Приложение к постановлению

администрации МО Аркадакского

муниципального района

от26.09.2023г. № \_633\_\_\_\_\_

**Положение**

**об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Аркадакского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Закон N 69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение) со стороны муниципального образования Аркадакского муниципального района.  
1.2.Администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района может выступать стороной соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является Саратовская область, на территории которой реализуется соответствующий инвестиционный проект.  
1.3. Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим заключение соглашений, является администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района..  
1.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением соглашений, а также в связи с исполнением обязанностей по соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Законом N 69-ФЗ.  
1.5. Соглашения заключаются не позднее 1 января 2030 года.

**2. Условия и порядок заключения соглашения**

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей на территории муниципального образования Аркадакского муниципального района инвестиционный проект, отвечающий условиям, установленным статьей 6 Закона N 69-ФЗ.

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Закона N 69-ФЗ.

**3. Порядок получения согласия на заключение соглашения**

3.1. Российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей инвестиционный проект (далее - заявитель) направляет в администрацию муниципального образования Аркадакского муниципального района заявление о согласии на заключение соглашения .

К заявлению должны быть приложены следующие документы и материалы:  
1) проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений, соответствующий настоящему Федеральному закону и утвержденной Правительством Российской Федерации типовой [форме](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_426875/b87e78b3b9d691cf7a1af443ee4d30fa41c35c1f/#dst100580) и подписанный электронной подписью заявителя;

2) заверенная копия договора, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431969/3414cd5b4303175599a4e035f5cd9ff2aea083d3/#dst100371)  ФЗ-69, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в [пункте 2 части 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431969/3414cd5b4303175599a4e035f5cd9ff2aea083d3/#dst100372) указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в [абзаце первом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431969/3414cd5b4303175599a4e035f5cd9ff2aea083d3/#dst100370) и [подпункте "а" пункта 3 части 1 статьи 14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431969/3414cd5b4303175599a4e035f5cd9ff2aea083d3/#dst100374) ФЗ-69;

2.1) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

2.2) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (далее - договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры), при наличии такого договора;

3) документы, подтверждающие согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений (в случае, если предполагается, что в качестве стороны (сторон) соглашения о защите и поощрении капиталовложений будет выступать одно или несколько муниципальных образований);

4) копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учетом Федерального [закона](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_451784/) от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";

5) бизнес-план, включающий сведения о размере планируемых к осуществлению организацией, реализующей проект, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения, сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной [частью 1.1 статьи 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431969/14ca1f9b7b1a8b29f1857ceae8ca4c7e50c0b477/#dst100505) ФЗ-69 указывается соответствующая сфера экономики), описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации, сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений [части 1.1 статьи 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431969/14ca1f9b7b1a8b29f1857ceae8ca4c7e50c0b477/#dst100505) ФЗ-69, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

6) финансовая модель нового инвестиционного проекта;

7) решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

8) разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

9) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со [статьей 15](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431969/57e20f2226a961c1459bd383456548c3356243df/#dst100624) ФЗ-69, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат;

10) список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных [статьей 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431969/e67860b1d5215a649d24f91850632c7ec4eb3f0c/#dst100217) ФЗ-69;

11) документы, предусмотренные [частью 7 статьи 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431969/f464320252c5c95fbab926b1e90c26d8014ff706/#dst100313) ФЗ-69, в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

12) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

13) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности;

14) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным [подпунктом "а" пункта 6 части 1 статьи 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431969/8d655d98143758230e9d6dc9309d14a9befe5585/#dst100463) ФЗ-69;

15) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).

3.2. Заявление, которое не содержит ходатайство заявителя, а также прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка, рассматриваются администрацией муниципального образования Аркадакского муниципального района в течение 45 рабочих дней с даты их подачи заявителем.

3.3 Заявление, которое содержит ходатайство заявителя, а также прилагаемые к нему, документы и материалы, указанные в пункте 3.1 настоящего положения , рассматриваются администрацией муниципального образования Аркадакского муниципального района в течение 60 рабочих дней с даты их подачи заявителем.

При этом договор, в отношении которого подано ходатайство заявителя в целях признания его связанным, рассматривается только тем публично правовым образованием, за счет бюджета которого будет обеспечено возмещение реального ущерба в случае нарушения соглашения о защите и поощрении капиталовложений по основаниям, предусмотренным частью 3 статьи14ФЗ-69. .

3.4. В случае если документ, указанный в дефисе 5 пункта 3.1, не представлен заявителем, администрация муниципального образования запрашивает указанные документы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путем непосредственного направления запроса.

3.5. По результатам рассмотрения представленных заявителем документов и материалов администрация муниципального образования принимает решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение соглашения .

3.6. О принятом решении заявитель уведомляется через личный кабинет о наличии или об отсутствии оснований для отказа в заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений и для отказа в удовлетворении ходатайства заявителя не позднее чем через 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

3.7. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение соглашения являются следующие обстоятельства:  
1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект соглашения о защите и поощрении капиталовложений, не соответствуют требованиям, установленным настоящей статьей, и [требованиям](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_426875/559fbb2bdef0677c4beeeb68bababc8a023ebe80/#dst100054), утвержденным Правительством Российской Федерации (в том числе сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений, указанные заявителем в бизнес-плане и проекте соглашения о защите и поощрении капиталовложений, не соответствуют требованиям, установленным [частью 4 статьи 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431969/e67860b1d5215a649d24f91850632c7ec4eb3f0c/#dst100247) ФЗ-69, а также требованиям, предусмотренным [частью 6 статьи 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431969/f464320252c5c95fbab926b1e90c26d8014ff706/#dst100307) ФЗ-69 в случае заключения дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящей статьей;

3) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

4) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным [пунктом 6 части 1 статьи 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431969/8d655d98143758230e9d6dc9309d14a9befe5585/#dst100018) ФЗ-69;

5) сфера российской экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, не соответствует ограничениям, установленным [частью 1 статьи 6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431969/14ca1f9b7b1a8b29f1857ceae8ca4c7e50c0b477/#dst100121) ФЗ-69;

6) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц);

7) рабочей группой, образованной в соответствии с [пунктом 8.1 части 1 статьи 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_431969/ed2c71373564f578c9c2264fa8fdfc13d106c87d/#dst100734) ФЗ-69, по итогам рассмотрения подготовленного уполномоченной организацией отрицательного заключения на направленное организацией, реализующей проект, заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений и прилагаемые к нему документы и материалы принято решение, оформленное протоколом, рекомендовать уполномоченному федеральному органу исполнительной власти отказать в заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений и вернуть проект указанного соглашения организации, реализующей проект, для доработки;

8) уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации по результатам рассмотрения инвестиционного проекта вынесено отрицательное заключение, содержащее вывод о несоответствии инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки.

**4. Заключение.**

4.1.Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 ФЗ-69.  
4.2.Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 ФЗ-69.  
4.3.Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 ФЗ-69.

**Верно:**

**Управляющий делами**

**администрации МО**

**Аркадакского МР Д.И. Давыдов**