

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, 64:02:020414

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт серия №5 №ИКЗ 223640200283464020100100090007112244 от 21.02.2022, выдан Администрация Аркадакского муниципального района Саратовской области

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 21.01.2025

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1026401587178

идентификационный номер налогоплательщика: 6402002834

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ларина Юлия Владимировна основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 07937260602

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2397, 21.12.2021

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 45-24-85

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 410012, Саратовская обл, г Саратов, Волжский р-н, ул им Кутякова И.С., д 5, офис 901, larek.04@mail.ru

#### **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>04.04.2022</u>	<u>КУВИ-001/2022-48482490</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>21.01.2022</u>	<u>КУВИ-001/2022-8363680</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)</u>	<u>16.01.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-11792151</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
4	<u>Иной документ</u>	<u>21.02.2022</u>	<u>ИКЗ 2236402002834 6402010010009 0007112244</u>	<u>Муниципальный контракт</u>	=
5	<u>Иной документ</u>	<u>21.04.2023</u>	<u>170-12035/2023/В</u>	<u>Выписка о пунктах ГГС</u>	=
6	<u>Иной документ</u>	<u>27.09.2023</u>	<u>10-47</u>	<u>Правила землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак</u>	=

				<u>Аркадакского муниципального района Саратовской области</u>	
7	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>02.12.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Инвентарные планы БТИ на ранее учтенные объекты недвижимости</u>	=
8	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>14.06.2024</u>	<u>170- 14375/2024-В</u>	<u>ЦОФП открытого опубликования масштаба 1:2000</u>	=
9	<u>Иной документ</u>	<u>17.01.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=
10	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>16.01.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=
11	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>20.01.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=
12	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>15.01.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=
13	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>20.01.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=
14	<u>Межевой план</u>	<u>08.04.2010</u>	<u>б/н</u>	<u>Межевой план</u>	=
15	<u>Землеуст роительн ое дело</u>	<u>01.02.2001</u>	<u>б/н</u>	<u>Землеустроительное дело</u>	=
16	<u>Землеуст роительн ое дело</u>	<u>13.08.2001</u>	<u>б/н</u>	<u>Землеустроительное дело</u>	=
17	<u>Иной документ</u>	<u>21.01.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Карта-план территории</u>	=
18	<u>Иной документ</u>	<u>22.01.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Схемы расположения объектов капитального строительства</u>	=
19	<u>Иной</u>	<u>22.01.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Схемы расположения</u>	=

	<u>документ</u>			<u>земельных участков</u>	
20	<u>Иной документ</u>	<u>01.11.2024</u>	<u>1</u>	<u>Протокол</u>	=
21	<u>Иной документ</u>	<u>09.12.2024</u>	<u>2</u>	<u>Протокол</u>	=
22	<u>Иной документ</u>	<u>20.01.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Постановление об утверждении карта-плана</u>	=
23	<u>Иной документ</u>	<u>27.12.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ</u>	=
24	<u>Иной документ</u>	<u>13.02.2025</u>	<u>б/н</u>	<u>Ситуационный план 64:02:020414:45</u>	=

### **7. Пояснения к карте-плану территории:**

1. Администрация Аркадакского муниципального района Саратовской области обратилась с письмом в ООО «Федеральный кадастровый центр – бюро техников и инженеров» подготовить проект карта-план, о внесении изменений в сведения местоположения земельных участков с кадастровыми номерами и соответствующих объектов капитального строительства, расположенных на данных земельных участках: 64:02:020414:25; 64:02:020414:26; 64:02:020414:27; 64:02:020414:13; 64:02:020414:265; 64:02:020414:51; 64:02:020414:20; 64:02:020414:3; 64:02:020414:18; 64:02:020414:4; 64:02:020414:17 для исправления допущенных при проведении комплексных кадастровых работах в 2022 г.
2. Данный карта-план территории подготовлен в рамках гарантийных обязательств ранее выполненного муниципального контракта № 5МК-2022 ИКЗ 223640200283464020100100090007112244 от 21.02.2022 г.
3. При подготовке карты-плана территории новый контракт на выполнение комплексных кадастровых работ не заключался. Заказчик кадастровых работ - Администрация Аркадакского муниципального района Саратовской области. Геодезические работы проводились в период с 22.07.2024г. по 29.07.2024г.
4. В данном карта-плане для исправления реестровых ошибок используем кадастровый план территории: КУВИ-001/2022-8363680 от 21 января 2022; КУВИ-001/2025-11792151 от 16 января 2025г.
5. В настоящей версии карта-плана территории уточнено местоположение - 8 ЗУ, исправлено местоположение - 1 ЗУ, а также исправлено местоположение 11 ОКС.
6. В результате геодезической съемки и визуального осмотра местности выявлено, что и в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 64:02:020414:25; 64:02:020414:26; 64:02:020414:27; 64:02:020414:13; 64:02:020414:265; 64:02:020414:51; 64:02:020414:20; 64:02:020414:3; 64:02:020414:18; 64:02:020414:4; 64:02:020414:17 необходимо произвести исправление реестровой ошибки местоположения и площади, так как местоположение и площадь были определены ошибочно.
- 7.
8. Согласно Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования

г. Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Аркадакского районного Собрания от 29.08.2012г. №19-138 (с изменениями от 28.08.2020г. №33-241, от 11.06.2021г. №42-293, от 24.12.2021г. №51-358, от 10.02.2022г. №53-271) (далее - Правила), опубликованным на официальном сайте администрации Аркадакского муниципального района Саратовской области по электронному адресу: [arkadak.sarpmo.ru](http://arkadak.sarpmo.ru), территория кадастрового квартала 64:02:020414 входит в территориальную зону Ж-1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами». Ж-1 Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, блокированных односемейных домов с участками, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения, для которой установлена минимальная площадь земельных участков –300 кв.м, максимальная площадь земельных участков - 2500 кв.м. В условиях сложившейся застройки (существующие объекты недвижимости) размер земельного участка устанавливается с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Для размещения объектов иных видов разрешенного использования: не подлежит установлению.

