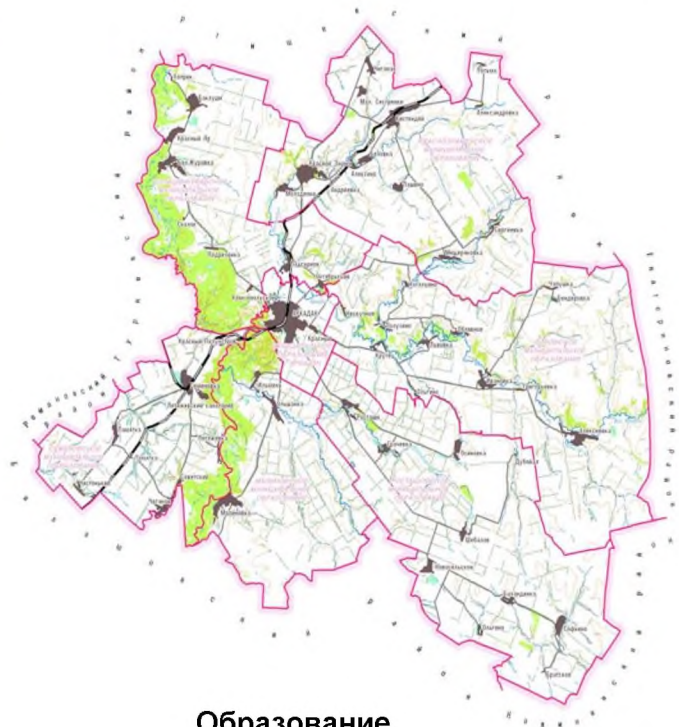




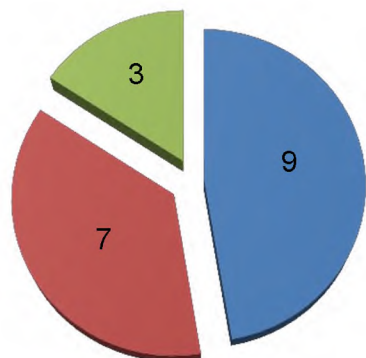
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ХАРАКТЕРИСТИКА АРКАДАКСКОГО РАЙОНА



Образование



- Муниципальные образовательные учреждения
- Дошкольные образовательные учреждения
- Дополнительное образование

Территория	2 238 кв. км.	
Население		
всего	19,0 тыс. человек	
	город 10, 6 тыс. чел.	село 8,4 тыс. чел.
Муниципальный центр	Город Аркадак	
Территориальное деление	56 населенных пунктов 7 муниципальных образований	
Граничит	Граничит с Ртищевским, Калининским, Турковским, Екатериновским, Романовским, Балашовским районами Саратовской области	
Удаленность от регионального центра г. Саратов	254 км.	
Численность населения трудоспособного возраста	10229 человек	
Численность населения старше трудоспособного возраста	6270 человек	
Численность занятых в экономике	5220 человек	

ХАРАКТЕРИСТИКА АРКАДАКСКОГО РАЙОНА



Природно-климатические условия

Климат Аркадакского района характеризуется благоприятными температурными условиями и достаточным запасом тепла в вегетационный период, умеренно-континентальный, характеризуется как незначительно засушливый тёплый. Весной и осенью возможны поздние весенние и ранние заморозки. Сумма температур выше 10 градусов превышает термические потребности большинства сельскохозяйственных культур. Относительная влажность воздуха колеблется в течение года от 44 до 77%. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 147-150 дней.



Полезные ископаемые и природные ресурсы

На территории района расположены следующие виды полезных ископаемых: песчаники, пески, глина.

ПЕСОК И ГЛИНА



Лесные ресурсы

Естественные леса и лесопосадки в Аркадакском районе занимают площадь в 18721 га. (8,2% от общей площади). Долина Хопра одета богатыми широколиственными лесами (дуб, липа, вяз, у воды чаще всего ветла); в среднем течении нередки и сосновые леса.



Сельскохозяйственные земли

Общая площадь сельскохозяйственных угодий района – 184,2 тыс. га, в т. ч. 140,3 тыс. га пашни. Выращивают рожь, пшеницу, ячмень, просо, гречиху, овёс, подсолнечник, сахарную свёклу.

Водные ресурсы

Район достаточно обеспечен водой – на территории находится множество прудов, и мелких речушек, наиболее крупные из рек, протекающих по территории района, являются река Хопёр и река «Аркадачка», реки не судоходны, средняя глубина 0,5-2,0 м., кроме того на территории района имеются скважины подземных вод.



ХАРАКТЕРИСТИКА АРКАДАКСКОГО РАЙОНА

Транспортная инфраструктура

Объекты железнодорожного и автомобильного транспорта - это автомобильная дорога федерального значения Балашов-Ртищево, железнодорожная ветка филиала ОАО «Российские железные дороги» Юго-Восточной железной дороги Ртищево-Балашов.

