ПО ОТРАСЛЯМ

| Распределение занятых в экономике по ОКВЭД                       | итого численность работающих человек | %    |
|--|--------------------------------------|------|
| Сельское хозяйство   | 1780                                 | 33,8 |
| Обрабатывающее производство                                      | 95                                   | 1,8  |
| Обеспечение .электроэнергией, газом и паром                      | 115                                  | 2,2  |
| Водоснабжение  | 34                                   | 0,6  |
| Строительство  | 41                                   | 0,8  |
| Торговля оптовая .и розничная                                    | 752                                  | 14,3 |
| Транспортировка и хранение                                       | 586                                  | 11,1 |
| Деятельность в области .информации и связи                       | 49                                   | 0,9  |
| Деятельность финансовая и страховая.                             | 18                                   | 0,3  |
| Деятельность профессиональная научная                            | 44                                   | 0,8  |
| Административная и дополнительные услуги                         | 54                                   | 1,0  |
| Государственное управление .и обеспечение .военной .безопасности | 372                                  | 7,1  |
| Образование  | 838                                  | 15,9 |
| Здравоохранение  | 449                                  | 8,5  |
| Культура и спорт   | 24                                   | 0,5  |
| Предоставл.прочих видов услуг                                    | 18                                   | 0,3  |

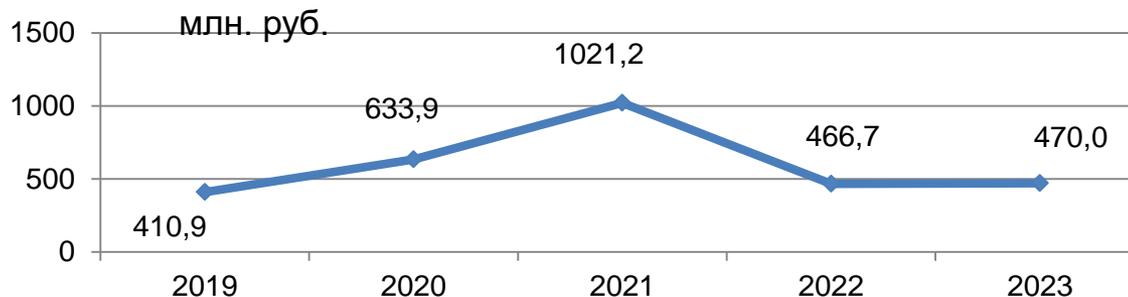


Уровень безработицы 0,2%

# СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ



## ИНВЕСТИЦИИ



## ОТГРУЗКА ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

| Наименование по видам деятельности                                     | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
|--|----------|----------|----------|
| Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство млн. руб. | 8210,3   | 9967,2   | 6637,6   |
| Обрабатывающие производства млн. руб.                                  | 236,4    | 370,2    | 234,8    |
| Оборот розничной торговли, млн.руб.                                    | 1647,9   | 1824,4   | 1852,6   |



# СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

## Фонд оплаты труда и заработная плата

| Показатель   | 2021 г   | 2022 г   | 2023 г    |
|--|----------|----------|-----------|
| Фонд оплаты труда по району, тыс.руб   | 864124,5 | 996663,1 | 1369023,1 |
| Средняя заработная плата по району, руб.   | 27036,0  | 30620,6  | 37719,4   |
| Сельское, лесное хозяйство, охота рыболовство и рыбоводство  | 31633,5  | 35864,1  | 49433,7   |
| Обрабатывающие производства  | 16457,2  | 20952,1  | 20800,7   |
| Обеспечение электрической энергией,газом и паром, кондиционирование воздуха                                  | 31846,5  | 38166,0  | 42303,5   |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 16309,1  | 16797,8  | 17585,8   |
| Строительство  | 26153,0  | 49537,9  | 56706,6   |
| Торговля оптовая и розничная;ремонт автотранспортных средств и мотоциклов                                    | 30014,7  | 32590,1  | 37607,4   |
| Транспортировка и хранение   | 27306,7  | 33935,0  | 41435,6   |
| Деятельность в области информации и связи  | 32542,4  | 37265,1  | 41203,9   |
| Деятельность финансовая и страховая  | 31033,0  | 33748,1  | 35263,9   |
| Деятельность профессиональная ,научная и техническая   | 22014,3  | 27723,4  | 31139,6   |
| Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги  | 19970,5  | 23296,8  | 24697,5   |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение                        | 37358,6  | 40952,9  | 48084,8   |
| Образование  | 23677,6  | 26198,0  | 29780,5   |
| Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг  | 25074,4  | 27186,7  | 32321,4   |
| Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений                                    | 29940,4  | 34546,6  | 38357,2   |



# ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## ООО Молочно-консервный завод

Молочно-консервный завод «ИП Кравцов А.В. занимается переработкой молока, производством сухих молочных консервов. Продукция предприятия реализуется в районе через собственный магазин, а также направляется по договорам в другие регионы. Объем отгруженной продукции 63,3 млн. руб. Численность работающих 73 чел. Средняя заработная плата 65591 руб.



## ООО «Проагротех»

Основной вид деятельности выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур. Объем отгруженной продукции 508 млн. руб. Численность работающих 77 чел. Средняя заработная плата 79542 руб.



## ООО «Летяжевское»

Вид деятельности выращивание зерновых и зернобобовых культур. Объем отгруженной продукции 393,6 млн. руб. Численность работников 76 чел. Средняя заработная плата 48152 руб.



## ООО «Грачевка»

Вид деятельности выращивание зерновых и зернобобовых культур. Объем отгруженной продукции 224,6 млн. руб. Численность работающих 110 чел. Средняя заработная плата 64517 руб.



## ООО «Золотая Нива»

Производство зерновых, зернобобовых и технических культур. Объем отгруженной продукции 411,4 млн. руб. Численность работников 60 чел. Средняя заработная плата 42549 руб.



# ПОЗИЦИЯ ЖИТЕЛЕЙ

Позиция населения-19,5 чел. /выборка 570 чел(>3%)