9. На территории кадастрового квартала 64:02:020414 расположены зоны с особыми условиями использования территории: 64:02-6.18 - зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - Воздушная линия ВЛ 10 кВ ф1008 ПС Янтарная 110/35/10 кВ в Аркадакском районе Саратовской области; 64:02-6.52 - зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - Воздушная линия ВЛ 10 кВ ф1007 ПС Янтарная 110/35/10 кВ в Аркадакском районе Саратовской области.
10. При уточнение местоположения границ земельных участков границы, которых не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства осуществляется на основании документов подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.
11. Границы объектов капитального строительства изменены согласно технических паспортов.
- 12.
13. Земельный участок с кадастровым номером 64:02:020414:20 имеет статус "актуальный, ранее учтенный", в ЕГРН содержатся сведения о значении площади участка, полученной в результате проведения комплексных кадастровых работ, указанное значение составляет 1431 кв.м. Поскольку изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение участка было определено неверно, то и значение площади, сведения о котором содержатся в ЕГРН также неверное. Таким образом, при уточнении значения площади следует принимать значение площади земельного участка до проведения комплексных кадастровых работ в 2022г., площадь исходного земельного участка в ЕГРН составляла - 1500 кв.м. По результату исправления реестровой ошибки с учетом геодезической съемки значение площади составляет - 1688 кв.м., что не противоречит требованиям действующего законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна превышать значение площади земельного участка, более чем на десять процентов, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН. На земельном участке по сведениям ЕГРН расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:34 – границы данного объекта были определены не верно, его необходимо отвязать с участка, так как он будет находиться в другом месте. С

учетом геодезической съемки и фактическому местоположению данного земельного участка объекты капитального строительства – отсутствуют.

14. Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).
15. В связи с вышеизложенным, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, прошу внести изменения в границу и площадь данного земельного участка.
- 16.
17. Земельный участок с кадастровым номером 64:02:020414:26 имеет статус "актуальный, ранее учтенный", в ЕГРН содержатся сведения о значении площади участка, полученной в результате проведения комплексных кадастровых работ, указанное значение составляет 607 кв.м. Изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение участка было определено неверно. Таким образом, при уточнении значения площади следует принимать значение площади земельного участка до проведения комплексных кадастровых работ в 2022г., площадь исходного земельного участка в ЕГРН составляла - 607 кв.м. По результату исправления реестровой ошибки с учетом геодезической съемки значение площади составляет также - 607 кв.м. На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:39. Местоположение и площадь данного объекта изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., было определено ошибочно. С учетом геодезической съемки и фактическому местоположению объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:39 будет находиться в другом месте.
18. Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Для размещения объектов иных видов разрешенного использования: не подлежит установлению.
19. В связи с вышеизложенным, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, прошу внести изменения в границу и площадь данного земельного участка.
- 20.
21. Земельный участок с кадастровым номером 64:02:020414:27 имеет статус "актуальный, ранее учтенный", в ЕГРН содержатся сведения о значении площади участка, полученной в результате проведения комплексных кадастровых работ, указанное значение составляет 1849 кв.м. Поскольку изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение участка было определено неверно, то и значение площади, сведения о котором содержатся в ЕГРН также неверное. Таким образом, при уточнении значения площади следует принимать значение площади земельного участка до проведения комплексных кадастровых работ в 2022г., площадь исходного земельного участка в ЕГРН составляла - 1849 кв.м. По результату исправления реестровой ошибки с учетом геодезической съемки значение площади составляет - 1772 кв.м., что не противоречит требованиям действующего законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше значения площади земельного участка, более чем на пять процентов, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН. На данном земельном участке объект капитального строительства – отсутствует.
22. Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).
23. В связи с вышеизложенным, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, прошу внести изменения в границу и площадь данного земельного участка.
- 24.
25. Земельный участок с кадастровым номером 64:02:020414:25 имеет статус "актуальный, ранее

учтенный", в ЕГРН содержатся сведения о значении площади участка, полученной в результате проведения комплексных кадастровых работ, указанное значение составляет 508 кв.м. Изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение участка было определено неверно. Таким образом, при уточнении значения площади следует принимать значение площади земельного участка до проведения комплексных кадастровых работ в 2022г., площадь исходного земельного участка в ЕГРН составляла - 518 кв.м. По результату исправления реестровой ошибки с учетом геодезической съемки значение площади составляет также - 518 кв.м. На земельном участке, по сведениям ЕГРН расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 64:02:020414:39; 64:02:020414:38. Местоположение и площадь данных объектов изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., было определено ошибочно. С учетом геодезической съемки и фактическому местоположению объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:39 будет находиться в другом месте, его необходимо отвязать с данного земельного участка, таким образом на земельном участке с кадастровым номером 64:02:020414:25 должен находиться один объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:38.

- 26.** Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).
- 27.** В связи с вышеизложенным, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, прошу внести изменения в границу и площадь данного земельного участка.
- 28.**
- 29.** Земельный участок с кадастровым номером 64:02:020414:13 имеет статус "актуальный, ранее учтенный", в ЕГРН содержатся сведения о значении площади участка, полученной в результате проведения комплексных кадастровых работ, указанное значение составляет 2954 кв.м. Поскольку изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение участка было определено неверно, то и значение площади, сведения о котором содержатся в ЕГРН также неверное. Таким образом, при уточнении значения площади следует принимать значение площади земельного участка до проведения комплексных кадастровых работ в 2022г., площадь исходного земельного участка в ЕГРН составляла - 2954 кв.м. По результату исправления реестровой ошибки с учетом геодезической съемки значение площади составляет - 2969 кв.м., что не противоречит требованиям действующего законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна превышать значение площади земельного участка, более чем на десять процентов, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН. На земельном участке по сведениям ЕГРН расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 64:02:020414:28; 64:02:020414:30 – границы данных объектов были определены не верно. С учетом геодезической съемки и фактическому местоположению данного земельного участка определены новые границы объектов капитального строительства.
- 30.** Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации - 64:02-6.52 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - Воздушная линия ВЛ 10 кВ ф1007 ПС Янтарная 110/35/10 кВ в Аркадакском районе Саратовской области.
- 31.** Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).
- 32.** В связи с вышеизложенным, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, прошу внести изменения в границу и площадь данного земельного участка.
- 33.**