Общая протяженность дорог – 608,2 км в том числе:

103,9 км дорог общего пользования регионального значения, 58,9 км дорог общего пользования федерального значения из них:

- с асфальтобетонным покрытием – 351,7 км,
- с щебеночным покрытием – 4,4 км,
- с грунтовым покрытием – 251,2 км.



Коммунальная инфраструктура

- МУП «Аркадакводоканал г. Аркадак», протяженность водопроводных сетей составила **70,7 км**
- ООО «Аркадакские тепловые сети», обслуживает газовые котельные – **10 шт**
- Филиал ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г. Ртищево **300 км** распределительных газопроводов
- Газификация Аркадакского района составляет – 87 %, в том числе в город Аркадак - 96%, сельская местность - 75%
- Магистральные ЛЭП напряжением 110 и 35 кВ общей протяженностью **125 км**. Распределительная сеть электроснабжения района состоит из 255 трансформаторных подстанций. Гарантирующий поставщик - РЭС филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» Прихоперского производственного отделения, распределение и эксплуатацию электрических сетей напряжением 10-0,4 кВ и предоставляет услугу по передаче электрической энергии для потребителей жилого сектора и объектов соцкультбыта.

Тарифы

Электроэнергия от 3,68 руб. до 4,76 руб. за 1 квт. час.

Газоснабжение 7,24 руб. за 1 куб. м.

Водоснабжение 53,7 руб. за 1 куб. м.

Водоотведение 73,01 руб. за 1 куб. м.

Теплоснабжение 3090,58 руб. за гкал.



Жилой фонд

Общий жилой фонд – 719,9 тыс.м2

МКД-172,9 тыс.м2

Всего -11452 дома.



ХАРАКТЕРИСТИКА АРКАДАКСКОГО РАЙОНА

Всего учреждений образования – 19.

- 9 муниципальных образовательных учреждений,
- 7 дошкольных образовательных учреждений.

Всего школьников 1957 чел. Детские сады посещают 553 воспитанника.

Учреждения дополнительного образования:

- МБУДО «Дом детского творчества г. Аркадак»
- МБУДО «Детско-юношеская спортивная школа»
- МБУДО «Дворец спорта для детей и юношества г. Аркадак»

Спорт:

Физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения – 48, из них:

- спортивные залы – 24 ; плоскостные спортивные сооружения – 23 (в том числе футбольные поля – 1 шт., хоккейные коробки – 1 шт.); -плавательные бассейны — 1.

Здравоохранение

Медицинскую помощь населению района оказывает ГУЗ СО «Аркадакская РБ» в структуру, которой входят:

- поликлиника на 490 посещений в смену
- дневной стационар на 24 койки;
- круглосуточный стационар на 77 коек;
- детская консультация на 100 посещений в смену;
- фельдшерско-акушерские пункты – 19;
- отделение общей врачебной практики с. Кистендей – 1.



Учреждений культуры – 40

- Домов культуры- 20
- Библиотек -19
- Кинотеатр «Мир»
- Аркадакский краеведческий музей
- Детская школа искусств (музыкальная школа).

ТУРИЗМ

Пешеходный маршрут

Пешеходная экскурсия «История города в названиях улиц». Протяженность – 2,2км. Длительность – 1,5 часа. Знакомит с историей улиц города, особенностями их расположения. Рассказывается о земляках, именами которых названы улицы, а также событиях, на фоне которых происходила жизнь Аркадака.

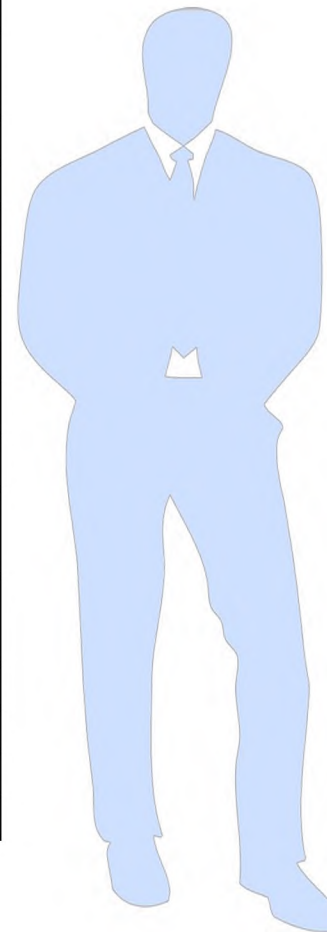
Маршрут линейный для семейного посещения

1. В с. Красное Знамя находится музей им. Шишканова С.Ф., Героя социалистического труда, председателя ордена Ленина, колхоза «Красное Знамя» (адрес: с.Красное Знамя ул.Ленина д.14.) 5мин на машине от основной трассы;
2. В г. Аркадак находится Храм Вознесения Господня (адрес: г.Аркадак ул. Чапаева д.56), 15мин на машине от основной трассы;
Музей краеведения (адрес: г.Аркадак бульвар Культуры, д.5) 20 мин. на машине от основной трассы;
3. В с. Малиновка находится Храм Святой Великомученицы Параскевы (адрес: с.Малиновка, ул.Крупской, д. 1), 10мин на машине от основной трассы.



