

Приложение № 2
к распоряжению администрации
МО Аркадакского МР
от 13 февраля 2025г. № 46-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды недвижимого имущества, являющегося
муниципальной собственностью
Аркадакского муниципального района Саратовской области

г. Аркадак 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Раздел 1	Сведения об Организаторе аукциона
2	Раздел 2	Предмет аукциона
3	Раздел 3	Форма, сроки и порядок оплаты по договору
4	Раздел 4	Порядок пересмотра цены договора.
5	Раздел 5	Требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе
6	Раздел 6	Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и инструкция по её заполнению
7	Раздел 7	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе
8	Раздел 8	Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений документации об аукционе и внесение в нее изменений
9	Раздел 9	Требование о внесении задатка
10	Раздел 10	Порядок проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору
11	Раздел 11	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе
12	Раздел 12	Порядок проведения аукциона
13	Раздел 13	Заключение договора по результатам проведения аукциона
14	Раздел 14	Сроки отказа от проведения аукциона

1. Сведения об Организаторе аукциона.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области.

Адрес местонахождения: 412210 Россия, Саратовская область, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 25.

Адрес электронной почты организатора конкурса: e-mail: omoarkadak@yandex.ru
тел. 8(84542) 4-15-94.

Контактное лицо: Дрис Людмила Викторовна.

Адрес официального сайта в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме - акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов».

Электронная площадка (универсальная торговая платформа) - <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Работа на универсальной торговой платформе - электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк – АСТ» (ознакомиться можно пройдя по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк–АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Предмет аукциона.

ГРПШ № 2 РДНК-400М, кадастровый номер 64:02:100429:508, площадь застройки 2,6 кв.м., год завершения строительства 2011, назначение: сооружение газохимического комплекса, адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Красный Полуостров, ул. Прихонерская;

подземный газопровод в/д от места врезки до ГРПШ № 1, кадастровый номер 64:02:010101:74, протяженность 6630 м., назначение: газопровод, адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Крутец.

3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

3.1. Начальная (минимальная) цена договора установлена на основании отчета от 09.09.2024г. №№ 1795-09 за объекты недвижимости, являющиеся муниципальной собственностью Аркадакского муниципального района Саратовской области:

- ГРПШ № 2 РДНК-400М, кадастровый номер 64:02:100429:508, площадь застройки 2,6 кв.м., год завершения строительства 2011, назначение: сооружение газохимического комплекса, адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Красный Полуостров, ул. Прихонерская – 583,33 (пятьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки, без учета НДС;

- подземный газопровод в/д от места врезки до ГРПШ № 1, кадастровый номер 64:02:010101:74, протяженность 6630 м., назначение – газопровод, адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Крутец – 55750 (пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.2. Начальный (минимальный) размер **ежемесячной арендной платы** за пользование объектами аренды:

- ГРПШ № 2 РДНК-400М, кадастровый номер 64:02:100429:508, площадь застройки 2,6 кв.м., год завершения строительства 2011, назначение: сооружение газохимического комплекса, адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Красный Полуостров, ул. Прихонерская – 583,33 (пятьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки, без учета НДС;

- подземный газопровод в/д от места врезки до ГРПШ № 1, кадастровый номер 64:02:010101:74, протяженность 6630 м., назначение – газопровод, адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Крутец – 55750 (пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3. Арендная плата вносится победителем аукциона ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за текущим в доход местного бюджета по следующим реквизитам: получатель УФК по Саратовской области (Администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области) ИНН 6402002834, КПП 640201001, банк получателя: Отделение Саратов банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, казначейский счет 03100643000000016000, единый казначейский счет 40102810845370000052, КБК 206 111 05035 05 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества», ОКТМО 63603000.

3.4. Обязательства арендатора прописаны в Проекте договора аренды (Приложение № 1).

3.5. **Срок действия договора аренды:** 10 (десять) лет.

4. Порядок пересмотра цены договора.

4.1. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4.2. Цена заключенного договора может быть увеличена только по соглашению сторон.

Изменение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением к заключенному договору аренды.

5. Требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе.

5.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

5.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

- отсутствие в отношении участника аукциона – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

5.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п. 5.2. настоящей документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

5.4. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

- непредставления документов и (или) сведений, определенных п. 6.3. настоящей документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверной информации;
- несоответствия требованиям, указанным в п. 5.2. настоящей документацией об аукционе;
- невнесения задатка;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;
- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

5.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 6.3. настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и инструкция по её заполнению.

6.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

6.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя, начиная со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: «18» февраля 2025 года с 07 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: «17» марта 2025 года до 09 часов 00 минут по московскому времени.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается заявителям, от которых заявки поступили после окончания срока приема заявок, в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

6.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение

договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

6.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 6 настоящей документации об аукционе, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона или специализированной организации оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте;

6.5. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 6.3. настоящего Порядка, является исчерпывающим.

7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки на участие в аукционе.

8. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений аукционной документации и внесение в нее изменений.

Любое заинтересованное лицо вправе с даты начала подачи заявок на участие в аукционе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее

чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

9. Требование о внесении задатка.