- 34.** Земельный участок с кадастровым номером 64:02:020414:51 имеет статус "актуальный", в ЕГРН содержатся сведения о значении площади участка, полученной в результате проведения комплексных кадастровых работ, указанное значение составляет 960 кв.м. Поскольку изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение участка было определено неверно, то и значение площади, сведения о котором содержатся в ЕГРН также неверное. Таким образом, при уточнении значения площади следует принимать значение площади земельного участка до проведения комплексных кадастровых работ в 2022г., площадь исходного земельного участка в ЕГРН составляла - 933 кв.м. По результату исправления реестровой ошибки с учетом геодезической съемки значение площади составляет - 964 кв.м., что не противоречит требованиям действующего законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна превышать значение площади земельного участка, более чем на десять процентов, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН. На земельном участке по сведениям ЕГРН расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020232:67.
- 35.** Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).
- 36.** В связи с вышеизложенным, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, прошу внести изменения в границу и площадь данного земельного участка.
- 37.**
- 38.** Земельный участок с кадастровым номером 64:02:020414:3 имеет статус "актуальный, ранее учтенный", в ЕГРН содержатся сведения о значении площади участка, полученной в результате проведения комплексных кадастровых работ, указанное значение составляет 437 кв.м. Поскольку изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение участка было определено неверно, то и значение площади, сведения о котором содержатся в ЕГРН также неверное. Таким образом, при уточнении значения площади следует принимать значение площади земельного участка до проведения комплексных кадастровых работ в 2022г., площадь исходного земельного участка в ЕГРН составляла - 437 кв.м. По результату исправления реестровой ошибки с учетом геодезической съемки значение площади составляет - 476 кв.м., что не противоречит требованиям действующего законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна превышать значение площади земельного участка, более чем на десять процентов, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН. На земельном участке по сведениям ЕГРН расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:50 – данный объект капитального строительства является многоквартирным жилым домом и находится в общей долевой собственности и должен располагаться на нескольких земельных участках, границы которых не установлены. Таким образом, объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:50 – не полностью (частично) входит в границу земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:3.
- 39.** Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).
- 40.** В связи с вышеизложенным, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, прошу внести изменения в границу и площадь данного земельного участка.
- 41.**
- 42.** Земельный участок с кадастровым номером 64:02:020414:18 имеет статус "актуальный, ранее учтенный", в ЕГРН содержатся сведения о значении площади участка, полученной в результате проведения комплексных кадастровых работ, указанное значение составляет 963 кв.м. Изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение участка было определено неверно. Таким образом, при уточнении значения площади следует

принимать значение площади земельного участка до проведения комплексных кадастровых работ в 2022г., площадь исходного земельного участка в ЕГРН составляла – 962,76 кв.м. По результату исправления реестровой ошибки с учетом геодезической съемки значение площади составляет также - 963 кв.м. На земельном участке расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 64:02:020414:42; 64:02:020414:44. Местоположение и площадь данных объектов изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., было определено ошибочно. С учетом геодезической съемки и фактическому местоположению земельного участка объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 64:02:020414:42; 64:02:020414:44 будет находиться в другом месте.

**43.** В ходе комплексных кадастровых работ выявлена реестровая ошибка в границах территориальных зон: Зона рекреационного назначения с номером 64:02-7.641; Жилая зона с номером 64:02-7.646, в результате этого выходит пересечение с земельным участком 64:02:020414:18.

**44.** Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

**45.** В связи с вышеизложенным, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, прошу внести изменения в границу и площадь данного земельного участка.

**46.**

**47.** Земельный участок с кадастровым номером 64:02:020414:265 имеет статус "актуальный, ранее учтенный", в ЕГРН содержатся сведения о значении площади участка, полученной в результате проведения комплексных кадастровых работ, указанное значение составляет 1264 кв.м. По результату исправления реестровой ошибки с учетом геодезической съемки значение площади составляет - 1331 кв.м., что не противоречит требованиям действующего законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна превышать значение площади земельного участка, более чем на десять процентов, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН. На земельном участке по сведениям ЕГРН расположен объект капитального строительства с кадастровым номером На земельном участке по сведениям ЕГРН расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020232:52.

**48.** Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Для размещения объектов иных видов разрешенного использования: не подлежит установлению.

**49.** В связи с вышеизложенным, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, прошу внести изменения в границу и площадь данного земельного участка.

**50.**

**51.** На земельном участке с кадастровым номером 64:02:020414:17, по сведениям ЕГРН расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 64:02:020414:43; 64:02:020414:44; 64:02:020414:45. С учетом геодезической съемки и фактическому местоположению земельного участка объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:44 должен находиться в другом месте и его необходимо отвязать от вышеуказанного земельного участка. Объектам капитального строительства с кадастровыми номерами: 64:02:020414:43; 64:02:020414:45 определены новые границы местоположения, так как изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение вышеуказанных объектов было определено неверно.

**52.**

**53.** Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:34 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН,

выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению. По сведениям ЕГРН на данный момент на месте объекта с кадастровым номером 64:02:020414:34 расположены объекты с кадастровыми номерами: 64:02:020414:28; 64:02:020414:30 – местоположение, которых было определено ошибочно.

**54.**

**55.** Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:30 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению. По сведениям ЕГРН на данный момент на месте объекта капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:30 расположен объект 64:02:020414:42 – местоположение, которого было определено ошибочно.

**56.**

**57.** Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:42 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению.

**58.**

**59.** Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:44 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению.

**60.**

**61.** Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:43 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению. Изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение данного объекта капитального строительства не было идентифицировано. По сведениям ЕГРН и фактическому расположению на месте данного объекта находится объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:44 (местоположение указанного объекта определено ошибочно), который должен находиться на земельном участке с кадастровым номером 64:02:020414:18. Таким образом, необходимо объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:44 отвязать от земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:17 и привязать к земельному участку с кадастровым номером 64:02:020414:18.

**62.**

**63.** Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:28 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению.

**64.**

**65.** Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:45 имеет статус

"актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению. Граница данного объекта капитального строительства изменена согласно технического паспорта.

**66.**

**67.** Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:50 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению. Данный объект капитального строительства является многоквартирным жилым домом и находится в общей долевой собственности и должен располагаться на нескольких земельных участках, границы которых не установлены. Таким образом, объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:50 – не полностью входит в границу земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:3. По сведениям ЕГРН в данный момент на месте объекта капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:50 расположены объекты: 64:02:020414:41; 64:02:020414:38 – местоположения, которых были определены ошибочно.

**68.**

**69.** Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:38 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению. По сведениям ЕГРН в данный момент на месте объекта капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:38 расположен объект 64:02:020414:34 – местоположение, которого было определено ошибочно.

**70.**

**71.** Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:39 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению.

**72.**

**73.** Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020232:52 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, расположен на земельном участке с кадастровым номером 64:02:020414:265.

**74.**

**75.** В данном карта-плане координаты земельных участков и объектов капитального строительства переопределены к соответствующим границам земельных участков и объектам капитального строительства.