ЗАНЯТОСТЬ ПО ОТРАСЛЯМ

Распределение занятых в экономике по ОКВЭД	итого численность работающих человек	%
Сельское хозяйство	1759	33,7
Обрабатывающее производство	95	1,8
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	111	2,1
Водоснабжение	34	0,7
Строительство	41	0,8
Торговля оптовая и розничная	752	14,4
Транспортировка и хранение	583	11,2
Деятельность в области информации и связи	51	1,0
Деятельность финансовая и страховая.	15	0,3
Деятельность профессиональная научная	46	0,9
Административная и дополнительные услуги	48	0,9
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	372	7,1
Образование	829	15,9
Здравоохранение	451	8,6
Культура и спорт	22	0,4
Предоставл.прочих видов услуг	11	0,2

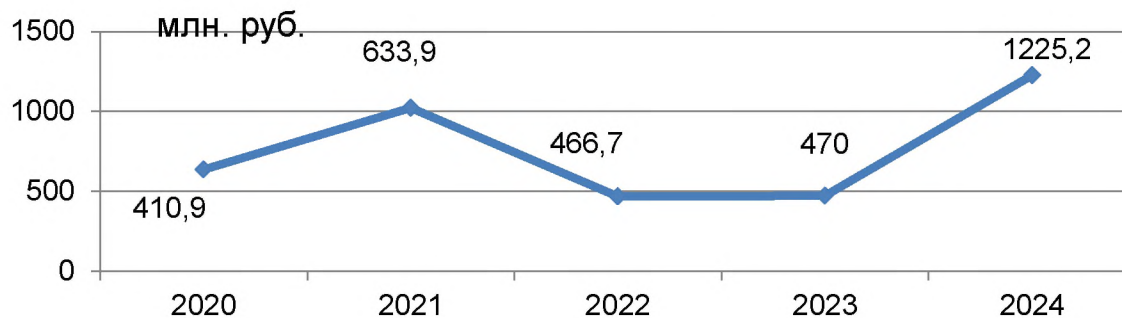


Уровень безработицы 0,1%

СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ



ИНВЕСТИЦИИ



ОТГРУЗКА ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Наименование по видам деятельности	2022 год	2023 год	2024 ГОД
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство млн. руб.	9967,2	9951,8	9791,5
Обрабатывающие производства млн. руб.	370,2	234,8	168,8
Оборот розничной торговли, млн.руб.	1824,4	2024,3	2326,4



СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

Фонд оплаты труда и заработная плата			
Показатель	2022 г	2023 г	2024 год
Фонд оплаты труда по району, тыс.руб	996663,1	1369023,1	1543593,9
Средняя заработная плата по району, руб.	30620,6	37719,4	44880,6
Сельское, лесное хозяйство, охота рыболовство и рыбоводство	35864,1	49433,7	58177,0
Обрабатывающие производства	20952,1	20800,7	23700,9
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	38166,0	42303,5	50047,6
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	16797,8	17585,8	19213,4
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	32590,1	37607,4	42279,9
Транспортировка и хранение	33935,0	41435,6	50255,1
Деятельность в области информации и связи	37265,1	41203,9	48305,6
Деятельность финансовая и страховая	33748,1	35263,9	49267,8
Деятельность профессиональная ,научная и техническая	27723,4	31139,6	38731,5
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	23296,8	24697,5	30605,1
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	40952,9	48084,8	58742,9
Образование	26198,0	29780,5	34680,9
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	27186,7	32321,4	36254,1
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	34546,6	38357,2	43847,3
Предоставление прочих видов услуг	36785,1	50800,0	59194,2



ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «Молоко»

Предприятие занимается переработкой молока, производством сухих молочных консервов. Объем отгруженной продукции 163,1 млн. руб. Численность работающих 127 чел. Средняя заработная плата 95547 руб.

ООО «Проагротех»

Основной вид деятельности выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур. Объем отгруженной продукции 769 млн. руб. Численность работающих 73 чел. Средняя заработная плата 79689 руб.

ООО «Летяжевское»

Вид деятельности выращивание зерновых и зернобобовых культур. Объем отгруженной продукции 530,6 млн. руб. Численность работников 70 чел. Средняя заработная плата 96854 руб.

ООО «Грачевка»

Вид деятельности выращивание зерновых и зернобобовых культур. Объем отгруженной продукции 1538,4 млн. руб. Численность работающих 128 чел. Средняя заработная плата 64518 руб.

ООО «Золотая Нива»

Производство зерновых, зернобобовых и технических культур. Объем отгруженной продукции 489,6 млн. руб. Численность работников 60 чел. Средняя заработная плата 57384 руб.