28%



72%

91,3%  
Удовлетворены проживанием

Наиболее актуальные  
проблемы проживания

49,9% Обустройство территории

46,3% Состояние поселковых дорог

46,3% Сложность найти работу

Причины выбора места жительства в районе

33,3%  
Быт и  
досуг

59,3%  
Наличие  
работы

52,2%  
Комфортн  
ая среда

23,7%  
Экология

26,5%  
Безопасно  
сть

83,9%

Возраст 23-60 лет

87%

Рабочие, служащие, предприниматели

60,3%

Заняты в с/х, социальной сфере и сфере услуг

13,8%

Работают за пределами места жительства

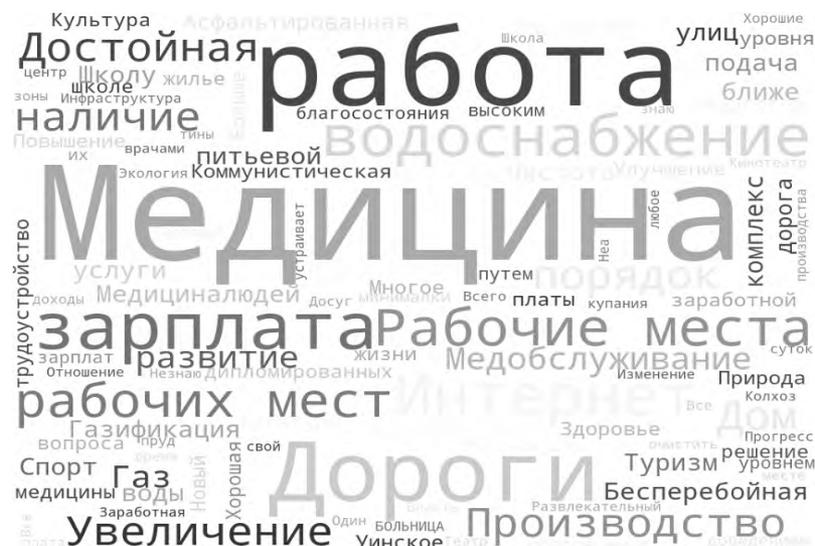
73%

Чувствуют улучшения в районе

55%

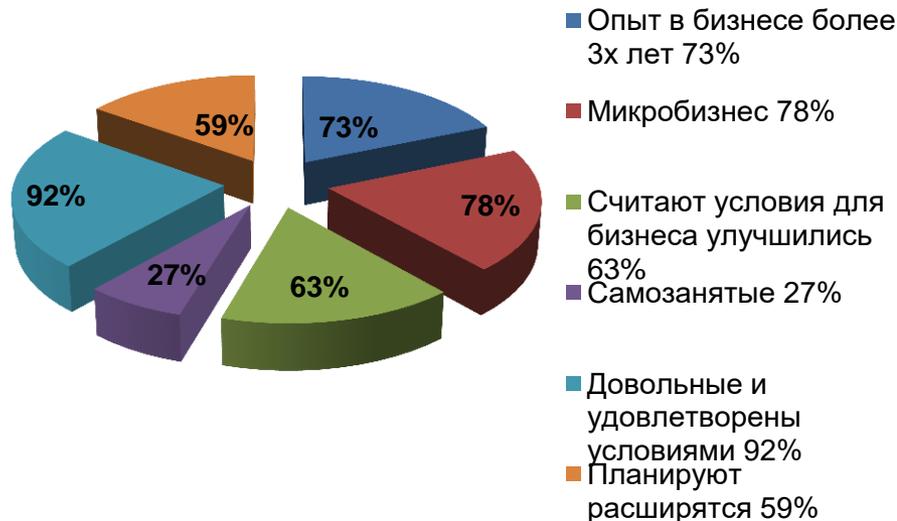
Никогда не думали о переезде

Что улучшить в районе?



# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

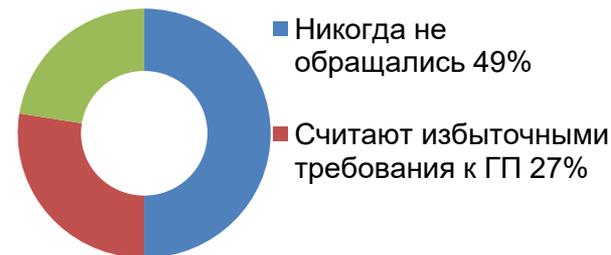
Позиция предпринимателей: 123 предприниматель (3% МСП)



**Основные проблемы бизнеса (3-х бальная шкала): на сегодня/при улучшении поддержки**



**Государственная поддержка**



**Основные проблемы бизнеса**

73%  
Нехватка оборотных средств

35%  
Высокая конкуренция

29%  
Высокая налоговая нагрузка

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

## Муниципальная поддержка:

Освобождение от уплаты земельного налога на 5 налоговых периода  
Объем инвестиций не менее 5,0 млн. рублей

Предоставления муниципального имущества во владение или пользование на долгосрочной основе ( в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Организационная поддержка по получению необходимой разрешительной документации



## Региональная поддержка:

Стимулирование развития приоритетных отраслей агропромышленного комплекса и развитие малых форм хозяйствования. ( возмещение части затрат на поддержку собственного производства молока)

Финансовое обеспечение (возмещение) производителям зерновых культур части затрат на производство и реализацию

Помощь в реализации продукции (организация ярмарок, форумов, закупочных сессий на районном и областном уровне)



# РЕАЛИЗУЕМЫЕ И РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

- **Реализуемый инвестиционный проект 2023 – 2027 годы:**

- ООО «Золотая Нива» - элеваторный комплекс по хранению зерна
- (строительство зерноочистительного комплекса).
- Общий объем инвестиций 500 млн.руб.



