

Приложение № 1
к распоряжению администрации
МО Аркадакского МР
от 13. февраля 2025г. № 46 р.

Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого
имущества, являющегося муниципальной собственностью Аркадакского
муниципального района Саратовской области
(Лот № 1, лот № 2)

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1	2	3
1	Тип, способ и форма проведения торгов	Открытый аукцион в электронной форме (далее – Аукцион)
2	Электронный адрес сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе	www.torgi.gov.ru (ГИС Торги, официальный сайт) https://utp.sberbank-ast.ru/ (электронная площадка)
3	Сведения об организаторе аукциона	Администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области Юридический адрес: 412210, Саратовская область, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 25 телефон: 8(84542) 4-15-94 Контактное лицо: Дрис Людмила Викторовна Адрес электронной почты: omoarkadak@yandex.ru
4	Дата, время и график проведения осмотра объекта аукциона	Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, осуществляется каждую пятницу с 13-00 часов до 16-00 часов по местному времени с момента опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов и заканчивается за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр объекта обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы. тел. 8(84542)4-15-94 e-mail: imuschestvo.arkadak@yandex.ru
5	Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
6	Место проведения аукциона и подачи заявок	АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru/AP (адрес электронной площадки)
7	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе	18.02.2025г. в 07:00 часов по московскому времени
8	Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе	17.03.2025г. в 09:00 часов по московскому времени
9	Дата рассмотрения заявок	18.03.2025г.
10	Дата проведения аукциона	20.03.2025г. в 09:00 часов по московскому времени
11	Объект аукциона (лот № 1, лот № 2):	

11.1	Наименование объекта аукциона (тип имущества)	<u>Лот № 1</u> – ГРПШ № 2 РДНК-400М (сооружение); <u>Лот № 2</u> – подземный газопровод в/д от места врезки до ГРПШ № 1, кадастровый номер 64:02:010101:74, протяженность 6630 м.
11.2	Место расположения	<u>Лот № 1</u> – адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Красный Полуостров, ул. Прихоперская; <u>Лот № 2</u> – адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Крутец
11.3	Вид собственности объекта аукциона	Муниципальная собственность
11.4	Описание и технические характеристики объекта аукциона	<u>Лот № 1</u> – ГРПШ № 2 РДНК-400М, кадастровый номер 64:02:100429:508, площадь застройки 2,6 кв.м., год завершения строительства 2011; <u>Лот № 2</u> – подземный газопровод в/д от места врезки до ГРПШ № 1, кадастровый номер 64:02:010101:74, протяженность 6630 м.
11.5	Целевое назначение объекта аукциона	<u>Лот № 1</u> - сооружение газохимического комплекса; <u>Лот № 2</u> – газопровод
11.6	Срок договора аренды объекта аукциона	10 (десять) лет
11.7	Предмет торга	<u>Лот № 1</u> - право заключения договора аренды на ГРПШ № 2 РДНК-400М, кадастровый номер 64:02:100429:508, площадь застройки 2,6 кв.м., год завершения строительства 2011, назначение: сооружение газохимического комплекса, адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Красный Полуостров, ул. Прихоперская; <u>Лот № 2</u> - право заключения договора аренды на подземный газопровод в/д от места врезки до ГРПШ № 1, кадастровый номер 64:02:010101:74, протяженность 6630 м, назначение: газопровод, адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Крутец
11.8	Начальный (минимальный) размер ежемесячной арендной платы (цена лота) за пользование объектом аукциона определен в соответствии с отчетом №№ 1795-09 от 06.09.2024 от 09.09.2024 г.	<u>Лот № 1</u> – 583,33 (пятьсот восемьдесят три) рубля 33 копейки в месяц, без учета НДС; <u>Лот № 2</u> - 55750 (пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц, без учета НДС
11.9	Платеж за право заключения договора аренды	<u>Лот № 1</u> - 0 рублей; <u>Лот № 2</u> - 0 рублей
11.10	«Шаг аукциона»	<u>Лот № 1</u> - 5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет 29,17 (двадцать девять) рублей 17 копеек; <u>Лот № 2</u> - 5 % начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет 2787,50 (две тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек
11.11	Требование о внесении задатка (размер задатка)	<u>Лот № 1</u> - 50% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет 291,67 (двести девяносто один) рубль 67 копеек, НДС не облагается; <u>Лот № 2</u> - 50% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и составляет 27875,00 (двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