ПОЗИЦИЯ ЖИТЕЛЕЙ

Позиция населения-19,5 чел. /выборка 570 чел(>3%)



28%



72%

91,3%
Удовлетворены проживанием

Наиболее актуальные
проблемы проживания

49,9% Обустройство территории

46,3% Состояние поселковых дорог

46,3% Сложность найти работу

Причины выбора места жительства в районе

33,3%
Быт и
досуг

59,3%
Наличие
работы

52,2%
Комфортн
ая среда

23,7%
Экология

26,5%
Безопасно
сть

83,9% Возраст 23-60 лет

87% Рабочие, служащие, предприниматели

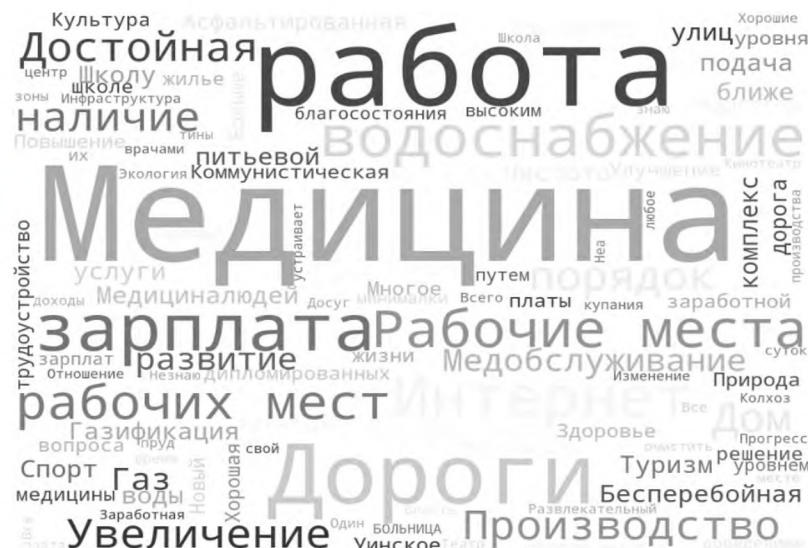
60,3% Заняты в с/х, социальной сфере и сфере услуг

13,8% Работают за пределами места жительства

73% Чувствуют улучшения в районе

55% Никогда не думали о переезде

Что улучшить в районе?



ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Позиция предпринимателей: 123 предприниматель (3% МСП)



Основные проблемы бизнеса (3-х бальная шкала): на сегодня/при улучшении поддержки

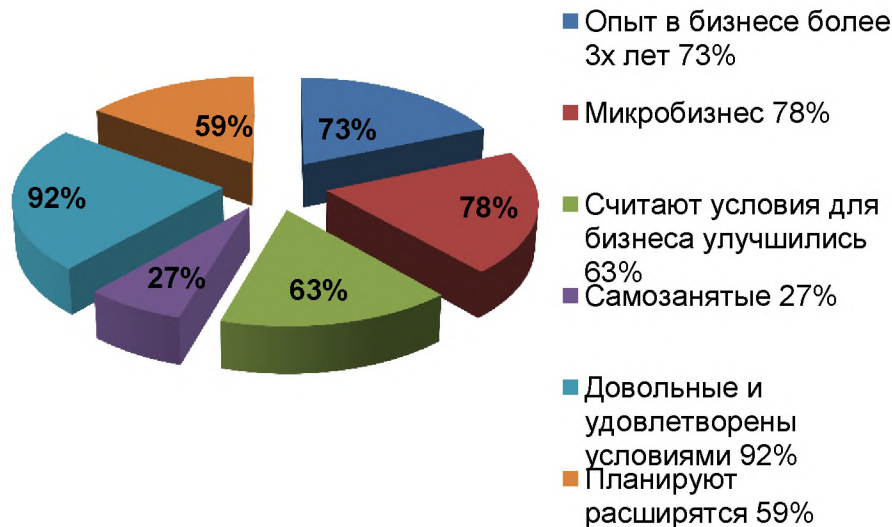


Основные проблемы бизнеса

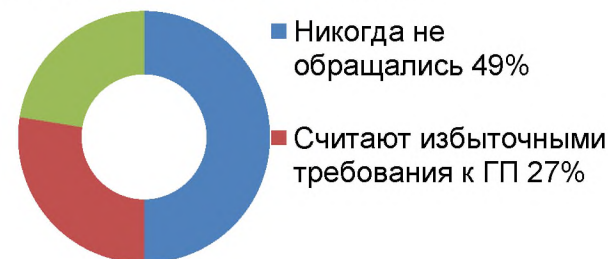
73%
Нехватка оборотных средств

35%
Высокая конкуренция

29%
Высокая налоговая нагрузка



Государственная поддержка



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Муниципальная поддержка:

