Приложение

к акту ПРОВЕРКИ технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду 2025 / 2026 гг.

**МКД, школа, д/с и т.п.**

Адрес теплового пункта (ввода) назначение объекта

Наименование организации-владельца теплового пункта (ввода)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наличие КУУТЭ | **Да / Нет** | | | | | | |
| Схема присоединения к ТС системы отопления | зависимая | | независимая | | | | |
| Прямые параметры / Элеватор / Насос | | | | | | |
| Наличие ГВС | **Да / Нет** | | | | | | |
| Наличие циркуляции ГВС | **Да / Нет** | | | | | | |
| Схема присоединения к ТС системы ГВС | открытая | | закрытая | | | | |
| Наличие ТО (кол-во, назначение) |  | | | | | | |
| Наличие автоматического регулирования | **Да / Нет** | | | | | | |
| **Тепловой ввод опрессован давлением** |  | | ати | | | | |
| *№* | *Наименование оборудования, системы, вида работ* | *Наличие / выполнение* | *зав. номер, наличие паспорта и*  *т.д.* | *Дата устранения* | *пункт из прил* | *пункт из приказа 2234* | | |
| **Заполняется специалистом ТСО при осмотре и проверке теплопотребляющей установки** | | | | | | | | |
| 1 | Стальная арматура на вводе |  |  |  |  | - | - | - |
| 2 | Грязевики или фильтры |  |  |  |  | - | - | - |
| 3 | Обратный клапан на циркуляционном трубопроводе ГВС, перед врезкой в обратный трубопровод тепловой сети |  |  |  |  | 11 | 5 | 2 |
| 4 | Регулятор температуры на линии ГВС |  |  |  | 8,2 | 11 | 5 | 10 |
| 5 | Обратный клапан на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения ГВС |  |  |  |  | 11 | 5 | 2 |
| 6 | Дренаж с видимым разрывом в канализацию |  |  |  |  | - | - | - |
| 7 | Запорная арматуры, в т.ч. воздушники и спускники, арматура постоянного регулирования |  |  |  | 7 | 11 | 5 | 3 |
| 8 | **Манометры показывающие (с действующей отметкой о поверке):** |  |  |  |  | 11 | 5 | 15 |
| 9 | После запорной арматуры на вводе в тепловой пункт на подающем и обратном трубопроводах |  |  |  |  | 11 | 5 | 15 |
| 10 | До и после регуляторов давления на трубопроводах |  |  |  |  | 11 | 5 | 15 |
| 11 | После узла смешения |  |  |  |  | 11 | 5 | 15 |
| 12 | На подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на  обратных трубопроводах из систем потребления теплоты |  |  |  |  | 11 | 5 | 15 |
| 13 | На линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства |  |  |  |  | 11 | 5 | 15 |
| 14 | На входе и выходе греющей и нагреваемой воды каждой ступени водоподогревателей систем горячего водоснабжения и отопления |  |  |  |  | 11 | 5 | 15 |
| 15 | Перед всасывающими и после нагнетательных патрубков насосов |  |  |  |  | 11 | 5 | 15 |
| 16 | **Штуцеры под манометры:** |  |  |  |  | 11 | 5 | 15 |
| 17 | До и после грязевиков, фильтров и водомеров на подающем и обратном трубопроводах. |  |  |  |  | 11 | 5 | 15 |
| 18 | **Термометры показывающие технические (с действующей отметкой о поверке):** |  |  |  |  | 11 | 5 | 15 |
| 19 | После запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах |  |  |  |  | 11 | 5 | 15 |
| 20 | На обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками |  |  |  |  | 11 | 5 | 15 |
| 21 | После узла смешения |  |  |  |  | - | - | - |
| 22 | На линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства |  |  |  |  | 11 | 5 | 15 |
| 23 | На входе и выходе греющей и нагреваемой воды каждой ступени водоподогревателей систем ГВС и отопления |  |  |  |  | 11 | 5 | 15 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | Наличие и настройка **предохранительного клапана** |  | Рр=6.0  кгс/см2 |  | 9 | 11 | 5 | 2 |
| 25 | Непроектные **перемычки**, прямые соединения оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией, перемычки между подающим и обратным  трубопроводами |  |  |  | 11 | 11 | 5 | 11 |
| 26 | Системы **центрального отопления промыты**  гидропневматическим способом | до осветления | |  | 2 | 11 | 5 | 1 |
| 27 | Трубопроводы **теплового пункта промыты**  гидропневматическим способом. | до осветления | |  | 2 | 11 | 5 | 1 |
| 28 | Системы **центрального отопления выдержали испытания** на плотность и прочность давлением |  | ати |  | 14 | 11 | 5 | 5 |
| 29 | Трубопроводы **теплового пункта выдержали**  **испытания** на плотность и прочность давлением |  | ати |  | 14 | 11 | 5 | 5 |
| 30 | Гидрохимическая очистка теплообменника 1раз в 2 года, (наличие акта с подрядной организацией) |  |  |  |  | - | - | - |
| 31 | Проверка расчётных **диаметров** сопел элеваторов |  | Диаметр |  | 13 | 11 | 5 | 2 |