- **Завершившие реализацию в 2023 инвестиционные проекты:**

- ООО «Аркадак» завершился инвестпроект стоимостью 335 млн. рублей (льготный кредит) мощностью 48тыс.тонн хранения зерна и технических культур. Создано 34 рабочих места со средней заработной платой от 30 тыс. рублей.
- ФХ «Багакашвили» - строительство мехтока и сушилки для сельхозпродукции 16,9 млн.руб.;
- - ИП глава КФХ «Говорунов А.В.» строительство зерносклада 18,0 млн.руб.;
- - ИП Рахмаев Р.Ш. – ангар для хранения и обслуживания техники 1,5 млн.руб.
- По итогам 2023 года на территории Аркадакского муниципального района были вложены инвестиции в развитие сельского хозяйства в сумме 426 млн. рублей на приобретение высокопроизводительной и ресурсосберегающей сельхозтехники и прицепного инвентаря. За счет собственных средств сельскохозяйственных предприятий района приобретены трактора и посевные комплексы, зерноуборочные комбайны, прицепной инвентарь.



# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА

Аркадакский район - сельскохозяйственный район, специализируется в основном на возделывании сельскохозяйственных культур .

| Показатели   | Ед. изм.  | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
|--|-----------|----------|----------|----------|
| Производство валовой продукции сельского хозяйства | млн. руб. | 7950     | 9934,3   | 9967,0   |
| Валовый сбор зерна                                 | Тыс. тонн | 153,1    | 261,3    | 274,5    |
| Валовый сбор сахарной свеклы                       | Тыс. тонн | 44,2     | 61,9     | 98,4     |
| Валовый сбор семян масличных культур всего         | Тыс. тонн | 95,1     | 96,1     | 100,8    |
| В том числе подсолнечник                           | Тыс. тонн | 88,1     | 88,3     | 90,2     |



## Животноводство

Отрасль животноводства Аркадакского района развивается по следующим направлениям: молочное скотоводство, мясное скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство. поголовье скота во всех категориях хозяйств составляет:  
крупного рогатого скота 8192 головы, в том числе коров - 2775;  
свиней – 1084;  
овец – 8161;  
птицы – 74477.



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## ПЛОЩАДКА №1

|   |  |
|---|--|
| Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)                | Гринфид  |
| Адрес   | Саратовская область, Аркадакский район, пос.Октябрьский  |
| Кадастровый номер/кадастровый квартал           | На кадастровом учете не состоит  |
| Категория земли, вид разрешенного использования | Не присвоена   |
| Объекты на площадке                             | Свободная от застройки   |
| Инфраструктура                                  | Имеется возможность технологического присоединения к газу, объем транспортировки газа п.Октябрьский -10500 м.куб.<br>Расстояние до ближайшей точки подключения (в км) - 0,5-0,6 (ВД 0,03 МПА)<br>Имеется возможность технического присоединения к электроснабжению мощностью 8МВт (по 3 категории надежности).<br>Расстояние до ближайшей точки подключения (в км) - 0,4-0,5 (мощность не более 500-600 кВт).<br>Обеспечение водоснабжения путем бурения глубоинных скважин. |
| Предлагаемые права                              | Аренда, выкуп.   |
| Возможное использование                         | Строительство животноводческого комплекса (разведение крупнорогатого скота, свиноводство, овцеводство), для строительства птицеводческой фермы   |

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## ПЛОЩАДКА №2

|   |  |
|---|--|
| Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)                | Гринфид  |
| Адрес   | Саратовская область, Аркадакский район, с.Грачевка   |
| Кадастровый номер/кадастровый квартал           | На кадастровом учете не состоит  |
| Категория земли, вид разрешенного использования | Не присвоена   |
| Объекты на площадке                             | Свободная от застройки   |
| Инфраструктура                                  | Имеется возможность подключения газа высокого давления с расчетным количеством потребления 358,97 тыс м.3/год. Расстояние до ближайшей точки подключения (в км) - 1,0-1,2 (ВД0,03 МПА).<br>Имеется возможность технического присоединения к электроснабжению установленной мощностью 1,6 МВт с возможностью организации электроснабжения второй категории надежности от г.Аркадак. Расстояние до ближайшей точки подключения (в км) - 2,0 (мощность не более 500-600 кВт).<br>Обеспечение водоснабжения путем бурения глубоких скважин |
| Предлагаемые права                              | Аренда, выкуп.   |
| Возможное использование                         | Строительство животноводческого комплекса (разведение крупнорогатого скота, свиноводство, овцеводство), для строительства птицеводческой фермы   |

