

План инвестиционного развития Аркадакского муниципального района на 2025-2026 годы

Индивидуальный план инвестиционного развития территории Аркадакского муниципального района Саратовской области (далее - Индивидуальный план) формируется на основании информации «Инвестиционного профиля муниципального образования», в котором отражены характеристика инвестиционного потенциала, ресурсная база, ведущие предприятия, специализация территории, реализуемые инвестиционные проекты, результаты опросов представителей бизнес и населения, а также определены инвестиционные ниши и бизнес-идеи для реализации новых инвестиционных проектов.

- Индивидуальный план представляет собой:
- динамика / целевые ориентиры привлечения инвестиций,
 - этапы и показатели реализуемых проектов,
 - планируемые/перспективные проекты с началом реализации в 2025 году,
 - меры и действия для успешной реализации проектов

Индивидуальный план привлечения инвестиций

Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	Ответственные
	(факт)	(факт)	(оценка)	(план)	(план)	
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	466,7	470,0	1039,2	1210,3	1410,7	Глава Аркадакского МР Луньков Н.Н., инвестиционный уполномоченный администрации МО
<i>темп роста инвестиций, %</i>	45,7	100,7	221,1	116,4	116,5	Аркадакского МР Бойкова С.А.

Ведущие предприятия Аркадакского муниципального района

Наименование предприятия	Отрасль и основная продукция	Численность сотрудников	Уровень загрузки производств	Реализуемые/планируемые проекты на	Проблемные вопросы, влияющие на развитие организации и реализацию



ООО «Прогрех»	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	Ников, чел.	77	100%	Предприятия проект
ООО «Летяжевское»	Выращивание зерновых и зернобобовых культур	76	100%	1.«Строительство Мехтока и сушилки» для приемки и подработки продукции растениеводства (приемно-отпускной пункт с метал силасами с/х предприятиями). Срок реализации 2024-2025 гг. 2. Строительство склада напольного хранения Срок реализации 2024-2025 гг. 3. Строительство склада для заготовок Срок реализации 2024-2025 гг.	Высокая конкуренция. Увеличение первоначальной стоимости затрат по реализуемому проекту.
ООО «Грчевка»	Выращивание зерновых и зернобобовых культур	110	100%	1. Покупка сельхозтехники и прицепного инвентаря. Срок реализации 2024 г. 2. Строительство ангара для хранения зерна. Срок реализации 2025 г. Покупка почвообрабатывающей техники. Срок реализации 2024 г.	Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счет собственных средств, сложность привлечения заемных средств, так как ключевая ставка по кредиту повышается.
ООО «Золотая Нива»	Производство зерновых, зернобобовых и технических культур	60	100%	1. Строительство элеважного комплекса по хранению зерна (строительство зерноочистительного комплекса). Срок реализации 2022-2027гг. 2.«Строительство склада	Удорожание материально технических ресурсов, высокая конкуренция. Нехватка квалифицированных кадров (инженер).
					Нехватка финансовых средств в связи с увеличением проектной стоимости на комплектующие и оборудование.

				для хранения и подработки зерна». Срок реализации 2024 г.	
--	--	--	--	---	--

**Перечень реализуемых инвестиционных и
инфраструктурных инвестиционных проектов**

№	Наименование проекта	Период реализации	Инвестор	Суть проекта	Привлечение инвестиций, млн. руб.			Создание рабочих мест, ед.		
					общий объем по проекту	освоено (на конец 2024 года)	план на 2025/2026 годы	всего	создано (на конец 2024 года)	план на 2025/2026 годы
	Сельское хозяйство, охота, рыболовство									
		2022-2027гг	ООО «Золотая Нива»	Строительство элеваторного комплекса по хранению зерна (строительство зерноочистительного комплекса).	500,0 млн.руб	352,0 млн.руб	50,0 млн.руб	3		3
		2023-2025гг	ООО «Проагротех»	Строительство мехтока и сушилки (приемно-отпускной пункт с металсилами с/х предприятиями)	180,0 млн.руб.	60,0 млн.руб	120,0 млн.руб	3		3
		2024-2025 гг	ООО «Проагротех»	Строительство склада напольного хранения	5,1 млн.руб	1,5 млн.руб.	3,6 млн.руб	1		1
		2024-2025 гг	ООО «Проагротех»	Строительство склада для запчастей	5,2 млн.руб	1,5 млн.руб.	3,7 млн.руб	1		1
		2024 г.	ООО «Кистендейский элеватор»	Строительство зерносклада	8,0 млн.руб	8,0 млн.руб		1		1

Торговля розничная	2025 г	ИП Новосельский В.С.	Реконструкция магазина стройматериалов	1,8 млн.руб.	0,8 млн.руб	1,0 млн.руб.	1	1
--------------------	--------	----------------------------	--	-----------------	----------------	-----------------	---	---

Перечень планируемых / перспективных инвестиционных проектов с началом реализации в 2025-2026 годах