| 32 | **Пломбы** на расчетных шайбах и соплах элеваторов |  | № пломбы |  | 13 | 11 | 5 | 3 |
| 33 | Наличие тепловой **изоляции** и окраска труб |  |  |  | 7 | 11 | 5 | 3 |
| 34 | Наличие **освещения** в ИТП |  |  |  | 16 | - | - | - |
| 35 | Соблюдение **санитарных норм** в помещении ИТП (отсутствие насекомых и животных) |  |  |  |  | - | - | - |
| 36 | Оборудование помещения ИТП дверью с замком, с указанием места нахождения ключа |  |  |  |  | - | - | - |
| 37 | Наличие паспорта, схемы ИТП, бирок и надписей на элементах |  |  |  | 10 | 11 | 5 | 8 |
| 38 | Наличие **инструкции** по эксплуатации ИТП |  |  |  |  | 11 | 5 | 7 |
| 39 | Наличие **приказа** о назначении лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ИТП и его заместителя (копии протоколов об аттестации) |  |  |  |  | 11 | 5 | 4 |
| 40 | Наличие **договора со специализированной**  **организацией**, (копии протоколов об аттестации сотрудников спец-ой организации) |  |  |  |  | 11 | 5 | 9 |
| 41 |  | Наименование специализированной организации | | | | | | |
| 42 | Наличие приборов учета ТЭ **(действующий акт ввода)** |  |  |  | 8,1 | 11 | 5 | 14 |
| 43 | **Проверка элементов системы автоматического регулирования параметров теплоносителя** |  |  |  |  | - | - | - |
| 44 | Проверка настроек контроллера согласно проектной (рабочей) документации ИТП |  |  |  |  | 11 | 5 | 10 |
| 45 | Проверка отработки регулирующих клапанов по команде контроллера в ручном режиме |  |  |  |  | 11 | 5 | 10 |
| 46 | Проверка настройки регулятора перепада давления (при его наличии) |  |  |  |  | 11 | 5 | 10 |
| 47 | Проверка настроек и отработки регуляторов температуры системы отопления и ГВС (при наличии) |  |  |  |  | 11 | 5 | 10 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заполняется специалистом ТСО по итогам осмотра/проверки теплопотребляющей энергоустановки и анализа документов** | | | *пункт из прил* |
| Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых  энергоустановок | Существенные замечания  **есть / нет** |  | 1 |
| Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Существенные замечания  **есть / нет** |  | 3 |
| Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | Существенные замечания  **есть / нет** |  | 4 |
| Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю ТЭ | Существенные замечания  **есть / нет** |  | 5 |
| Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых  пунктов | Существенные замечания  **есть / нет** |  | 6 |
| Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий | Существенные замечания  **есть / нет** |  | 15 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подтверждение выполнения условий Приказа № 2234** | | *пункт из приказа*  *№ 2234***.** | *Примечание* |
| **Промывка** теплопотребляющей установки, проведена в присутствии представителя единой ТСО | | **11.5.1.** |  |
| Проверены **наладка режимов потребления** тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок; установленные и опломбированные дроссельные (ограничительных) устройства во внутренних системах, включая  элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции ГВС в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115 | | **11.5.2.** |  |
| Произведен осмотр и проверка **запорной арматуры**, в том числе в высших  **(воздушники)** и низших точках трубопровода **(спускники)** и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности)  сальниковых уплотнений, наличия **теплоизоляции** в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных **пломб,** установленных ТСО. | | **11.5.3.** |  |
| **Испытания** на плотность и прочность проведены. Системы выдержали испытания. | | **11.5.5.** |  |
| Произведен осмотр и проверка **автоматических регуляторов температуры воды**, подаваемой в системы горячего водоснабжения, настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами  9.3.22, 9.4.18 Правил N 115 | | **11.5.10.** |  |
| Произведен осмотр и проверка объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных **врезок** для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему  теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | | **11.5.11.** |  |
| Произведен осмотр и проверка **контрольно-измерительных приборов** в тепловом пункте, заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении  единства измерений". | | **11.5.15.** |  |
| Представитель ТСО ООО "АТС" |  | | |
|  | | | |
| Представитель потребителя тепловой энергии  **ФИО, должность, телефон** |  | | |