**76.**

**77.** В дальнейшем всем правообладателям земельных участков рекомендуется привести, при необходимости, границы объектов в соответствии с фактическим их местоположением в рамках действующего законодательства.

**78.** Акт согласования земельных участков прилагается, возражения отсутствуют.

**79.**

**80.** Сведения о кадастровом инженеру: карта-план территории подготовлен кадастровым инженером - Лариной Юлией Владимировной, включенной в реестр членов Ассоциации СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров", номер в ГРКИ - 19596, уникальный номер - 2397 от 21.12.2021 г. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 07937260602.

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 21.01.2025		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	пирамида	Подгорное, геодезическая сеть сгущения	—	549561.2 9	1332541. 57	утрачен	сохранился	сохранился
2	сигнал	Летяжевка, астрономо-геодезическая сеть	—	529034.2 2	1321916. 27	утрачен	сохранился	сохранился
3	пирамида	Памятка, астрономо-геодезическая сеть	—	533611.9 5	1310736. 03	утрачен	сохранился	сохранился

#### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	10227219	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/25-08-2023/273376524 от 25.08.2023, выдано ООО "Центр испытаний и поверки средств измерений навгеотех-диагностика"

### Сведения об уточняемых земельных участках

**1.** Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	–	–	54113 9.76	13310 48.01	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н2У	–	–	54117 4.62	13310 80.02	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н3У	–	–	54116 2.45	13310 94.38	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н4У	–	–	54112 5.63	13310 64.80	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					й)		
н1У	–	–	54113 9.76	13310 48.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:18**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	47.33	–	–
н2У	н3У	18.82	–	–
н3У	н4У	47.23	–	–
н4У	н1У	21.94	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:18**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, улица Привокзальная, дом 32
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	963 кв.м ± 6.21 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{963} * \sqrt{((1 + 1.06^2)/(2 * 1.06))} = 6.21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	963
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	300 2500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для объектов жилой застройки
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:02:020414:42, 64:02:020414:44
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	–

#### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

64:02:020414:18

1.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 64:02:020414:18 имеет статус "актуальный, ранее учтенный", в ЕГРН содержатся сведения о значении площади участка, полученной в результате проведения комплексных кадастровых работ, указанное значение составляет 963 кв.м. Изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение участка было определено неверно. Таким образом, при уточнении значения площади следует принимать значение площади земельного участка до проведения комплексных кадастровых работ в 2022г., площадь исходного земельного участка в ЕГРН составляла – 962,76 кв.м. По результату исправления реестровой ошибки с учетом геодезической съемки значение площади составляет также - 963 кв.м. На земельном участке расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 64:02:020414:42; 64:02:020414:44. Местоположение и площадь данных объектов изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., было определено ошибочно. С учетом геодезической съемки и фактическому местоположению земельного участка объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 64:02:020414:42; 64:02:020414:44 будет находиться в другом месте.</p> <p>Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>В ходе комплексных кадастровых работ выявлена реестровая ошибка в границах</p>
----	---

территориальных зон: Зона рекреационного назначения с номером 64:02-7.641; Жилая зона с номером 64:02-7.646, в результате этого выходит пересечение с земельным участком 64:02:020414:18.

В связи с вышеизложенным, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, прошу внести изменения в границу и площадь данного земельного участка.

### Сведения об уточняемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:20

Система координат МСК-64, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	–	–	54104 6.61	13310 35.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н2У	–	–	54105 5.02	13310 41.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
н3У	–	–	54106 7.51	13310 54.77	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					измерений (определени й)		
н4У	–	–	54102 5.10	13310 95.10	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н5У	–	–	54100 4.45	13310 75.09	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н6У	–	–	54101 6.14	13310 64.06	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н7У	–	–	54102 9.79	13310 51.17	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н1У	–	–	54104 6.61	13310 35.28	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:20**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	10.23	–	–
н2У	н3У	18.52	–	–
н3У	н4У	58.52	–	–
н4У	н5У	28.75	–	–
н5У	н6У	16.07	–	–
н6У	н7У	18.77	–	–
н7У	н1У	23.14	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:20**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, улица Привокзальная, дом 30А
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1689 кв.м $\pm$ 8.22 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1689} * \sqrt{((1 + 1.05^2)/(2 * 1.05))} = 8.22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1431

5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$	258 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $\text{м}^2$	300 2500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	–

#### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

64:02:020414:20

1.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 64:02:020414:20 имеет статус "актуальный, ранее учтенный", в ЕГРН содержатся сведения о значении площади участка, полученной в результате проведения комплексных кадастровых работ, указанное значение составляет 1431 кв.м. Поскольку изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение участка было определено неверно, то и значение площади, сведения о котором содержатся в ЕГРН также неверное. Таким образом, при уточнении значения площади следует принимать значение площади земельного участка до проведения комплексных кадастровых работ в 2022г., площадь исходного земельного участка в ЕГРН составляла - 1500 кв.м. По результату исправления реестровой ошибки с учетом геодезической съемки значение площади составляет - 1688 кв.м., что не противоречит требованиям действующего законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна превышать значение площади земельного участка, более чем на десять процентов, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН. На земельном участке по сведениям ЕГРН расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:34 – границы данного объекта были определены не верно, его необходимо отвязать с участка, так как он будет находиться в другом месте. С учетом геодезической съемки и фактическому местоположению данного земельного участка объекты капитального строительства – отсутствуют.</p> <p>Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>В связи с вышеизложенным, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, прошу внести изменения в границу и площадь данного земельного участка.</p>
----	--

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:25**

Система координат МСК-64, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	–	–	54094 1.50	13310 91.12	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н2У	–	–	54092 1.96	13310 75.85	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н3У	–	–	54092 5.95	13310 58.22	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н4У	–	–	54095 4.18	13310 79.61	Метод спутниковы х геодезическ	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					их измерений (определений)		
н5У	–	–	54094 8.73	13310 86.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н6У	–	–	54094 4.60	13310 90.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н7У	–	–	54094 1.50	13310 91.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:25**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	24.80	–	–
н2У	н3У	18.08	–	–
н3У	н4У	35.42	–	–
н4У	н5У	8.76	–	–
н5У	н6У	5.83	–	–
н6У	н7У	3.15	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:25**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, улица Привокзальная, дом 31
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	518 кв.м ± 4.55 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{518} * \sqrt{((1 + 1.02^2)/(2 * 1.02))} = 4.55$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	508
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	10 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	300 2500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:02:020414:38
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),	земли общего пользования