Освобождение от уплаты земельного налога на 5 налоговых периода
Объем инвестиций не менее 5,0 млн. рублей

Предоставления муниципального имущества во владение или пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Организационная поддержка по получению необходимой разрешительной документации



Региональная поддержка:

Стимулирование развития приоритетных отраслей агропромышленного комплекса и развитие малых форм хозяйствования.(возмещение части затрат на поддержку собственного производства молока)

Финансовое обеспечение (возмещение) производителям зерновых культур части затрат на производство и реализацию

Помощь в реализации продукции (организация ярмарок, форумов, закупочных сессий на районном и областном уровне)



РЕАЛИЗУЕМЫЕ И РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

- **Реализуемый инвестиционный проект 2023 – 2027 годы:**

- ООО «Золотая Нива» - элеваторный комплекс по хранению зерна
- (строительство зерноочистительного комплекса). Общий объем инвестиций 500 млн.руб.
- ООО «Аркадахлебопродукт» - строительство комплекса по приемке, очистке, хранению и отгрузке на автотранспорте зерновых культур. Общий объем инвестиций 100 млн.руб.
- ООО «Проагротех» - строительство мехтока и сушилки. Общий объем инвестиций 180 млн.руб.
- ООО «Аркадахлеб» - реконструкция устаревшего оборудования. Общий объем инвестиций 48,0 млн.руб.



- **Завершившие реализацию в 2024 инвестиционные проекты:**

- ООО «Элеватор» - строительство зерноскладов 43,8 млн.руб. Создано 6 рабочих мест.
- ООО «Золотая Нива» - строительство склада для хранения и подработки зерна 15,0 млн.руб. Создано 4 рабочих мест.
- ООО «Летяжевское» - строительство ангара для хранения зерна 12,0 млн руб. Создано 1 рабочее место.
- ФХ «Урожай» - строительство помещения для молодняка КРС 12,0 млн. руб. Создано 3 рабочих места.

- По итогам 2024 года на территории Аркадакского муниципального района были вложены инвестиции в развитие сельского хозяйства в сумме 795 млн. рублей на приобретение высокопроизводительной и ресурсосберегающей сельхозтехники и прицепного инвентаря. За счет собственных средств сельскохозяйственных предприятий района приобретены трактора и посевные комплексы, зерноуборочные комбайны, прицепной инвентарь.



СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА

Аркадакский район - сельскохозяйственный район, специализируется в основном на возделывании сельскохозяйственных культур .

Показатели	Ед. изм.	2022 год	2023 год	2024 год
Производство валовой продукции сельского хозяйства	млн. руб.	9934,3	9951,0	9791,5
Валовый сбор зерна	Тыс. тонн	261,3	274,5	278,1
Валовый сбор сахарной свеклы	Тыс. тонн	61,9	98,4	96,7
Валовый сбор семян масличных культур всего	Тыс. тонн	96,1	100,8	99,1
В том числе подсолнечник	Тыс. тонн	88,3	90,2	89,5



Животноводство

Отрасль животноводства Аркадакского района развивается по следующим направлениям: молочное скотоводство, мясное скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство. поголовье скота во всех категориях хозяйств составляет:
крупного рогатого скота 7473 головы, в том числе коров - 3400;
свиней – 2358;
овец – 9879;
птицы – 74300.



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПЛОЩАДКА №1

Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)	Гринфид
Адрес	Саратовская область, Аркадакский район, пос.Октябрьский
Кадастровый номер/кадастровый квартал	На кадастровом учете не состоит
Категория земли, вид разрешенного использования	Не присвоена
Объекты на площадке	Свободная от застройки
Инфраструктура	Имеется возможность технологического присоединения к газу, объем транспортировки газа п.Октябрьский - 10500 м.куб. Расстояние до ближайшей точки подключения (в км) - 0,5-0,6 (ВД 0,03 МПА) Имеется возможность технического присоединения к электроснабжению мощностью 8МВт (по 3 категории надежности). Расстояние до ближайшей точки подключения (в км) - 0,4-0,5 (мощность не более 500-600 кВт). Обеспечение водоснабжения путем бурения глубинных скважин.
Предлагаемые права	Аренда, выкуп.
Возможное использование	Строительство животноводческого комплекса (разведение крупнорогатого скота, свиноводство, овцеводство), для строительства птицеводческой фермы

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПЛОЩАДКА №2

Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)	Гринфид
Адрес	Саратовская область, Аркадакский район, с.Грачевка
Кадастровый номер/кадастровый квартал	На кадастровом учете не состоит
Категория земли, вид разрешенного использования	Не присвоена
Объекты на площадке	Свободная от застройки
Инфраструктура	Имеется возможность подключения газа высокого давления с расчетным количеством потребления 358,97 тыс м.3/год. Расстояние до ближайшей точки подключения (в км) - 1,0-1,2 (ВД0,03 МПА). Имеется возможность технического присоединения к электроснабжению установленной мощностью 1,6 МВт с возможностью организации электроснабжения второй категории надежности от г.Аркадак. Расстояние до ближайшей точки подключения (в км) - 2,0 (мощность не более 500-600 кВт). Обеспечение водоснабжения путем бурения глубинных скважин
Предлагаемые права	Аренда, выкуп.
Возможное использование	Строительство животноводческого комплекса (разведение крупнорогатого скота, свиноводство, овцеводство), для строительства птицеводческой фермы