		<i>Задаток для участия в аукционе вносится заявителем в соответствии с порядком, установленным регламентом оператора электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru по указанным в п. 9.2 аукционной документации реквизитам.</i>
11.12.	Предоставление арендатором прав третьим лицам	Арендатор вправе сдавать арендуемое имущество в субаренду. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору другим лицам, осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора, осуществлять залог арендных прав или вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в некоммерческие и коммерческие организации.
11.13.	Срок и порядок оплаты по договору	Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого в аренду имущества и подлежит перечислению Организатором процедуры в установленном порядке в бюджет Аркадакского муниципального района Саратовской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды, по результатам проведения аукциона, в размере таких обязательств. Арендная плата без учета НДС перечисляется Арендатором ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за текущим в доход местного бюджета по следующим реквизитам: получатель УФК по Саратовской области (Администрация МО Аркадакского муниципального района) ИНН 6402002834 КПП 640201001, банк получателя: Отделение Саратов банка России/УФК по Саратовской области, г. Саратов, БИК 016311121, казначейский счет 03100643000000016000, единый казначейский счет 40102810845370000052, КБК 206 111 05035 05 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества», ОКТМО 63603000.
11.14.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора аренды	Проект договора должен быть подписан победителем аукциона, не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней, с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов является публичной офертой предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка для участия в аукционе.

Для участия в электронном аукционе Заявители перечисляют задаток на реквизиты оператора электронной площадки в размере 50% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в лотах извещения о проведении аукциона.

Перечисление задатка для участия в электронном аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> и регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, перечисление денежных средств в качестве задатка на реквизиты оператора электронной площадки осуществляется представителем заявителя до подачи заявки.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя, представителя заявителя – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

Оператор электронной площадки программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие в аукционе (при их наличии на лицевом счете заявителя, представителя заявителя на электронной площадке).

Денежные средства, перечисленные за заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого заявителя на электронной площадке.

По соглашению между организатором аукциона и оператором электронной площадки обязанности по возврату денежных средств, внесенных в качестве задатка, делегируются оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки (универсальной торговой платформы) <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК:044525225

Корреспондентский счет:30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: «**Задаток**», НДС не облагается, в случае оплаты физическим лицом в назначении платежа необходимо указывать **ИНН** плательщика.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Приложение к извещению
о проведении аукциона

ПРОЕКТ
Договор
аренды недвижимого имущества, являющегося
муниципальной собственностью.

г. Аркадак

« » _____ 20__ г.

Арендодателем от имени собственника муниципального имущества выступает администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области, в лице

_____ , действующего на основании Устава Аркадакского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

_____ , в лице _____ , действующего на основании _____ , именуемое (-ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. На основании _____ «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» принимает в аренду муниципальное имущество (далее - Имущество):

- ГРПШ № 2 РДНК-400М, кадастровый номер 64:02:100429:508, площадь застройки 2,6 кв.м., год завершения строительства 2011, назначение: сооружение газохимического комплекса, адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Красный Полуостров, ул. Прихоперская.

Указанное недвижимое имущество является собственностью Аркадакского муниципального района Саратовской области.

Примечание: Акт приема-передачи передаваемого в аренду «Имущества» прилагается к настоящему договору (приложение к договору № 1).

1.2. Срок аренды устанавливается на **10 (десять) лет** с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

1.3. Сдача муниципального «Имущества» в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. За пределами исполнения обязательства по настоящему договору «Арендатор» полностью свободен в своей деятельности.