1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	–	–	54100 2.96	13310 73.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н2У	–	–	54099 2.79	13310 84.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н3У	–	–	54098 5.67	13310 83.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н4У	–	–	54096 6.23	13310 64.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н5У	–	–	54097 9.91	13310 51.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н6У	–	–	54100 2.96	13310 73.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					измерений (определени й)		
--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:26**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	14.78	–	–
н2У	н3У	7.18	–	–
н3У	н4У	27.11	–	–
н4У	н5У	19.05	–	–
н5У	н6У	32.13	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:26**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, улица Привокзальная, дом 31
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	607 кв.м ± 4.94 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{607} * \sqrt{((1 + 1.11^2)/(2 * 1.11))} = 4.94$

4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$	607
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $\text{м}^2$	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для размещения коммунальных, складских объектов
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:02:020414:39
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

#### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

64:02:020414:26

1.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 64:02:020414:26 имеет статус "актуальный, ранее учтенный", в ЕГРН содержатся сведения о значении площади участка, полученной в результате проведения комплексных кадастровых работ, указанное значение составляет 607 кв.м. Изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение участка было определено неверно. Таким образом, при уточнении значения площади следует принимать значение площади земельного участка до проведения комплексных кадастровых работ в 2022г., площадь исходного земельного участка в ЕГРН составляла - 607 кв.м. По результату исправления реестровой ошибки с учетом геодезической съемки значение площади составляет также - 607 кв.м. На земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:39. Местоположение и площадь данного объекта изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., было определено ошибочно. С учетом геодезической съемки и фактическому местоположению объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:39 будет находиться в другом месте.</p> <p>Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Для размещения объектов иных видов разрешенного использования: не подлежит установлению.</p> <p>В связи с вышеизложенным, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, прошу внести изменения в границу и площадь данного земельного участка.</p>
----	--

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:3**

Система координат МСК-64, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	–	–	54110 2.50	13310 59.55	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н2У	–	–	54109 5.33	13310 53.04	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н3У	–	–	54109 3.69	13310 54.99	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н4У	–	–	54108 5.62	13310 47.32	Метод спутниковы х геодезическ	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					их измерений (определений)		
н5У	–	–	54108 0.74	13310 42.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н6У	–	–	54108 9.65	13310 32.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н7У	–	–	54109 2.41	13310 29.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н8У	–	–	54109 9.74	13310 35.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н9У	–	–	54110 2.57	13310 38.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н10У	–	–	54110 3.79	13310 39.20	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					геодезическ их измерений (определени й)		
н11У	–	–	54110 8.27	13310 43.21	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н12У	–	–	54110 8.79	13310 43.43	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н13У	–	–	54111 3.24	13310 47.19	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н14У	–	–	54110 9.55	13310 51.60	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н15У	–	–	54110 5.32	13310 56.19	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н1У	–	–	54110	13310	Метод спутниковы	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	–

			2.50	59.55	х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
--	--	--	------	-------	--	-------	--

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:3**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	9.68	–	–
н2У	н3У	2.55	–	–
н3У	н4У	11.13	–	–
н4У	н5У	6.73	–	–
н5У	н6У	13.34	–	–
н6У	н7У	4.24	–	–
н7У	н8У	9.63	–	–
н8У	н9У	3.80	–	–
н9У	н10У	1.50	–	–
н10У	н11У	6.01	–	–
н11У	н12У	0.56	–	–
н12У	н13У	5.83	–	–
н13У	н14У	5.75	–	–
н14У	н15У	6.24	–	–
н15У	н1У	4.39	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:3**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, улица Привокзальная, дом 29
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	476 кв.м $\pm$ 4.37 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{476} * \sqrt{((1 + 1.08^2)/(2 * 1.08))} = 4.37$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	437
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	39 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	300 2500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:02:020414:50
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	–
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 64:02:020414:3</b>		
1.	Земельный участок с кадастровым номером 64:02:020414:3 имеет статус "актуальный,	

ранее учтенный", в ЕГРН содержатся сведения о значении площади участка, полученной в результате проведения комплексных кадастровых работ, указанное значение составляет 437 кв.м. Поскольку изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение участка было определено неверно, то и значение площади, сведения о котором содержатся в ЕГРН также неверное. Таким образом, при уточнении значения площади следует принимать значение площади земельного участка до проведения комплексных кадастровых работ в 2022г., площадь исходного земельного участка в ЕГРН составляла - 437 кв.м. По результату исправления реестровой ошибки с учетом геодезической съемки значение площади составляет - 476 кв.м., что не противоречит требованиям действующего законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна превышать значение площади земельного участка, более чем на десять процентов, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН. На земельном участке по сведениям ЕГРН расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:50 – данный объект капитального строительства является многоквартирным жилым домом и находится в общей долевой собственности и должен располагаться на нескольких земельных участках, границы которых не установлены. Таким образом, объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:50 – не полностью (частично) входит в границу земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:3.

Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В связи с вышеизложенным, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, прошу внести изменения в границу и площадь данного земельного участка.

### Сведения об уточняемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:265

Система координат МСК-64, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1Y	–	–	54103 8.04	13309 58.49	Метод спутниковых геодезическ	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

					их измерений (определений)		
н2У	–	–	54103 1.16	13309 66.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н3У	–	–	54102 5.82	13309 73.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н4У	–	–	54101 4.52	13309 68.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н5У	–	–	54100 6.49	13309 64.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н6У	–	–	54099 8.09	13309 59.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н7У	–	–	54099 7.37	13309 59.70	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					геодезическ их измерений (определени й)		
н8У	–	–	54097 9.12	13309 47.68	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н9У	–	–	54098 2.81	13309 42.45	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н10У	–	–	54099 0.32	13309 33.78	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н11У	–	–	54099 7.88	13309 25.23	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н1У	–	–	54103 8.04	13309 58.49	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером**

64:02:020414:265

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	10.92	–	–
н2У	н3У	8.47	–	–
н3У	н4У	12.36	–	–
н4У	н5У	8.97	–	–
н5У	н6У	9.79	–	–
н6У	н7У	0.74	–	–
н7У	н8У	21.85	–	–
н8У	н9У	6.40	–	–
н9У	н10У	11.47	–	–
н10У	н11У	11.41	–	–
н11У	н1У	52.14	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:265**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, муниципальный район Аркадакский, городское поселение город Аркадак, город Аркадак, улица Привокзальная, земельный участок 286
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–

2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1331 кв.м $\pm$ 7.37 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1331} * \sqrt{((1 + 1.22^2)/(2 * 1.22))} = 7.37$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1264
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	67 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:02:020232:52
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

#### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

64:02:020414:265

1.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 64:02:020414:265 имеет статус "актуальный, ранее учтенный", в ЕГРН содержатся сведения о значении площади участка, полученной в результате проведения комплексных кадастровых работ, указанное значение составляет 1264 кв.м. По результату исправления реестровой ошибки с учетом геодезической съемки значение площади составляет - 1331 кв.м., что не противоречит требованиям действующего законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна превышать значение площади земельного участка, более чем на десять процентов, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН. На земельном участке по сведениям ЕГРН расположен объект капитального строительства с кадастровым номером На земельном участке по сведениям ЕГРН расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020232:52.</p> <p>Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Для размещения объектов иных видов</p>
----	---

разрешенного использования: не подлежит установлению.