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПЛОЩАДКА №3

Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)	Гринфид
Адрес	Саратовская область, г.Аркадак ул.Маяковского, 26/4
Кадастровый номер/кадастровый квартал	64:02:020413:14
Категория земли, вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов
Объекты на площадке	Свободная от застройки
Инфраструктура	Возможность подключения газа имеется от газораспределительной сети, технологически связанной с ГРС «Аркадак» Имеется возможность технического присоединения к электроснабжению с предельной свободной мощностью 20 кВА (максимальная нагрузка подключения 30А. Возможность подключения к сети городского водоснабжения или обеспечение водоснабжения путем бурения глубоких скважин
Предлагаемые права	Аренда, выкуп.
Возможное использование	Производственная деятельность(хранение и переработка сельхозпродукции, промышленное производство, строительная промышленность)

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПЛОЩАДКА №4

Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)	Гринфид
Адрес	Саратовская область, г.Аркадак ул.Пятилетка
Кадастровый номер/кадастровый квартал	64:02:000000:2
Категория земли, вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов
Объекты на площадке	Свободная от застройки
Инфраструктура	Подземный газопровод высокого давления, диаметр трубы 57 мм. Возможность подключения трубы низкого давления 110 мм. Расстояние до точки подключения 0,5 км. Имеется возможность технического присоединения к электроснабжению, воздушная линия 10квт ПС «Янтарная». О.старица Гнилуша расстояние до водного объекта 0,01-0,03 км или обеспечение водоснабжения путем бурения глубинных скважин
Предлагаемые права	Аренда, выкуп.
Возможное использование	Для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПЛОЩАДКА №5

Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)	Гринфид
Адрес	Саратовская область, Аркадакский район, д.Хоприск
Кадастровый номер/кадастровый квартал	На кадастровом учете не стоит
Категория земли, вид разрешенного использования	Государственная до разграничения
Объекты на площадке	Свободная от застройки
Инфраструктура	Техническая возможность подключения к газоснабжению отсутствует. Условия подключения к электросетям будут определены после формирования земельного участка. Водоснабжение: река Хопер 1,6 км. или обеспечение водоснабжения путем бурения глубинных скважин
Предлагаемые права	Аренда, выкуп.
Возможное использование	Отдых, рекреация.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

- В районе пять свободных инвестиционных площадок, использование которых возможно для реализации инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, животноводства, птицеводства и туризма в с.Грачевка , п.Октябрьский , д.Хоприк и в черте города Аркадак , требующие привлечения средств частных инвесторов:

«Строительство цеха по производству гранулированных кормов»

Ориентировочный объем инвестиций от 8 млн. рублей.

Планируемый объем производства 4500 тонн в год.

Потребность в трудовых ресурсах 7 человек

Основной компонент – это зерно , подсолнечник, кукуруза , при этом корма одновременно являются неотъемлемым компонентом зернового рынка, с другой стороны – корма служат сырьем для животноводческих комплексов и птицефабрик.

Преимущества производства:

- наличие сырьевой базы;
 - товар всегда востребован — количество сельских хозяйств увеличивается, а значит всегда будет потребность в питании скота;
 - для запуска производства не нужен большой стартовый капитал;
 - простая технология производства
 - без проблем масштабировать бизнес — от небольшого цеха до предприятия, которое будет заниматься изготовлением и реализацией разных видов кормов.
 - импортозамещение.
- Для размещения предприятия сформирована площадка производственная, свободная от застройки, рельеф площадки ровный, площадью 13 500 м² возможность расширения не имеется, земельный участок находится в муниципальной собственности, категория земельного участка – земли населенных пунктов. Производственная площадка находится в черте города Аркадак. Удаленность от автодороги федерального значения– 300 м.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

«Птицеводческая ферма»

Конкурентное окружение отсутствует.

Соответствует приоритетам развития района, повышение инвестиционной привлекательности территории, развитие рынка производства яиц и мяса, увеличение налогов в бюджет, повышение занятости населения за счёт создания новых рабочих мест.

Ориентировочный объем инвестиций от 3,7 млн. рублей.

Потребность в трудовых ресурсах 12 человек.

Сильные стороны проекта:

- обеспеченность кормовыми ресурсами;
- выгодное приграничное положение района, наличие земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства (как растениеводства, так и животноводства);
- предусмотрены меры поддержки сельхозпроизводителей со стороны правительства региона, в частности, государственные гарантии, субсидии.

Адрес места расположения площадки: Аркадакский район п. Октябрьский.