1.5. Защита имущественных прав «Арендатора» осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Если «Имущество», сданное в аренду, выбывает из строя по вине «Арендатора» ранее полного амортизационного срока службы, то «Арендатор» возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Если состояние возвращаемого «Имущества» по окончании договора хуже предусмотренного данным договором, то «Арендатор» возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. «Арендодатель» обязуется:

2.1.1. Сдать в аренду соответствующее «Имущество» «Арендатору» в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию (если иное не оговорено дополнительными условиями договора) с отражением состояния «Имущества» в акте приема-передачи (Приложение к договору № 1).

2.1.2. Не препятствовать улучшению имущества «Арендатором».

2.1.3. Контролировать поступление арендных платежей на счет указанный в п. 3.2. договора.

2.2. «Арендатор» обязуется:

2.2.1. Использовать «Имущество» исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать «Имущество» в технически исправном состоянии, осуществлять бесперебойное газоснабжение, обеспечивать безопасную и эффективную эксплуатацию в соответствии с требованиями и нормативными правовыми актами РФ, осуществлять за свой счет капитальный и текущий ремонт, нести расходы на содержание «Имущества».

2.2.3. Не вносить право аренды арендуемого «Имущества» в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ.

2.2.4. Своевременно и полностью вносить арендную плату.

2.2.5. Предоставлять по требованию «Арендодателя» либо уполномоченного им лица арендуемое «Имущество» для осмотра, а также информацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего договора.

2.2.6. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 8 настоящего договора, в 10-дневный срок письменно уведомить об этом «Арендодателя».

2.2.7. В связи с окончанием срока действия договора сдать «Имущество» «Арендодателю» по акту приема-передачи в исправном состоянии.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. При подписании договора за указанные в п. 1.1. услуги по аренде «Имущества», «Арендатор» оплачивает «Арендодателю» арендную плату.

3.2. Арендная плата за арендуемое «Имущество» устанавливается по результатам открытого аукциона:

в месяц _____ руб., без НДС ;

Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца следующего за текущим, путем перечисления на расчетный счет УФК по Саратовской области (Администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области), казначейский счет 03100643000000016000, единый казначейский счет 40102810845370000052, ИНН 6402002834, КПП 640201001, в Отделение Саратов банка России/УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, КБК 206 111 05035 05 0000 120 «Доходы от сдачи имущества в аренду», ОКТМО 63603000.

Сумма НДС оплачивается «Арендатором» самостоятельно в полном объеме согласно действующему законодательству.

3.2.1. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества. Размер арендной платы определен в п. 3.2. Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Ответственность «Арендодателя»:

4.1.1. За непредставление в 15-дневный срок с момента вступления договора в силу по вине «Арендодателя» «Имущества», указанного в п. 1.1. настоящего договора «Арендодатель» уплачивает «Арендатору» пени в размере 0,1 процента от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность «Арендатора»:

4.2.1. В случае невнесения Арендатором платежа в срок, установленный настоящим договором, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 процента от несвоевременно уплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.

5. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА.

5.1. Отделимые улучшения арендованного «Имущества», произведенные «Арендатором», являются его собственностью.

5.2. Произведенные «Арендатором» улучшения «Имущества», неотделимые без вреда от его конструкций (в том числе при проведении капитального ремонта, связанного с осуществлением деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. договора) являются собственностью «Арендодателя».

5.3. Расходы «Арендатора» на капитальный ремонт «Имущества», указанного в п. 1.1, а также на текущий ремонт, реконструкцию и содержание «Имущества» не являются основанием для снижения арендной платы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Договор аренды подлежит расторжению:

6.1.1. При невыполнении условий настоящего договора.

6.1.2. Если по вине «Арендатора» происходит ухудшение состояния арендуемого «Имущества».