В связи с вышеизложенным, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, прошу внести изменения в границу и площадь данного земельного участка.

### Сведения об уточняемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:13

Система координат МСК-64, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	–	–	54097 5.08	13310 39.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н2У	–	–	54093 4.39	13310 22.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н3У	–	–	54094 3.32	13309 79.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–

					й)		
н4У	–	–	54095 7.07	13309 89.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н5У	–	–	54095 8.65	13309 90.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н6У	–	–	54098 3.20	13310 09.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н7У	–	–	54098 4.73	13310 10.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н8У	–	–	54099 0.11	13309 99.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н9У	–	–	54100 6.49	13309 64.54	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					(определени й)		
н10У	–	–	54101 4.52	13309 68.53	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н11У	–	–	54102 5.82	13309 73.55	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н12У	–	–	54102 8.13	13309 75.54	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н13У	–	–	54102 4.08	13309 84.64	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н14У	–	–	54102 5.31	13309 85.36	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н15У	–	–	54102 4.66	13309 86.42	Метод спутниковы х геодезическ их	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					измерений (определени й)		
н16У	–	–	54101 5.00	13310 00.59	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н17У	–	–	54101 2.91	13309 99.10	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н18У	–	–	54100 5.53	13310 07.12	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н19У	–	–	54100 2.27	13310 10.57	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н20У	–	–	54098 3.95	13310 30.02	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н1У	–	–	54097 5.08	13310 39.17	Метод спутниковы х геодезическ	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					их измерений (определени й)		
--	--	--	--	--	--------------------------------------	--	--

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:13**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	44.12	—	—
н2У	н3У	43.31	—	—
н3У	н4У	16.71	—	—
н4У	н5У	1.92	—	—
н5У	н6У	31.28	—	—
н6У	н7У	1.99	—	—
н7У	н8У	12.64	—	—
н8У	н9У	38.63	—	—
н9У	н10У	8.97	—	—
н10У	н11У	12.36	—	—
н11У	н12У	3.05	—	—
н12У	н13У	9.96	—	—
н13У	н14У	1.43	—	—
н14У	н15У	1.24	—	—
н15У	н16У	17.15	—	—
н16У	н17У	2.57	—	—
н17У	н18У	10.90	—	—
н18У	н19У	4.75	—	—
н19У	н20У	26.72	—	—
н20У	н1У	12.74	—	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:13**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, улица Привокзальная, дом 28
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2969 кв.м $\pm$ 11.04 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2969} * \sqrt{((1 + 1.26^2)/(2 * 1.26))} = 11.04$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	2954
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	15 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	300 2500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для объектов жилой застройки
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:02:020414:28, 64:02:020414:30
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования

10.	Иные сведения	Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации - 64:02-6.52 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - Воздушная линия ВЛ 10 кВ ф1007 ПС Янтарная 110/35/10 кВ в Аркадакском районе Саратовской области.
-----	---------------	---

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:**

64:02:020414:13

1.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 64:02:020414:13 имеет статус "актуальный, ранее учтенный", в ЕГРН содержатся сведения о значении площади участка, полученной в результате проведения комплексных кадастровых работ, указанное значение составляет 2954 кв.м. Поскольку изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение участка было определено неверно, то и значение площади, сведения о котором содержатся в ЕГРН также неверное. Таким образом, при уточнении значения площади следует принимать значение площади земельного участка до проведения комплексных кадастровых работ в 2022г., площадь исходного земельного участка в ЕГРН составляла - 2954 кв.м. По результату исправления реестровой ошибки с учетом геодезической съемки значение площади составляет - 2969 кв.м., что не противоречит требованиям действующего законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна превышать значение площади земельного участка, более чем на десять процентов, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН. На земельном участке по сведениям ЕГРН расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 64:02:020414:28; 64:02:020414:30 – границы данных объектов были определены не верно. С учетом геодезической съемки и фактическому местоположению данного земельного участка определены новые границы объектов капитального строительства.</p> <p>Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации - 64:02-6.52 - Зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - Воздушная линия ВЛ 10 кВ ф1007 ПС Янтарная 110/35/10 кВ в Аркадакском районе Саратовской области.</p> <p>Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>В связи с вышеизложенным, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, прошу внести изменения в границу и площадь данного земельного участка.</p>
----	--

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:27**

Система координат МСК-64, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	–	–	54093 0.93	13310 37.26	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н2У	–	–	54097 7.05	13310 48.91	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н3У	–	–	54097 9.91	13310 51.32	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–
н4У	–	–	54096 6.23	13310 64.58	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–

н5У	–	–	54098 5.67	13310 83.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н6У	–	–	54098 1.10	13310 88.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н7У	–	–	54096 5.31	13310 89.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н8У	–	–	54095 6.89	13310 92.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н9У	–	–	54095 2.22	13310 88.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н10У	–	–	54095 1.65	13310 89.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					й)		
н11У	–	–	54094 8.73	13310 86.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н12У	–	–	54095 4.18	13310 79.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н13У	–	–	54092 5.95	13310 58.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н1У	–	–	54093 0.93	13310 37.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:27**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	47.57	–	–
н2У	н3У	3.74	–	–
н3У	н4У	19.05	–	–

н4У	н5У	27.11	–	–
н5У	н6У	6.53	–	–
н6У	н7У	15.86	–	–
н7У	н8У	9.01	–	–
н8У	н9У	6.51	–	–
н9У	н10У	0.93	–	–
н10У	н11У	3.88	–	–
н11У	н12У	8.76	–	–
н12У	н13У	35.42	–	–
н13У	н1У	21.54	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:27**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, улица Привокзальная, дом 31
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1772 кв.м ± 8.43 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1772} * \sqrt{((1 + 1.07^2)/(2 * 1.07))} = 8.43$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1849