Площадка производственная, свободная от застройки, рельеф площадки ровный, площадью 150 тыс. м², имеется возможность расширения, земельный участок находится в муниципальной собственности, категория земельному участку не присвоена, процедура межевания земельного участка не проводилась. Расстояние до ближайшего населенного пункта - 1 км. Расстояние до районного центра - 4 км до г. Аркадак. Удаленность от железной дороги - 2 км.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

«Свиноводческая ферма»

Ориентировочный объем инвестиций от 5,6 млн. рублей.

Потребность в трудовых ресурсах 10 человек.

На территории района отсутствует данное направление.

Сильные стороны проекта :

- относительно постоянный спрос на свиное мясо со стороны частных и корпоративных клиентов
- большой выбор каналов продаж и поставок продукции;
- быстрая адаптация к быстро меняющемуся рынку мясомолочной продукции;
- индивидуальный подход к запросам клиентов по ассортименту и объему поставок свиного мяса в живом весе.



Возможности проекта:

- расширения бизнеса за счет увеличения поголовья свиней, поставка особых племенных пород высокого качества
- возможность работы с государственными и муниципальными поставщиками;

возможность создания сопутствующих видов бизнеса по переработке свиного навоза, выпуск высокоэффективных композитных удобрений и смесей.



Адрес места расположения площадки: Аркадакский район с.Грачевка.

Площадка производственная, свободная от застройки, рельеф площадки ровный, площадью около 100 тыс. м2, имеется возможность расширения, земельный участок находится в муниципальной собственности, категория земельному участку не присвоена, процедура межевания земельного участкане проводилась. Расстояние до ближайшего населенного пункта 500 - 600 м. Расстояние до районного центра - 14 км до г.Аркадак. Удаленность от автодороги регионального значения– 600 м.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

«Выращивание плодово-ягодных культур в теплицах и открытом грунте»

Ориентировочный объем инвестиций от 3 млн. рублей.

Планируемый объем производства: яблоки-20 тонн с га, смородина – от 5 до 10 тонн с га, клубника - до 3 кг с кв.м. в год.

Потребность в трудовых ресурсах 15 человек.

Преимущества ягодного бизнеса:

- Спрос. На ягоды и фрукты всегда есть спрос, как на территории района, так и в крупных городах.
- Климат. Климат подходит для выращивания большинства ягод и фруктов.
- Прибыль от ягодных культур. Первая прибыль со второго года. Она увеличивается с ростом количества ягодных кустарников.
- Минимум отходов. Большой спрос даже на продукты переработки ягод (жмых).

Возможность создания сопутствующих видов бизнеса:

- цех по переработке ягод и фруктов;
- цех по заморозке и сушке ягод и фруктов
- выращивание посадочного материала.

Адрес места расположения площадки: Саратовская область, г.Аркадак ул.Пятилетка
Площадка свободная от застройки, площадью около 1007 тыс. м2, земельный участок находится в федеральной собственности, категория земельного участка – земли населенных пунктов. Производственная площадка находится в черте города Аркадак.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

«Создание туристического комплекса»

Ориентировочный объем инвестиций от 2 млн. рублей.

Потребность в трудовых ресурсах 3 человека.

Перечень туристических услуг:

Для обеспечения разнообразного досуга отдыхающих на должном уровне предусматривается создание комплекса услуг, включающего:

- посещение контактного зоопарка;
- конные прогулки;
- летняя рыбалка;
- услуга по размещению в палатках;
- аренда туристического и спортивного оборудования.

Преимущества:

- на рынке почти нет конкурентов;
- начинающие предприниматели могут участвовать в государственной программе развития сельского туризма;
- чтобы открыть домашний отель, не обязательно получать гостиничную лицензию (это сократит дополнительные расходы);
- организация фермерского туризма не потребует от вас дополнительных навыков и знаний.

Плюсы сельского туризма:

- Затраты на дорогу небольшие, ведь места отдыха обычно расположены недалеко от городов.
 - Сельский туризм доступен для всей семьи. Это отличная возможность провести полезный и интересный отпуск вместе с детьми.
 - В сельской местности можно отлично отдохнуть на природе, в стороне от шумных мегаполисов.
 - На селе интересно познакомиться с историей края, поучаствовать в обработке земли, выращивании цветов, овощей, фруктов, уходе за домашними животными и народных обрядах.
- Сельский туризм позволяет заняться рыбалкой, охотой, сбором грибов и ягод.

Адрес места расположения площадки: Саратовская область, Аркадакский район, д.Хоприк. Площадка свободная от застройки, площадью около 32620 кв.м, форма владения землей-государственная до разграничения, категория земельного участка – земли населенных пунктов. Площадка находится в 28 км от города Аркадак.



