**Памятка участника программы «Обеспечение жильем молодых семей»**

Участницей подпрограммы может быть молодая семья, соответствующая следующим требованиям:

1) возраст обоих супругов не превышает 35 лет - без детей или с детьми, а также неполная молодая семья – один родитель в возрасте до 35 лет и ребенок (дети);

2) семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий (на одного члена семьи должно быть менее 14 кв.м. общей площади жилого помещения.

Консультации по признанию нуждающимися в улучшении жилищных условий можно получить в  отделе  архитектуры и строительства администрации Аркадакского муниципального района;

3) наличие доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

За счет средств федерального бюджета субсидия молодой семье предоставляется только один раз. Её размер зависит от расчетной (средней) стоимости квадратного метра жилья и  состава семьи.

Для молодой семьи, состоящей из двух человек – это супруги, не имеющие детей – субсидия составит 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья. Для семьи с одним и более детьми, а также для неполной семьи, состоящей из одного молодого родителя и 1 ребенка и более, - 35 процентов. Размер общей площади жилья для расчета субсидии: для семьи из двух человек (двое супругов или один родитель с ребенком) - 42 кв.м.; для семьи из трех и более человек - 18 кв.м. на одного человека.

***Для  признания граждан нуждающимися в жилых помещениях с целью участия в  основном  мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» необходимо обратится по адресу:***

г. Аркадак, ул. Ленина, 25 кабинет № 34, часы приема с 8:00 до 12:00 Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8-84542-4-12-39

**с документами:**

- для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты:

* для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);
* для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
* для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
* для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

• для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации) молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

- для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме в 2 экземплярах;

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

д) копия кредитного договора (договор займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.