5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), $\text{м}^2$	77 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), $\text{м}^2$	300 2500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

#### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

64:02:020414:27

1. Земельный участок с кадастровым номером 64:02:020414:27 имеет статус "актуальный, ранее учтенный", в ЕГРН содержатся сведения о значении площади участка, полученной в результате проведения комплексных кадастровых работ, указанное значение составляет 1849 кв.м. Поскольку изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение участка было определено неверно, то и значение площади, сведения о котором содержатся в ЕГРН также неверное. Таким образом, при уточнении значения площади следует принимать значение площади земельного участка до проведения комплексных кадастровых работ в 2022г., площадь исходного земельного участка в ЕГРН составляла - 1849 кв.м. По результату исправления реестровой ошибки с учетом геодезической съемки значение площади составляет - 1772 кв.м., что не противоречит требованиям действующего законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше значения площади земельного участка, более чем на пять процентов, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН. На данном земельном участке объект капитального строительства – отсутствует.
- Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).
- В связи с вышеизложенным, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, прошу внести изменения в границу и площадь данного земельного участка.

#### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:51

Система координат <u>МСК-64, зона 1</u>					Зона № <u>1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	–	–	54106 3.69	13309 80.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н2У	–	–	54105 6.51	13309 89.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н3У	–	–	54104 4.44	13310 03.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н4У	–	–	54102 4.66	13309 86.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н5У	–	–	54102 5.31	13309 85.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н6У	–	–	54102 4.08	13309 84.64	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					(определений)		
н7У	–	–	54102 8.13	13309 75.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н8У	–	–	54102 5.82	13309 73.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н9У	–	–	54103 1.16	13309 66.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н10У	–	–	54103 8.04	13309 58.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
1	54106 3.69	13309 80.18	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
2	54105 6.51	13309 89.52	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
3	54104 4.44	13310 03.50	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
4	54102 4.66	13309 86.42	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
5	54102 5.31	13309 85.36	–	–	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					измерений (определений)		
6	54102 4.08	13309 84.64	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
7	54102 7.21	13309 77.98	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
8	54102 8.13	13309 75.54	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
9	54102 5.82	13309 73.55	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
10	54103 7.93	13309 58.62	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н1У	–	–	54106 3.69	13309 80.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
–	–	–	–	–	–	–	–
н1У	–	–	54104 5.93	13309 97.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н2У	–	–	54104 5.78	13309 97.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

н3У	–	–	54104 5.65	13309 97.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н4У	–	–	54104 5.79	13309 97.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н1У	–	–	54104 5.93	13309 97.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:51**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	11.78	–	–
н2У	н3У	18.47	–	–
н3У	н4У	26.13	–	–
н4У	н5У	1.24	–	–
н5У	н6У	1.43	–	–
н6У	н7У	9.96	–	–
н7У	н8У	3.05	–	–
н8У	н9У	8.47	–	–
н9У	н10У	10.92	–	–
н10У	н1У	33.59	–	–
–	–	–	–	–
н1У	н2У	0.21	–	–
н2У	н3У	0.20	–	–

н3У	н4У	0.20	–	–
н4У	н1У	0.21	–	–

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:51**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, улица Привокзальная, дом 28а
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	964 кв.м ± 6.24 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{964} * \sqrt{((1 + 1.14^2)/(2 * 1.14))} = 6.24$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	960
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	4 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	300 2500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	64:02:020232:67
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования

10.	Иные сведения	—
-----	---------------	---

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 64:02:020414:51**

1.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 64:02:020414:51 имеет статус "актуальный", в ЕГРН содержатся сведения о значении площади участка, полученной в результате проведения комплексных кадастровых работ, указанное значение составляет 960 кв.м. Поскольку изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение участка было определено неверно, то и значение площади, сведения о котором содержатся в ЕГРН также неверное. Таким образом, при уточнении значения площади следует принимать значение площади земельного участка до проведения комплексных кадастровых работ в 2022г., площадь исходного земельного участка в ЕГРН составляла - 933 кв.м. По результату исправления реестровой ошибки с учетом геодезической съемки значение площади составляет - 964 кв.м., что не противоречит требованиям действующего законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна превышать значение площади земельного участка, более чем на десять процентов, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН. На земельном участке по сведениям ЕГРН расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020232:67.</p> <p>Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>В связи с вышеизложенным, в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту, прошу внести изменения в границу и площадь данного земельного участка.</p>
----	--

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером**  
=

Система координат МСК-64, зона 1

Зона № 1

Обозначение характеристик	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
---------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	–	–	–	5410 22.90	1330 978.5 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н20	–	–	–	5410 18.61	1330 988.0 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н30	–	–	–	5410 04.00	1330 981.1 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н40	–	–	–	5410 08.42	1330 971.6 4	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
н10	–	–	–	5410 22.90	1330 978.5 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:30**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, улица Привокзальная, дом 28
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:30**

1. Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:30 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению. По сведениям ЕГРН на данный момент на месте объекта капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:30 расположен объект 64:02:020414:42 – местоположение, которого было определено ошибочно.

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером**

=

Система координат МСК-64, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	–	–	–	5409 37.21	1331 067.8 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2О	–	–	–	5409 50.95	1331 079.0 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3О	–	–	–	5409 44.25	1331 086.9 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н4О	–	–	–	5409 30.52	1331 075.8 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1О	–	–	–	5409 37.21	1331 067.8 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:38**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414:25
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, улица Привокзальная, дом 31А
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером**

64:02:020414:38

1. Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:38 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению. По сведениям ЕГРН в данный момент на месте объекта капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:38 расположен объект 64:02:020414:34 – местоположение, которого было определено ошибочно.