6.1.3. Если «Арендатор» не внес арендную плату более двух раз подряд по истечении срока платежа, предусмотренного п. 3.2. настоящего договора.

6.1.4. В случае государственной или общественной необходимости в арендуемом «Имуществе», по решению органа местного самоуправления Аркадакского муниципального района Саратовской области (с возвратом «Арендатору» внесенной им арендной платы за неиспользованный срок аренды).

6.1.5. По согласованию сторон.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала, по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Арендодатель»: Администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области, 412210, Саратовская область, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 25, ИНН 6402002834, КПП 640201001

«Арендатор»: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»:

ФИО

«Арендатор»:

ФИО

Приложение № 1
к договору аренды
от « » _____ 20__ г.

**Акт
приема-передачи недвижимого имущества**

г. Аркадак

« » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Арендодателя» – администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области, _____ в _____ лице

_____ действующего на основании Устава, и «Арендатор» _____ –

_____ составили настоящий акт о том, что «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял следующее муниципальное имущество:

- ГРПШ № 2 РДНК-400М, кадастровый номер 64:02:100429:508, площадь застройки 2,6 кв.м., год завершения строительства 2011, адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Красный Полуостров, ул. Прихоперская.

Передаваемое в аренду движимое имущество находится в технически исправном состоянии пригодном для эксплуатации.

«Арендодатель»

Ф.И.О.

«Арендатор»

Ф.И.О.

Верно:
Управляющий делами администрации
МО Аркадакского муниципального района

Д.И. Давыдов

ПРОЕКТ
Договор
аренды недвижимого имущества, являющегося
муниципальной собственностью.

г. Аркадак

« » _____ 20__ г.

Арендодателем от имени собственника муниципального имущества выступает администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области, в лице

_____ действующего на основании Устава Аркадакского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. На основании _____ «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» принимает в аренду муниципальное имущество (далее - Имущество):

- подземный газопровод в/д от места врезки до ГРПШ № 1, кадастровый номер 64:02:010101:74, протяженность 6630 м., назначение: газопровод, адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Крутец.

Указанное недвижимое имущество является собственностью Аркадакского муниципального района Саратовской области.

Примечание: Акт приема-передачи передаваемого в аренду «Имущества» прилагается к настоящему договору (приложение к договору № 1).

1.2. Срок аренды устанавливается на **10 (десять) лет** с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

1.3. Сдача муниципального «Имущества» в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. За пределами исполнения обязательства по настоящему договору «Арендатор» полностью свободен в своей деятельности.

1.5. Защита имущественных прав «Арендатора» осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Если «Имущество», сданное в аренду, выбывает из строя по вине «Арендатора» ранее полного амортизационного срока службы, то «Арендатор» возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Если состояние возвращаемого «Имущества» по окончании договора хуже предусмотренного данным договором, то «Арендатор» возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. «Арендодатель» обязуется:

2.1.1. Сдать в аренду соответствующее «Имущество» «Арендатору» в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию (если иное не оговорено дополнительными условиями договора) с отражением состояния «Имущества» в акте приема-передачи (Приложение к договору № 1).

2.1.2. Не препятствовать улучшению имущества «Арендатором».

2.1.3. Контролировать поступление арендных платежей на счет указанный в п. 3.2. договора.

2.2. «Арендатор» обязуется:

2.2.1. Использовать «Имущество» исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать «Имущество» в технически исправном состоянии, осуществлять бесперебойное газоснабжение, обеспечивать безопасную и эффективную эксплуатацию в соответствии с требованиями и нормативными правовыми актами РФ, осуществлять за свой счет капитальный и текущий ремонт, нести расходы на содержание «Имущества».

2.2.3. Не вносить право аренды арендуемого «Имущества» в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ.

2.2.4. Своевременно и полностью вносить арендную плату.

2.2.5. Предоставлять по требованию «Арендодателя» либо уполномоченного им лица арендуемое «Имущество» для осмотра, а также информацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего договора.