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## ПЛОЩАДКА №3

|   |  |
|---|--|
| Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)                | Гринфид  |
| Адрес   | Саратовская область, г.Аркадак ул.Маяковского, 26/4  |
| Кадастровый номер/кадастровый квартал           | 64:02:020413:14  |
| Категория земли, вид разрешенного использования | Земли населенных пунктов   |
| Объекты на площадке                             | Свободная от застройки   |
| Инфраструктура                                  | Возможность подключения газа имеется от газораспределительной сети, технологически связанной с ГРС «Аркадак»<br>Имеется возможность технического присоединения к электроснабжению с предельной свободной мощностью 20 кВА (максимальная нагрузка подключения 30А.<br>Возможность подключения к сети городского водоснабжения или обеспечение водоснабжения путем бурения глубинных скважин |
| Предлагаемые права                              | Аренда, выкуп.   |
| Возможное использование                         | Производственная деятельность(хранение и переработка сельхозпродукции, промышленное производство, строительная промышленность)   |

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## ПЛОЩАДКА №4

|   |  |
|---|--|
| Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)                | Гринфид  |
| Адрес   | Саратовская область, г.Аркадак ул.Пятилетка  |
| Кадастровый номер/кадастровый квартал           | 64:02:000000:2   |
| Категория земли, вид разрешенного использования | Земли населенных пунктов   |
| Объекты на площадке                             | Свободная от застройки   |
| Инфраструктура                                  | <p>Подземный газопровод высокого давления, диаметр трубы 57 мм. Возможность подключения трубы низкого давления 110 мм. Расстояние до точки подключения 0,5 км.</p> <p>Имеется возможность технического присоединения к электроснабжению, воздушная линия 10квт ПС «Янтарная».</p> <p>О.старица Гнилуша расстояние до водного объекта 0,01-0,03 км или обеспечение водоснабжения путем бурения глубоких скважин</p> |
| Предлагаемые права                              | Аренда, выкуп.   |
| Возможное использование                         | Для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур   |

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## ПЛОЩАДКА №5

|   |  |
|---|--|
| Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)                | Гринфид  |
| Адрес   | Саратовская область, Аркадакский район, д.Хоприк   |
| Кадастровый номер/кадастровый квартал           | На кадастровом учете не стоит  |
| Категория земли, вид разрешенного использования | Государственная до разграничения   |
| Объекты на площадке                             | Свободная от застройки   |
| Инфраструктура                                  | Техническая возможность подключения к газоснабжению отсутствует.<br>Условия подключения к электросетям будут определены после формирования земельного участка.<br>Водоснабжение: река Хопер 1,6 км. или обеспечение водоснабжения путем бурения глубоких скважин |
| Предлагаемые права                              | Аренда, выкуп.   |
| Возможное использование                         | Отдых, рекреация.  |

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

- В районе пять свободных инвестиционных площадок, использование которых возможно для реализации инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, животноводства, птицеводства и туризма в с.Грачевка , п.Октябрьский , д.Хоприк и в черте города Аркадак , требующие привлечения средств частных инвесторов:

## «Строительство цеха по производству гранулированных кормов»

Ориентировочный объем инвестиций от 8 млн. рублей.

Планируемый объем производства 4500 тонн в год.

Потребность в трудовых ресурсах 7 человек

Основной компонент – это зерно , подсолнечник, кукуруза , при этом корма одновременно являются неотъемлемым компонентом зернового рынка, с другой стороны – корма служат сырьем для животноводческих комплексов и птицефабрик.