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-64, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	–	–	–	5409 77.89	1331 056.9 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2О	–	–	–	5409	1331	–	Метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

				93.96	073.77		спутниковых геодезических измерений (определений)	10
н30	–	–	–	540986.71	1331080.78	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н40	–	–	–	540970.47	1331063.95	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н10	–	–	–	540977.89	1331056.96	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:39**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414:26
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак,

		улица Привокзальная, дом 31
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:39**

1.	Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:39 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению.
----	--

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =**

Система координат МСК-64, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
			X	Y			
	X	Y	R	X	Y	R	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	–	–	–	5411 68.38	1331 079.0 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2О	–	–	–	5411 61.57	1331 086.5 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3О	–	–	–	5411 45.23	1331 071.8 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4О	–	–	–	5411 52.26	1331 064.3 3	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1О	–	–	–	5411 68.38	1331 079.0 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:42**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	64:02:020414:18

	расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, улица Привокзальная, дом 32		
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–		
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–		
6.	Иные сведения	–		
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:42</b>				
1.	Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:42 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению.			
<b>Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке</b>				
<b>1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером</b> =				
Система координат <u>МСК-64, зона 1</u>		<b>Зона № 1</b>		
<b>Обозначение характерных точек</b>	<b>Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости</b>	<b>Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ</b>	<b>Метод определения координат</b>	<b>Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения</b>

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	–	–	–	5411 26.65	1331 039.7 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н20	–	–	–	5411 22.91	1331 044.5 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н30	–	–	–	5411 19.59	1331 041.8 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н40	–	–	–	5411 23.45	1331 037.0 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н10	–	–	–	5411 26.65	1331 039.7 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:43**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, улица Привокзальная, дом 32
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:43**

1.	Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:43 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению. Изначально, при проведении комплексных кадастровых работ в 2022г., местоположение данного объекта капитального строительства не было идентифицировано. По сведениям ЕГРН и фактическому расположению на месте данного объекта находится объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:44 (местоположение указанного объекта определено ошибочно), который должен находиться на земельном участке с кадастровым номером 64:02:020414:18. Таким образом, необходимо объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:44 отвязать от земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:17 и
----	--

привязать к земельному участку с кадастровым номером 64:02:020414:18.

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером**  
=

Система координат МСК-64, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	5411 52.26	1331 064.3 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н20	—	—	—	5411 45.23	1331 071.8 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н30	—	—	—	5411 36.04	1331 063.6	—	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					3		геодезическ х измерений (определений )	
н40	–	–	–	5411 43.31	1331 055.8 7	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н10	–	–	–	5411 52.26	1331 064.3 3	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:44**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414:18
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, улица Привокзальная, дом 32
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–

5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:44**

1.	Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:44 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению.
----	--

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером**

=

Система координат МСК-64, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n10	–	–	–	5411 24.17	1331 051.5 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

							)	
н2О	–	–	–	5411 21.48	1331 054.6 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3О	–	–	–	5411 19.99	1331 053.4 8	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4О	–	–	–	5411 17.85	1331 055.9 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5О	–	–	–	5411 13.18	1331 052.3 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н6О	–	–	–	5411 18.12	1331 046.3 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1О	–	–	–	5411 24.17	1331 051.5 1	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:45**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, улица Привокзальная, дом 32
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:45**

- |    |  |
|----|--|
| 1. | Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:45 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению. Граница данного объекта капитального строительства изменена согласно технического паспорта (ситуационный план прилагается). |
|----|--|

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

- 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером**  
=

Система координат МСК-64, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	–	–	–	5410 87.30	1331 020.1 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2О	–	–	–	5411 01.83	1331 033.1 5	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3О	–	–	–	5410 96.17	1331 039.6 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4О	–	–	–	5410 81.73	1331 026.4 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений )	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н10	–	–	–	5410 87.30	1331 020.1 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
-----	---	---	---	---------------	--------------------	---	--	----------------------------------

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:50**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, улица Привокзальная, дом 29
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:50**

1.	Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:50 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению. Данный объект капитального строительства является
----	--

многоквартирным жилым домом и находится в общей долевой собственности и должен располагаться на нескольких земельных участках, границы которых не установлены. Таким образом, объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:50 – не полностью входит в границу земельного участка с кадастровым номером 64:02:020414:3. По сведениям ЕРГН в данный момент на месте объекта капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:50 расположены объекты: 64:02:020414:41; 64:02:020414:38 – местоположения, которых были определены ошибочно.

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером**

=

Система координат МСК-64, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	–	–	–	5409 79.71	1331 014.8 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2О	–	–	–	5409 75.18	1331 021.2	–	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					1		геодезическ х измерений (определений )	
н3О	–	–	–	5409 56.55	1331 007.9 0	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4О	–	–	–	5409 61.43	1331 001.3 5	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1О	–	–	–	5409 79.71	1331 014.8 0	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:28**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, улица Привокзальная, дом 28

5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:28**

1.	Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:28 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению.
----	--

**Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =**

Система координат МСК-64, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м	Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
			X	Y			
	X	Y	R	X	Y	R	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	–	–	–	5409 92.65	1330 962.8 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н20	–	–	–	5409 84.37	1330 974.6 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н30	–	–	–	5409 76.39	1330 986.2 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н40	–	–	–	5409 66.55	1330 978.8 1	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н50	–	–	–	5409 74.01	1330 967.4 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н60	–	–	–	5409 78.18	1330 961.7 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н70	–	–	–	5409 75.87	1330 960.4 0	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н80	–	–	–	5409	1330 953.6	–	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

				80.20	9		геодезическ х измерений (определений )	10
н10	–	–	–	5409 92.65	1330 962.8 6	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:34**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Саратовская область, район Аркадакский, город Аркадак, улица Привокзальная, дом 30б
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:02:020414:34**

1.	Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020414:34 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, выявлена ошибка в местоположение объекта и в результате исправления комплексных кадастровых работ изменены сведения о характерных и поворотных точках согласно его фактическому местоположению. По сведениям ЕГРН на данный момент на месте объекта с кадастровым номером 64:02:020414:34 расположены объекты с кадастровыми номерами: 64:02:020414:28; 64:02:020414:30 – местоположение, которых было определено ошибочно.
----	--

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером**  
=

Система координат МСК-64, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	–	–	–	5410 02.62	1330 942.2 2	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2О	–	–	–	5410	1330 946.8	–	Метод спутниковых	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

				07.98	4		геодезическ х измерений (определений )	10
н3О	–	–	–	5410 12.98	1330 950.7 3	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4О	–	–	–	5410 06.88	1330 958.0 4	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5О	–	–	–	5410 02.22	1330 954.2 6	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н6О	–	–	–	5409 96.54	1330 949.7 5	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1О	–	–	–	5410 02.62	1330 942.2 2	–	Метод спутниковых геодезическ х измерений (определений )	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:02:020232:52**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414:265
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:02:020414
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>64:02:020232:52</u></b>		
1.	Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:02:020232:52 имеет статус "актуальный" сведения о характерных и поворотных точках которого содержатся в ЕГРН, расположен на земельном участке с кадастровым номером 64:02:020414:265.	