SWOT –АНАЛИЗ

Сильные стороны	Слабые стороны
- выгодное экономико-географическое положение; -благоприятные климатические условия; - Наличие природных ископаемых - Наличие трудовых ресурсов - Низкий уровень социальной конфликтности. - Возможность создания в районе агропромышленного кластера. - Наличие свободных производственных площадок для инвесторов. - создания новых рабочих мест; - увеличения количества рентабельных сельскохозяйственных предприятий ; - развития малого и среднего бизнеса.	- Нахождение в зоне рискованного земледелия. - Отдаленное расположение от областного центра г. Саратова (254 км.). -Старение населения: уменьшение числа жителей моложе трудоспособного возраста и увеличение количества населения пенсионного возраста. -Низкий уровень рождаемости. - Наличие миграции трудоспособного населения. -Низкая предпринимательская активность -Отсутствие развитой сети дорог с твердым покрытием внутрирайонного.
Возможности	Угрозы
-Участие в реализации федеральных, областных, муниципальных целевых программ, национальных проектах. - Имеется сырьевая база для создания предприятий по переработки сельхозпродукции и развитие животноводства - Имеются не использованные резервы по площадям , повышения урожайности и валовых сборов в растениеводстве. - Формирование отрасли племенного мясного скотоводства на базе действующих организаций	-Инфляция и рост тарифов на ЖКХ из-за увеличения цен на энергоресурсы, потребляемые населением. - Недоступность многих видов специализированной медицинской помощи в районных больницах. - Повышенные специфические риски аграрной сферы (влияние неблагоприятных погодных условий, перепроизводство отдельных видов продукции и связанное с ним снижение цен и т.д.) - Усиление оттока квалифицированных кадров из аграрной сферы, старение рабочих кадров.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ



Ненормативное состояние участка автомобильных дорог общего пользования регионального значения



Необходимо строительство второй очереди водозабора



Неудовлетворительное состояние коммунальной инфраструктуры района



Кадровый дефицит врачей



ОБРАЗ БУДУЩЕГО

Основная идея: стабильные позиции в районе в направлениях растениеводства и животноводства

Теги образа будущего

- Развитое растениеводство
- Развитое животноводство
- Развитый туризм
- Доступное комфортное жилье
- Качественная медицина, доступность узких специалистов
- Развитый досуг, социальная сфера
- Развитая сеть дорог с твердым покрытием
- Формирование долгосрочного бюджета



Критерии ранжирования действий

- ▶ Влияние на достижение образа будущего
- ▶ Влияние на привлечение инвестиций
- ▶ Влияние на успешность действующего бизнеса

Фильтры отбора идей

- Движение к образу будущего
- Реализуемость на местном уровне
- Позитивное преобразование среды
- Привлечение и сохранение молодых специалистов

ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ/СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ



Развитие агропромышленного комплекса

50

Рабочих мест

162

млн.руб. объем инвестиций



Создание социально-значимых объектов для повышения инвестиционной привлекательности территории

- Жилищное строительство
- Создание новых зон отдыха



Модернизация и интеграция действующих производств

- Увеличение производственных мощностей
- Расширение функциональных и технологических возможностей
- Повышение конкурентоспособности производимых товаров, работ, услуг

ТОП-ДЕЙСТВИЙ АДМИНИСТРАЦИИ

С целью повышения инвестиционной привлекательности администрацией муниципального района проводится активная работа :

- развитие каналов информирования
- модернизация сайта, использование профильных ресурсов для информирования о площадках, публикации рекламных и иных материалов на популярных интернет ресурсах.
- организация бизнес –миссий по изучению лучших практик на территории Российской Федерации (с массовым вовлечением ЛПХ)
- проведение консультаций с отраслевыми министерствами области на предмет организации и реализации инвестиционных проектов.
- организация регулярных встреч и мастер классов предприятий со школьниками для популяризации рабочих специальностей.
- содействие в переезде работников из других населенных пунктов.
- регулярная рассылка информации о мерах поддержки со стороны администрации .
- ревизия свободных земельных участков пригодных для размещения производства.
- информирование инвесторов о новых возможностях при реализации проекта.
- активная работа с Корпорацией развития и проявление инициативы по созданию новых проектов и привлечения инвесторов.

КОНТАКТЫ



АДМИНИСТРАЦИЯ
АРКАДАКСКОГО
РАЙОНА

Глава администрации МО Аркадакского муниципального района Саратовской области – Луньков Николай Николаевич.

Тел: (884542) 4-14-93, факс: (884542) 4-11-44

e-mail: omoarkadak@yandex.ru

Инвестиционный уполномоченный – председатель комитета, заместитель главы администрации МО Аркадакского МР по вопросам экономики – Бойкова Светлана Александровна

Тел: (884542) 4-11-03; 8(991)459-35-37

e-mail: omoarkadak@yandex.ru

АО «Корпорация развития Саратовской области»

Директор АО «Корпорация развития Саратовской области»

Храпугин Александр Владимирович

Тел.: +7(927) 626-88-10

e-mail: a.hrapugin@saratovcorporation.ru