9.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере – 50 % от суммы начальной (минимальной) цены договора (цены лота) арендной платы за объект оценки:

- ГРПШ № 2 РДНК-400М, кадастровый номер 64:02:100429:508, площадь застройки 2,6 кв.м., год завершения строительства 2011, назначение: сооружение газохимического комплекса, адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Красный Полуостров, ул. Прихоперская – 291,67 (двести девяносто один) рубль 67 копеек;

- подземный газопровод в/д от места врезки до ГРПШ № 1, кадастровый номер 64:02:010101:74, протяженность 6630 м, назначение – газопровод, адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Крутец – 27875,00 (двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

9.2. Срок внесения задатка: задаток в сумме 291,67 (двести девяносто один) рубль 67 копеек и задаток в сумме 27875,00 (двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (московское время) дня рассмотрения заявок на участие в аукционе 18.03.2025г., указанного в извещении, в валюте Российской Федерации на счет электронной площадки www.sberbank-ast.ru по реквизитам:

Получатель	АО «Сбербанк-АСТ»
Наименование:	
ИНН	7707308480
КПП	770401001
Расчетный счет	40702810300020038047
Банк получателя	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
Наименование банка:	
БИК	044525225
Корреспондентский счет	30101810400000000225
В назначении платежа необходимо указать: Задаток (ИНН плательщика физического лица), НДС не облагается.	

9.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся;

- в случае отмены аукциона – в течение 5 календарных дней со дня опубликования извещения об отмене аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона является выписка с указанного расчетного счета.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендуемого имущества и подлежит перечислению Организатором процедуры в установленном порядке в бюджет Аркадакского муниципального района Саратовской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора по результатам проведения аукциона на следующие реквизиты:

ИНН 6402002834 КПП 640201001

Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области)

Казначейский счет 03100643000000016000

единый казначейский счет: 40102810845370000052

БИК: 016311121

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской области
г. Саратов

ОКТМО: 63603000

Код дохода: 20611105035050000120.

10. Порядок проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям законодательства Российской Федерации к таким участникам.

11.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 2 (двух) дней с даты окончания срока подачи заявок.

11.3. Комиссия рассматривает заявки и документы и (или) сведения от заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с расчетного счета организатора аукциона или уведомления оператора электронной площадки о перечислении ему сумм денежных средств в качестве задатка. По результатам рассмотрения документов и (или) сведения комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным в п. 5.4. документации об аукционе.

11.4. Решение комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.5. В случае установления факта подачи одним заявителем 2 (двух) и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке в день окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе, который не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

11.7. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и указанием положений Приказа ФАС России от 21.03.2023г. №147/23, которым не соответствует заявитель, и (или) положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, и (или) положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.8. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. Не позднее следующего рабочего дня после оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

11.9. Организатор аукциона/оператор электронной площадки возвращает задаток заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в

аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

11.11. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее-единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее – единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

12. Порядок проведения аукциона.

12.1. В аукционе участвуют только заявители, признанные участниками аукциона.

12.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 11.8. настоящей документации о проведении аукциона, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

12.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) указанной в извещении о проведении аукциона, и составляет:

- ГРПШ № 2 РДНК-400М, кадастровый номер 64:02:100429:508, площадь застройки 2,6 кв.м., год завершения строительства 2011, назначение: сооружение газохимического комплекса, адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Красный Полуостров, ул. Прихонерская – 29,17 (двадцать девять) рублей 17 копеек;

- подземный газопровод в/д от места врезки до ГРПШ № 1, кадастровый номер 64:02:010101:74, протяженность 6630 м, назначение – газопровод, адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Крутец – 2787,50 (две тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек.

12.4. При проведении аукциона оператором электронной площадки устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 (шестьдесят) минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 (двадцать) минут после поступления последнего предложения о цене лота.

12.5. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене лота. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене лота, увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

12.6. Представленное участником аукциона предложение о цене лота не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее

представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

12.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

12.8. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

12.9. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

12.10. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

12.11. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

12.12. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

12.13. Если в течении 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

13. Заключение договора по результатам проведения аукциона.

13.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

13.2. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола итогов аукциона передает победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона в ходе аукциона, в проект договора аренды, прилагаемый к документации об аукционе.

13.3. Проект договора аренды муниципального имущества, должен быть подписан победителем аукциона, не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней, с даты размещения протокола аукциона на официальном сайте торгов, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Договор заключается с единственным участником на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

13.4. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в п.13.2. настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

13.5. В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, организатор аукциона вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), проект договора, который составляется путем включения условий о цене договора, предложенных таким участником аукциона. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

13.6. В случае, если победитель аукциона (участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе) в срок предусмотренный документацией об аукционе, не направил организатору аукциона подписанный договор аренды, переданный ему в соответствии со сроками, указанными в настоящей документации об аукционе, победитель аукциона (участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе) признается уклонившимся от заключения договора аренды.

13.7. В случае если победитель аукциона (участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе) признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона (участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора) заключить договор аренды муниципального имущества, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

13.8. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды муниципального имущества, внесенный ранее задаток не возвращается.

13.9. Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды с победителем аукциона.

Участникам, не ставшим победителями аукциона, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания протокола аукциона.

13.10. В случае, если договор не заключен с победителем аукциона (с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора) аукцион признается несостоявшимся.

13.11. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.

13.12. В случае отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

13.13. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

14. Сроки отказа от проведения аукциона.

14.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

14.2. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Верно:
Управляющий делами администрации
МО Аркадакского муниципального района



Д.И. Давыдов