2.2.6. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 8 настоящего договора, в 10-дневный срок письменно уведомить об этом «Арендодателя».

2.2.7. В связи с окончанием срока действия договора сдать «Имущество» «Арендодателю» по акту приема-передачи в исправном состоянии.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. При подписании договора за указанные в п. 1.1. услуги по аренде «Имущества», «Арендатор» оплачивает «Арендодателю» арендную плату.

3.2. Арендная плата за арендуемое «Имущество» устанавливается по результатам открытого аукциона:

в месяц _____ руб., без НДС ;

Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца следующего за текущим, путем перечисления на расчетный счет УФК по Саратовской области (Администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области), казначейский счет 03100643000000016000, единый казначейский счет 40102810845370000052, ИНН 6402002834, КПП 640201001, в Отделение Саратов банка России/УФК по Саратовской области г. Саратов, БИК 016311121, КБК 206 111 05035 05 0000 120 «Доходы от сдачи имущества в аренду», ОКТМО 63603000.

Сумма НДС оплачивается «Арендатором» самостоятельно в полном объеме согласно действующему законодательству.

3.2.1. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества. Размер арендной платы определен в п. 3.2. Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Ответственность «Арендодателя»:

4.1.1. За непредставление в 15-дневный срок с момента вступления договора в силу по вине «Арендодателя» «Имущества», указанного в п. 1.1. настоящего договора «Арендодатель» уплачивает «Арендатору» пени в размере 0,1 процента от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность «Арендатора»:

4.2.1. В случае невнесения Арендатором платежа в срок, установленный настоящим договором, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 процента от несвоевременно уплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.

5. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА.

5.1. Отделимые улучшения арендованного «Имущества», произведенные «Арендатором», являются его собственностью.

5.2. Произведенные «Арендатором» улучшения «Имущества», неотделимые без вреда от его конструкций (в том числе при проведении капитального ремонта, связанного с осуществлением деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. договора) являются собственностью «Арендодателя».

5.3. Расходы «Арендатора» на капитальный ремонт «Имущества», указанного в п. 1.1, а также на текущий ремонт, реконструкцию и содержание «Имущества» не являются основанием для снижения арендной платы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Договор аренды подлежит расторжению:

6.1.1. При невыполнении условий настоящего договора.

6.1.2. Если по вине «Арендатора» происходит ухудшение состояния арендуемого «Имущества».

6.1.3. Если «Арендатор» не внес арендную плату более двух раз подряд по истечении срока платежа, предусмотренного п. 3.2. настоящего договора.

6.1.4. В случае государственной или общественной необходимости в арендуемом «Имуществе», по решению органа местного самоуправления Аркадакского муниципального района Саратовской области (с возвратом «Арендатору» внесенной им арендной платы за неиспользованный срок аренды).

6.1.5. По согласованию сторон.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала, по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Арендодатель»: Администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области, 412210, Саратовская область, г. Аркадак, ул. Ленина, д. 25, ИНН 6402002834, КПП 640201001

«Арендатор»: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»:

ФИО

«Арендатор»:

ФИО

Приложение № 1
к договору аренды
от « » _____ 20__ г.

**Акт
приема-передачи недвижимого имущества**

г. Аркадак

« » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Арендодателя» – администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области, _____ в _____ лице

_____ действующего на основании Устава, и «Арендатор» _____ –

_____ составили настоящий акт о том, что «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял следующее муниципальное имущество:

– подземный газопровод в/д от места врезки до ГРПШ № 1, кадастровый номер 64:02:010101:74, протяженность 6630 м., адрес: Саратовская область, Аркадакский район, с. Крутец.

Передаваемое в аренду движимое имущество находится в технически исправном состоянии пригодном для эксплуатации.

«Арендодатель»

Ф.И.О.

«Арендатор»

Ф.И.О.

Верно:
Управляющий делами администрации
МО Аркадакского муниципального района



Д.И. Давыдов