№	Наименование проекта	Инвестор / инициатор	Период реализации	Суть проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Создание рабочих мест	Предлагаемые площадки для реализации
1	«Строительство цеха по производству гранулированных кормов»	Поиск инвесторов		Обеспечение сырьем животноводческие комплексы и птицефабрики.	Ориентировочный объем инвестиций от 8 млн. рублей	7 человек	Саратовская область г. Аркадак ул. Маяковского 26/4. Площадка свободная от застройки площадью 13 500 м2, возможность расширения не имеется.
2	Инвестиционная ниша 2 «Птицеводческая ферма»	Поиск инвесторов		Развитие производства яиц и мяса	Ориентировочный объем инвестиций от 3,7 млн. рублей.	12 человек	Саратовская область Аркадакский район п. Октябрьский. Площадка свободная от застройки, площадью 150 тыс. м2, имеется возможность расширения.
3	Инвестиционная ниша 3 «Свиноводческая ферма»	Поиск инвесторов		Развитие рынка производства мяса	Ориентировочный объем инвестиций от 5,6 млн. рублей	10 человек	Саратовская область Аркадакский район с. Г. рачевка. Площадка свободная от застройки, площадью около 100 тыс. м2, имеется возможность расширения.
4	Инвестиционная ниша 4 «Выращивание плодово-ягодных культур в теплицах и открытом	Поиск инвесторов		Обеспечение жителей района и области	Ориентировочный	15 человек	Саратовская область г. Аркадак

грунте»			плодово-ягодной продукцией	объем инвестиций от 3 млн. рублей		ул.Пятилетка. Площадка свободная от застройки, площадью около 1007 тыс. м2.
Инвестиционная ниша 5						
5 «Создание комплекса»	туристического инвесторов	Поиск инвесторов	Развитие сельского туризма	Ориентиров очный объем инвестиций от 2 млн. рублей.	3 человека	Саратовская область Аркадакский район, д.Хоприк. Площадка свободная от застройки, площадью около 32620 кв.м.

Перечень мероприятий для достижения целевых ориентиров, стимулирования инвестиционной активности

№	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	ФИО должностного лица, ответственного за выполнение мероприятия
1	Заседания Совета по инвестициям при администрации Аркадакского муниципального района Саратовской области	1 раз в квартал	Привлечение инвестиций в экономику района, содействие в реализации инвестиционных проектов и решение проблемных вопросов.	Глава Аркадакского МР Луньков Н.Н., инвестиционный уполномоченный администрации МО Аркадакского МР Войкова С.А.
2	Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности	1 раз в год до 1 декабря	Привлечение инвесторов на территорию района Пополнение доходной части консолидированного бюджета	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО Аркадакского МР Кашкова И.А., отдел по земельным отношениям администрации МО Аркадакского МР Шурыгина М.Н.
3	Размещение на официальном сайте администрации	по мере	Привлечение инвесторов на	Отдел экономики,

	информации об инвестиционной привлекательности	необходимости	территорию района	налоговой политики и закупок для муниципальных нужд администрации МО Аркадакского Овчарова Л.Д. МР
4	Анализ и принятие НПА, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности	1 раз в год до 1 декабря	Создание благоприятного инвестиционного климата	Отдел правовой работы администрации МО Аркадакского Фролов В.Н. МР
5	Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи и содействия инвесторам	по мере необходимости	Сокращение сроков рассмотрения и утверждения организационных вопросов	Структурные подразделения администрации МО Аркадакского МР
6	Доработка и наполнение информации по свободным площадкам и предоставление информации в АО «Корпорация развития Саратовской области»	2 раза в год (до 1 июня, до 1 декабря)	создание информативной основы привлечения инвестиционных ресурсов на территорию района посредством организации системы учета инвестиционных проектов и инвестиционных площадок	Отдел экономики, налоговой политики и закупок для муниципальных нужд администрации МО Аркадакского МР Овчарова Л.Д.
7	Разработка технических заданий для привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области»	постоянно	Привлечение инвесторов на территорию района	Отдел экономики, налоговой политики и закупок для муниципальных нужд администрации МО Аркадакского МР Овчарова Л.Д., Управление по вопросам ЖКХ администрации МО Аркадакского МР Дворников В.А.
8	Анализ и формирование частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории	1 раз в год до 1 декабря	Формирование перечня земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории, пополнение доходной части консолидированного бюджета	отдел по земельным отношениям администрации МО Аркадакского МР Шурипина М.Н.

9	Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки	по мере необходимости	Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности района, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	отдел по земельным отношениям администрация МО Аркадакского МР Щуршилина М.Н., отдел архитектуры администрация МО Аркадакского МР Фомочкина С.Н.
10	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду	по мере необходимости	Пополнение доходной части консолидированного бюджета	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрация МО Аркадакского МР Кашкова И.А., отдел по земельным отношениям администрация МО Аркадакского МР Щуршилина М.Н.
11	Формирование объектов социальной и инженерной сферы для возможности реализации проектов с использованием МЧП	1 раз в год до 1 декабря	Привлечение частных инвестиций на территорию района	Управление по вопросам ЖКХ администрация МО Аркадакского МР Дворников В.А.