### Преимущества производства:

- наличие сырьевой базы;
  - товар всегда востребован — количество сельских хозяйств увеличивается, а значит всегда будет потребность в питании скота;
  - для запуска производства не нужен большой стартовый капитал;
  - простая технология производства
  - без проблем масштабировать бизнес — от небольшого цеха до предприятия, которое будет заниматься изготовлением и реализацией разных видов кормов.
  - импортозамещение.
- Для размещения предприятия сформирована площадка производственная, свободная от застройки, рельеф площадки ровный, площадью 13 500 м<sup>2</sup> возможность расширения не имеется, земельный участок находится в муниципальной собственности, категория земельного участка – земли населенных пунктов. Производственная площадка находится в черте города Аркадак. Удаленность от автодороги федерального значения– 300 м.



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## «Птицеводческая ферма»

Конкурентное окружение отсутствует.

Соответствует приоритетам развития района, повышение инвестиционной привлекательности территории, развитие рынка производства яиц и мяса, увеличение налогов в бюджет, повышение занятости населения за счёт создания новых рабочих мест.

Ориентировочный объем инвестиций от 3,7 млн. рублей.  
Потребность в трудовых ресурсах 12 человек.

### Сильные стороны проекта:

- обеспеченность кормовыми ресурсами;
- выгодное приграничное положение района, наличие земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства (как растениеводства, так и животноводства);
- предусмотрены меры поддержки сельхозпроизводителей со стороны правительства региона, в частности, государственные гарантии, субсидии.

Адрес места расположения площадки: Аркадакский район п. Октябрьский.  
Площадка производственная, свободная от застройки, рельеф площадки ровный, площадью 150 тыс. м<sup>2</sup>, имеется возможность расширения, земельный участок находится в муниципальной собственности, категория земельному участку не присвоена, процедура межевания земельного участка не проводилась. Расстояние до ближайшего населенного пункта - 1 км. Расстояние до районного центра - 4 км до г. Аркадак. Удаленность от железной дороги - 2 км.



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## «Свиноводческая ферма»

Ориентировочный объем инвестиций от 5,6 млн. рублей.

Потребность в трудовых ресурсах 10 человек.

На территории района отсутствует данное направление.

### Сильные стороны проекта :

- относительно постоянный спрос на свиное мясо со стороны частных и корпоративных клиентов
- большой выбор каналов продаж и поставок продукции;
- быстрая адаптация к быстро меняющемуся рынку мясомолочной продукции;
- индивидуальный подход к запросам клиентов по ассортименту и объему поставок свиного мяса в живом весе.

### Возможности проекта:

- расширения бизнеса за счет увеличения поголовья свиней, поставка особых племенных пород высокого качества
- возможность работы с государственными и муниципальными поставщиками;

возможность создания сопутствующих видов бизнеса по переработке свиного навоза, выпуск высокоэффективных композитных удобрений и смесей.

Адрес места расположения площадки: Аркадакский район с.Грачевка.

Площадка производственная, свободная от застройки, рельеф площадки ровный, площадью около 100 тыс. м<sup>2</sup>, имеется возможность расширения, земельный участок находится в муниципальной собственности, категория земельному участку не присвоена, процедура межевания земельного участкане проводилась. Расстояние до ближайшего населенного пункта 500 - 600 м. Расстояние до районного центра - 14 км до г.Аркадак. Удаленность от автодороги регионального значения– 600 м.



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## «Выращивание плодово-ягодных культур в теплицах и открытом грунте»

Ориентировочный объем инвестиций от 3 млн. рублей.

Планируемый объем производства: яблоки-20 тонн с га, смородина – от 5 до 10 тонн с га, клубника - до 3 кг с кв.м. в год.

Потребность в трудовых ресурсах 15 человек.

### Преимущества ягодного бизнеса:

- Спрос. На ягоды и фрукты всегда есть спрос, как на территории района, так и в крупных городах.
- Климат. Климат подходит для выращивания большинства ягод и фруктов.
- Прибыль от ягодных культур. Первая прибыль со второго года. Она увеличивается с ростом количества ягодных кустарников.
- Минимум отходов. Большой спрос даже на продукты переработки ягод (жмых).

Возможность создания сопутствующих видов бизнеса:

- цех по переработке ягод и фруктов;
- цех по заморозке и сушке ягод и фруктов
- выращивание посадочного материала.

Адрес места расположения площадки: Саратовская область, г.Аркадак ул.Пятилетка  
Площадка свободная от застройки, площадью около 1007 тыс. м2, земельный участок находится в федеральной собственности, категория земельного участка – земли населенных пунктов. Производственная площадка находится в черте города Аркадак.



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

## «Создание туристического комплекса»

Ориентировочный объем инвестиций от 2 млн. рублей.

Потребность в трудовых ресурсах 3 человека.

### Перечень туристических услуг:

Для обеспечения разнообразного досуга отдыхающих на должном уровне предусматривается создание комплекса услуг, включающего:

- посещение контактного зоопарка;
- конные прогулки;
- летняя рыбалка;
- услуга по размещению в палатках;
- аренда туристического и спортивного оборудования.

### Преимущества:

- на рынке почти нет конкурентов;
- начинающие предприниматели могут участвовать в государственной программе развития сельского туризма;
- чтобы открыть домашний отель, не обязательно получать гостиничную лицензию (это сократит дополнительные расходы);
- организация фермерского туризма не потребует от вас дополнительных навыков и знаний.

### Плюсы сельского туризма:

- Затраты на дорогу небольшие, ведь места отдыха обычно расположены недалеко от городов.
  - Сельский туризм доступен для всей семьи. Это отличная возможность провести полезный и интересный отпуск вместе с детьми.
  - В сельской местности можно отлично отдохнуть на природе, в стороне от шумных мегаполисов.
  - На селе интересно познакомиться с историей края, поучаствовать в обработке земли, выращивании цветов, овощей, фруктов, уходе за домашними животными и народных обрядах.
- Сельский туризм позволяет заняться рыбалкой, охотой, сбором грибов и ягод.

Адрес места расположения площадки: Саратовская область, Аркадакский район, д.Хоприк. Площадка свободная от застройки, площадью около 32620 кв.м, форма владения землей-государственная до разграничения, категория земельного участка – земли населенных пунктов. Площадка находится в 28 км от города Аркадак.



# SWOT –АНАЛИЗ

| <b>Сильные стороны</b>   | <b>Слабые стороны</b>  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- выгодное экономико-географическое положение;</li><li>- благоприятные климатические условия;</li><li>- Наличие природных ископаемых</li><li>- Наличие трудовых ресурсов</li><li>- Низкий уровень социальной конфликтности.</li><li>- Возможность создания в районе агропромышленного кластера.</li><li>- Наличие свободных производственных площадок для инвесторов.</li><li>- создания новых рабочих мест;</li><li>- увеличения количества рентабельных сельскохозяйственных предприятий ;</li><li>- развития малого и среднего бизнеса.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Нахождение в зоне рискованного земледелия.</li><li>- Отдаленное расположение от областного центра г. Саратова (254 км.).</li><li>-Старение населения: уменьшение числа жителей молодеж трудоспособного возраста и увеличение количества населения пенсионного возраста.</li><li>-Низкий уровень рождаемости.</li><li>- Наличие миграции трудоспособного населения.</li><li>-Низкая предпринимательская активность</li><li>-Отсутствие развитой сети дорог с твердым покрытием внутрирайонного.</li></ul> |
| <b>Возможности</b>   | <b>Угрозы</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>-Участие в реализации федеральных, областных, муниципальных целевых программ, национальных проектах.</li><li>- Имеется сырьевая база для создания предприятий по переработки сельхозпродукции и развитие животноводства</li><li>- Имеются не использованные резервы по площадям , повышения урожайности и валовых сборов в растениеводстве.</li><li>- Формирование отрасли племенного мясного скотоводства на базе действующих организаций</li></ul>   | <ul style="list-style-type: none"><li>-Инфляция и рост тарифов на ЖКХ из-за увеличения цен на энергоресурсы, потребляемые населением.</li><li>- Недоступность многих видов специализированной медицинской помощи в районных больницах.</li><li>- Повышенные специфические риски аграрной сферы (влияние неблагоприятных погодных условий, перепроизводство отдельных видов продукции и связанное с ним снижение цен и т.д.)</li><li>- Усиление оттока квалифицированных кадров из аграрной сферы, старение рабочих кадров.</li></ul>             |

# КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ



Ненормативное состояние участка автомобильных дорог общего пользования регионального значения



Необходимо строительство второй очереди водозабора



Неудовлетворительное состояние коммунальной инфраструктуры района



Кадровый дефицит врачей



# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

**Основная идея: стабильные позиции в районе в направлениях растениеводства и животноводства**

## Теги образа будущего

- Развитое растениеводство
- Развитое животноводство
- Развитый туризм
- Доступное комфортное жилье
- Качественная медицина, доступность узких специалистов
- Развитый досуг, социальная сфера
- Развитая сеть дорог с твердым покрытием
- Формирование долгосрочного бюджета



## Критерии ранжирования действий

- ▶ Влияние на достижение образа будущего
- ▶ Влияние на привлечение инвестиций
- ▶ Влияние на успешность действующего бизнеса

## Фильтры отбора идей

- Движение к образу будущего
- Реализуемость на местном уровне
- Позитивное преобразование среды
- Привлечение и сохранение молодых специалистов

# ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ/СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ



## Развитие агропромышленное комплекса

50

Рабочих мест

162

млн.руб. объем инвестиций



## Создание социально-значимых объектов для повышения инвестиционной привлекательности территории

- Жилищное строительство
- Создание новых зон отдыха



## Модернизация и интеграция действующих производств

- Увеличение производственных мощностей
- Расширение функциональных и технологических возможностей
- Повышение конкурентоспособности производимых товаров, работ, услуг

# ТОП-ДЕЙСТВИЙ АДМИНИСТРАЦИИ

С целью повышения инвестиционной привлекательности администрацией муниципального района проводится активная работа :

- развитие каналов информирования
- модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикации рекламных и иных материалов на популярных интернет ресурсах.
- организация бизнес – миссий по изучению лучших практик на территории Российской Федерации (с массовым вовлечением ЛПХ)
- проведение консультаций с отраслевыми министерствами области на предмет организации и реализации инвестиционных проектов.
- организация регулярных встреч и мастер классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей.
- содействие в переезде работников из других населенных пунктов.
- регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации .
- ревизия свободных земельных участков пригодных для размещения производства.
- информирование инвесторов о новых возможностях при реализации проекта.
- активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечения инвесторов.

# КОНТАКТЫ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРКАДАКСКОГО  
РАЙОНА

Глава администрации МО Аркадакского муниципального района Саратовской области – Луньков Николай Николаевич.

Тел: (884542) 4-14-93, факс: (884542) 4-11-44

е-mail: [omoarkadak@yandex.ru](mailto:omoarkadak@yandex.ru)

Инвестиционный уполномоченный – председатель комитета, заместитель главы администрации МО Аркадакского МР по вопросам экономики – Бойкова Светлана Александровна

Тел: (884542) 4-11-03; 8(991)459-35-37

е-mail: [omoarkadak@yandex.ru](mailto:omoarkadak@yandex.ru)

АО «Корпорация развития Саратовской области»

Директор АО «Корпорация развития Саратовской области»

Храпугин Александр Владимирович

Тел.: +7(927) 626-88-10

е-mail: [a.hrapugin@saratovcorporation.ru](mailto:a.hrapugin@saratovcorporation.ru)